

S.C.CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI
Str. Nicolae Bălcescu, Bl.86, Sc.D, Parter, Ap.18
Nr. înregistrare Registrul Comerțului J37/40/2009 Cod Unic 25029274
Cod IBAN [RO15BRDE380SV23789303800](#) ContTrezorerie-RO28TREZ6565069XXX003553
Vaslui Telefon – Fax 0235-310012
adresa e-mail: mariana_toma_arh@yahoo.com

**PROIECT: REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC
GENERAL ȘI AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI**

**VOLUMUL 1
MEMORIU GENERAL**

BENEFICIAR : COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

NR.PR.: 112/2016

FAZA: P.U.G. +R.L.U.

**PROIECTANT GENERAL: S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L.
VASLUI**

ȘEF PROIECT: arh. MARIANA TOMA

EX.1

[Pr.nr.112/2016](#)

Reactualizarea Planului Urbanistic General
și al Regulamentului Local de Urbanism,
Comuna Roșiești, Județul Vaslui

COLECTIV DE ELABORARE

ȘEF PROIECT: ARH. TOMA MARIANA

URBANISM: ARH. TOMA MARIANA
C.ARH. LUȚĂ CONSTANTIN

LUCRĂRI
INGINEREȘTI: ING. MOISE MARCEL

BORDEROU
(piese scrise și piese desenate)

VOL.1 MEMORIU GENERAL

I. PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- Colectiv elaborare
- Borderou piese scrise și piese desenate
- MEMORIU GENERAL

1.INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației -PUG
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII LOCALITĂȚILOR COMUNEI

Scurt istoric, Generalități

- 2.1. Evoluție
- 2.2. Elemente ale cadrului natural
- 2.3. Relații în teritoriu
- 2.4. Activități economice
- 2.5. Populația -elemente demografice și sociale
- 2.6. Circulația
- 2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial
- 2.8. Zone cu riscuri naturale
- 2.9. Echipare edilitară
- 2.10. Probleme de mediu
- 2.10.A Probleme de mediu - Zone naturale protejate
- 2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localităților)
- 2.12. Necesități și opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

- 3.1. Studii de fundamentare
- 3.2. Evoluție posibilă, priorități
- 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 3.4. Dezvoltarea activităților

- 3.5. Evoluția populației
- 3.6. Organizarea circulației
- 3.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial
- 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
- 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.10. Protecția mediului
- 3.10.A. Protecția mediului - Zone naturale protejate
- 3.11. Reglementări urbanistice
- 3.12. Obiective de utilitate publică și Circulația terenurilor

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

5. ANEXE LA MEMORIU

- 5.1. Memoriu geotehnic (Studiu geotehnic)
- 5.2. Proces verbal privind extinderea intravilanului – din 15.02.2017
- 5.3. Avize și Acorduri
- Proces verbal de receptie Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
- Documentație privind clasa de calitate a terenurilor agricole, propuse pentru includerea în intravilan -Oficiul Județean de Studii Pedologice și Agrochimice Vaslui
- Aviz Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare -Filiala teritorială de I.F.Moldova Sud - Unitatea de administrare Vaslui
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui
- Aviz Consiliul Județean Vaslui, Direcția Tehnică -Serviciul de investiții și reabilitare Drumuri Județene
- Aviz de principiu Delgaz Grid S.A.
- Aviz de principiu Telekom România Communications S.A.
- Aviz Regia Națională a Pădurilor „Romsilva” - Direcția Silvică Vaslui
- Acord de securitate la incendiu -Inspectoratul ptr Situații de Urgență «Podul Înalt» al jud.Vaslui
- Acord de protecție civilă-Inspectoratul ptr Situații de Urgență «Podul Înalt» al jud.Vaslui
- Aviz Ministerul Afacerilor Interne, Direcția Generală Logistică
- Aviz CNFC «CFR» S.A.-Sucursala Regională Căi Ferate Iași,
- Aviz Administrația bazinală de Apă PRUT -BÂRLAD, Sistemul de Gospodărire a Apelor Vaslui
- Avizul Agenției pentru Protecția Mediului Vaslui
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui –
- Avizul unic al Consiliului Județean Vaslui
- Hotărârea Consiliului local Roșiești privind aprobarea PUG

VOL.2 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE

1. Prescripții generale la nivelul comunei

2. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor
3. Prevederi la nivelul zonelor funcționale din intravilan
4. Prevederi specifice unităților teritoriale de referință (**UTR nr.1- UTR nr.71**)

II. PIESE DESENATE

Planșa 1	-Încadrarea în teritoriu administrativ <i>Satul Roșiești -reședință de comună</i>	sc.1/25.000
Planșa 2A	- Situația existentă -disfuncționalități	sc.1/5.000
Planșa 3A	- Reglementări urbanistice- zonificare funcțională	sc.1/5.000
Planșa 4A	- Reglementari și unități teritoriale de referință	sc.1/5.000
Planșa 5A	- Tipul de proprietate asupra terenurilor, Obiective de utilitate publică	sc.1/5.000
Planșa 6A	- Reglementări- Echipare edilitară: Alimentare cu apă și canalizare	sc.1/5.000
<i>Satul Gura Idrici-localitate componentă</i>		
Planșa 2B	- Situația existentă -disfuncționalități	sc.1/5.000
Planșa 3B	- Reglementări urbanistice- zonificare funcțională	sc.1/5.000
Planșa 4B	- Reglementari și unități teritoriale de referință	sc.1/5.000
Planșa 5B	- Tipul de proprietate asupra terenurilor, Obiective de utilitate publică	sc.1/5.000
Planșa 6B	- Reglementări - Echipare edilitară : Alimentare cu apă și canalizare	sc.1/5.000
<i>Satul Gara Roșiești - localitate componentă</i>		
Planșa 2C	- Situația existentă -disfuncționalități	sc.1/5.000
Planșa 3C	- Reglementări urbanistice- zonificare funcțională	sc.1/5.000
Planșa 4C	- Reglementari și unități teritoriale de referință	sc.1/5.000
Planșa 5C	-Tipul de proprietate asupra terenurilor, Obiective de utilitate publică	sc.1/5.000
Planșa 6C	- Reglementări- Echipare edilitară: Alimentare cu apă, canalizare și gaze	sc.1/5.000
<i>Satul Rediu - localitate componentă</i>		
Planșa 2D	- Situația existentă -disfuncționalități	sc.1/5.000
Planșa 3D	- Reglementări urbanistice- zonificare funcțională	sc.1/5.000
Planșa 4D	- Reglementari și unități teritoriale de referință	sc.1/5.000
Planșa 5D	- Tipul de proprietate asupra terenurilor, Obiective de utilitate publică	sc.1/5.000
Planșa 6D	- Reglementări- Echipare edilitară: Alimentare cu apă și canalizare	sc.1/5.000
<i>Satul Idrici - localitate componentă</i>		
Planșa 2E	- Situația existentă -disfuncționalități	sc.1/5.000
Planșa 3E	- Reglementări urbanistice- zonificare funcțională	sc.1/5.000

