

● **DISFUNCIONALITATI LA NIVELUL LOCALITATII**

- EXISTENTA UNOR TERENURI NECONSTRUIBILE (PASUNE, TUFARIS, RAVENE), SITUATE LA EXTREMITATILE LOCALITATII, CU POSIBILITATEA SCOATERII DIN INTRAVILAN
- DRUMUL JUDETEAN DJ 244 M (RETEA RUTIERA DE LEGATURA A LOCALITATII CU RESEDINTA DE COMUNA), PREZINTA ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (DIN PIATRA), FIIND NECESARA MODERNIZAREA ACESTUI DRUM;
- LIPSA SPATIILOR VERZI AMENAJATE ÎN LOCALITATE, LIPSA LOCURILOR DE JOACA PENTRU COPII , A ZONELOR DE SPORT
- STRAZILE DIN LOCALITATE PREZINTA ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (ÎN GENERAL PIATRA DAR SI PAMÂNT), FIIND NECESARA MODERNIZAREA RETELEI STRADALE
- LIPSA RETELOR EDILITARE ÎN LOCALITATE: ALIMENTARE CU APA SISTEM DE CANALIZARE CU STATIE DE EPURARE APE UZATE, SI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE;
- SUNT NECESARE LUCRARI DE EXTINDERE SI REABILITARE A ILUMINATULUI PUBLIC

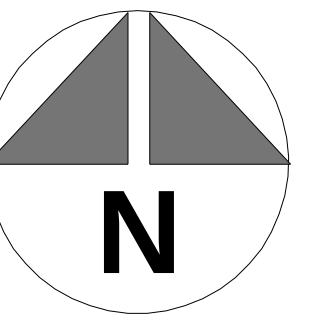
● **BILANT TERITORIAL**

| ZONE FUNCTIONALE          |                                                                                                                      | SUPRAFATA<br>ha | PROCENT<br>% din total<br>intravilan |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| 1                         | LOCUINTE SI FUNCTIUNI<br>COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE                                                             | 32,38           | 77,93                                |
| 2                         | INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC                                                                             | 0,14            | 0,34                                 |
| 3                         | SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE<br>• BISERICA ORTOD."SF.NICOLAE" -REDIU<br>• CIMITIR ORTODOX -REDIU                | 0,07<br>0,30    | 0,17<br>0,72                         |
| 4                         | UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII,<br>PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE                                      | -               | -                                    |
| 5                         | UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE                                                                                             | -               | -                                    |
| 6                         | TERENURI SI CONSTRUCTII ÎN CONSERVARE<br>• TEREN LIBER PRORIPETATE PRIVATA UAT ROSIESTI                              | 0,10            | 0,24                                 |
| 7                         | SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT<br>• SPATII VERZI AMENAJATE                                                            | 0,06            | 0,15                                 |
| 8                         | GOSPODARIE COMUNALA -<br>• PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DESEURI                                                       | 0,01            | 0,02                                 |
| 9                         | CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE<br>• POSTURI TRAF0, RELEU DE TELECOMUNICATII<br>• PUT CAPTARE APA +REZERVOR ÎNMAG.APA  | 0,02<br>0,01    | 0,05<br>0,02                         |
| 10                        | CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT<br>• RUTIERE +TROTUARE, STATII CALATORI,<br>• SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE | 1,78<br>2,28    | 4,28<br>5,49                         |
| 11                        | TERENURI LIBERE, FAVORABILE PENTRU<br>CONSTRUCTII (ARABILE),SITUATE ÎN INTRAV.                                       | 4,40            | 10,59                                |
| 12                        | ALTE SPATII:<br>• SPATII VERZI NAT.(PASUNI, TUFARIS.NEPR.)<br>• APE, RAVENE                                          | -<br>-          | -<br>-                               |
| TOTAL INTRAVILAN EXISTENT |                                                                                                                      | 41,55           | 100,00                               |

- SUPRAFETE TEREN, SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ, ZONE PARTIAL CONSTRUIE
- TERENURI ARABILE FARA SOLICITARI DE CONSTRUIRE, PROPUȘE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN
- **DRUMURI, PODURI**
- DRUMURI JUDETENE, CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA) - DJ 244M
- STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA)
- STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PAMÂNT)

# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA ROSIESTI SATUL REDIU 2. SITUATIA EXISTENTA



**LEGENDA**

● **LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT -aprobat de Consiliul Local Rosiesti cu Hotarârea nr.29 /20.12.2000 si cu Hotarârea nr.42./23.12.2015 (pentru prelungirea termenului de valabilitate a P.U.G.)

● **ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- TERENURI LIBERE, ARABILE, FAVORABILE PTR.CONSTRUCTII IN INTRAV.
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ① SCOALA PRIMARA - REDIU
- ② "FEDERALCOOP VASLUI", PUNCT LUCRU REDIU -MAGAZIN MIXT
- ZONA CONSTRUCTII DE CULT/SUBZONA DE CULTE -CIMITIRE
- ③ BISERICA ORTODXA "SF.NICOLAE" (PAROHIA IDRICI)
- ④ CIMITIR ORTODOX - SAT REDIU (PAROHIA IDRICI)
- ⑤ CIMITIR EROI SOVIETICI - (AMPLASAT ÎN CIMITIRUL ORTODOX)
- ZONA DE SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT
- ⑥ SPATIU VERDE AMENAJAT, ÎN INCINTA SCOLII
- ⑦ SPATIU VERDE AMENAJAT
- TERENURI ÎN CONSERVARE
- ⑧ TEREN LIBER, NEAMENAJAT PROPRIETATE PRIVATA UAT ROSIESTI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ⑨ PUNCTE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ⑩ POSTURI DE TRANSFORMARE -PTA 1
- ⑪ PUT CAPTARE APA (FORAJ F1) + REZERVOR ÎNMAGAZINARE APA (Vol.16mc)
- ⑫ RELEU DE TELECOMUNICATII - TELEKOM
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE
- ⑬ STATII CALATORI -TRANSPORT ÎN COMUN (AUTO)
- SPATII VERZI+TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR: SATESTI / SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS), TERENURI NEPRODUCTIVE
- APE, RAVENE

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT  
S.R.L. VASLUI  
J37/40/2009

BENEFICIAR:  
COMUNA ROSIESTI  
PRIMARIA COMUNEI ROSIESTI, JUD.VASLUI  
DENUMIREA PROIECTULUI:  
REACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U.  
COMUNA ROSIESTI, JUD.VASLUI

PROIECT  
NR.  
112/2016

| SEF PROIECT | NUMELE            | SEMNATURA | SCARA  | DENUMIREA LOCALITATII<br>SATUL REDIU<br>COMUNA ROSIESTI | FAZA<br>P.U.G.<br>+R.L.U |
|-------------|-------------------|-----------|--------|---------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROIECTAT   | ARH. MARIANA TOMA |           | 1:5000 |                                                         | PL.NR.                   |
| DESENAT     | ARH. MARIANA TOMA |           | 2017   | SITUATIA EXISTENTA<br>DISFUNCIONALITATI                 | 2D                       |