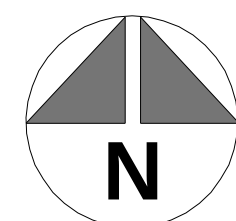


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ROSIESTI SATUL GARA ROSIESTI 3. REGLEMENTARI URBANISTICE



	SUBZONA ALTE CATEGORII INSTITUTII PUBLICE SAU SERVICII, EXISTENTA -AFERENTE A.N.APELE ROMANE, ABA PRUT-BARLAD, SGA-VASLUI
	8) CANTON +LOCUINTA DE SERVICIU, GARA ROSIESTI
	ZONA CONSTRUCTII DE CULT/SUBZONA DE CULTE -CIMITIRE EXISTENTA
	9) BISERICA ORTODOXA "SFMHAIL SI GAVRIL" -GARA ROSIESTI
	10) CIMITIR ORTODOX - GARA ROSIESTI
	11) CASA PAROHIALA -PAROHIA GARA ROSIESTI
	ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, SPATII DE DEPOZITARE EXISTENTA / PROPUSA
	12) "S.C.NUTRIVA S.R.L.GARA ROSIESTI"- FABRICA DE NUTRETURI COMBinate - fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de ferma; (Trup aferent localitatii Gara Rosiee ti, suprafata inclusa in intravilan, prin PUZ +RLU, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Rosiesti, nr.23/15.05.2012)
	13) "S.C.NUTRIVA S.R.L.GARA ROSIESTI"- FABRICA PROCESARE CEREALE (Suprafata inclusa in intravilan, prin PUZ +RLU, aprobat prin Hotararea C.L.Rosiesti, nr.32/13.11.2014 - pentru extinderea trupului existent)
	14) "S.C.NUTRIVA S.R.L.GARA ROSIESTI"- FABRICA DE NUTRETURI COMBinate (Suprafata inclusa in intravilan, prin PUZ +RLU, aprobat prin Hotararea C.L.Rosiesti, nr.47/31.08.2017 -pentru extinderea trupului existent)
	15) SPATII PROPUSE PENTRU: MICA INDUSTRIE (MOBILA, TAMPLARIE, MORARIT SI PANIFICATIE, etc.), CONSTRUCTII SI DEPOZITE EN-GROS (MATERIALE DE CONSTRUCTII, LEMN, etc.)
	ZONA UNITATI AGRICOLE EXISTENTA / PROPUSA
	16) "SC ROSAVIS PROD SRL "GARA ROSIESTI - FERMA AVICOLA (cre+terea pasarilor -capacitate peste 10000 de capete)
	17) "S.C.SAGEM SRL "GARA ROSIESTI, FERMA AVICOLA (cresterea pasarilor -capacitate peste 10000 de capete);
	18) "S.C. ENECTOSTOP S.R.L. GARA ROSIESTI" - FERMA AGRICOLA VEGETALA - CULTIVAREA CEREALELOR (SEDIU SI BAZA UTILAJE AGRICOLE)
	19) " S.C. MANDRA SA BARLAD " PCT LUCRU GARA ROSIESTI - (BAZA DE RECEPTIE A CEREALELOR)
	20) "I.I.DULAN NELU, GARA ROSIESTI" - STUPINA (APICULTURA)
	21) SPATII MIXTE PROPUSE (FERME AGRICOLE VEGETALE: SEDII FERME, BAZE DE UTILAJE -MECANIZAREA AGRICULTURII, FERME LEGUMICULTURA, etc.)
	ZONA DE SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT EXISTENTA / PROPUSA
	22) TEREN SPORT AL LOCALITATII -PROPUS PENTRU AMENAJARE/MODERNIZ.
	23) SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT SI LOC JOACA COPII - PROPUSE
	24) LOC DE JOACA COPII PROPUSE (IN INCINTA SCOLII)
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTA
	25) PUNCTE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR
	26) DEPOZIT ECOLOGIC, PENTRU DEPOZITAREA DESEURILOR JUD.VASLUI (Trup aferent localitatii Gara Rosiesti, suprafata inclusa in intravilan, prin PUZ +RLU, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Rosiesti, nr.26/30.09.2011)
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO -EDILITARE EXISTENTA / PROPUSA
	27) POSTURI DE TRANSFORMARE -PTA
	28) STATIA DE TRANSFORMARE 110 KV/MT -ROSIESTI (S.C. DELGAZ GRID S.A.)
	29) PUT FORAT EXISTENT (FORAJ FJ)
	30) REZERVOR INMAGAZINARE APA EXISTENT -volum 30 mc
	31) RELEVU DE TELECOMUNICATII -STATIE FIXA TEL. MOBILA - VODAFONE
	32) RELEVU DE TELECOMUNICATII -STATIE FIXA TEL. MOBILA -TELEKOM
	33) STATIE REGLARE MASURARE (SRM) ROSIESTI - (S.C.GAZ EST S.A.)
	34) STATIE REGLARE MASURARE (SRM) S.C. SAGEM S.R.L.
	35) PUT FORAT (F2) - PROPUS
	36) REZERVOR INMAGAZINARE APA (volum 50 mc) - PROPUS
	37) STATIE DE EPURARE APE UZATE COMPACTA -PROPUSA
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE
	38) STATII CALATORI (TRANSPORT IN COMUN)
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE FERROVIARE
	39) STATIA DE CALATORI C.F. - ROSIESTI (km.315 +627)
	40) CLADIRI C.F.R. (MAGAZIE COLETARIE,MAGAZIE STATIE, WC STATIE, S.A.)
	41) CANTON CFR (CLADIRE CAZARMA, ALTE CLADIRI: MAGAZII, WC)
	SPATII VERZI+TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR :DJ SAU SATESTI / SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS), TERENURI NEPRODUCTIVE
	APE, RAVENE
	● DRUMURI, PODURI
	DRUMURI JUDETENE, CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA, ASFALT -DJ 244A (PROPUS PENTRU REABILITARE SI LUCRARI DE MODERNIZARE)
	DRUMURI COMUNALE, CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT) -DC 53
	STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE (IMBRACAMINTE DEFINITIVA)
	● CAI FERATE, PODURI
	CALE FERATA PRINCIPALA, PE TRASEUL TECUCI -IASI, PEROANE, ZONE SIGURANTA

- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUSE
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN EXISTENTA / PROPUSA
 - ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+1E - BLOC LOCUINTE -EXISTENTA
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - EXISTENTA / PROPUSA
 - 1) GRADINITA 1 GRUPA COPII, CU PROGRAM NORMAL -GARA ROSIESTI
 - 2) "S.C.AUTO-CIPROX SRL.VASLUI" Pct.GARA ROSIESTI -MAG.SI BAR
 - 3) "S.C.RIC SIRBU S.N.C."GARA ROSIESTI-MAGAZIN MIXT SI BAR
 - 4) "S.C.RIC SIRBU S.N.C."GARA ROSIESTI-MAGAZIN nr.2, MAG.MIXT SI BAR
 - 5) "I.I.SANDU CORINA " GARA ROSIESTI - MAGAZIN MIXT SI BAR
 - 6) "I.I. MERUTAIU " GARA ROSIESTI - SERVICE AUTO
 - 7) SPATII MIXTE PROPUSE: COMERCIALE, ALIMENTATIE PUBLICA , PRESTARI DE SERVICII (frizerie, croitorie, reparatii diverse)

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA ha	PROCENT % din total intravilan
1) LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	31,65	29,25
2) INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,10	1,02
SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE		
3) • BISERICA ORTODOXA	0,11	0,10
• CIMITIR ORTODOX	0,22	0,20
• CASA PAROHIALA GARA ROSIESTI	0,19	0,18
4) ALTE CATEGORII INSTITUTII DE INTERES PUBLIC- CANTON A.N.APELE ROMANE, SGA VS.	0,23	0,21
5) UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI SERVICII, SPATII DE DEPOZITARE	15,10	13,96
6) UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE	24,20	22,37
7) SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT		
• TEREN SPORT- PROPUS PENTRU MODERNIZARE SI AMENAJARE CONFORM NORMELOR	0,81	0,75
• SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT SI LOC DE JOACA PENTRU COPII - PROPUSE	0,24	0,22
• LOC DE JOACA COPII PROPUSE (INCINTA SCOLII)	0,03	0,03
8) GOSPODARIE COMUNALA -		
• PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DESEURI	0,01	0,01
• DEPOZIT ECOLOGIC, PTR. DEPOZITAREA DES.	20,00	18,49
9) CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE		
• POSTURI TRAF.O,STATIE DE TRANSFORMARE	0,52	0,48
• PUTURI FORATE, REZERVOARE INMAGAZ. APA	0,19	0,18
• RELEE DE TELECOMUNICATII	0,04	0,04
• STATII DE REGLARE-MASURARE GAZE	0,01	0,01
• STATIE EPURARE APE UZATE	0,04	0,04
10) CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
• RUTIERE +TROTUARE, STATII CALATORI, • SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	2,86	2,64
	4,17	3,85
11) CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
• FERROVIARE +SPATII AFERENTE(CONSTRUCTII SI PEROANE, ZONE DE SIGURANTA)	6,42	5,93
12) ALTE ZONE (SPATII VERZI NATURALE+APE) :		
• PASUNI, TUFARISURI, TEREN CU RISC NATUR. • APE, RAVENE , LACURI	0,04	0,04
TOTAL INTRAVILAN PROPUSE	108,18	100,00