Planșa 4E - Reglementari și unități teritoriale de referință	sc.1/5.000
Planșa 5E - Tipul de proprietate asupra terenurilor, Obiective de utilitate publică	sc.1/5.000
Planșa 6E – Reglementări- Echipare edilitară: Alimentare cu apă și canalizare	sc.1/5.000
<i>Satul Codreni- localitate componentă</i>	
Planșa 2F - Situația existentă -disfuncționalități	sc.1/5.000
Planșa 3F - Reglementări urbanistice- zonificare funcțională	sc.1/5.000
Planșa 4F - Reglementari și unități teritoriale de referință	sc.1/5.000
Planșa 5F - Tipul de proprietate asupra terenurilor, Obiective de utilitate publică	sc.1/5.000
Planșa 6F – Reglementări- Echipare edilitară: Alimentare cu apă și canalizare	sc.1/5.000
<i>Satul Valea lui Darie- localitate componentă</i>	
Planșa 2G - Situația existentă -disfuncționalități	sc.1/5.000
Planșa 3G - Reglementări urbanistice- zonificare funcțională	sc.1/5.000
Planșa 4G - Reglementari și unități teritoriale de referință	sc.1/5.000
Planșa 5G - Tipul de proprietate asupra terenurilor, Obiective de utilitate publică	sc.1/5.000
Planșa 6G – Reglementări- Echipare edilitară: Alimentare cu apă și canalizare	sc.1/5.000
<i>Planșe -hartă risc la inundații , conf. Hărți Consiliul Județean Vaslui (pentru comuna Roșiești)</i>	
Planșa H2 - Harta risc la inundații -hazard 10%	
Planșa H3 - Harta risc la inundații -benzi inundabilitate 10 %	
Planșa H4 - Harta risc la inundații -riscuri asociate + risc 10 %	
Planșa H5 - Harta risc la inundații -riscuri asociate, benzi inundabilitate 1 %	
Planșa H6 - Harta risc la inundații -riscuri asociate + risc 1 %	

III. SUPORT ELECTRONIC

- CD - Piese scrise si desenate

Întocmit,
arh.Toma Mariana

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării : “REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Beneficiar: COMUNA ROȘIEȘTI (PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIEȘTI)
JUDEȚUL VASLUI

Baza proiectării: LEGEA NR. 50/1991(republicată cu modificările și completările ulterioare)

Proiectant general: S.C. “CASSIOPEIA ARHITECT “ S.R.L. VASLUI

Data elaborării: 2016 -2018

1.2. Obiectul lucrării

a)- Solicitări ale temei program :

Lucrarea se elaborează la solicitarea Primăriei com.unei Roșiești – conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a invitației de participare (nr.544/27.01.2016), la procedura de achiziție prin cerere de ofertă, pentru atribuirea contractului de achiziție publică de servicii **”Reactualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, comuna Roșiești, județul Vaslui”**.

Contractul de prestări de servicii, **cu nr. 744 din data de 11.02.2016**, pentru elaborarea prezentei lucrări, s-a încheiat în baza Raportului procedurii de atribuire și a Comunicării rezultatului de procedură, emisă de Consiliul Local Roșiești.

Planul Urbanistic General al comunei Roșiești și Regulamentul local de Urbanism aferent - ce constituie în prezent baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale localităților comunei Roșiești, a fost întocmit în anul 2000 (prin proiectul nr.3035/Ad.7/2000, proiect elaborat de S.C.“PROVAS”S.A.Vaslui) și aprobat prin **Hotărârea Consiliului Local Roșiești, nr.29 din 20.12.2000 și prin Hotărârile Consiliului Local Roșiești, cu nr.35 din 17.12.2010 , nr.30 din 21.12.2012 și nr.42 din 23.12.2015 -privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al P.U.G. și al R.L.U.com Roșiești;**

Conform Legii nr.350 /2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare (Ordonanța nr. 69 din 13. 08 2004; Legea nr. 289 din 7. 07. 2006; Ordonanța nr. 18 din 31. 01.2007; Legea nr. 168 din 12 iunie 2007; Ordonanța nr. 27 din 27.08.2008; Ordonanța de Urgență nr. 10 din 25.02. 2009; Legea nr. 183 din 26.05.2009; Legea nr. 242 din 23. 06. 2009; Legea nr. 345 /11.11. 2009; Ordonanța de Urgență nr. 7 din 2. 02. 2011; Legea nr. 162 din 11.07.2011; Legea nr. 221 din 29. 11.2011; Ordonanța de Urgență nr. 81 din 28. 09. 2011 aprobată prin Legea nr. 219 din 19.11. 2012;Ord. de Urgență nr. 85 din 12. 12. 2012; Legea nr. 190 din 26 iunie 2013; Legea nr. 229 din 15 iulie 2013; Legea nr. 302 din 27 noiembrie 2015; Legea nr. 303 din 27 noiembrie 2015; Legea nr. 324 din 16 decembrie 2015; Ordonanța de Urgență nr. 7 din 16 martie 2016; Legea nr. 197 din 31 octombrie 2016; Ordonanța de Urgență nr. 51 din 21.06 2018;

Art. 46 (Conf.Legii nr.350 /2001,cu modificările și completările ulterioare)

(1) "Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general, în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale." (alin. modificat prin Legea 190/2013) .

