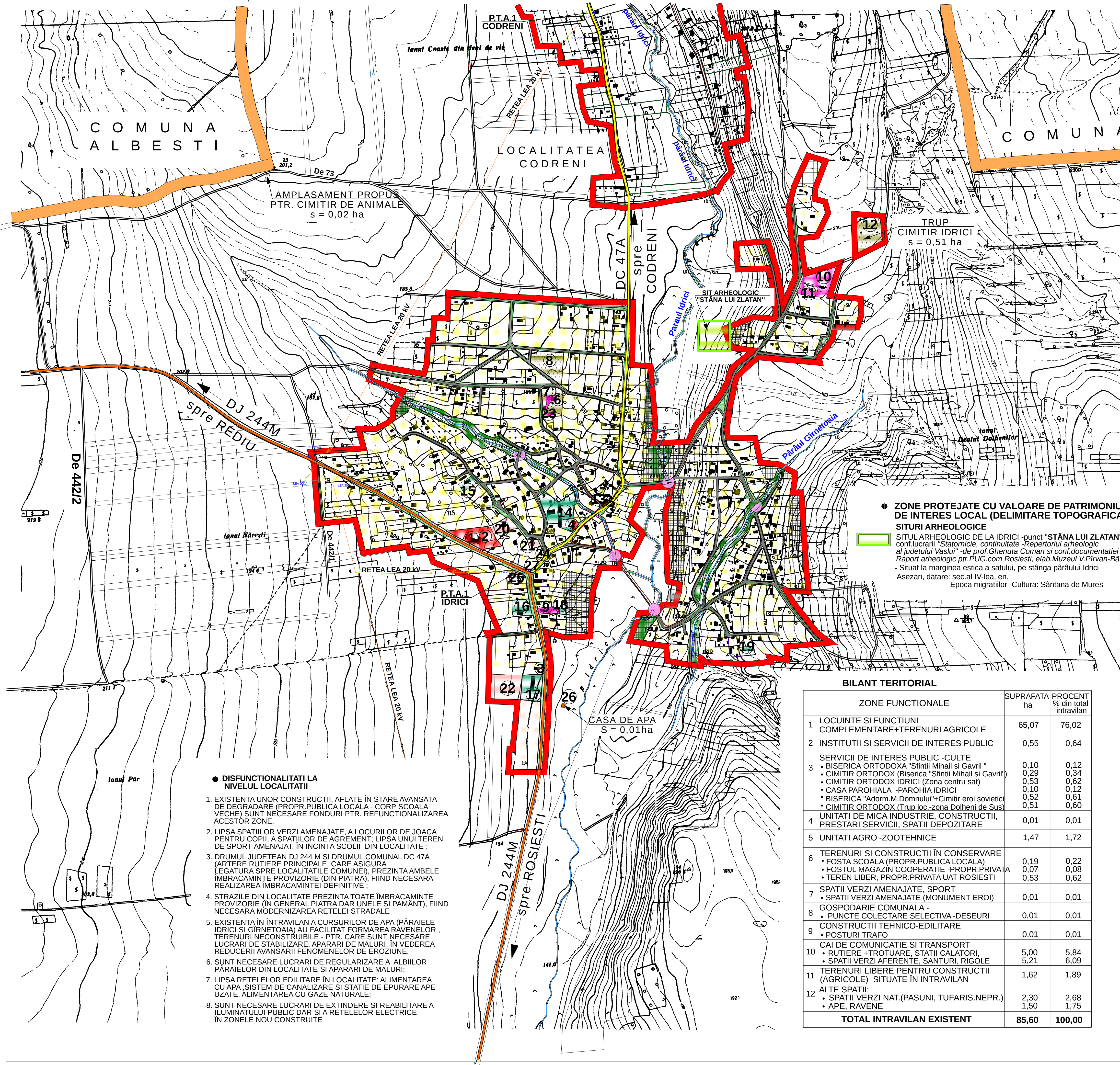
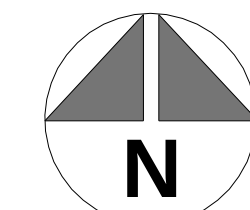


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ROSIESTI
SATUL IDRICI
2. SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT -aprobat de Consiliu Local Rosiesti cu Hotararea.nr.29 /20.12.2000 si cu Hotararea nr.42./23.12.2015 (pentru prelungirea termenului de valabilitate a P.U.G.)

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- TERENURI LIBERE PENTRU CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII -EXISTENTA
 - 1 SCOALA PRIMARA IDRICI
 - 2 GRADINITA DE COPII IDRICI -1 GRUPA, CU PROGRAM NORMAL
 - 3 DIRECTIA REGIONALA DE POSTA IASI - "AGENTIA POSTALA IDRICI"
 - 4 "S.C.POST -PRESCOM SRL"IDRICI - MAGAZIN MIXT SI BAR
 - 5 "P.F.A. SAVA VASILE" IDRICI - MAGAZIN MIXT
- ZONA CONSTRUCTII DE CULT/SUBZONA DE CULTE -CIMITIRE
 - 6 BISERICA ORTODOXA "SF.MIHAIL SI GAVRIL " IDRICI
 - 7 CIMITIR ORTODOX - IDRICI
 - 8 CIMITIR ORTODOX - IDRICI
 - 9 CASA PAROHIALA -PAROHIA IDRICI
 - 10 BISERICA ORTODOXA "Adormirea Maicii Domnului" -IDRICI (zona Dolheni de Sus)
 - 11 CIMITIR EROI SOVIETICI - IDRICI (zona Dolheni de Sus)
 - 12 CIMITIR ORTODOX - IDRICI (zona Dolheni de Sus)

- ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, SPATII DE DEPOZITARE
 - 13 "P.F.A.SAVA VASILE" IDRICI -MOARA PORUMB SI CIOCANELE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
 - 14 "S.C. POST-PRESCOM"IDRICI - SEDIU FERMA AGRICOLA VEGETALA (CULTIVAREA CEREALELOR) +MAGAZIE DEPOZITARE CEREALE
 - 15 "P.F.A STOICA T.GABRIEL " IDRICI - SEDIU FERMA AGRICOLA VEGETALA
 - 16 "P.F.A GRAMATICU CONSTANTIN " IDRICI - SEDIU FERMA AGRICOLA VEGETALA SI BAZA UTILAJE AGRICOLE
 - 17 "MAGAZIE CEREALE "PROPRIETATE PRIVATA U.A.T. ROSIESTI
 - 18 "I.F.CIOBANU NARCIS-NICU "IDRICI- APICULTURA (STUPINA)
 - 19 "P.F.A. MANAILA IULIAN " IDRICI - SEDIU FERMA AGRICOLA VEGETALA

- TERENURI SI CONSTRUCTII IN CONSERVARE
 - 20 PROPIETATE DOMENIU PUBLIC LOCAL (UAT ROSIESTI) -FOSTA SCOALA, CLADIRE IN STARE FOARTE REA (DEGRADATA -PROPUSA SPRE DEMOLARE)
 - 21 "FOST MAGAZIN COOPERATIE" IDRICI -CLADIRE PROP.PERSOANE FIZICE SI TEREN PROPRIETATE PRIVATA U.A.T. ROSIESTI
 - 22 TEREN LIBER -PROPIETATE DOMENIU PRIVAT AL U.A.T. ROSIESTI

- ZONA DE SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT
 - 23 SPATIU VERDE AMENAJAT - MONUMENTUL EROILOR
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - 24 PUNCT COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO -EDILITARE
 - 25 POSTURI DE TRANSFORMARE -PTA
 - 26 CASA DE APA (captare din pânza freatica si înmagazinare -vol.100 mc). Este amplasata în extravilan - se propune includerea în intravilan

- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE
 - 27 STATIE CALATORI (TRANSPORT ÎN COMUN) -NEAMENAJATA CORESPUNZATOR
- SPATII VERZI+TROTOARE AFERENTE DRUMURILOR :DJ, DC SI SATESTI / SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS), TERENURI NEPRODUCTIVE

- APE, RAVENE
- ZONE CONSTRUITE, SUPRAFETE TEREN, SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ
- TERENURI NECONSTRUIBIL (POTENTIAL DE RISCURI NATURALE) SAU TERENURI ARABILE FARA SOLICITARI DE CONSTRUIRE -SUPRAFETE PENTRU CARE SE PROPUNE SCOATEREA DIN INTRAVILAN

● DRUMURI, PODURI

- DRUMURI JUDETENE, CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (PIATRA) -DJ 244M (NECESITA LUCRARI DE MODERNIZARE)
- DRUMURI COMUNALE, CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (PIATRA) -DC 47A (NECESITA LUCRARI DE MODERNIZARE)
- STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE, CU ÎMBRAC.PROVIZORIE (PIATRA)
- STRAZI SECUNDARE CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (PAMÂNT)
- PODURI, PODETE EXISTENTE, CE NECESITA LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE

● ZONE PROTEJATE CU VALOARE DE PATRIMONIU DE INTERES LOCAL (DELIMITARE TOPOGRAFICA) SITURI ARHEOLOGICE

- SITUL ARHEOLOGIC DE LA IDRICI -punct "STÂNA LUI ZLATAN" conf.lucrari "Statornicie, continuitate -Repertoriul arheologic al judetului Vaslui" -de prof.Ghenuta Coman si conf.documentatiei Raport arheologic ptr.PUG.com Rosiesti, elab.Muzeul V.Pirvan-Bărlad - Situat la marginea estica a satului, pe stanga pâraului Idrici Asezari, datate: sec.al IV-lea, en. Epoca migratiilor -Cultura: Sântana de Mures

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA ha	PROCENT % din total intravilan
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	65,07	76,02
2	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,55	0,64
3	SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE • BISERICA ORTODOXA "Sfintii Mihail si Gavril " • CIMITIR ORTODOX (Biserica "Sfintii Mihail si Gavril") • CIMITIR ORTODOX IDRICI (Zona centru sat) • CASA PAROHIALA -PAROHIA IDRICI • BISERICA "Adorm.M.Domnului"+Cimitir eroi sovietici • CIMITIR ORTODOX (Trup loc. zona Dolheni de Sus)	0,10 0,29 0,53 0,10 0,52 0,51	0,12 0,34 0,62 0,12 0,61 0,60
4	UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE	0,01	0,01
5	UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE	1,47	1,72
6	TERENURI SI CONSTRUCTII ÎN CONSERVARE • FOSTA SCOALA (PROPR.PUBLICA LOCALA) • FOSTUL MAGAZIN COOPERATIE -PROPR.PRIVATA • TEREN LIBER, PROPR.PRIVATA UAT ROSIESTI	0,19 0,07 0,53	0,22 0,08 0,62
7	SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT • SPATII VERZI AMENAJATE (MONUMENT EROI)	0,01	0,01
8	GOSPODARIE COMUNALA - • PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DESEURI	0,01	0,01
9	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE • POSTURI TRAFU	0,01	0,01
10	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT • RUTIERE +TROTOARE, STATII CALATORI, • SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	5,00 5,21	5,84 6,09
11	TERENURI LIBERE PENTRU CONSTRUCTII (AGRICOLE) SIUATE ÎN INTRAVILAN	1,62	1,89
12	ALTE SPATII: • SPATII VERZI NAT.(PASUNI, TUFARIS.NEPR.) • APE, RAVENE	2,30 1,50	2,68 1,75
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		85,60	100,00

● DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL LOCALITATII

- EXISTENTA UNOR CONSTRUCTII, AFLATE ÎN STARE AVANSATA DE DEGRADARE (PROPR.PUBLICA LOCALA - CORP SCOALA VECHIE) SUNT NECESARE FONDURI PTR. REFUNCTIONALIZAREA ACESTOR ZONE;
- LIPSA SPATIILOR VERZI AMENAJATE, A LOCURILOR DE JOACA PENTRU COPII, A SPATIILOR DE AGREMENT; LIPSA UNUI TEREN DE SPORT AMENAJAT, ÎN INCINTA SCOLII DIN LOCALITATE ;
- DRUMUL JUDETEAN DJ 244 M SI DRUMUL COMUNAL DC 47A (ARTERE RUTIERE PRINCIPALE, CARE ASIGURA LEGATURA SPRE LOCALITATILE COMUNEI), PREZINTA AMBELE ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (DIN PIATRA), FIIND NECESARA REALIZAREA ÎMBRĂCĂMINTEI DEFINITIVE ;
- STRAZILE DIN LOCALITATE PREZINTA TOATE ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (ÎN GENERAL PIATRA DAR UNELE SI PAMÂNT), FIIND NECESARA MODERNIZAREA RETELEI STRADALE
- EXISTENTA ÎN ÎNTRAVILAN A CURSURILOR DE APA (PĂRAIELE IDRICI SI GIRNETOAI) AU FACILITAT FORMAREA RAVENELOR , TERENURI NECONSTRUIBILE - PTR. CARE SUNT NECESARE LUCRARI DE STABILIZARE, APARARI DE MALURI, ÎN VEDEREA REDUCERII AVANSARII FENOMENELOR DE EROZIUNE.
- SUNT NECESARE LUCRARI DE REGULARIZARE A ALBIILOR PĂRAIELOR DIN LOCALITATE SI APARARI DE MALURI;
- LIPSA RETELELOR EDILITARE ÎN LOCALITATE: ALIMENTAREA CU APA ,SISTEM DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE APE UZATE, ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE;
- SUNT NECESARE LUCRARI DE EXTINDERE SI REABILITARE A ILUMINATULUI PUBLIC DAR SI A RETELELOR ELECTRICE ÎN ZONELE NOU CONSTRUITE

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI 337/40/2009				BENEFICIAR: COMUNA ROSIESTI PRIMARIA COMUNEI ROSIESTI,JUD.VASLUI DENUMIREA PROIECTULUI: REACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U. COMUNA ROSIESTI, JUD.VASLUI	PROIECT NR. 112/2016
SEF PROIECT	NUMELE ARH. MARIANA TOMA	SEMNATURA	SCARA 1:5000	DENUMIREA LOCALITATII SATUL IDRICI COMUNA ROSIESTI	FAZA P.U.G. +R.L.U.
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		DATA 2017	DENUMIREA PLANSEI SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI	PL.NR. 2E
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA				