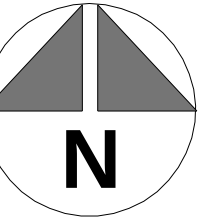


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ROSIESTI

SATUL CODRENI

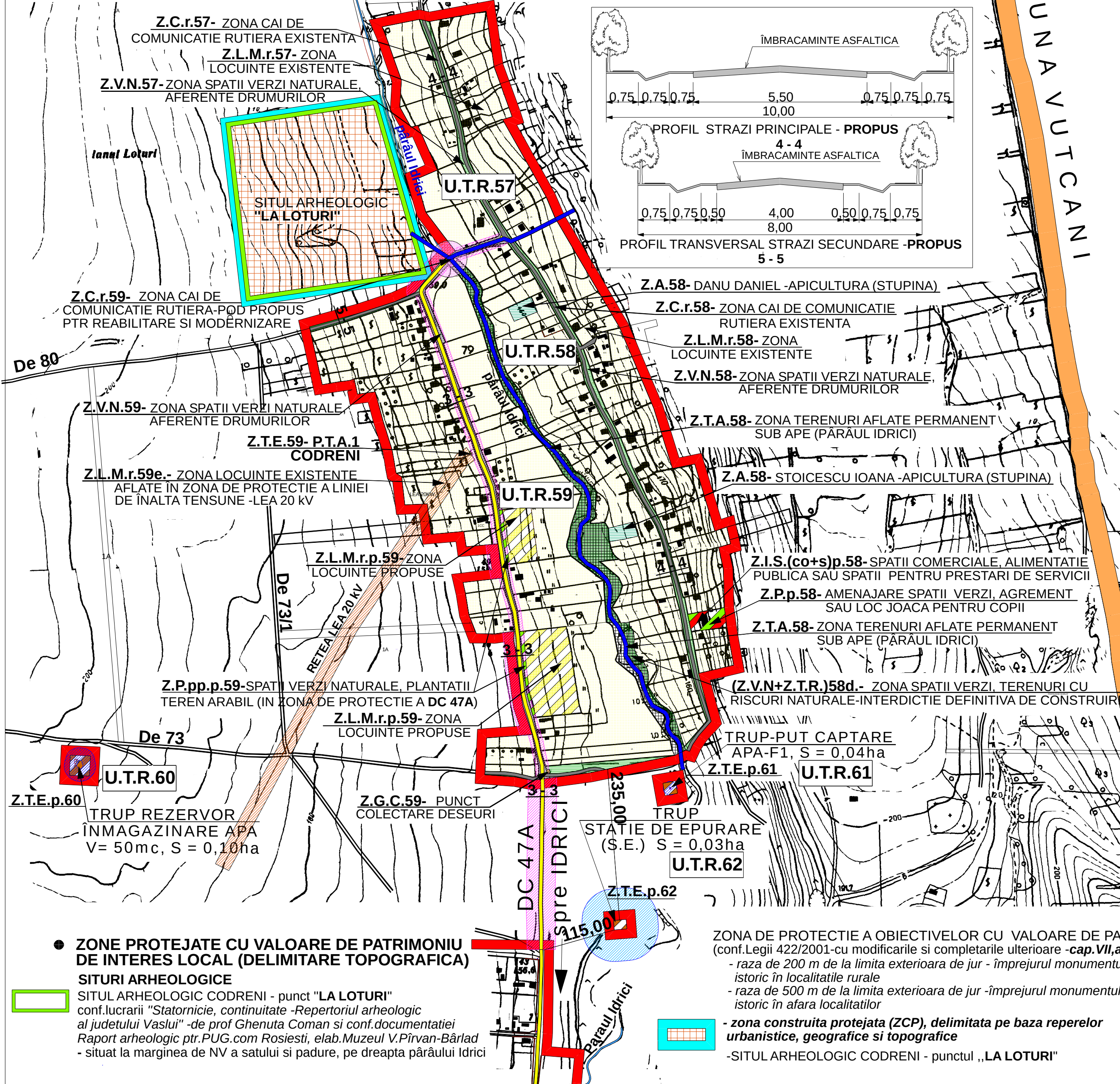