(1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare / actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate. (alin. modificat prin O.U. 51/21.06.2018)

(conf.O.U. 51/21.06.2018) - Art III –Termenul prevăzut la art.II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.85/2012, pentru modificarea alin..(1³) al articolului 46 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr.845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr.131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr.303/2015, publicată în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr.898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023.

În conformitate cu legea sus menționată, este necesară actualizarea documentației de urbanism (PUG +RLU) al comunei Roșiești.

Prezenta lucrare stabilește strategia, prioritățile, reglementările și servituțile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul localităților comunei Roșiești.

În conținutul documentației se vor regăsi reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ -teritoriale, cu **privire la următoarele categorii de probleme:**

- *probleme principale rezultate din analiza situației existente, disponibilități și priorități de intervenție atât în teritoriu administrativ cât și în cadrul localităților;*
- *stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan al localităților comunei, în relație cu teritoriul administrativ al comunei ;*
- *stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilanul localităților ;*
- *zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;*
- *delimitarea zonelor afectate de servituți publice ;*
- *formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor ;*
- *modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;*
- *reabilitarea, protecția și conservarea mediului;*
- *delimitarea zonele de risc natural delimitate și declarate astfel conform legii*
- *delimitarea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor istorice și a siturilor arheologice reperate, în cadrul teritoriului administrativ;*
- *condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.*

Documentația PUG-va cuprinde prevederi și pe termen mediu și lung, la nivelul întregii unități administrativ -teritoriale de bază, cu privire la :

- *evoluția în perspectivă a comunei, a localităților componente;*
- *direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;*
- *traseele, coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean ;*

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a acestor categorii de probleme, menționate mai sus, materialul oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât și urmăririi aplicării **Planului Urbanistic General**, în următoarele domenii: proiectare, administrație centrală și locală, agenți economici, colectivități sau persoane particulare beneficiare.

Conform Legii nr.350 /2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare:

Art. 47 1

(1) Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

(2) După aprobarea prin hotărârea Consiliului local al PUG, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG /PUZ, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

La baza elaborării Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Roșiești, se află:

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”;
- Ordinul M.L.P.A.T nr. 80/N/18.XI.1996, Ghid cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea regulamentului local de urbanism de către Consiliile locale;
- Ordinul M.L.P.A.T nr. 13N/10.03.1999, Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General.
- **Ordinul comun** : al ministrului dezvoltării regionale și dezvoltării publice, al ministrului culturii și identității naționale, al ministrului apărării naționale, al ministrului afacerilor interne, al ministrului justiției, al directorului Serviciului Român de Informații, al directorului Serviciului de Informații Externe , al directorului serviciului de Telecomunicații Speciale și al directorului Serviciului de protecție și Pază , nr. 2212/2391/59/16317/151/M.40/2868/C/263/419 / 2018 - pentru aprobarea **Procedurii comune** de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special.
- Ordinul M.D.R.P.T. nr. 2071 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

P.U.G-ul are fază unică de elaborare.

b)- Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților comunei – prevăzute în Strategia de dezvoltare locală a comunei Roșiești perioada 2014-2020;

Strategia de dezvoltare locală a comunei Roșiești vizează valorificarea durabilă a resurselor umane, economice, instituționale, financiare, culturale, naturale în scopul afirmării calităților sale distinctive, a consolidării și dezvoltării rolurilor în teritoriu la nivel regional și național, a extinderii și diversificării parteneriatelor în proiecte sustenabile potrivit potențialului și aspirațiilor comunității. Strategia de dezvoltare ale comunei Roșiești, prezintă acțiunile pe care administrația locală le-a inițiat pentru a crea condițiile necesare dezvoltării viitoare a comunei și relevă proiectele și oportunitățile pe care ni le oferă intrarea României în Uniunea Europeană.

Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Roșiești pentru perioada 2014 – 2020 va avea o viziune comună cu obiectivele Cadrului Strategic de Dezvoltare al României și cu cele 5 linii directoare ale obiectivelor strategice majore ale Cadrului Strategic de Dezvoltare Teritorială, respectiv:

- Racordarea la rețeaua europeană a polilor și coridoarelor de dezvoltare spațială;
- Structurarea și dezvoltarea rețelei de localități urbane;
- Afirmarea solidarității urban-rural adecvată categoriilor de teritorii;
- Consolidarea și dezvoltarea rețelei de legături inter-regionale;
- Valorificarea patrimoniului natural și cultural;

Aceasta strategie, a presupus un Plan de Dezvoltare Locală, elaborat participativ care a reflectat cât mai fidel nevoile, opțiunile și deciziile cetățenilor precum și disponibilitatea acestora de implicare în problemele comunității. Este un plan prin care resursele să fie dirijate către acțiuni ce vor urmări progresul social, protejarea mediului, utilizarea eficientă a resurselor umane și naturale, în vederea atingerii unui nivel ridicat și sigur de creștere economică și ocupare a forței de muncă.

Aceste direcții sunt aliniate strategiilor de dezvoltare regională și națională, dar și directivelor, valorilor și principiilor europene.

