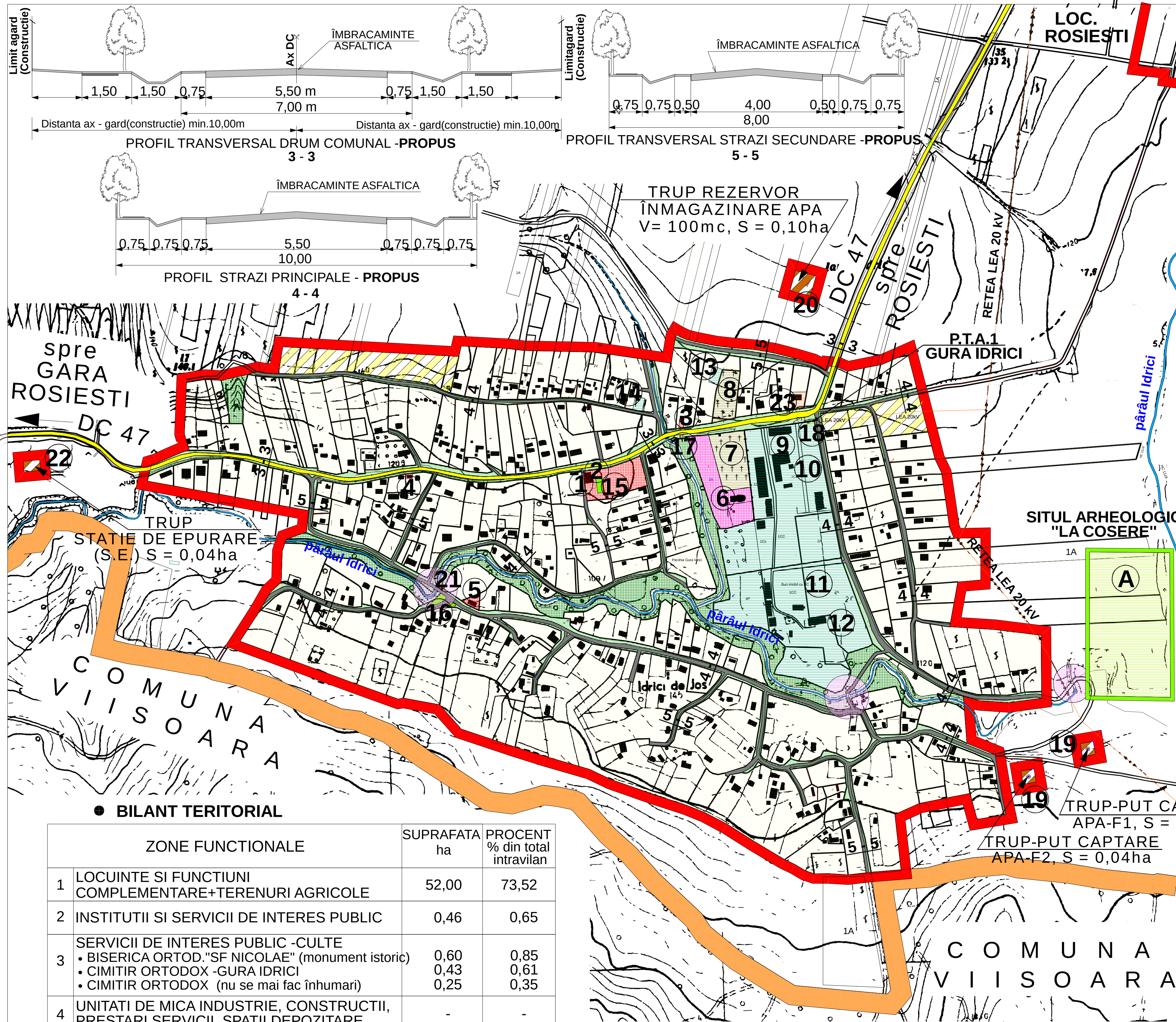




P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ROSIESTI
SATUL GURA IDRICI
3. REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN EXISTENTA / PROPUSA
 - ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM DE ÎNALTÎME P+1E - BLOC LOCUINTE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII -EXISTENTA
 - 1 SCOALA PRIMARA GURA IDRICI
 - 2 GRADINITA COPII UNA GRUPA, CU PROGRAM NORMAL -GURA IDRICI
 - 3 "S.C. BOMIMAROV S.R.L." GURA IDRICI -MAGAZIN MIXT, BAR +TERASA SI PUNCT DESFACERE BUTELII
 - 4 "S.C. ANCORA S.R.L." "GURA IDRICI - MAGAZIN MIXT SI PCT. BUTELII
 - 5 "P.F. CIUBOTARU IULIANA" GURA IDRICI - MAGAZIN MIXT
 - ZONA CONSTRUCTII DE CULT/SUBZONA DE CULTE -CIMITIRE
 - 6 BISERICA ORTODOXA "SF.NICOLAE" - (MONUMENT ISTORIC)
 - 7 CIMITIR ORTODOX - GURA IDRICI
 - 8 CIMITIR ORTODOX - GURA IDRICI (VECHI -NU SE MAI FAC ÎNHUMARI)
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - 9 "S.C. BELAGRO S.R.L."GURA IDRICI - FERMA AGRICOLA VEGETALA CULTIVAREA CEREALELOR (SEDIU SI BAZA UTILAJE AGRICOLE)
 - 10 "S.C. S.M.A.GURA IDRICI S.R.L." - FERMA AGRICOLA VEGETALA CULTIVAREA CEREALELOR (SEDIU SI BAZA UTILAJE AGRICOLE)
 - 11 "I.I.JORA DANIELA "GURA IDRICI - FERMA AVICOLA PUI CARNE ZBURATI (capacitate 3600 capete)
 - 12 "JORA CIPRIAN " GURA IDRICI - APICULTURA (STUPINA)
 - 13 "I.I.MOCANU T.ALEXANDRA "GURA IDRICI - APICULTURA (STUPINA)
 - 14 "P.F.A. HÎNCU ILEANA " GURA IDRICI - APICULTURA (STUPINA)
 - ZONA DE SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT EXISTENTA / PROPUSA
 - 15 SPATIU VERDE AMENAJAT SI LOC DE JOACA COPII
 - 16 SPATIU VERDE AMENAJAT, AGREMENT - PROPUS
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA - EXISTENTA
 - 17 PUNCTE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO -EDILITARE EXISTENTA / PROPUSA
 - 18 POSTURI DE TRANSFORMARE -PTA
 - 19 PUTURI FORATE (CAPTARE APA PROPUSA) -F1 si F2
 - 20 REZERVOR ÎNMAGAZINARE APA - vol 100 mc (PROPOS)
 - 21 STATIE POMPA APE UZATE (SPAU 1)
 - 22 STATIE DE EPURARE APE UZATE COMPACTA (PROPUSA) -UN MODUL
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CALOR DE COMUNICATIE RUTIERE
 - 23 STATII CALATORI (TRANSPORT ÎN COMUN)
 - SPATII VERZI+TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR :DC SAU SATESTI / SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS), TERENURI NEPRODUCTIVE
 - APE, RAVENE

- DRUMURI, PODURI**
 - DRUMURI COMUNALE, CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA) - DC47 SE PROPUNE MODERNIZAREA ACESTUIA (ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA)
 - STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE (ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA)
 - REABILITARE SI MODERNIZARE PODURI SAU PODETE EXISTENTE,

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA ha	PROCENT % din total intravilan
