P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ROSIESTI
SATUL GARA ROSIESTI
U.T.R.26-39 REGLEMENTARI, INTERDICTII, ZONE DE PROTECTIE SI ZONE PROTEJATE

N

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- U.T.R.27 NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- **Z.L.M.r.**-ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI DE TIP RURAL Z.L.M.r. - EXISTENTA / Z.L.M.r.p. - PROPUSA
- **Z.L.I.** - ZONA LOCUINTE ÎNALTE (BLOC LOCUINTE P+1E) -EXISTENTA
- **Z.I.S.** - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII Z.I.S.î., Z.I.S.co., Z.I.S.s. - EXISTENTA; Z.I.S.co.p., Z.I.S.s.p. - PROPUSA
- **Z.I.S.S.**- SUBZONA ALTE CATEGORII INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII *AFERENTE A.N.APELE ROMÂNE, ABA PRUT-BÂRLAD, SGA-VASLUI* - CANTON +LOCUINTA DE SERVICIU, GARA ROSIESTI - EXISTENTA
- **Z.I.S.ct.**-ZONA CONSTRUCTII DE CULT, CRESTIN ORTODOX (BISERICA + CASA PAROHIALA) - EXISTENTA
- **Z.I.S.ct.**-SUBZONA DE CULTE (CIMITIR) - EXISTENTA
- **Z.I.** - ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, LUCRARI DE CONSTRUCTII, SPATII DE DEPOZITARE Z.I. - EXISTENTA / Z.I.p. - PROPUSA
- **Z.A.** - ZONA UNITATILOR AGRICOLE Z.A. - EXISTENTA / Z.A.p. - PROPUSA
- **Z.P.** - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT, LOCURI DE JOACA PENTRU COPII Z.P.sp. - EXISTENTA; Z.P.sp.p ; Z.P..p. - PROPUSA
- **Z.G.C.**- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - EXISTENTA
- **Z.T.E.** - ZONA ECHIPARE TEHNICO -EDILITARA Z.T.E. - EXISTENTA / Z.T.E.p. -PROPUSA
- **Z.C.r.** - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE (STATII DE AUTOBUZ) - EXISTENTA
- **Z.C.f.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE SI CONSTRUCTII AFERENTE - EXISTENTA
- **Z.V.N.** - **Z.T.R** ZONE SPATII VERZI+TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR/ SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS) SI TERENURI CU RISCURI NATURALE
- **Z.T.A.** - ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE ALBIE MAJORA /ALBIE MINORA

DRUMURI, PODURI

- **Z.C.r.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA -DRUM JUDETEAN, CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA, PROPUS PENTRU REABILITARE
- **Z.C.r.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA -DRUM COMUNAL CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA)
- **Z.C.r.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA-STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE PROPUSE PTR. MODERNIZARE (ÎMBRAC.DEFINITIVA)

CAI FERATE, PODURI

- **Z.C.f.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA

REGLEMENTARI / INTERDICTII / ZONE DE PROTECTIE

ZONA DE PROTECTIE SANITARA ÎNTRE ZONELE PROTEJATE (LOCUINTE, INSTITUTII) SI UNITATI CARE PRODUC DISCONFORT, RISCURI SANITARE ASUPRA POPULATIEI (**distanta minima de protectie sanitara,** conform **Ord.M.S - nr.119/ 02.2014 -art.11,** cu modificarile si completarile ulterioare)

- FERME SI CRESCATORII DE PASARI, CU PESTE 10000 DE CAPETE - **1000,00 m**
- STATIE DE EPURARE DE TIP MODULAR (CONTAINERIZATA) - **50,00 m**
- DEPOZITE PENTRU PRODUSE DE ORIGINE VEGETALA(SILOZURI DE CEREALE, STATII DE TRATARE A SEMINTELOR (capacitate peste 100 tone) - **200,00 m**
- DEPOZITE CONTROLATE DE DESEURI PERICULOASE SI NEPERICULOASE - **1000,00 m**
- FERME DE OVINE, CAPRINE -între 300 si1500 capete (eventual prop.) - **100,00 m**
- FERME SI CRESCATORII DE TAURINE, între 51-200 capete (propuse) - **100,00 m**