Strategia de dezvoltare ale comunei Roșiești, pentru perioada 2014-2020 și-a propus să aducă toți factorii implicați în îndeplinirea sa la o stare de colaborare sub o aceeași viziune, pentru utilizarea cu un mai mare folos a resurselor proprii, cât și a celor ce pot veni din exteriorul comunei.

• ***Viziunea strategiei locale***

Viziunea strategiei stabilește cu claritate alternativele de dezvoltare ale comunei Roșiești pentru perioada 2014-2020 și constituie diferența dintre ceea ce reprezintă astăzi și ceea ce trebuie să devină comuna Roșiești în următorii ani, până în 2020.

Conceptul strategic de dezvoltare se traduce astfel printr-o dezvoltare economică datorată poziției geostrategice a comunei, determinată de atragerea de firme/activități economice/investiții

În acest sens, trebuie urmate două puncte prioritare:

- creșterea gradului de atractivitate a comunei (prin îmbunătățirea imaginii, a calității vieții, prin revitalizare rurală)
- facilități de atragere a firmelor private (prin investiții în infrastructură, oferta de terenuri și clădiri, servicii strategice, facilități fiscale, etc.).

În viziunea reprezentanților autorității publice locale, comuna Roșiești, va deveni până în anul 2020, o comună prosperă și durabilă care:

- ✓ va îmbunătăți condițiile de viață ale populației comunei prin asigurarea accesului la utilitățile de bază, dezvoltarea infrastructurii de transport și crearea de noi locuri de muncă;
- ✓ va realiza creștere economică prin atragerea de noi investitori în agricultură, industrie, servicii, prin oferirea de consultanță orientate către toate categoriile de populație și întreprinzatori, prin atragerea de noi fonduri nerambursabile, prin creșterea gradului de pregătire a resurselor umane din comună;
- ✓ va oferi oportunități pentru intervenția sectorului privat în operațiunile comunei, fie sub forma investițiilor directe în proiecte izolate, fie sub forma parteneriatelor sau consultărilor permanente între parteneri;
- ✓ va sprijini transformările din învățământul local și va menține calitatea actului didactic și a condițiilor de derulare a acestuia, prevenirea și combaterea abandonului școlar și promovarea conceptului de învățare continuă, astfel încât toate categoriile socio-profesionale și de vârstă să participe și să se identifice cu comunitatea;
- ✓ va îmbunătăți accesul la bunăstare al grupurilor dezavantajate, precum și garantându-se protecția factorilor de mediu și utilizarea eficientă a resurselor naturale locale.

• ***Principalele obiective ale strategiei de dezvoltare locală ale com. Roșiești, constau în:***

- Asigurarea protecției și calității mediului înconjurător în vederea creșterii standardului de viață al locuitorilor și dezvoltării durabile a comunei Roșiești;
- Îmbunătățirea infrastructurii fizice a comunei pentru sprijinirea dezvoltării socio-economice durabile.

- Dezvoltarea sistemului de învățământ la nivelul comunei Roșiești, prin îmbunătățirea infrastructurii și a dotărilor, crearea cadrului pentru desfășurarea de activități extracurriculare, creșterea calității și diversificarea serviciilor educaționale.
- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și susținerea ofertei de servicii medicale în vederea asigurării accesului tuturor categoriilor de locuitori la serviciile de sănătate de bază.
- Îmbunătățirea serviciilor sociale furnizate pentru comunitatea locală și asigurarea echității, egalității de șansă și facilitarea integrării sociale și pe piața muncii a grupurilor defavorizate.
- Dezvoltarea durabilă a sectorului turistic în comuna Roșiești prin promovarea potențialului cultural local și crearea condițiilor pentru dezvoltarea unui turism de agrement.
- Revigorarea și diversificarea economiei locale, bază a dezvoltării socio-economice a comunei Roșiești
- Creșterea capacității administrației publice locale de furnizare a serviciilor către populație și de sprijinire a dezvoltării mediului de afaceri local.
- Diversificarea economiei locale prin sprijinirea micilor afaceri și promovarea antreprenoriatului.
- Dezvoltarea culturii locale, prin reabilitarea obiectivelor de patrimoniu cultural, punerea în valoare a resurselor antropice și crearea de facilități pentru petrecerea timpului liber.
- Crearea unei game largi de servicii destinate tinerilor, accesibile, de calitate și adaptabile nevoilor individuale și globale ale acestora care să prevină, să limiteze, să combată situațiile de marginalizare socială a tinerilor, să recupereze și să reintegreze social tinerii aflați în situații de risc.

DIRECȚII STRATEGICE DE DEZVOLTARE

• Direcții de dezvoltare a infrastructurii localității și transportului

Obiectiv general: Îmbunătățirea infrastructurii fizice a comunei pentru sprijinirea dezvoltării socio-economice durabile.

Obiective specifice:

- Creșterea gradului de atractivitate al comunei prin crearea unei imagini unitare localităților componente (arhitectură, coloristică, spații verzi, alei pietonale, parcuri, mobilier "urban").
- Asigurarea accesului la tehnologiile moderne și la tehnologia informației pentru toți locuitorii comunei prin susținerea investițiilor în sisteme de comunicație de ultimă oră.
- Îmbunătățirea accesului în zonele rurale și a conexiunii cu zonele urbane prin reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri comunale în vederea asigurării unui acces mai facil și rapid pentru toți locuitorii comunei, atragerii investitorilor și diversificării economiei locale.
- Creșterea standardului de viață al cetățenilor și asigurarea condițiilor de bază ale unui trai modern, la nivelul standardelor Uniunii Europene, prin asigurarea accesului la utilități pentru toți locuitorii comunei.

