

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata: DIACONU VALENTIN

si
subsemnatul/subsemnata: COCEA MIRELA

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 11.000 m² reprezentand cota-parte 1/2 la pretul de 11.000 lei (1) insprezece mii lei

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosinta ³⁾ (⁴⁾) | Obs. |
|----------------------------------|--|---------------------------------------|------------------------------|---|---|---|---------------------------------------|---|------|
| | Oraşul/ Comuna/ Judeţul (¹⁾) | Suprafata (ha) ²⁾ | | Număr cadastral (⁴⁾) | Număr de carte funciara (⁴⁾) | Număr tarla/lot (⁴⁾) | Număr parcela (⁴⁾) | | |
| | | Suprafata totala (⁴⁾) | Cota-parte (⁴⁾) | | | | | | |
| Se completează de către vânzător | <u>ROSIESI VASLUI</u> | <u>0,8837</u> | <u>1/2</u> | <u>72814</u> | <u>72814</u> | <u>24</u> | <u>449/24</u> | <u>ARABIL</u> | |
| Verificat primarie ⁴⁾ | | | | | | | | | |

(¹) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea u hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si co ulterioare

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 pr: Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt re corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DIACONU VALENTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Vânzător/Împuternicit,
COCEA MIRELA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S. 10.09.23

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

| | |
|---|---|
| Judetul (*)VASLUI | Registrul de evidenta Nr. 436 din 06.09.2023 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA ROSIESTI | |

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 435/06.09.2023 depuse de DIACONU VALENTIN si COCEA MIRELA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | DIACONU NICĂ | |
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | BUIUC MARGHIOALA | |
| 2. | OLARU ION | |
| | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |



Primar,
 ANEA FLORIN
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar primarie,
 TELETIN VICTOR
 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.