Nota : Distantele prevazute la art.11, pot fi modificate doar pe baza **studiilor de impact** asupra sanatatii populatiei, elaborate de institute specializate, conf.Metodologiei avizate de Ministerul Sanatatii **(conf.art.20 -din Ord.M.S. - nr.119 /2014)**

ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER, fata de:CURSURI DE APA, CAPTARILE SI ADUCTIUNILE DE APA (conf.Leg.Apelor **107/1996** cu modificarile si completarile ulterioare -Anexa nr.2 si **H.G.930/2005**)

- CURSURI DE APA - **15,00 m**
- ADUCTIUNI DE APA - **10,00 m** -de la generatoarele ext.ale acestora
- STATII DE POMPARE - **10,00 m** -de la zidurile exterioare ale cladirilor
- REZERVOARE INGROPATE - **20,00 m** -de la zidurile exterioare ale cladirilor
- ALTE CONDUCTE DIN RETELELE DE DISTRIBUTIE - **3,00 m**

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

ZONA DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU (conf.Legii 422/2001-cu modificarile si completarile ulterioare -***cap.VII,art.59***

- *raza de 200 m de la limita exterioara de jur - împrejurul monumentului istoric în localitatile rurale*
- *raza de 500 m de la limita exterioara de jur -împrejurul monumentului istoric în afara localitatilor*

A. SITUL ARHEOLOGIC DE LA GARA ROSIESTI -punct Groapa ecologica Rosiesti **"NECROPOLA DE EPOCA BRONZULUI TÂRZIU"**
- **cod RAN (Repertoriul Arheologic National) : 165844.01**

B. SITUL ARHEOLOGIC DE LA GARA ROSIESTI -punct "**Curtea bisericii**" conf.lucrarii *"Statornicie, continuitate -Repertoriul arheologic al judetului Vaslui"* *de prof.Ghenuta Coman*

- zona construita protejata (ZCP), delimitata pe baza reperelor urbanistice, geografice si topografice

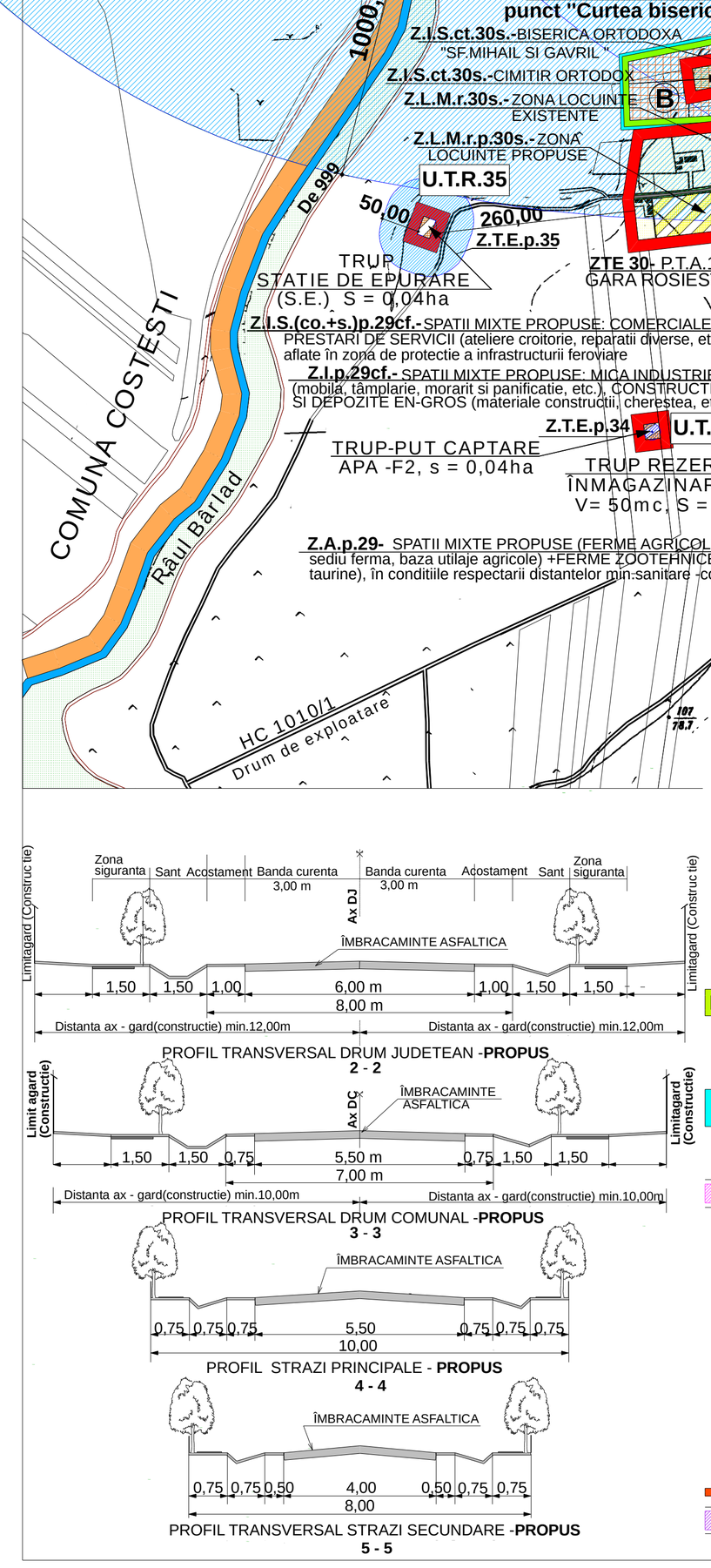
A. SITUL ARHEOLOGIC DE LA GARA ROSIESTI -punct **Groapa ecologica Rosiesti**
B. SITUL ARHEOLOGIC DE LA GARA ROSIESTI -punct "**Curtea bisericii**"

ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR PUBLICE (conf.Legea **198/2015** privind aprobarea **O.G.nr.7/29.01.2010**, pentru modificarea si completarea **O.G.nr.43 /1997,** privind regimul drumurilor, art.19, alin.4 si art.47 alin1)

- **minimum 12m** distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a **DJ 244A** -**în intravilanul localitatii**
- **minimum 30m** distanta de la marginea partii carosabile, pâna la constructiile propuse în zona drumului **DJ 244A** - **în extravilanul localitatii**
- **minimum 10m** distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumului **DC 53** - **în intravilanul localitatii**
- **minimum 20m** distanta de la marginea partii carosabile - pâna la constructiile propuse în zona drumului **DC 53** - **în extravilanul localitatii**

ZONE DE SIGURANTA / PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE Conform O.U.G nr.12/1998, cu modif.si completarile ulterioare din OUG 55/ 06.2011, privind transportul pe caile ferate române si reorganizarea S.N.C.F.R. -aprobata prin Legea 89/ 05.1999.

- **zona de siguranta - 20 m din axa caii ferate ,** pe ambele parti
- **zona de protectie - 100 m din axa caii ferate,** pe ambele parti

ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA, ALE CAPACITATILOR ENERGETICE (conform Norme tehnice aprobate prin Ord ANRE nr.4/2007,modificate si completate prin Ord.ANRE nr.49/2007)

- STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE, **110/20kV** -ZONA DE SIGURANTA ESTE ZONA DELIMITATA LA DISTANTA DE - **20,00 m** (de împrejmuirea statiei pe fiecare lat)
- LINII DE ÎNALTA TENSIUNE, LEA **20kV** -DISTANTA DE PROTECTIE/SIGURANTA REPREZINTA LATIMEA CULOARULUI DE TRECERE AL LINIEI - **24,00 m**
- LINII DE ÎNALTA TENSIUNE, LEA **110kV** -DISTANTA DE PROTECTIE/SIGURANTA REPREZINTA LATIMEA CULOARULUI DE TRECERE AL LINIEI - **37,00 m**