• Direcții de dezvoltare domeniu Managementul unui mediu sustenabil

Obiectiv general: Asigurarea protecției și calității mediului înconjurător în vederea creșterii standardului de viață al locuitorilor și dezvoltării durabile a comunei Roșiești;

Obiective specifice:

- Asigurarea managementului de calitate al apei;
- Dezvoltarea unui sistem integrat eficient de management al deșeurilor;
- Promovarea unor tehnologii alternative de generare a energiei și de eficiență energetică;
- Îmbunătățirea stării mediului înconjurător și prevenirea riscurilor naturale și de sănătate a populației.

• Direcții de dezvoltare domeniu Educației

Obiectiv general: Dezvoltarea sistemului de învățământ la nivelul comunei Roșiești, prin îmbunătățirea infrastructurii și a dotărilor, crearea cadrului pentru desfășurarea de activități extracurriculare, creșterea calității și diversificarea serviciilor educaționale.

Obiective specifice:

- Dezvoltarea infrastructurii educaționale;
- Stimularea creșterii gradului de perfecționare a personalului didactic;
- Sprijinirea diversificării serviciilor educaționale furnizate la nivel local;

● **Direcții de dezvoltare domeniu Turism**

Obiectiv general: Dezvoltarea durabilă a sectorului turistic în comuna Roșiești prin promovarea potențialului cultural local și crearea condițiilor pentru dezvoltarea unui turism de agrement.

Obiective specifice:

- Dezvoltarea infrastructurii turistice.
- Transformarea obiectivelor culturale din comuna Roșiești în obiective turistice, inclusiv includerea lor într-un circuit turistic.
- Crearea condițiilor, pentru dezvoltarea de nișe în domeniul turismului de agrement și agroturism și transformarea acestora în principala atracție a comunei Roșiești, fapt ce va determina dezvoltarea economică și socială a comunei.

■ **Direcții de dezvoltare domeniu Sănătate**

Obiectiv general: Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și a serviciilor medicale în vederea asigurării accesului tuturor categoriilor de locuitori la serviciile de sănătate de bază.

Obiective specifice:

- Realizarea de investiții în infrastructura-suport, echipamente, și resurse umane menite să generalizeze accesul și să amelioreze calitatea serviciilor oferite.
- Creșterea accesibilității grupurilor vulnerabile la serviciile de sănătate.
- Creșterea responsabilității societății pentru sănătatea publică.
- Implicarea autorităților publice locale, societății civile, organizațiilor neguvernamentale și sectorului privat în rezolvarea problemelor din sectorul de sănătate.

● **Direcții de dezvoltare domeniu Cultură**

Obiectiv general: Dezvoltarea culturii locale, prin reabilitarea obiectivelor de patrimoniu cultural, punerea în valoare a resurselor antropice și crearea de facilități pentru petrecerea timpului liber.

Obiective specifice:

- Reabilitarea și punerea în valoare a obiectivelor culturale din comună;
- Crearea de facilități pentru cultură și petrecere a timpului liber.

● **Direcții de dezvoltare domeniu Tineret**

Obiectiv general: Crearea unei game largi de servicii destinate tinerilor, accesibile, de calitate și adaptate nevoilor individuale și globale ale acestora care să prevină, să limiteze, să combată situațiile de marginalizare socială a tinerilor, să recupereze și să reintegreze social tinerii aflați în situații de risc.

Obiective specifice:

- Creșterea implicării administrației publice în apărarea drepturilor tinerilor și întărirea rolului acestora în acordarea de servicii sociale
- Dezvoltarea de noi servicii sociale oferite tinerilor
- Orientarea și sprijinirea persoanelor tinere în domeniul formării profesionale și dezvoltarea aptitudinilor antreprenoriale
- Dezvoltarea sportului de masă și a infrastructurii sportive
- Îmbunătățirea condițiilor de viață, prin asigurarea accesului la o locuință decentă a tinerilor, prin dezvoltarea programelor de construcții locuințe ANL, de serviciu sau sociale, în vederea

ajutorării categoriilor de persoane cu venituri modeste, în acest mod asigurându-se stabilitatea tinerilor specialiști în comuna Roșiești.

● **Direcții de dezvoltare domeniu Dezvoltarea economică a comunității**

Obiectiv general: Revigorarea și diversificarea economiei locale, bază a dezvoltării socio-economice a comunei Roșiești;

Obiective specifice:

- Asigurarea condițiilor pentru desfășurarea unor activități rentabile în agricultură și zootehnie și valorificarea produselor agricole locale, cu accent pe produsele tradiționale și/sau ecologice și sprijinirea accesului la noi piețe, cu precădere europene;
- Diversificarea economiei locale prin sprijinirea activităților neagricole din mediul rural;
- Dezvoltarea serviciilor de consultanță pentru sprijinirea afacerilor.

■ **Direcții de dezvoltare domeniu agricultură și dezvoltare rurală**

Obiectiv general: Diversificarea economiei locale prin sprijinirea micilor fermieri;

Obiective specifice:

- Facilitarea accesului la finanțare a fermierilor;
- Sprijinirea dezvoltării și diversificării micilor afaceri în comuna Roșiești, în special în domeniul producției.

■ **Direcții de dezvoltare domeniu Administrația publică**

Obiectiv general: Creșterea capacității administrației publice locale de furnizare a serviciilor către populație și de sprijinire a dezvoltării mediului de afaceri local.

Obiective specifice:

- Abordarea unitară a Sistemului Informatic intern;
- Eficientizarea comunicării prin realizarea unei Strategii de comunicare internă și externă;
- Îmbunătățirea activității curente a administrației locale și creșterea capacității de atragere de finanțări de la Uniunea Europeană;

Strategia de dezvoltare a comunei Roșiești 2014 – 2020 reprezintă un document legal de lucru al Consiliului Local Roșiești. Documentul are un caracter normativ și prospectiv și angajează la o permanentă reevaluare și optimizare a opțiunilor de dezvoltare a comunei pentru a le adecva evoluției realităților economice și sociale.

Implementarea strategiei de dezvoltare se realizează prin intermediul **planului de măsuri și acțiuni**.

În contextul celor amintite, pentru perioada 2014-2020 au fost prevăzute o serie de **proiecte prioritare** -pentru dezvoltarea localităților comunei (parte dintre acestea fiind în curs de execuție /finalizare, altele urmând a fi realizate). Aceste proiecte sunt:

● **Administrație publică, învățământ, alte instituții și servicii:**

- Lucrări de reabilitare și mansardare a sediului primăriei;
- Dotari ale administrației locale (calculatoare, copiatoare, scanere, birouri etc.);
- Extinderea procedurilor de informare publică – utilizarea de noi metode pentru informarea populației asupra activității administrației publice;
- Creșterea nivelului de pregătire profesională a salariaților din administrația locală prin realizarea unui program anual de pregătire și participarea la cursuri de formare profesională
- Lucrări de cadastru imobiliar intravilan și extravilan -Reactualizare P.U.G;
- Construire școală / grădiniță;
- Reabilitarea și modernizarea școlilor și a grădinițelor din comună;

- Dotarea cu mobilier, cu echipamente didactice, cu echipamente pentru pregătirea profesională, cu echipamente IT și cu materiale specifice pentru documentare -a școlilor și a grădinițelor din comună;

- Dotarea cu materiale didactice a unităților de învățământ din localitate și îmbogățirea fondului de carte al bibliotecilor școlare;

- Construcția unei creșe la nivelul comunei;

- **Sănătate și asistență socială:**

- Reabilitarea, modernizarea și dotarea corespunzătoare a dispensarului uman, din Roșiești;

- Asigurarea unei dotări tehnice corespunzătoare și implementarea sistemelor informatizate în cabinete;

- Asigurarea necesarului de resurse umane în domeniul sănătății prin oferirea de facilități de cazare în locuințe de serviciu în scopul atragerii de specialiști;

- Asigurarea spațiului necesar pentru înființarea de noi servicii de sănătate, în parteneriat cu furnizori publici și privați autorizați pentru fiecare domeniu abordat: *(cabinet de planificare familială, centru consiliere antifumat, antialcool și consilierea minorilor singuri)*

- Construirea unui complex social care să cuprindă un cămin – azil pentru bătrânii comunei și dotarea acestuia cu mobilier;

- Construirea de locuințe sociale pentru grupurile dezavantajate;

- Crearea unui serviciu de acompaniere la domiciliu pentru persoane vârstnice dependente, care locuiesc singure (dezvoltarea unei rețele de voluntariat în parteneriat cu unitățile școlare);

- Crearea unui centru specializat pentru asistență și consilierea copiilor aflați în dificultate, familii monoparentale, victime ale violenței domestice, în parteneriat cu un furnizor acreditat;

- **Cultură, agrement, sport și spații verzi :**

- Reabilitarea și modernizarea căminelor culturale;

- Amenajarea spațiului bibliotecii comunale și îmbogățirea fondului de carte;

- Construirea de săli de sport în cadrul școlilor din comună ;

- Amenajarea bazei sportive din comună;

- Amenajarea și dotarea de centre de joacă și recreere pentru copii în localitățile comunei;

- Asigurarea spațiilor verzi :

- amenajarea de spații verzi și locuri de joacă pentru copii în toate localitățile comunei;

- amenajarea spațiilor verzi din localitate, inclusiv cele situate lângă trotuare;

- plantarea cu puieți a terenurilor degradate, în vederea ameliorării prin împădurire;

- **Culte și turism:**

- Reabilitarea bisericilor din comună;

- Includerea obiectivului cultural biserica -monument istoric, în circuitele turistice existente la nivel de județ;

- Construirea unui complex turistic și de agrement în comună;

- Promovarea turismului cultural-religios;

- Crearea de evenimente culturale care să devină tradiționale;

- **Crearea și modernizarea infrastructurii edilitare :**

- Realizarea rețelilor de alimentare cu apă în toate localitățile comunei;

- Realizare rețelilor de canalizare și stații de epurare și tratare a apelor reziduale;

- Extinderea rețelei de distribuție gaz metan;

- Montarea unui post de transformare în localitatea Roșiești, în vederea îmbunătățirii parametrilor curentului electric;

- Lucrări de reabilitare și extindere a rețelei de iluminat public în comună (prin îmbunătățirea rețelei de iluminat public și creșterea randamentului energetic la sistemele de iluminat);

- Extinderea rețelilor electrice în comuna Roșiești (necesitate în urma cerințelor de extindere a construcțiilor noi pe teritoriul comunei);

- **Modernizarea infrastructurii locale și a transporturilor :**

- Modernizarea prin asfaltare a drumurilor comunale;
- Modernizare străzi în toate localitățile comunei și realizarea de alei pietonale;
- Construire/modernizare parcuri și trotuare;
- Îmbunătățirea serviciilor de transport pentru persoane prin construirea de stații de autobuz
- Construire pod și podețe, rigole și șanțuri dalate pe drumurile cu pantă mare ;

- **Gospodărie comunală:**

- Organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară (*platforme betonate, împrejmuite*) și transportul deșeurilor, prin:

- *dotare cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate (masină de colectare, pubele etc);*

- Stabilizarea zonei prin:

- *lucrări de regularizare a albiei pâraielor și apărări de maluri pentru prevenirea și reducerea consecințelor distructive ale inundațiilor ;*

- *reducerea eroziunii solului prin lucrări de apărare a malurilor împotriva eroziunii în zonele afectate de acest fenomen și acțiuni de împădurire în zonele de formare a viiturilor, în zonele inundabile și în luncile râurilor;*