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	52,00	73,52
2	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,46	0,65
3	SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE - BISERICA ORTOD."SF NICOLAE" (monument istoric) - CIMITIR ORTODOX -GURA IDRICI - CIMITIR ORTODOX (nu se mai fac înhumari)	0,60 0,43 0,25	0,85 0,61 0,35
4	UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE	-	-
5	UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE	5,87	8,30
6	SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT SPATII VERZI AMENAJATE SI LOC JOACA COPII	0,05	0,07
7	GOSPODARIE COMUNALA - PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DESEURI	0,01	0,01
8	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE - POSTURI TRAFU - PUTURI CAPTARE APA, REZERVOR ÎNMAG.APA - STATIE POMPA +STATIE DE EPURARE APE UZATE	0,01 0,18 0,05	0,01 0,25 0,07
9	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - RUTIERE +TROTUARE, STATII CALATORI, - SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	3,06 3,55	4,33 5,02
11	ALTE SPATII: - SPATII VERZI NAT.(PASUNI, TUFARIS.NEPR.) - APE, RAVENE	3,11 1,10	4,40 1,56
TOTAL INTRAVILAN PROPUIS		70,73	100,00

ZONE PROTEJATE CU VALOARE DE PATRIMONIU DE INTERES LOCAL (DELIMITARE TOPOGRAFICA)

- MONUMENTE ISTORICE**
 - 6 BISERICA "SF.NICOLAE" conf. L.M.I. / 2015 (anexa la Ord.M.C. 2828/2015) - poz. 292 -VS-II-m-B-06806, datare 1853(situata în partea de NE satului, în cimitir)
- SITURI ARHEOLOGICE**
 - A.SITUL ARHEOLOGIC GURA IDRICI - punct "LA COSERE" conf.L.M.I./2015 (anexa la Ord.M.C.2828/2015)- poz. 64 -VS-I -s -B -06675 (situat la marginea de NE a satului, pe ambele maluri ale pârâului Idrici) - conf.cod RAN: 165853.01 -Asezarea de la Gura Idrici - LA COSERE Asezari, Datate: sec.II-III p.Chr.-Epoca romana; La Tène; Halstatt; Eneolitic,cultural Stoicani -Aldeni; Eneolitic,cultural Cucuteni I/A;
 - B.SITUL ARHEOLOGIC GURA IDRICI - punct "LA COSERE 2" Conform documentatiei "Raport evaluare de teren, pentru P.U.G.al comunei Rosiesti" elaborata de Muzeul V.Pirvan-Bârlad, în anul 2018 (situat la 1,3 km N-E de satul Gura Idrici, pe stânga pârâului Idrici) Asezare; Perioada: Medievala

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J37/40/2009				BENEFICIAR: COMUNA ROSIESTI PRIMARIA COMUNEI ROSIESTI, JUD.VASLUI DENUMIREA PROIECTULUI: REACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U. COMUNA ROSIESTI, JUD.VASLUI	PROIECT NR. 112/2016
SEF PROIECT	ARH. MARIANA TOMA	SEMNATURA	SCARA 1:5000	DENUMIREA LOCALITATII SATUL GURA IDRICI COMUNA ROSIESTI	FAZA P.U.G. +R.L.U.
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA	DATA 2018		DENUMIREA PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	PL.NR. 3B
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA				