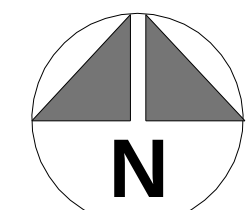


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ROSIESTI
SATUL IDRICI
3. REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN EXISTENTA / PROPUSA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII -EXISTENTA / PROPUSA
 - 1) ȘCOALA PRIMARA -SAT IDRICI
 - 2) GRADINITA DE COPII -1 GRUPA, CU PROGRAM NORMAL
 - 3) DIRECTIA REGIONALA DE POSTA IASI - "AGENTIA POSTALA IDRICI"
 - 4) "S.C.POST -PRESCOM SRL"IDRICI - MAGAZIN MIXT SI BAR
 - 5) "P.F.A. SAVA VASILE" IDRICI - MAGAZIN MIXT
 - 6) COMPLEX SOCIAL PROPUȘ (AZIL PTR.PERSOANE VÂRȘTNICE DIN COMUNA)
 - 7) SPAȚII COMERCIALE SAU PRESTARI DE SERVICII -PROPUSE (frizerie, croitorie, ateliere reparatii diverse,etc.)
- ZONA CONSTRUCTII DE CULT/SUBZONA DE CULTE-CIMITIRE, EXISTENTA
 - 8) BISERICA ORTODOXA "SF.MIHAIL SI GAVRIL " IDRICI
 - 9) CIMITIR ORTODOX - IDRICI
 - 10) CIMITIR ORTODOX - IDRICI
 - 11) CASA PAROHIALA -PAROHIA IDRICI
 - 12) BISERICA ORTODOXA "Adormirea Maicii Domnului " -IDRICI (Zona Dolheni de Sus)
 - 13) CIMITIR EROI SOVIETICI - IDRICI (Zona Dolheni de Sus)
 - 14) CIMITIR ORTODOX - IDRICI (Zona Dolheni de Sus)

- ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, SPAȚII DE DEPOZITARE EXISTENTA / PROPUSA
 - 15) "P.F.A.SAVA VASILE" IDRICI -MOARA PORUMB SI CIOCANELE
 - 16) SPAȚII PROPUȘE PENTRU: MICA INDUSTRIE (MOBILA, TÂMLARIE, MORARIT SI PANIFICATIE, etc.), CONSTRUCTII SI DEPOZITE EN-GROS (MATERIALE DE CONSTRUCTII, LEMN, etc.)

- ZONA UNITATI AGRICOLE EXISTENTA
 - 17) "S.C. POST-PRESCOM "IDRICI -SEDIU FERMA AGRICOLA VEGETALA (CULTIVAREA CEREALELOR) +MAGAZIE DEPOZITARE CEREALE
 - 18) "P.F.A STOICA T.GABRIEL " IDRICI - SEDIU FERMA AGRICOLA VEGETALA
 - 19) "P.F.A GRAMATICU CONSTANTIN " IDRICI - SEDIU FERMA AGRICOLA VEGETALA SI BAZA UTILAJE AGRICOLE
 - 20) "MAGAZIE CEREALE "PROPRIETATE PRIVATA U.A.T. ROSIESTI
 - 21) "I.F.CIOBANU NARCIS-NICU "IDRICI- APICULTURA (ȘTUPINA)
 - 22) "P.F.A. MANAILA IULIAN " IDRICI - SEDIU FERMA AGRICOLA VEGETALA

- ZONA DE SPORT, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT EXISTENTA / PROPUSA
 - 23) SPAȚIU VERDE AMENAJAT - MONUMENT EROI
 - 24) AMENAJARE SPAȚII VERZI SI LOC DE JOACA, RECREERE PENTRU COPII
 - 25) AMENAJARE SPAȚII VERZI ÎN CADRUL COMPLEXULUI SOCIAL PROPUȘ
 - 26) SPAȚII VERZI AMENAJATE SAU SPATII VERZI NATURALE ÎN ZONELE DE PROTECTIE ALE DRUMULUI DJ 244M (PLANTATII ARBORI, TEREN AGRICOL)

- ZONA GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTA / PROPUSA
 - 27) PUNCT COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR
 - 28) CIMITIR DE ANIMALE ÎN CAZ DE BOALA EPIZOOTICA -PROPUS

- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO -EDILITARE EXISTENTA / PROPUSA
 - 29) POSTURI DE TRANSFORMARE -PTA
 - 30) CASA DE APA (Captare apa din pânza freatica, înmagazinare apa -vol.100 mc)
 - 31) PUT FORAT, CAPTARE APA (Alimentare cu apa sat Idrici) -PROPUS
 - 32) REZERVOR ÎNMAGAZINARE APA- vol 50 mc (PROPUS)
 - 33) STATIE POMPAPE APE UZATE PROPUSA - SPAU 1
 - 34) STATIE DE EPURARE APE UZATE COMPACTA (Imodul) -PROPUSA

- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE EXISTENTA / PROPUSA
 - 35) STATIE CALATORI (TRANSPORT ÎN COMUN)

- SPAȚII VERZI+TROTOARE AFERENTE DRUMURILOR :DJ, DC SI SATEȘTI / SPAȚII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS), TERENURI NEPRODUCTIVE
- APE, RAVENE

● DRUMURI, PODURI

- DRUM JUDEȚEAN, CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE, PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE (ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA) -DJ 244M
- DRUM COMUNAL, CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE, PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE (ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA) - DC 47A
- STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE (ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA)
- REABILITARE SI MODERNIZARE PODURI SAU PODETE EXISTENTE,

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT
S.R.L. VASLUI
337/40/2009

	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	DENUMIREA LOCALITATII SATUL IDRICI COMUNA ROSIESTI		FAZA P.U.G. +R.L.U.
SEF PROIECT	ARH. MARIANA TOMA		1:5000			
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		DATA	DENUMIREA PLANSEI		PL.NR.
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA		2018	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA		3E

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA ha	PROCENT % din total intravilan
1 LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	62,98	77,72
2 INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,93	1,15
3 SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE • BISERICA ORTODOXA "Sfintii Mihail si Gavril " • CIMITIR ORTODOX (Biserica "Sfintii Mihail si Gavril") • CIMITIR ORTODOX IDRICI (Zona centru sat) • CASA PAROHIALA -PAROHIA IDRICI • BISERICA "Adormirea M.Domnului"+Cimitir eroi sovietici • CIMITIR ORTODOX (Trup aferent localitatii-zona NE)	0,10 0,29 0,53 0,10 0,52 0,51	0,12 0,36 0,66 0,12 0,64 0,63
4 UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI SERVICII, SPAȚII DEPOZITARE	0,30	0,37
5 UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE	1,47	1,82
6 SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT • SPAȚII VERZI AMENAJATE (MONUMENT EROI) • SPAȚII VERZI AMENAJATE SI LOC DE JOACA PENTRU COPII -PROPUSE • PLANTATII NATURALE, TERENURI ARABILE - ÎN ZONA DE PROTECTIE A D.J.244M	0,01 0,12 0,10	0,01 0,15 0,12
7 GOSPODARIE COMUNALA - • PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DESEURI • CIMITIR DE ANIMALE (în caz de boala epizootica)	0,01 0,02	0,01 0,02
8 CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE • POSTURI TRAFU • CASA DE APA, PUT CAPTARE APA +REZERVOR ÎNMAGAZINARE APA (vol 50 mc) • STATIE POMPAPE +STATIE EPURARE APE UZATE	0,01 0,15 0,05	0,01 0,19 0,06
9 CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT • RUTIERE +TROTOARE, STATII CALATORI, • SPAȚII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	5,00 5,15	6,17 6,36
10 ALTE SPAȚII: • SPAȚII VERZI NAT.(PASUNI, TUFARIS.NEPR.) • APE, RAVENE	1,44 1,24	1,78 1,53
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	81,03	100,00

● ZONE PROTEJATE CU VALOARE DE PATRIMONIU DE INTERES LOCAL (DELIMITARE TOPOGRAFICA)

- SITUL ARHEOLOGIC DE LA IDRICI -punct "STÂNA LUI ZLATAN" conf.lucrari "Statornicie, continuitate -Repertoriul arheologic al judetului Vaslui" -de prof.Ghenuta Coman si conf.documentatiei Raport arheologic ptr.PUG.com Rosiesti, elab.Muzeul V.Pirvan-Bărlad - Situat la marginea estica a satului, pe stânga pâraului Idrici Asezari, date: sec.al IV-lea, en. Epoca migratiilor -Cultura: Sântana de Mures