- *prevenirea efectelor riscurilor naturale prin modernizarea sistemului de intervenții în situații de urgență (sistemul de avertizare);*

- **Servicii diverse :**

- Construirea de rampe de acces în toate instituțiile de interes public în vederea facilitării accesului persoanelor cu dizabilități;

- Dotări pentru intervenții în caz de situații de urgență (autospecială PSI, buldo-excavator, volă, tractor cu remorca și alte dotări ;

- Achiziționarea de microbuze pentru transportul școlar ;

- Asigurarea spațiilor necesare astfel încât cimitirele să corespundă nevoilor comunei:

- (*modernizare și extindere cimitire existente, modernizare și reabilitare capele conf. standardelor U.E., modernizare căi de acces cimitire*);

- **Agricultură și dezvoltare rurală**

Stimularea transformării gospodăriilor țărănești în ferme familiale cu caracter comercial, prin:

- *asistența acordată fermierilor în vederea întocmirii de proiecte viabile pentru obținerea de finanțare nerambursabilă pentru modernizarea exploatațiilor;*

- *înființarea și modernizarea fermelor agricole*

- *sprijinirea exploatațiilor agricole (fermelor) de semisubzistență;*

- *sustinerea înființării de asociații a producătorilor comunei;*

- *promovarea inițiativelor de dezvoltare rurală;*

- *dezvoltarea pomiculturii și valorificarea florei spontane;*

Sprijinirea valorificării producției agricole prin măsuri de piață:

- *înființarea de centre de colectare și sortare a legumelor și fructelor;*

- *încurajarea și sprijinirea parteneriatului public – privat, în vederea înființării unor ferme agrozootehnice;*

Implementarea tehnicilor agricole moderne și performante prin perfecționarea continuă a pregătirii profesionale, prin:

- *organizarea de cursuri de calificare în diverse meserii agricole;*

- *stimularea înființării unor centre de prestări servicii pentru agricultură (mecanizare, reparații utilaje, furnizare semințe, îngrășăminte, insectofungicide etc.), prin acordarea de facilități ;*

Reabilitare fond forestier și Împădurirea terenurilor agricole și neagricole

Sprijinirea fermierilor și deținătorilor de păduri să utilizeze serviciile de consiliere și consultanță în vederea îmbunătățirii performanțelor generale ale activității acestora conform înregistrării APIA

c)- Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare :

Planul Urbanistic General și Regulamentul local aferent, al comunei Roșiești, ce constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale localităților comunei, a fost întocmit în anul 2000 - pr.nr.3035/Ad.7/2000 și aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local Roșiești, cu nr.29 din 20.12.2000 și prin Hotărârile Consiliului Local Roșiești, cu nr.35 din 17.12.2010, nr.30 din 21.12.2012 și nr.42 din 23.12.2015 -privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al P.U.G. și R.L.U.com Roșiești;*

1.3. Surse documentare

În scopul întocmirii prezentei lucrări au fost cercetate o serie de documentații referitoare la dezvoltarea comunei Roșiești, dintre care menționăm:

a) -studii și proiecte -elaborate anterior PUG

- Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Roșiești pr.nr.3035/Ad.7/2000, elaborat de S.C.“PROVAS”S.A.Vaslui ;
- Procesele verbale de identificare și recunoaștere a hotarului dintre teritoriul comunei Roșiești și teritoriile administrative învecinate (*în conf.cu Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 și a Ord.Prefectului, nr.366/20.08.2010*), respectiv:
com.Găgești -PV.nr.4230/22.09.2010; com.Banca - PV nr.4686/18.10.2010; com.Viișoara-PV.nr.5006/02.11.2010; com.Vutcani-PV.nr.5007/02.11.2010; com.Albești-PV nr.5012/02.11.2010 și com.Costești - PV 5017/02.11.2010, teritoriul comunei Roșiești
- Înființare sistem de alimentare cu apă și canalizare ape uzate menajare, în localitatea Roșiești, com.Roșiești, jud.Vaslui, proiect elaborat de SC OTRANER SRL Iași, *faza S.F. -proiect 2/2017;*
- Alimentare cu apă a localității Valea lui Darie, com.Roșiești, jud.Vaslui, proiect elaborat de SC MILAN EXPERT SRL - proiect 598 /2015;
- ”Alimentare cu apă și evacuare ape uzate, la Primăria Roșiești ”, în loc.Roșiești, com.Roșiești , jud. Vaslui – proiect elaborat de S.C.MILAN EXPERT SRL Bârlad (proiect 598 /2015);
- ”Alimentare cu apă adăpătoare de animale și cișmea stradală”, în localitatea Gara Roșiești, com.Roșiești, jud. Vaslui–proiect elaborat de S.C.MILAN EXPERT SRL Bârlad (pr.598 /2015);
- ”Alimentare cu apă adăpătoare de animale și cișmea stradală”, în localitatea Reditu, com.Roșiești jud. Vaslui – proiect elaborat de S.C.MILAN EXPERT SRL Bârlad (proiect 598 /2015);
- “ Strategia de dezvoltare locală a comunei Roșiești pentru perioada 2014-2020, pusă la dispoziție de autoritățile locale ale Primăriei Roșiești.
- “ Strategia de dezvoltare economico socială a județului Vaslui, cu orizontul de timp 2013-2020”, proiect implementat de către Consiliul Județean Vaslui și publicat în 2010.
- “Planul de analiză și acoperire a riscurilor -pe teritoriul jud. Vaslui, actualizat anul 2018;
- “Directiva de inundații 2007/60/CE - **Hărți de hazard și de risc la inundații**“

b)- studii si lucrări de specialitate - întocmite concomitent cu PUG

- Suportul topografic cadastral actualizat /sc.1:5.000, întocmit SC. TOPGEOCAD S.R.L.Vaslui
- Inventarul de coordonate, al punctelor ce definesc limita intravilanului, materializarea lor în teren, descrierea topografică a acestor puncte, întocmit S.C. “TOPGEOCAD”S.R.L.Vaslui;
- Studiul geotehnic al comunei Roșiești, proiect elaborat S.C.”CHIOSA HIDRO-GEO” S.R.L. Vaslui, de în calitate de proiectant de specialitate.
- Alimentare cu apă în localitățile Gura Idrici, Gara Roșiești, Reditu, Idrici și Codreni, com.Roșiești -pr.nr. 112/2016, elaborat de colaborator proiect“MOISE MARCEL ”P.F.A;

