

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA ROȘIEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

### **HOTĂRÂREA Nr. 5**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 23 mp, situat la parterul Primăriei comunei Roșiești.

Având în vedere prevederile art. 11 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Expunerea de motive a Primarului comunei Roșiești și de Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Roșiești;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. b și art. 123 alin. 1 și alin. 2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Roșiești, județul Vaslui;**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii spațiului în suprafață de 23 mp, situat la parterul Primăriei comunei Roșiești, aparținând domeniului public al comunei Roșiești, pe o perioadă de 10 ani.

**Art. 2.** Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta, parte integrantă a acesteia.

**Art. 3.** Se aprobă comisia de licitație, prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art. 4.** Prețul de pornire al licitației este de 0,54 euro/m.p./lună, la cursul zilei.

**Art. 5.** Compartimentele Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Roșiești vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Secretarul comunei Roșiești va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**R o ș i e ș t i, 22 februarie 2011.**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
Țurcanu Florinel

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI ROȘIEȘTI,  
Teletin Victor

**CAIET DE SARCINI**  
**privind licitarea spațiului în suprafață de 23 m.p. în vederea închirierii**

**CAPITOLUL I**

**1. Descrierea spațiului:**

Spațiul pentru care se organizează licitația de închiriere aparține domeniului public din administrarea Consiliului local al comunei Roșiești.

**2. Caracteristici tehnice și localizare:**

Spațiul care face obiectul licitației se află la parterul Primăriei comunei Roșiești.

**3. Obiective:**

- a) proprietarul închiriază spațiul respectiv, pentru amenajare cabinet stomatologic;
- b) chiriașul va folosi spațiul pe o durată determinată, prevăzută în contract;
- c) durata închirierii este de \_\_\_\_ ani, cu drept de prelungire când chiriașul este de bună credință;
- d) amenajarea spațiului interior se va face fără a afecta structura de rezistență a pereților;
- e) câștigătorul licitației are obligația respectării normelor de protecție a mediului, conform legislației în vigoare;
- f) de asemenea, câștigătorul licitației are obligativitatea de a respecta și aplica legile de igienă și sănătate publică;
- g) subînchirierea spațiului este interzisă;
- h) prețul de pornire al licitației este de \_\_\_\_\_/m.p./luna, la cursul zilei și pasul de \_\_\_\_\_;
- i)
- j) taxa de inchiriere se va modifica in functie de coeficientul de inflatie, prin hotarare de Consiliu local sau prin hotarare de Guvern;

**CAPITOLUL II – Regimul juridic**

Litigiile de orice fel vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă se vor ivi situații speciale se vor înainta spre soluționare instanței de drept comun competente.

**CAPITOLUL III – Instrucțiuni pentru ofertanți**

- 1) procurarea caietului de sarcini;
- 2) achitarea taxei de participare de 10 lei
- 3) taxa de garanție (10% din valoarea obiectivului) – 3.000.000 lei
- 4) dovada achitării obligațiilor financiare către bugetul de stat, sau local, după caz;
- 5) depunerea cererii de înscriere la licitație;

#### **CAPITOLUL IV – Probleme organizatorice**

- înscrierile se fac până la data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_ la sediul Primăriei comunei Roșiești;

- evaluarea ofertelor și adjudecarea se vor face la data de \_\_\_\_\_ ora \_\_ de către Comisia de licitație, la sediul Primăriei comunei Roșiești.

Contestațiile se primesc în termen de 3 zile de la adjudecare.

**ANEXA nr.2**  
**la Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_ / 22.02.2011**

**COMISIA DE LICITAȚIE**  
*pentru spațiul în suprafață de 23 m.p. situat la parterul Primărie  
comunei Roșiești în vederea închirierii*

- 1. Tăbăcaru Eugen - președinte**
- 2. Vrabie Florinel - secretar comisie**
- 3. \_\_\_\_\_ - membru**
- 4. \_\_\_\_\_ - membru**
- 5. \_\_\_\_\_ - membru**