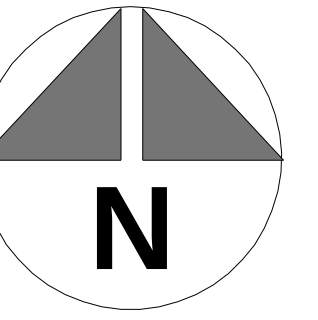


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ROSIESTI

SATUL CODRENI

2. SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT-aprobat de Consiliul Local Rosiesti,cu Hot.nr.29 /20.12.2000 si cu Hotararea nr. 42./23.12.2015 (pentru prelungirea termenului de valabilitate a P.U.G.)

● ZONE PROTEJATE CU VALOARE DE PATRIMONIU DE INTERES LOCAL (DELIMITARE TOPOGRAFICA) SITURI ARHEOLOGICE

- SITUL ARHEOLOGIC CODRENI - punct "LA LOTURI" conf.lucrarii "Statornicie, continuitate -Repertoriul arheologic al judetului Vaslui" -de prof Ghenuta Coman si conf.documentatiei Raport arheologic, ptr PUG com Rosiesti, elab.Muzeul V.Pirvan-Barlad - situat la marginea de NV a satului si padure, pe dreapta pâraului Idrici Asezari, date: Protocucuteni -Gumelnita, aspectul Stoicani- Aldeni. Cultura Cucuteni A; Cultura Noua, sec.IV en.,V-VI, VII, VIII -IX, X-XI precum si în sec.XV - XVI si XVII. Epoca migratiilor -Cultura Sântana de Mures-Cerneahov

SITUL ARHEOLOGIC "LA LOTURI"

COMUNA VUTCANI

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - TERENURI LIBERE, ARABILE, PENTRU CONSTRUCTII ÎN INTRAVILAN
 - TERENURI SI CONSTRUCTII ÎN CONSERVARE (LIPSA FUNCTIUNI)
 - ① FOSTA SCOALA CODRENI -PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL (cladire în stare avansata de degradare -proponere demolare)
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ② "STOICESCU IOANA" - APICULTURA (STUPINA)
 - ③ "DANU DANIEL" - APICULTURA (STUPINA)
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - ④ PUNCTE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO -EDILITARE
 - ⑤ POSTURI DE TRANSFORMARE -PTA
 - SPATII VERZI+TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR :DJ SAU SATESTI / SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS), TERENURI NEPRODUCTIVE
 - APE, RAVENE
 - TERENURI NECONSTRUIBILE (POTENTIAL RISCURI NATURALE) SAU TERENURI ARABILE FARA SOLICITARI DE CONSTRUIRE -SUPRAFETE PENTRU CARE SE PROPUNE SCOATEREA DIN INTRAVILAN
- ##### ● DRUMURI, PODURI
- DRUMURI COMUNALE - CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA) -DC 47A
 - STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE CU ÎMBRAC.PROVIZORIE (PIATRA)
 - STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE CU ÎMBRAC.PROVIZORIE (PAMÂNT)
 - PODURI SAU PODETE EXISTENTE, CE NECESITA LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE

● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA ha	PROCENT % din total intravilan
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	35,96	81,84
2	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	-	-
3	SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE	-	-
4	UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE	-	-
5	UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE	0,20	0,46
6	TERENURI SI CONSTRUCTII ÎN CONSERVARE • FOSTA SCOALA -PROPRIETATE PUBLICA U.A.T.	0,24	0,55
7	SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT	-	-
8	GOSPODARIE COMUNALA - • PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DESEURI	0,01	0,02
9	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE • POSTURI TRAF0	0,01	0,02
10	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT • RUTIERE +TROTUARE, STATII CALATORI, • SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	1,34 1,46	3,05 3,32
11	TERENURI LIBERE PENTRU CONSTRUCTII (AGRICOLE) SITUATE ÎN INTRAVILAN	1,50	3,41
12	ALTE SPATII: • SPATII VERZI NAT.(PASUNI, TUFARIS.NEPR.) • APE, RAVENE	2,32 0,90	5,28 2,05
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		43,94	100,00

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT
S.R.L. VASLUI
J37/40/2009

BENEFICIAR:
COMUNA ROSIESTI
PRIMARIA COMUNEI ROSIESTI, JUD.VASLUI
DENUMIREA PROIECTULUI:
REACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U.
COMUNA ROSIESTI, JUD.VASLUI

PROIECT
NR.
112/2016

SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	DENUMIREA LOCALITATII	FAZA
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		1:5000	SATUL CODRENI	P.U.G.
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA		2017	COMUNA ROSIESTI	+R.L.U
				SITUATIA EXISTENTA	PL.NR.
				DISFUNCTIONALITATI	2F

● DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL LOCALITATII

- CLADIREA FOSTEI SCOLI DIN LOC.,ESTE ÎN STARE AVANSATA DE DEGRADARE (SUNT NECESARE FONDURI ÎN VEDEREA REFUNCTIONALIZARII ZONEI)
- LIPSA SPATIILOR VERZI AMENAJATE, A LOCURILOR DE JOACA PTR.COPII;
- DRUMUL COMUNAL -DC 47A (RETEA RUTIERA PRINCIPALA DE LEGATURA CATRE LOCALITATILE COMUNEI), PREZINTA ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA), FIIND NECESARA MODERNIZAREA ACESTUI DRUM;
- STRAZILE DIN LOCALITATE, PREZINTA ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA DAR SI PAMÂNT); ESTE NECESARA MODERNIZAREA STRAZILOR;
- SUNT NECESARE LUCRARI DE MODERNIZARE SAU REFACERE A UNOR PODURI SAU PODETE DIN LOCALITATE
- SUNT NECESARE LUCRARI DE REGULARIZARE A ALBIEI PÂRĂULUI IDRICI, (CARE STRABATE LOCALITATEA) SI APARARI DE MALURI;
- LIPSA RETELELOR EDILITARE ÎN LOCALITATE (APA, CANALIZARE SI GAZE NATURALE); NU EXISTA NICI PROIECTE ELABORATE PENTRU ACESTE RETELE
- EXISTENTA ÎN INTRAVILAN A UNOR TERENURI CU RISC DE INUNDABILITATE (RAVENA PÂRĂULUI IDRICI), TERENURI PENTRU CARE SUNT NECESARE LUCRARI DE STABILIZARE SI APARARI DE MALURI;
- EXISTENTA UNOR TERENURI NECONSTRUIBILE (RAVENA PÂRĂU , PASUNI, PADURE SAU TERENURI NEPRODUCTIVE, CARE SUNT SITUATE LA EXTREMITATLE LOCALITATII, ZONE CE SE VOR SCOATE DIN LIMITA INTRAVILANULUI;