

● **DISFUNCIONALITATI LA NIVELUL LOCALITATII**

1. DRUMUL COMUNAL DC 47 (RETEA RUTIERA DE LEGATURA SPRE LOCALITATILE COMUNEI), PREZINTA ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE, DIN PIATRA, FIIND NECESARA MODERNIZAREA DRUMULUI (ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA);
2. STRAZILE DIN LOCALITATE PREZINTA ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (ÎN GENERAL PIATRA DAR SI PAMÂNT), FIIND NECESARA MODERNIZAREA RETELEI STRADALE
3. EXISTENTA ÎN INTRAVILAN A UNOR TERENURI NECONSTRUIBILE (RAVENELE PÂRĂULUI IDRICI), TERENURI DEGRADATE-PENTRU CARE SUNT NECESARE LUCRARI DE STABILIZARE, APARARI DE MALURI, PENTRU REDUCEREA AVANSARII FENOMENELOR DE EROZIUNE.
4. SUNT NECESARE LUCRARI DE REGULARIZARE A ALBIEI PÂRĂULUI IDRICI, CARE STRABATE LOCALITATEA
5. SUNT NECESARE LUCRARI DE MODERNIZARE SAU REFACERE A UNOR PODURI SAU PODETE DIN LOCALITATE
6. LIPSA RETELELOR EDILITARE ÎN LOCALITATE: ALIMENTARE CU APA, SISTEM DE CANALIZARE CU STATIE DE EPURARE APE UZATE, SI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE;
7. EXISTENTA UNOR TERENURI NECONSTRUIBILE (PASUNE, TUFARIS, RAVENE) SAU TERENURI ARABILE FARA SOLICITARI DE CONSTRUIRE, SITUATE -LA EXTREMITATILE LOCALITATII CU POSIBILITATEA SCOATERII DIN INTRAVILAN

● **BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA ha	PROCENT % din total intravilan
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	53,87	72,27
2	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,46	0,62
3	SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE		
	• BISERICA ORTOD."SF NICOLAE" (monument istoric)	0,60	0,80
	• CIMITIR ORTODOX -GURA IDRICI	0,43	0,58
	• CIMITIR ORTODOX (nu se mai fac înhumari)	0,25	0,34
4	UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE	-	-
5	UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE	5,87	7,88
6	SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT		
	• SPATIU VERDE AMENAJAT SI LOC JOACA COPII	0,02	0,03
7	GOSPODARIE COMUNALA -		
	• PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DESEURI	0,01	0,01
8	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE		
	• POSTURI TRAFU	0,01	0,01
9	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
	• RUTIERE +TROTUARE, STATII CALATORI,	3,12	4,19
	• SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	3,65	4,90
10	TERENURI LIBERE PENTRU CONSTRUCTII (AGRICOLE) SITUATE ÎN INTRAVILAN	1,58	2,12
11	ALTE SPATII:		
	• SPATII VERZI NAT.(PASUNI, TUFARIS.NEPR.)	3,49	4,68
	• APE, RAVENE	1,18	1,58
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		74,54	100,00

● **ZONE PROTEJATE CU VALOARE DE PATRIMONIU DE INTERES LOCAL (DELIMITARE TOPOGRAFICA)**

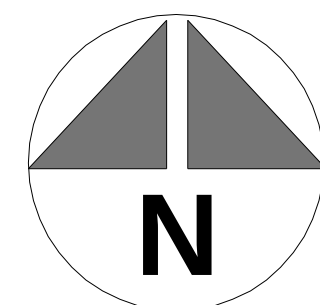
- 6 BISERICA "SF.NICOLAE"
conf. L.M.I. / 2015 (anexa la Ord.M.C. 2828/2015)
- poz. 292 -VS-II-m-B-06806, date 1853(situata în partea de NE satului, în cimitir)

SITURI ARHEOLOGICE

- A.SITUL ARHEOLOGIC GURA IDRICI - punct "LA COSERE"
conf.L.M.I./2015 (anexa la Ord.M.C.2828/2015)- poz. 64 -VS-I -s -B -06675
(situat la marginea de NE a satului, pe ambele maluri ale pâraului Idrici)
- conf.cod RAN: 165853.01 -Asezarea de la Gura Idrici - LA COSERE
Asezari, Date: sec.II-III p.Chr.-Epoca romana; La Tène; Halstatt;
Eneolitic,cultural Stoicani -Aldeni; Eneolitic,cultural Cucuteni /A;
B.SITUL ARHEOLOGIC GURA IDRICI - punct "LA COSERE 2"
Conform documentatiei "Raport evaluare de teren, pentru P.U.G.al comunei Rosiesti"
elaborata de Muzeul V.Pirvan-Bărlad, în anul 2018
(situat la 1,3 km N-E de satul Gura Idrici, pe stânga pâraului Idrici)
Asezare; Perioada: Medievala

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ROSIESTI SATUL GURA IDRICI 2. SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

● **LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT-aprobat de C.L.Rosiesti (Hot.29/12.2000 si Hot.42/23.12.2015, pentru prelungirea termenului de valabilitate a P.U.G.)

