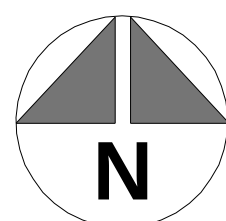


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ROSIESTI
SATUL VALEA LUI DARIE
3. REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

● LIMITE

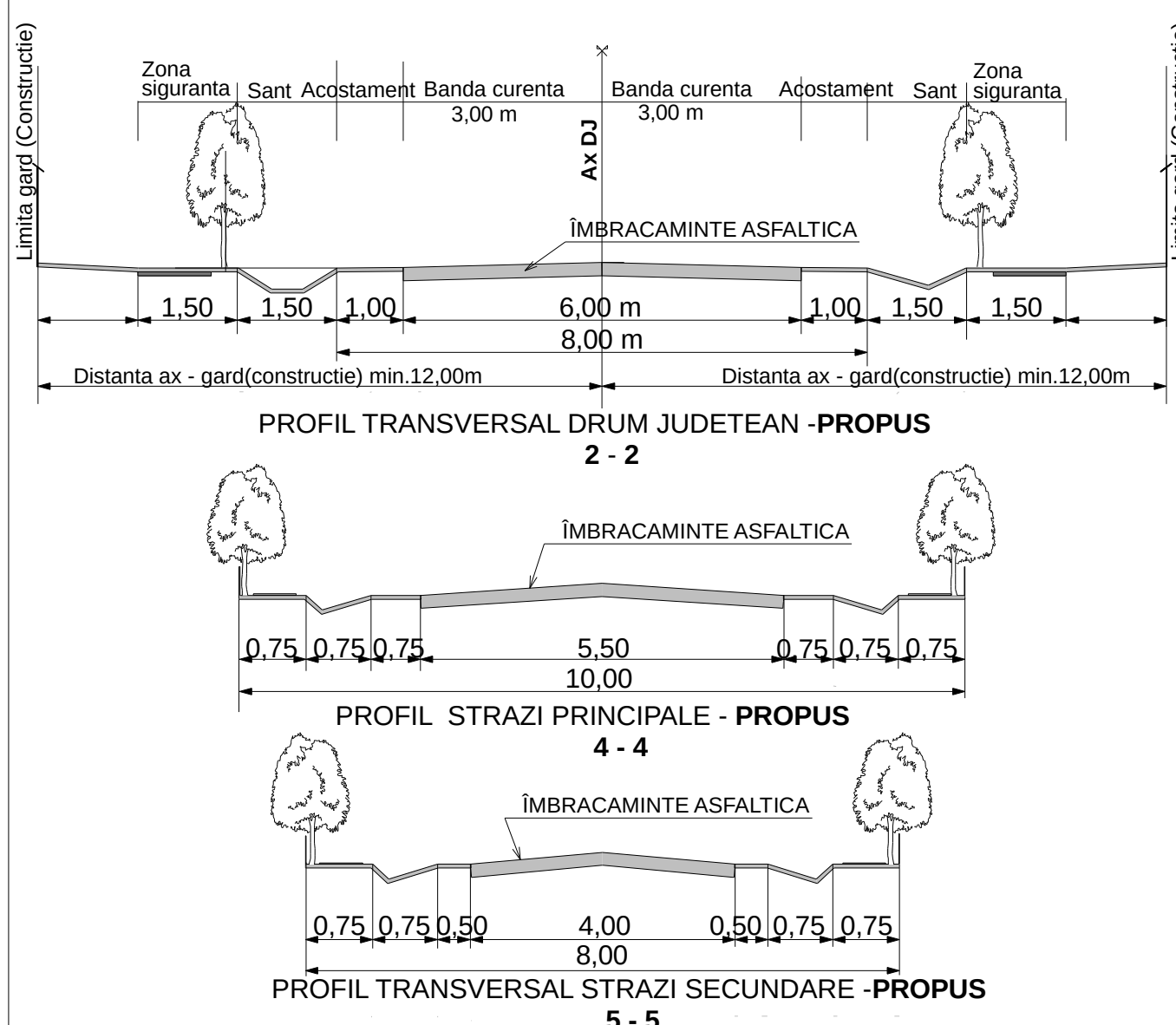
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII
TERITORIALE DE BAZA
LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
+TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN EXISTENTA / PROPUSA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII EXISTENTA / PROPUSA
- 1 CAMINUL CULTURAL VALEA LUI DARIE (CLADIRE NOUA)
2 SCOALA PRIMARA VALEA LUI DARIE
3 GRADINITA DE COPII -1 GRUPA MIXTA, CU PROGRAM NORMAL
4 "I.F.PROCA ELENA - VALEA LUI DARIE" -MAGAZIN MIXT +BAR SI TERASA
5 "I.I.GUZGAN LUCIAN " VALEA LUI DARIE -MAGAZIN MIXT
6 "S.C.MIDADA SRL " VALEA LUI DARIE -MAGAZIN MIXT
7 "I.I.DULAN ANA DANIELA "VALEA LUI DARIE- MAGAZIN MIXT SI BAR
8 SPATII MIXTE PROPUSE: COMERCIALE, ALIMENTATIE PUBLICA ,
PRESTARI DE SERVICII (frizerie, croitorie, reparatii diverse, etc.)
- ZONA CONSTRUCTII DE CULT/SUBZONA DE CULT- CIMITIRE, EXISTENTA
- 9 BISERICA ORTODOXA "SF.DUMITRU" -VALEA LUI DARIE
10 CASA PAROHIALA -PAROHIA VALEA LUI DARIE
11 CAPELA LA CIMITIRUL ORTODOX -VALEA LUI DARIE
12 CIMITIR ORTODOX -VALEA LUI DARIE
13 CIMITIR CULT CRESTIN DUPA EVANGHELIE -VUTCANI
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA EXISTENTA
- 14 RELEU DE TELECOMUNICATII -M.A.I. POLITIA DE FRONTIERA
- ZONA MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI DE SERVICII,
SPATII DE DEPOZITARE EXISTENTA / PROPUSA
- 15 "I.I. COJOCARU DUMITRU" VALEA LUI DARIE -MOARA PORUMB SI CIOCANELE
16 "I.I.RAVASU VECHIU SORIN" VALEA LUI DARIE-MOARA PORUMB SI CIOCANELE
17 SPATII PROPUSE PENTRU: MICA INDUSTRIE (MOBILA, TAMPLARIE, MORARIT
