

- ZONIFICARE FUNCTIONALA

● **LIMITE**



ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
+TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

- ZONA CONSTRUCTII DE CULT/SUBZONA DE CULTE -CIMITIRE
- 8 BISERICA ORTODOXA "SF.DUMITRU" -VALEA LUI DARIE
- 9 CASA PAROHIALA -PAROHIA VALEA LUI DARIE
- 10 CAPELA LA CIMITIRUL ORTODOX -VALEA LUI DARIE
- 11 CIMITIR ORTODOX -VALEA LUI DARIE
- 12 CIMITIR CULT EVANGELIN DUPA EVANGHELIE -VUTCANI

- ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, SPATII DE DEPOZITARE**
14 "I.I. COJOCARU DUMITRU" VALEA LUI DARIE - MOARA PORUMB SI CIOCANELE
15 "I.I. RAVASU VECHIU SORIN" VALEA LUI DARIE-MOARA PORUMB SI CIOCANELE
 (situata in extravilan-se propune includerea in intravilanul propus al localitatii)

- | | |
|--|---|
| | TERENURI SI CONSTRUCTII ÎN CONSERVARE (LIPSA FUNCTIUNI) |
| | 19 TEREN LIBER -PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL UAT ROSIESTI |
| | 20 POSTA SOCIETATE AGRICOLA SC VINIA IASI -PROP.PRIVATA PERS.FIZICA |
| | ZONA DE SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT |
| | 21 SPATIU VERDE AMENAJAT SI LOC DE JOACA COPII |
| | 22 SPATIU VERDE AMENAJAT -MONUMENTUL EROILOR (ÎN INCINTA BISERICII) |

- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO -EDILITARE**
24 POSTURI DE TRANSFORMARE -PTA
25 PUT CAPTARE APA +REZERVOR ÎNMAGAZINARE APA - vol 35 mc
26 REZERVOR ÎNMAGAZINARE APA - vol 100 mc
27 PUT FORAT -CAPTARE APA
28 RELEU DE TELECOMUNICATII -VODAFONE ROMANIA

- SPATII VERZI+TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR :DJ SAU SATESTI /
SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS), TERENURI NEPRODUCTIVE

- TERENURI NECONSTRUIBIL (POTENTIAL RISCURI NATURALE) SA
TERENURI ARABILE FARA SOLICITARI DE CONSTRUIRE -SUPRAFE
PENTRU CARE SE PROPUNE SCOTEREA DIN INTR-UN AN

- PENTRU CARE SE PROPUNE SCOATEREA DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA ha	PROCENT % din total intravilan
1	LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE	73,15	77,12
2	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,47	0,50
3	SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE • BISERICA ORTODOXA "SF.DUMITRU" • CASA PAROHIALA -VALEA LUI DARIE • CAPELA +CIMITIR ORTODOX -VALEA LUI DARIE • CIMITIR CULT CRESTIN DUFA EVANGHELIE	0,38 0,17 0,54 0,04	0,40 0,18 0,57 0,04
4	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA • RELEU TELECOMUNICATII -POLITIA FRONTIERA	0,04	0,04
5	UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE	0,01	0,01
6	UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE	0,12	0,13
7	TERENURI SI CONSTRUCTII IN CONSERVARE • TREN LIBER-PROP.PRIVATA DE INTERES LOCAL • FOSTA SOC.AGRICOLA-SC VINIA,PROP.PRIVATA	0,55 0,30	0,58 0,32
8	SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT • SPATII VERZI AMENAJATE (LOC DE JOACA PENTRU COPII, MONUMENTUL EROILOR)	0,02	0,02
9	GOSPODARIE COMUNALA - • PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DESEURI	0,01	0,01
10	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE • POSTURI TRAF0 • RELEU TELECOMUNICATII -VODAFONE • PUTURI FORATE +REZERV0ARE INMAGAZ.APA	0,01 0,01 0,05	0,01 0,01 0,05
11	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT • RUTIERE +TROTUARE, STATI CALATORI, • SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	5,14 6,53	5,42 6,88
12	TERENURI LIBERE PENTRU CONSTRUCTII (AGRICOLE) SITUATE IN INTRAVILAN	2,81	2,96
13	ALTE SPATII: • SPATII VERZI NAT.(PASUNI, TUFARIS.NEPR.) • APE, RAVENE	3,56 0,94	3,75 1,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		94,85	100,00

1. EXISTENTA UNOR TERENURI NECONSTRUIBILE (PASUNE, TUFARIS, PADURE, APE SI RAVENE) - LA EXTIMITATE LOCALITATII - ZONE CE SE VOI SCOATE DIN INTRAVILAN
2. EXISTENTA UNOR ZONE (TERENURI SI CONSTRUCTII), AFLATE IN CONSERVARE (FOSTA SOCIETATE - SERVAGROMEC - PROP.PRIVATA DE INTERES LOCAL SI O PROP.PRATICULARA ALE FOSTEI SOCIETATI VITICOLE), PENTRU CARE SUNT NECESARE FONDURI IN SCOPUL REFUNCTIONALIZARII ZONELOR RESPECTIVE;
3. DRUMUL JUDETEAN DJ 244 A (RETEA RUTIERA DE LEGATURA A LOCALITATII CU CENTRUL COMUNEI), PREZINTA ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), DAR IN STARE MEDIOCRA DE ÎNTREȚINERE (NECESITA LUCRARI DE REPARATII)
4. LIPSA SPATIILOR VERZI AMENAJATE, A LOCURILOR DE JOACA PENTRU COPII , A ZONELOR DE SPORT (NU EXISTA UN TEREN DE SPORT AL LOCALITATII) ;
5. STRAZILE DIN LOCALITATE PREZINTA ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIA (ÎN GENERAL PIATRA DAR SI PAMÂNT), FIIND NECESARĂ MODERNIZAREA REȚELEI STRADALE
6. EXISTENȚA ÎN INTRAVILAN A UNOR TERENURI NECONSTRUIBILE (RAVENA PĂRĂULUI VALEA LUI DARIE, TERENURI DEGRADATE-PENTRU CARE SUNT NECESARE LUCRARI DE STABILIZARE, PENTRU REDUCEREA AVANSĂRII FENOMENELOR DE EROZIUNE.
7. SUNT NECESARE LUCRARI DE MODERNIZARE SAU REFACERE A UNOR PODURI SAU PODETE DIN LOCALITATE
8. SUNT NECESARE LUCRARI DE REGULARIZARE A ALBIEI PĂRĂULUI DIN LOCALITATE SI APARARI DE MALURI
9. LIPSA SISTEMULUI DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE APE UZATE, SI LIPSA REȚELOR DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE;
10. SUNT NECESARE LUCRARI DE EXTINDERE SI REABILITARE A ILUMINATULUI PUBLIC DAR SI A REȚELOR ELECTRICE ÎN ZONELE NOU CONSTRUITE

	DRUMURI JUDETENE - ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT) - DJ 244A ÎN STARE MEDIOCRĂ (NECESITA LUCRĂRI DE REPARAȚII)
	STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE CU ÎMBRAC.PROVIZORIE (PIATRĂ)
	STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE CU ÎMBRAC.PROVIZORIE (PĂMÂNT)
	PODURI SAU PODETE EXISTENTE, CE NECESITA LUCRĂRI DE REABILITARE SI MODERNIZARE

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI 37/740/2009				BENEFICIAR: COMUNA ROSIESTI PRIMARIA COMUNEI ROSIESTI, JUD.VASLUI DENUMIREA LOCALITATII REACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U. COMUNA ROSIESTI, JUD.VASLUI		PROJECT NR. 112/2016	
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNTATURA	SCARA	DENUMIREA LOCALITATII		FAZA	
	ARH. MARIANA TOMA		1:5000	SATUL LEALTA LUI DARIE		P.U.G.	
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA			DATA		PL.NR.	
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA		2017	DENUMIREA PLANEI		2G	
				SITUATIA EXISTENTA			
				DISELINSTICTIONAL			