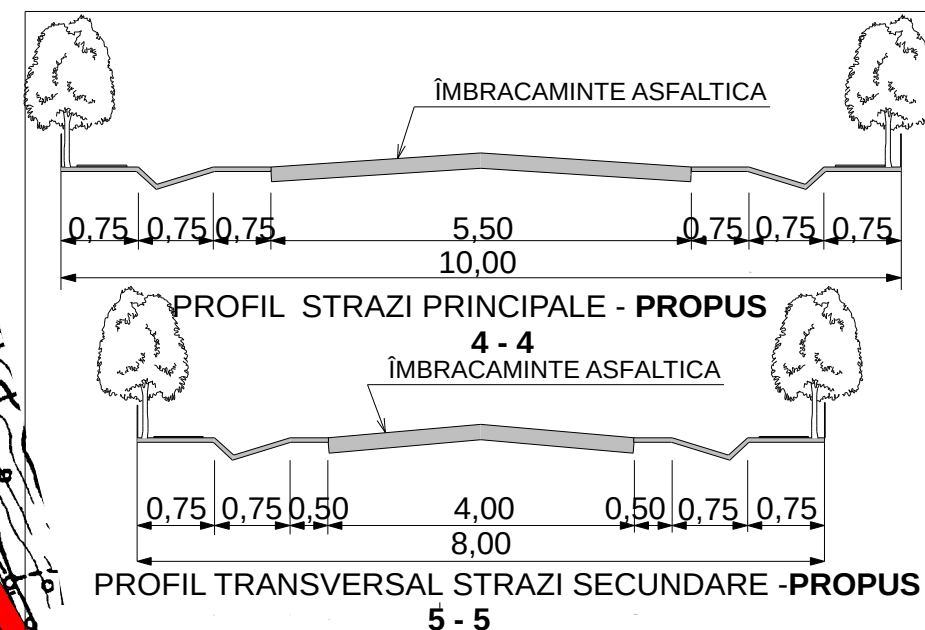
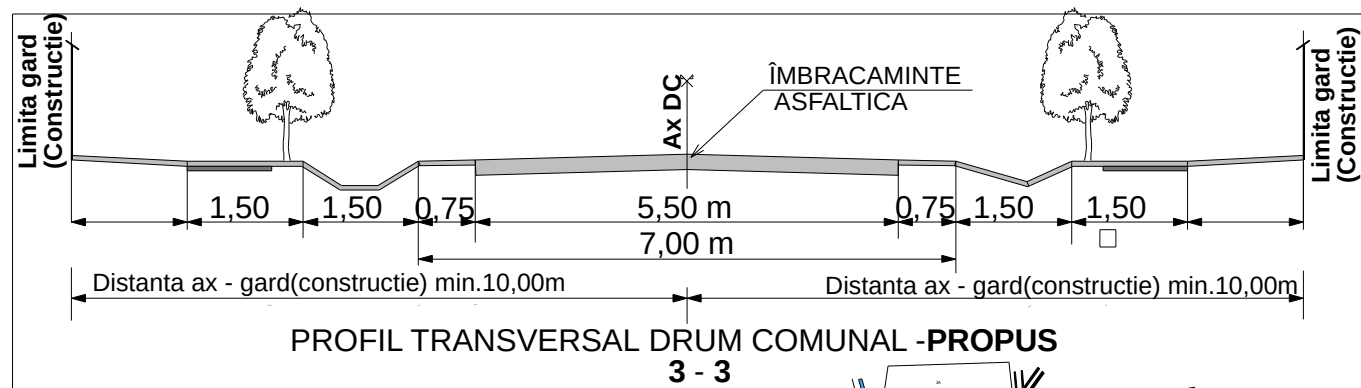
U.T.R.57-62 REGLEMENTARI, INTERDICTII, ZONE DE PROTECTIE SI ZONE PROTEJATE



LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPU
- LIMITA UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA
- U.T.R.58 NUMAR UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA



● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Z.L.M.r.- ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI DE TIP RURAL**
Z.L.M.r. - EXISTENTA / Z.L.M.r.p. - PROPUSA
- Z.I.S. - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII**
Z.I.S.co., Z.I.S.s. - PROPUSA
- Z.A. - ZONA UNITATILOR AGRICOLE** - EXISTENTA
- Z.P. - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT SI SPORT, LOCURI JOACA COPII, ZONE DE PROTECTIE (PLANTATII, CULTURI AGRIC.)**
Z.P.p.; Z.P.pp.p - PROPUSA
- Z.G.C.- ZONA GOSPODARIE COMUNALA** - EXISTENTA
- Z.T.E. - ZONA ECHIPARE TEHNICO -EDILITARA**
Z.T.E. - EXISTENTA, Z.T.E.p. - PROPUSA
- Z.V.N. - ZONE SPATII VERZI+TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR/**
Z.T.R SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS) SI TERENURI CU RISCURI NATURALE
- Z.T.A. - ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE ALBIE MAJORA /ALBIE MINORA**

● DRUMURI, PODURI

- Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA -DRUM COMUNAL (DC47A), PROPUS SPRE MODERNIZARE (SUPRALARGIRE, ASFALTARE)**
- Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (EXISTENTA),PROPUSA PENTRU MODERNIZARE (SUPRALARGIRE, ÎMBRACĂMINTE DEF.)**
- Z.C.r.p.- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE, PROPUSE -POD, PODETE PROPUSE SPRE REABILITARE SI MODERNIZARE**

● REGLEMENTARI / INTERDICTII / ZONE DE PROTECTIE

- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE - TEREN CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE (ZONE INUNDABILE, EROZIUNI, ETC.)**
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA ÎN TRE ZONELE PROTEJATE (LOCUINTE, INSTITUTII) SI UNITATI CARE PRODUC DISCONFORT, RISCURI SANITARE ASUPRA POPULATIEI (distanța minima de protecție sanitara, conform Ord.M.S - nr.119/ 02.2014 -art.11, cu modificarile si completarile ulterioare)**
- STATIE DE EPURARE DE TIP MODULAR (CONTAINERIZATA) - 50,00 m
- Nota : Se pot înființa diverse unitati zootehnice, dar în condițiile respectării distanțelor minime de protecție sanitara (conf.O.M.S.nr.119/ 02.2014 -art.11, cu modificarile si completarile ulterioare), fata de zonele de locuit.**
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER, FATA DE CURSURILE DE APA, DE CAPTARILE SI ADUCTIUNILE DE APA (conf.Leg.Apelor107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare- Anexa nr.2 si H.G.930/2005)**
 - CURSURI DE APA - 15,00 m
 - ADUCTIUNI DE APA - 10,00 m -de la generatoarele ext.ale acestora
 - STATII DE POMPARE - 10,00 m -de la zidurile exterioare ale cladirilor
 - REZERVOARE ÎNGROPATE - 20,00 m -de la zidurile exterioare ale cladirilor
 - ALTE CONDUCTE DIN REțeleLE DE DISTRIBUTIE - 3,00 m
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA, FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE AERIENE) - conf.Norme tehnice/2007**
 - LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE - LEA 20kV - DISTANTA DE PROTECTIE / SIGURANTA REPREZINTA LATIMEA CULOARULUI DE TRECERE AL LINIEI - 24,00 m

● UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR PUBLICE (conf.Legea198/2015 privind aprobarea O.G.nr.7/29.01.2010, pentru modificarea si completarea O.G.nr.43 /1997, privind regimul drumurilor, art.19, alin.4 si art.47 alin1)**
 - minimum 10m distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumului DC 47A- în intravilanul localitatii
 - minimum 20m distanta de la marginea partii carosabile - pâna la constructiile propuse în zona drumului DC 47A - în extravilanul localitatii

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT
S.R.L. VASLUI
J37/40/2009

SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:	PROIECT NR.
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		1:5000	COMUNA ROSIESTI, JUD.VASLUI	112/2016
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA		2018	PRIMARIA COMUNEI ROSIESTI, JUD.VASLUI	
				DENUMIREA PROIECTULUI: REACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U. COMUNA ROSIESTI, JUD.VASLUI	FAZA P.U.G. +R.L.U.
				DENUMIREA PLANSEI REGLEMENTARI SI UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA	PL.NR. 4F

● ZONE PROTEJATE CU VALOARE DE PATRIMONIU DE INTERES LOCAL (DELIMITARE TOPOGRAFICA)

SITURI ARHEOLOGICE

- SITUL ARHEOLOGIC CODRENI - punct "LA LOTURI" conf.lucrării "Statornicie, continuitate -Repertoriul arheologic al judetului Vaslui" -de prof Ghenuta Coman si conf.documentatiei Raport arheologic ptr.PUG.com Rosiesti, elab.Muzeul V.Pirvan-Bârlad - situat la marginea de NV a satului si padure, pe dreapta pâraului Idrici

ZONA DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU (conf.Legii 422/2001-cu modificarile si completarile ulterioare -cap.VII,art.59

- raza de 200 m de la limita exterioara de jur - împrejurul monumentului istoric în localitatile rurale
- raza de 500 m de la limita exterioara de jur -împrejurul monumentului istoric în afara localitatilor

- zona construita protejata (ZCP), delimitata pe baza reperelor urbanistice, geografice si topografice

- SITUL ARHEOLOGIC CODRENI - punctul „LA LOTURI”