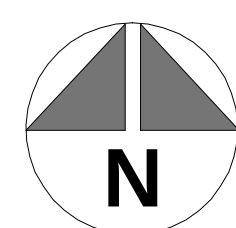


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ROSIESTI SATUL GARA ROSIESTI 2. SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT (localitate) -aprobat de Consiliul Local Rosiesti cu Hotararea nr.29 /20.12.2000 si cu Hotararea nr.42 /23.12.2015 (pentru prelungirea termenului de valabilitate a P.U.G.al comunei Rosiesti)
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT -TRUP S.C. NUTRIVA S.R.L. aprobat de C.L.Rosiesti cu urmatoarele hotarari:
- Hotararea nr.23 /15.05.2012 - s = 18.050,00 mp (conf.PUZ +RLU Fabrica de nutreturi combinate S.C.NUTRIVA SRL)
- Hotararea nr.32 /13.11.2014 - s = 29.558,00 mp (conf.PUZ +RLU Fabrica procesare cereale SC.NUTRIVA SRL)
- Hotararea nr.47 /31.08.2017 - s = 81.950,00 mp (conf.PUZ +RLU Extindere intravilan ptr. extindere fabrica de nutreturi combinate NUTRIVA -sat Gara Rosiesti, com Rosiesti)
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT -TRUP DEPOZIT ECOLOGIC aprobat de Consiliul Local Rosiesti, cu :
- Hotararea nr.26 /30.09.2011 (conf.PUZ +RLU Depozit ecologic pentru depozitarea deseurilor judetului Vaslui -sat Gara Rosiesti, com Rosiesti) s = 200000,00mp