SI PANIFICATIE,etc.), CONSTRUCTII, DEPOZITE EN-GROS (MATERIALE
DE CONSTRUCTII, LEMN, etc.)
- ZONA UNITATI AGRICOLE EXISTENTA / PROPUSA
- 18 "I.I.RAVASU VECHIU SORIN" VALEA LUI DARIE - SEDIU FERMA AGRICOLA
VEGETALA- CULTIVAREA CEREALELOR, BAZA UTILAJE AGRICOLE
19 "I.I.RAVASU VECHIU MARIAN" VALEA LUI DARIE - SEDIU FERMA AGRICOLA
VEGETALA(CULTIVAREA CEREALELOR, BAZA UTILAJE AGRICOLE)
20 "I.I. ZLATAN NELU " VALEA LUI DARIEI - APICULTURA (STUPINA)
21 SPATII MIXTE PROPUSE (FERME AGRICOLE VEGETALE: SEDIU FERMA SI
BAZA DE UTILAJE AGRICOLE, MECANIZAREA AGRICULTURII , etc.)
22 SPATII MIXTE PROPUSE(FERME AGRICOLE VEGETALE sau ZOOTEHNICE)
-in conditiile respectarii zonelor de protectie sanitara fata de zona de locuit-(distanța
minima de protectie sanitara, conf.Ord.Minist.Sanatatii -nr.119/ 02.2014 -art.11)
- ZONA SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT EXISTENTA /PROPUSA
- 23 SPATIU VERDE AMENAJAT SI LOC DE JOACA COPII
24 SPATIU VERDE AMENAJAT -MONUMENTUL EROILOR (ÎN INCINTA BISERICII)
25 SPATII VERZI AMENAJATE SI LOC DE JOACA COPII -PROPUSE
26 SPATII VERZI AMENAJATE SAU SPATII VERZI NATURALE ÎN ZONELE DE
PROTECTIE ALE DRUMULUI DJ 244 A (PLANTATII ARBORI, FLORI, TEREN, AGRICOL)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTA
- 27 PUNCTE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO -EDILITARE
EXISTENTA / PROPUSA
- 28 POSTURI DE TRANSFORMARE -PTA
29 PUT CAPTARE APA +REZERVOR ÎN MAGAZINARE APA - vol 35 mc
30 REZERVOR ÎN MAGAZINARE APA - vol 100 mc
31 PUT FORAT -CAPTARE APA
32 RELEU DE TELECOMUNICATII -VODAFONE ROMÂNIA
33 STATIE POMPARE APE UZATE PROPUSA - SPAU 1
34 STATIE DE EPURARE APE UZATE -PROPUSA
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE
- 35 STATII CALATORI (TRANSPORT ÎN COMUN)
36 STATIE AUTOBUZ SCOLAR

● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA ha	PROCENT % din total intravilan
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	74,94	81,46
2	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,58	0,63
3	SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE • BISERICA ORTODOXA "SF.DUMITRU" • CASA PAROHIALA -VALEA LUI DARIE • CAPELA +CIMITIR ORTODOX -VALEA LUI DARIE • CIMITIR CULT CRESTIN DUPA EVANGHELIE	0,38 0,17 0,54 0,04	0,41 0,18 0,59 0,04
4	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA • RELEU TELECOMUNICATII -POLITIA FRONTIERA	0,04	0,04
5	UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE	0,42	0,46
6	UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE	0,52	0,57
7	SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT • SPATII VERZI AMENAJATE SI LOCURI DE JOACA PENTRU COPII, AGREMENT, MONUMENT EROI) • PLANTATII NATURALE, TERENURI ARABILE - ÎN ZONA DE PROTECTIE A D.J. 244A	0,11 0,14	0,12 0,15
8	GOSPODARIE COMUNALA - • PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DESEURI	0,01	0,01
9	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE • POSTURI TRAFU • RELEU TELECOMUNICATII -VODAFONE • PUTURI FORATE +REZERVOARE ÎN MAGAZ. APA • STATIE POMPARE APE UZATE +STATIE EPURARE	0,01 0,01 0,05 0,05	0,01 0,01 0,05 0,05
10	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT • RUTIERE +TROTOARE, STATII CALATORI, • SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	5,00 6,17	5,44 6,71
11	ALTE SPATII: • SPATII VERZI NAT.(PASUNI, TUFARIS.NEPR.) • APE, RAVENE	2,12 0,70	2,31 0,76
TOTAL INTRAVILAN PROPOS		92,00	100,00



- SPATII VERZI+TROTOARE AFERENTE DRUMURILOR :DJ SAU SATESTI /
SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS), TERENURI NEPRODUCTIVE
- APE, RAVENE
- DRUMURI, PODURI
- DRUMURI JUDETENE - CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT) -DJ 244A
ÎN STARE MEDIOCRA, LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE REABILITARE;
STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE
PROPUSE PENTRU MODERNIZARE (ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA)
STRAZI PROPUSE, CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT)
- REABILITARE SI MODERNIZARE PODURI SAU PODETE EXISTENTE
- REAMENAJARE INTERSECTII EXISTENTE

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI 337/40/2009				BENEFICIAR: COMUNA ROSIESTI PRIMARIA COMUNEI ROSIESTI, JUD.VASLUI DENUMIREA PROIECTULUI: REACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U. COMUNA ROSIESTI, JUD.VASLUI	PROIECT NR. 112/2016
SEF PROIECT	NUMELE ARH. MARIANA TOMA	SEMNATURA	SCARA 1:5000	DENUMIREA LOCALITATII SATUL VALEA LUI DARIE COMUNA ROSIESTI	FAZA P.U.G. +R.L.U.
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		DATA 2018	DENUMIREA PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	PL.NR. 3G
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA				