

R O M Â N I A  
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA ROȘIEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737465 – Telefon/fax : 0235/436610 , E- mail: primrosiesti@yahoo.com

---

**HOTĂRÂREA Nr. 22 / 2012**

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 3.000 mp, situat în intravilanul satului Roșiești, comuna Roșiești, județul Vaslui

având în vedere:

- prevederile art.123, alin. 1 și 2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- expunerea de motive a primarului comunei prin care arată că există solicitare pentru concesiunea suprafeței de 3.000 m.p. teren situat în intravilanul satului Roșiești în vederea construirii fabrică confecții metalice;
- Hotărârile Consiliului local nr.5/2012 privind atestarea unui teren ca făcând parte din domeniul privat al comunei Roșiești și nr. 19/2012 privind dezmembrarea unor suprafețe de teren din terenurile proprietate privată a comunei Roșiești, în suprafața de 15.802 m.p.;

în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale Hotărârii Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

în temeiul dispozițiilor art. 36, alin.1 și 5, lit. "b" și art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul local al comunei Roșiești, județul Vaslui;**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă concesiunea, în vederea construirii fabrică confecții metalice de către concesionar, a suprafeței de 3.000 m.p. teren situat în intravilanul

localității Roșiești și aflat în domeniul privat al comunei Roșiești și administrarea Consiliului local Roșiești, tarla 99, parcela 8, numar cadastral 70595.

**Art. 2.** – Concesionarea terenului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de licitație publică, organizată în condițiile legii și ale studiului de oportunitate.

- Licitația va avea loc la data de 07 iunie 2012, ora 10,00, la sediul Primăriei comunei Roșiești.

**Art. 3.** – Prețul minim al concesiunii de la care pornește licitația este de 0,05 euro/m.p./an.

**Art. 4.** – Concesionarea se face pe o perioadă de 49 ani.

**Art. 5.** – Taxa de participare la licitație este de 30 lei/participant.

**Art. 6.** – Garanția de participare la licitație este de 25 lei/participant.

**Art. 7.** – Contravaloarea caietului de sarcini este de 10 lei.

**Art. 8.** – În vederea organizării licitației, primarul comunei va lua următoarele măsuri:

a) – aducerea la cunoștință publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, cu minimum 20 zile înainte de data prevăzută la art. 2, a terenului care face obiectul licitației;

b) – crearea condițiilor corespunzătoare pentru funcționarea comisiei de licitație.

**Art. 9.** – În termen de 20 zile de la data comunicării, primarul va încheia contractul de concesiune.

Contractul de concesiune va cuprinde obligatoriu clauza ca în caz de neîncepere a investiției în termen de 2 ani concesiunea să fie retrasă.

**Art. 10.** – Concesionarul va înregistra contractul de concesiune în evidențele de publicitate imobiliară.

**Art. 11.** – Se aprobă Comisia de licitație în următoarea componență:

1. Dl. Tăbăcaru Eugen, președinte comisie,
2. Dl. Vrabie Florinel, secretar comisie,
3. Dl. Costea Mihalache, membru,
4. Dl. Ghenghea Sorin, membru,
5. Dl. Aftene Mihai, membru.

**Art. 12.** – Se aprobă Comisia pentru soluționarea contestațiilor în următoarea componență:

1. dl. Teletin Victor
2. dl. Armeni Sorinel
3. dl. Țurcanu Florinel

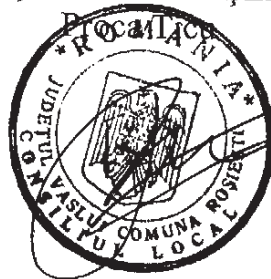
**Art. 13.** – Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea suprafeței de 3000 m.p. conform anexei nr. 1 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 14.** – Se aprobă documentația de atribuire pentru concesionarea suprafeței de 3000 m.p. conform anexei nr. 2 care face parte integrată din prezenta.

**Art. 15.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Roșiești.

**R o ș i e ș t i, 15 mai 2012.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI ROȘIEȘTI,  
Teletin Victor