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM DE ÎNALTIME P+1E - BLOC LOCUINTE
- TERENURI LIBERE, ARABILE, PENTRU CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII -EXISTENTA
① GRADINITA 1 GRUPA COPII, CU PROGRAM NORMAL -GARA ROSIESTI
② "S.C.AUTO -CIPROX SRL VASLUI" Pct. GARA ROSIESTI -MAGAZIN MIXT SI BAR
③ "S.C.RIC SIRBU S.N.C."GARA ROSIESTI -MAGAZIN MIXT SI BAR
④ "S.C.RIC SIRBU S.N.C."GARA ROSIESTI -MAGAZIN NR.2 , MAG.MIXT SI BAR
⑤ "I.I. SANDU CORINA" GARA ROSIESTI -MAGAZIN MIXT SI BAR
⑥ "I.I. MEREUTA ION" GARA ROSIESTI -SERVICE AUTO
- SUBZONA ALTE CATEGORII INSTITUTII PUBLICE SAU SERVICII
-AFERENTE A.N.APELE ROMÂNE, ABA PRUT-BÂRLAD, SGA-VASLUI
⑦ CANTON +LOCUINTA DE SERVICIU, GARA ROSIESTI
- ZONA CONSTRUCTII DE CULT/SUBZONA DE CULTE -CIMITIRE
⑧ BISERICA ORTODOXA "SF.MIHAIL SI GAVRIL" -GARA ROSIESTI
⑨ CIMITIR ORTODOX - GARA ROSIESTI
⑩ CASA PAROHIALA -PAROHIA GARA ROSIESTI
- ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, SPATII DE DEPOZITARE
⑪ "S.C.NUTRIVA S.R.L.GARA ROSIESTI"- FABRICA DE NUTRETURI COMBinate - fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de ferma; (Trup aferent localitatii Gara Rosiesti, suprafata inclusa în intravilan, prin PUZ +RLU, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Rosiesti, nr.23/15.05.2012)
⑫ "S.C.NUTRIVA S.R.L.GARA ROSIESTI"- FABRICA PROCESARE CEREALE (Suprafata inclusa în intravilan, prin PUZ +RLU, aprobat prin Hotararea C.L.Rosiesti, nr.32/13.11.2014 - pentru extinderea trupului existent)
⑬ "S.C.NUTRIVA S.R.L.GARA ROSIESTI"- FABRICA DE NUTRETURI COMBinate (Suprafata inclusa în intravilan, prin PUZ +RLU, aprobat prin Hotararea C.L.Rosiesti, nr.47/31.08.2017-pentru extinderea trupului existent)
- ZONA UNITATI AGRICOLE
⑭ "SC ROSAVIS PROD SRL "GARA ROSIESTI" - FERMA AVICOLA (cresterea pasarilor -capacitate peste 10000 de capete)
⑮ "S.C.SAGEM SRL "GARA ROSIESTI, FERMA AVICOLA (cresterea pasarilor, capacitate peste 10000 de capete); Este situata partial în extravilan(se include intrav.)
⑯ "S.C. ENECTOSTOP S.R.L. GARA ROSIESTI" - FERMA AGRICOLA VEGETALA - CULTIVAREA CEREALELOR (SEDIU SI BAZA UTILAJE AGRICOLE)
⑰ "S.C. MÂNDRA SA BÂRLAD " PCT LUCRU GARA ROSIESTI - (BAZA DE RECEPTIE A CEREALELOR)
⑱ "I.I.DULAN NELU, GARA ROSIESTI - STUPINA (APICULTURA)
- TERENURI SI CONSTRUCTII ÎN CONSERVARE (LIPSA FUNCTIUNI)
⑲ SOCIETATEA S.C.CEREALCOOM VS S.A.PIATRA NEAMT -BAZA ROSIESTI PROPRIETATE PRIVATS (Societate în lichidare judiciara, Conf.Legii 85/2006)
- ZONA DE SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT
⑳ TEREN SPORT AL LOCALITATII -NECESITA LUCRARI DE AMENAJARE (este amplasat în extravilan - propunere de includere în intravilanul propus)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
㉑ PUNCTE COLECTARE SELECTIVAA DESEURILOR
㉒ DEPOZIT ECOLOGIC, PENTRU DEPOZITAREA DESEURILOR JUD.VASLUI (Trup aferent localitatii Gara Rosiesti, suprafata inclusa în intravilan, prin PUZ +RLU, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Rosiesti, nr.26/30.09.2011)
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO -EDILITARE
㉓ POSTURI DE TRANSFORMARE -PTA
㉔ STATIA DE TRANSFORMARE 110 KV/MT -ROSIESTI (S.C. DELGAZ GRID S.A.)
㉕ PUT FORAT EXISTENT (FORAJ F1)
㉖ REZERVOR INMAGAZINARE APA -volum 30 mc
㉗ RELEU DE TELECOMUNICATII -STATIE FIXA TEL. MOBILA - VODAFONE
㉘ RELEU TELECOMUNICATII -STATIE FIXA TEL. MOBILA -TELEKOM
㉙ STATIE REGLARE MASURARE (SRM) ROSIESTI - (S.C.GAZ EST S.A.)
㉚ STATIE REGLARE MASURARE (SRM) S.C. SAGEM S.R.L.
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE
㉛ STATII CALATORI (TRANSPORT ÎN COMUN)
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE FERROVIARE
㉜ STATIA DE CALATORI - ROSIESTI (km.315 +627)
㉝ CLADIRI C.F.R. (MAGAZIE COLETARIA, MAGAZIE STATIE, WC STATIE, S.A.)
㉞ CANTON CFR (CLADIRE CAZARMA, ALTE CLADIRI: MAGAZII, WC)
- SPATII VERZI+TROTOARE AFERENTE DRUMURILOR :DJ SAU SATESTI / SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS), TERENURI NEPRODUCTIVE
- APE, RAVENE
- ZONE CONSTRUITE, SUPRAFETE TEREN, SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ
- TERENURI NECONSTRUIBILE (POTENTIAL RISCURI NATURALE) SAU TERENURI ARABILE FARA SOLICITARI DE CONSTRUIRE -SUPRAFETE PENTRU CARE SE PROPUȘ SCOATEREA DIN INTRAVILAN

● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA ha	PROCENT % din total intravilan
1 LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	30,90	28,38
2 INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,30	0,27
SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE		
3 • BISERICA ORTODOXA "SF.MIHAIL SI GAVRIL"	0,11	0,10
• CIMITIR ORTODOX	0,22	0,20
• CASA PAROHIALA GARA ROSIESTI	0,19	0,17
4 ALTE CATEGORII INSTITUTII DE INTERES PUBLIC- CANTON A.N.APELE ROMÂNE, SGA VS.	0,31	0,28
5 UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI SERVICII, SPATII DE DEPOZITARE	12,96	11,90
6 UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE	21,27	19,54
7 TERENURI SI CONSTRUCTII ÎN CONSERVARE • SOCIETATEA S.C.CEREALCOOM VS S.A. -BAZA ROSIESTI (Societate în lichidare judiciara)	5,54	5,09
8 SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT		
• TEREN SPORT -SITUAT ÎN EXTRAVILAN		
9 GOSPODARIE COMUNALA -		
• PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DESEURI	0,01	0,01
• DEPOZIT ECOLOGIC, PTR. DEPOZITAREA DES.	20,00	18,37
10 CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE		
• POSTURI TRAF0,STATIE DE TRANSFORMARE	0,52	0,48
• PUT FORAT, REZERVOR INMAGAZINARE APA	0,02	0,02
• RELEE DE TELECOMUNICATII	0,04	0,04
• STATII DE REGLARE-MASURARE GAZE	0,01	0,01
11 CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
• RUTIERE +TROTOARE, STATII CALATORI,	3,10	2,85
• SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	4,16	3,82
12 CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
• FERROVIARE +SPATII AFERENTE (CONSTRUCTII SI PEROANE, ZONE DE SIGURANTA)	6,55	6,02
13 TERENURI LIBERE PENTRU CONSTRUCTII (AGRICOLE) SITUATE ÎN INTRAVILAN	1,24	1,14
14 ALTE ZONE (SPATII VERZI NATURALE+APE) : • PASUNI, TUFARISURI, TEREN CU RISC NATUR. • APE, RAVENE , LACURI	1,38 0,04	1,27 0,04
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	108,87	100,00

● DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL LOCALITATII

- EXISTENTA UNOR CONSTRUCTII, AFLATE ÎN STARE DE DEGRADARE - PROPR.S.C.CEREALCOOM VS S.A. (ÎN LICHIDARE JUDICIARA) - SUNT NECESARE FONDURI PENTRU REFUNDALIZAREA ZONEI
- EXISTENTA UNOR ZONE CONSTRUITE, SITUATE ÎN ÎN AFARA LIMITEI INTRAVILANULUI
- LIPSA SPATIILOR VERZI AMENAJATE, A LOCURILOR DE JOACA PENTRU COPII, A SPATIILOR DE AGREMENT, TERENUL DE SPORT SITUAT ÎN EXTRAVILAN, NECESITA AMENAJARI CORESPUNZ.
- STRAZILE DIN LOCALITATE PREZINTA TOATE ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA ÎN GENERAL), FIIND NECESARA MODERNIZAREA RETELEI STRAD.
- EXISTENTA ÎN INTRAVILAN A UNOR ZONE NECONSTRUIBILE (TERENURI CU RISCURI NATUR.), SITUATE ÎNSA LA EXTREMITATILE LOCALITATII, CU POSIBILITATEA SCOATERII DIN INTRAVILAN
- LIPSA RETELOR EDILITARE ÎN LOCALITATE: ALIMENTAREA CU APA SI SISTEM DE CANALIZARE CU STATIE DE EPURARE APE UZATE
- SUNT NECESARE FONDURI PENTRU EXTINDEREA RETELEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE, RETEA EXISTENTA, DOAR PARTIAL ÎN LOCALITATE
- SUNT NECESARE LUCRARI DE EXTINDERE SI DE REABILITARE A ILUMINATULUI PUBLIC DAR SI A RETELOR ELECTRICE, ÎN ZONELE NOU CONSTRUITE

● DRUMURI, PODURI

- DRUMURI JUDETENE, CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA, ASFALTAT -DJ 244A (CARE NECESITA LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE)
- DRUMURI COMUNALE, CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT) -DC 53
- STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE, CU ÎMBRAC. PROVIZORIE (PIATRA)
- STRAZI SECUNDARE CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PAMÂNT)

● CAI FERATE, PODURI

- CALE FERATA PRINCIPALA, PE TRASEUL TECUCI -IASI, PEROANE, ZONE SIGURANTA

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI 337/40/2009				BENEFICIAR: COMUNA ROSIESTI PRIMARIA COMUNEI ROSIESTI, JUD.VASLUI DENUMIREA PROIECTULUI: REACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U. COMUNA ROSIESTI, JUD.VASLUI		PROIECT NR. 112/2016
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	SCARA 1:5000	DENUMIREA LOCALITATII SATUL GARA ROSIESTI COMUNA ROSIESTI		FAZA P.U.G.+R.L.U.
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		DATA 2017	SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI		PL.NR. 2C
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA					