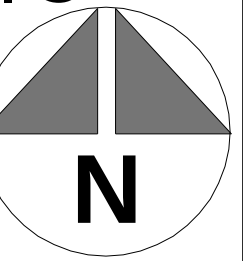


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ROSIESTI
SATUL GURA IDRICI

U.T.R.18-25 REGLEMENTARI, INTERDICTII, ZONE DE PROTECTIE SI ZONE PROTEJATE



LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- LIMITA UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA
- U.T.R.18 NUMAR UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Z.L.M.r.- ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI DE TIP RURAL
Z.L.M.r. - EXISTENTA / Z.L.M.r.p. - PROPUISA
- Z.L.I. - ZONA LOCUINTE ÎNALTE (BLOC LOCUINTE P+1E) - EXISTENTA
- Z.I.S. - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
Z.I.S.î., Z.I.S.co. - EXISTENTA
- Z.I.S.ct.- ZONA CONSTRUCTII DE CULT (CRESTIN ORTODOX) - EXISTENTA
- Z.I.S.ct.- SUBZONA DE CULTE (CIMITIRE) - EXISTENTA
- Z.A. - ZONA UNITATILOR AGRICOLE - EXISTENTA
- Z.P. - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE SI LOCURI DE JOACA COPII
Z.P. - EXISTENTA / Z.P.p. - PROPUISA
- Z.G.C.- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - EXISTENTA
- Z.T.E. - ZONA ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA,
Z.T.E. - EXISTENTA / Z.T.E.p. - PROPUISA
- Z.C.r. - ZONA CONSTRUCTII AFER. CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA
- Z.V.N. - ZONE SPATII VERZI+TROTOARE AFERENTE DRUMURILOR/
Z.T.R. SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS) SI TERENURI CU RISCURI NATURALE
- Z.T.A. - ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE ALBIE MAJORA/ALBIE MINORA

● DRUMURI, PODURI

- Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM COMUNAL PROPUIS PTR. MODERNIZARE (SUPRALARGIRE, ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA)
- Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA- STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE PROPUSE PTR. MODERNIZARE (ÎMBRAC. DEFINITIVA)
- Z.C.r.p.- ZONA CAI DE COMUNICATIE - PODURI SAU PODETE PROPUSE SPRE MODERNIZARE

● REGLEMENTARI / INTERDICTII / ZONE DE PROTECTIE

- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE - TEREN CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE (ZONE INUNDABILE, EROZIUNI, ETC.)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA ÎN TRE ZONELE PROTEJATE (LOCUINTE, INSTITUTII) SI UNITATI CARE PRODUC DISCONFORT, RISCURI SANITARE ASUPRA POPULATIEI (distanța minima de protecție sanitara, conform Ord.Min.Sanatati-nr.119/ 02.2014 -art.11, cu modificarile si completarile ulterioare)
 - STATIE DE EPURARE DE TIP MODULAR (CONTAINERIZATA) - 50,00 m
 - FERME DE PASARI, ÎN TRE 1001-5000 DE CAPETE - 200,00 m

Nota: Se pot înființa diverse unitati zootehnice, dar în conditiile respectarii distanțelor minime de protecție sanitara (conf.O.M.S.nr.119/ 02.2014 -art.11, cu modificarile si completarile ulterioare), fata de zonele de locuit.

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU PODURI, PODETE PROPUSE, INCLUSIV AMENAJARI SI LARGIRI LA CELE EXISTENTE

- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER, fata de: CURSURI DE APA, CAPTARILE SI ADUCTIUNILE DE APA (conf.Leg.Apelor 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare -Anexa nr.2 si H.G.930/2005)
 - CURSURI DE APA - 15,00 m
 - ADUCTIUNI DE APA - 10,00 m -de la generatoarele ext.ale acestora
 - STATII DE POMPARE - 10,00 m -de la zidurile exterioare ale cladirilor
 - REZERVOARE ÎNGROPATE - 20,00 m -de la zidurile exterioare ale cladirilor
 - ALTE CONDUCTE DIN REELELE DE DISTRIBUTIE - 3,00 m

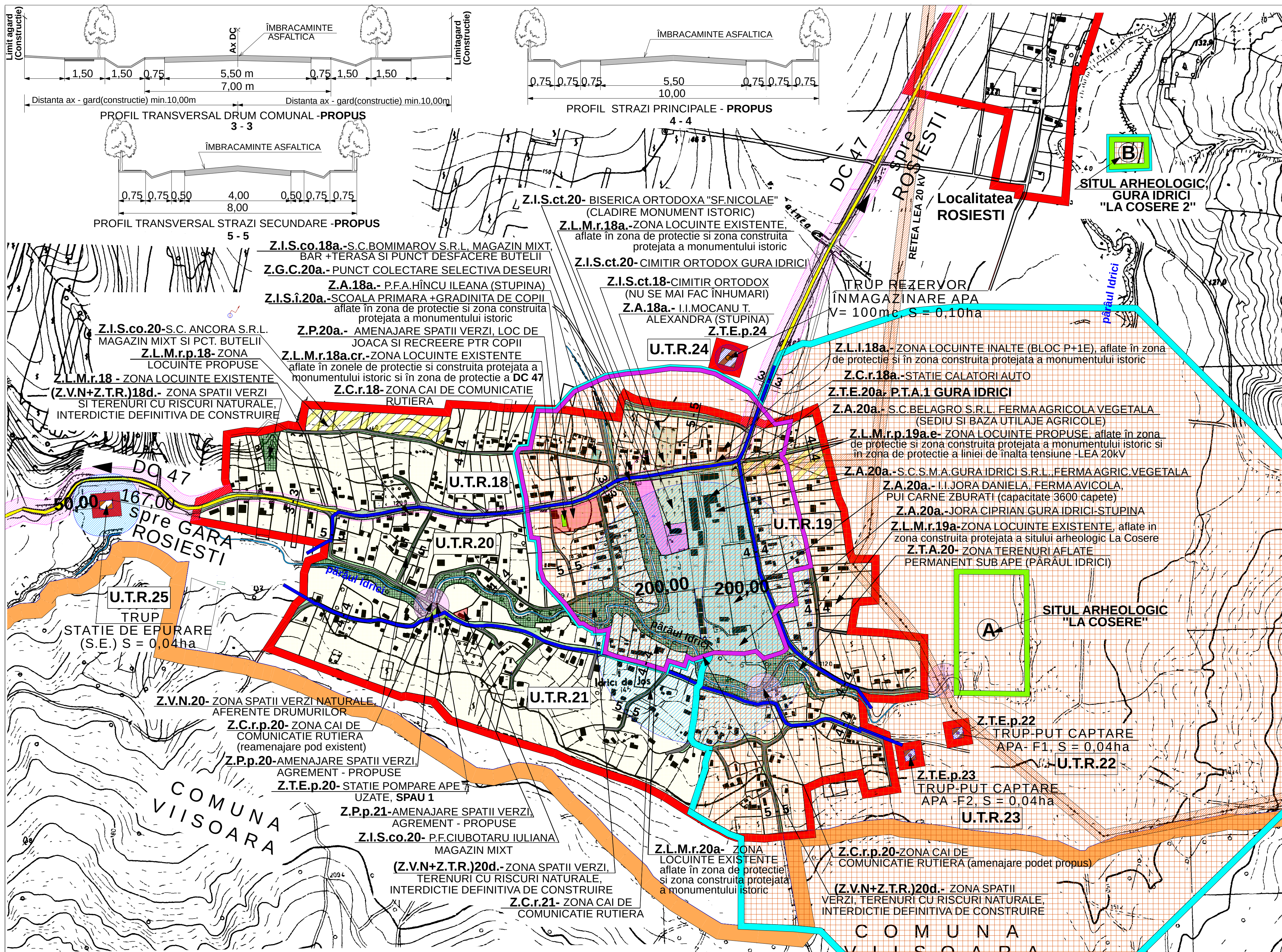
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA, FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE AERIENE)- Norme tehnice/2007

- LINII DE ÎNALTA TENSIUNE, LEA 20kV -DISTANTA DE PROTECTIE/SIGURANTA REPREZINTA LATIMEA CULOARULUI DE TRECERE AL LINIEI - 24,00 m

● UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR PUBLICE (conf.Leg.198/2015 privind aprobarea O.G.nr.7/29.01.2010, pentru modificarea si completarea O.G.nr.43 /1997, privind regimul drumurilor, art.19, alin.4 si art.47 alin1)
 - minimum 10m distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumului DC 47 - în intravilanul localitatii
 - minimum 20m distanta de la marginea partii carosabile - pâna la constructiile propuse în zona drumului DC 47 - în intravilanul localitatii

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J37/40/2009				BENEFICIAR: COMUNA ROSIESTI PRIMARIA COMUNEI ROSIESTI, JUD.VASLUI DENUMIREA PROIECTULUI: REACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U. COMUNA ROSIESTI, JUD.VASLUI		PROIECT NR. 112/2016
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	DENUMIREA LOCALITATII SATUL GURA IDRICI COMUNA ROSIESTI		FAZA P.U.G. +R.L.U.
SEF PROIECT	ARH. MARIANA TOMA		1:5000			
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		DATA	DENUMIREA PLANSEI REGLEMENTARI SI UNITATI TERE DE REFERINTA		PL.NR.
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA		2018			4B



● ZONE PROTEJATE CU VALOARE DE PATRIMONIU DE INTERES LOCAL (DELIMITARE TOPOGRAFICA)

MONUMENTE ISTORICE

- BISERICA "SF.NICOLAE" conf. L.M.I. / 2015 (anexa la Ord.M.C. 2828/2015)
- poz. 292 -VS-II-m-B-06806, datare 1853 (situata în partea de NE satului, în cimitir)

SITURI ARHEOLOGICE

- A.SITUL ARHEOLOGIC GURA IDRICI - punct "LA COSERE" conf.L.M.I./2015 (anexa la Ord.M.C.2828/2015)
- poz. 64 -VS-I -s -B -06675 (situat la marginea de NE a satului, pe ambele maluri ale pâraului Idrici)
- conf.cod RAN: 165853.01-Asezarea de la Gura Idrici- LA COSERE Asezari, Datate: sec.II-III p.Chr.-Epoca romana; La Tène; Halstatt; Eneolitic,cultural Stoicani - Aldeni; Eneolitic,cultural Cucuteni IA;

B.SITUL ARHEOLOGIC GURA IDRICI - punct "LA COSERE 2" Conform documentatiei "Raport evaluare de teren, pentru P.U.G. comuna Rosiesti" elaborata de Muzeul V.Pirvan-Bărlad, în anul 2018 (situat la 1,3km N-E de satul Gura Idrici, pe stânga pâraului Idrici) A* ezare; Perioada: Medieval*

ZONA DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU (conf.Legii 422/2001-cu modificarile si completarile ulterioare -cap.VII,art.59)

- raza de 200 m de la limita exteriora de jur - împrejurul monumentului istoric în localitatile rurale
- raza de 500 m de la limita exteriora de jur -împrejurul monumentului istoric în afara localitatilor

MONUMENTE ISTORICE

- zona de protectie delimitata pe baza reperelor urbanistice, geografice si topografice
- BISERICA "SF.NICOLAE" (conf.L.M.I./2015-poz. 292 -VS -II -m -B -06806)

SITURI ARHEOLOGICE

- SITUL ARHEOLOGIC GURA IDRICI - punct "LA COSERE" (conf. L.M.I./2015 - poz. 64 -VS-I -s -B -06675) (conf.cod RAN: 165853.01 -Asezarea de la Gura Idrici- LA COSERE)
- SITUL ARHEOLOGIC GURA IDRICI - punct "LA COSERE 2"

- zona construita protejata (ZCP), delimitata pe baza reperelor urbanistice, geografice si topografice
- BISERICA "SF.NICOLAE" si SITUL ARHEOLOGIC GURA IDRICI -punct "LA COSERE"
- SITUL ARHEOLOGIC GURA IDRICI -punct "LA COSERE 2"