● **ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM DE ÎNALTIME P+1E - BLOC LOCUINTE
TERENURI LIBERE, ARABILE, PENTRU CONSTRUCTII ÎN INTRAVILAN
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII -EXISTENTA
1 SCOALA PRIMARA GURA IDRICI
2 GRADINITA COPII UNA GRUPA, CU PROGRAM NORMAL -GURA IDRICI
3 "S.C.BOMIMAROV S.R.L."GURA IDRICI-MAGAZIN MIXT, BAR +TERASA
4 "S.C. ANCORA S.R.L. "GURA IDRICI - MAGAZIN MIXT SI PCT. BUTELII
5 "P.F. CIUBOTARU IULIANA" GURA IDRICI - MAGAZIN MIXT
ZONA CONSTRUCTII DE CULT/SUBZONA DE CULTE -CIMITIRE
6 BISERICA ORTODOKSA "SF.NICOLAE" -MONUMENT ISTORIC DE ARHITECTURA
7 CIMITIR ORTODOX - GURA IDRICI
8 CIMITIR ORTODOX - GURA IDRICI (VECHI -NU SE MAI FAC ÎNHUMARI)
ZONA UNITATI AGRICOLE
9 "S.C. BELAGRO S.R.L."GURA IDRICI - FERMA AGRICOLA VEGETALA CULTIVAREA CEREALELOR (SEDIU SI BAZA UTILAJE AGRICOLE)
10 "S.C. S.M.A.GURA IDRICI S.R.L." - FERMA AGRICOLA VEGETALA CULTIVAREA CEREALELOR (SEDIU SI BAZA UTILAJE AGRICOLE)
11 "I.I.JORA DANIELA "GURA IDRICI - FERMA AVICOLA: PUI CARNE ZBURATI (capacitate 3600 capete)
12 "JORA CIPRIAN " GURA IDRICI - APICULTURA (STUPINA)
13 "I.I.MOCANU T.ALEXANDRA "GURA IDRICI - APICULTURA (STUPINA)
14 "P.F.A. HÎNCU ILEANA " GURA IDRICI - APICULTURA (STUPINA)
ZONA DE SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT
15 SPATIU VERDE AMENAJAT SI LOC DE JOACA COPII
ZONA GOSPODARIE COMUNALA
16 PUNCTE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO -EDILITARE
17 POSTURI DE TRANSFORMARE -PTA
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE
18 STATII CALATORI (TRANSPORT ÎN COMUN)
SPATII VERZI+TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR :DC SAU SATESTI / SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS), TERENURI NEPRODUCTIVE
APE, RAVENE
ZONE CONSTRUITE, SUPRAFETE TEREN, SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ
TERENURI NECONSTRUIBILE (POTENTIAL DE RISCURI NATURALE) SAU TERENURI ARABILE FARA SOLICITARI DE CONSTRUIRE -SUPRAFETE PENTRU CARE SE PROPUNE SCOATEREA DIN INTRAVILAN
● **DRUMURI, PODURI**
DRUMURI COMUNALE - CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA) -DC 47
STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE CU ÎMBRAC.PROVIZORIE (PIATRA)
STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE CU ÎMBRAC.PROVIZORIE (PAMÂNT)
PODURI SAU PODETE EXISTENTE, CE NECESITA LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT
S.R.L. VASLUI
J37/40/2009

SEF PROIECT		ARH. MARIANA TOMA	SEMNATURA	SCARA	1:5000	BENEFICIAR: COMUNA ROSIESTI PRIMARIA COMUNEI ROSIESTI, JUD.VASLUI DENUMIREA PROIECTULUI: REACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U. COMUNA ROSIESTI, JUD.VASLUI	PROIECT NR. 112/2016
PROIECTAT		ARH. MARIANA TOMA		DATA	2017		
DESENAT		ARH. MARIANA TOMA					
						DENUMIREA LOCALITATII SATUL GURA IDRICI COMUNA ROSIESTI	FAZA P.U.G. +R.L.U.
						DENUMIREA PLANSEI SITUATIA EXISTENTA DISFUNCIONALITATI	PL.NR. 2B