- Rețele de canalizare și stații de epurare ape uzate, în localitățile, Gura Idrici, Gara Roșiești, Reditu, Idrici, Codreni și Valea lui Darie, comuna Roșiești - în cadrul proiectului nr.112/2016, elaborat de colaborator proiect "MOISE MARCEL" P.F.A. Vaslui;
- Raport evaluare de teren, pentru documentația „Reactualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului de Urbanism, comuna Roșiești, jud Vaslui” -privind siturile arheologice, existente pe teritoriul comunei Roșiești, elaborat de „Muzeul Vasile Pârvan” Bârlad;
- Studiu istoric de fundamentare a documentației de urbanism „Reactualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului de Urbanism, comuna Roșiești, jud Vaslui”- elaborat de SC ARC DESING SRL Iasi, arh.specialist M.C.C. Corneliu Ciobănașu;

c) - surse statistice

- date din Anuarul Statistic 1992;
- date din Anuarul statistic al jud. Vaslui-ed.2009, Direcția Jud.de statistică Vaslui;
- date informative –conform “**Strategiei de dezvoltare locală a comunei Roșiești pentru perioada 2014 –2020**, pusă la dispoziție de autoritățile locale ale Primăriei
- date conform Institutul Național de Statistică (**Baze de date, site Tempo online**)
- date de la Primăria comunei Roșiești , puse la dispoziție de autoritățile locale.

d) – alte informații necesare

- Analize, anchete și observații locale, după deplasarea în teren, care au stat la baza elaborării Planului Urbanistic General, a situației existente cu privire la:
 - *fondul construit existent, starea clădirilor; instituții și servicii publice existente;*
 - *zonificare funcțională; delimitarea zonelor afectate de servituți publice;*
 - *stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;*
 - *stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan al localităților comunei, în relație cu teritoriul administrativ al comunei ;*
 - *situația infrastructurii edilitare, factori de mediu;*
 - *stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice/ siturilor arheologice reperate;*
 - *zonele de risc natural existente precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor sau zonele care au instituit deja un regim special de protecție;*
 - *stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție definitivă și temporară de construire;*
 - Consultări pe parcurs cu compartimentul de specialitate al Consiliului Județean, cu autoritățile Consiliului local al comunei, privind:
 - *evoluția în perspectivă a localității; direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;*
 - *obiectivele de investiții cuprinse în programul de dezvoltare;*
 - *opțiunile populației în urma dezbaterilor publice (conf. Ord.2701/2010- Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism);*
 - Consultări privind proiectele elaborate, aprobate și avizate, la nivelul comunei și preluarea acestora în documentația PUG +RLU com.Roșiești;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare edilitară prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național și județean, la nivelul comunei, etc.;

Planul Urbanistic General -conține piese scrise și desenate structurate în concordanță cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru de elaborare al Planului Urbanistic General -**Indicativ GP 038/99**, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T nr. 13N/10.03.1999 și Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism -**Ind.GM-007-2000**, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 .

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE A COMUNEI SCURT ISTORIC

(extrase din: - *File de monografie -ed. 1972, de Secția de propaganda a comitetului jud Vaslui*)

Satul Roșiești, sat de clăcași, datează aproximativ de la anul 1600. Tot vechi este și satul Idrici, format inițial din răzeși și care și-a luat numele de la un proprietar Idriceanu care stăpânea moșii în jurul satului. Celelalte sate s-au format în cursul sec.XIX -începutul sec.XX, fiind sate de clăcași care munceau pe moșiile din jur. Despre evoluția proprietății din comună prof.Gh.Ghibănescu are un studiu însoțit de documente intitulat „Roșieștii și apa Idricului”, în care prezintă proprietarii care au avut în stăpânire moșia Roșiești.

Cu o tradiție de secole comuna Rosiesti a dat naștere la personalități marcante atât pentru județul Vaslui, cât și pentru întreaga Românie, dintre aceștia amintim pe Nicolae Bagdasar (1896 - 1971), filozof, membru corespondent al Academiei Române, dintre lucrările sale enumerăm: David Hume, Cercetare asupra intelectului omenesc (1936), Istoria filosofiei moderne, coordonator științific (I, 1927; II, 1938; III, 1939; IV, 1940; V, 1941), Teoria cunoștinței, 2 volume (1941; ed. a II-a, 1944), Antologie filosofica, Filosofi straini (1943), alte 3 opere postume, alte 14 lucrari lasate in manuscris.

(extrase din: - *Studiu istoric de fundamentare a documentației de urbanism „P.U.G. si R.LU. com.Roșiești, jud Vaslui”- elaborat de SC ARC DESING SRL Iasi, arh.specialist*

M.C.C.Corneliu Ciobănașu;

De satul Rosiesti se poate vorbi înainte de 1593. E drept că nu existau hărți vechi dar prin documentul încheiat de domnitorul Aron Voda numit și Aron Tiranus 1591 -1593) la Iași, la 7 august, se menționează cu ocazia repunerii în drepturi a lui Florea Vataș cu privilegiile asupra acestui sat, s-au pierdut în 1705 (1777) cu prilejul invaziei acelui tâlhar Lotru Cazacu - care a prădat și a ars toate așezările din bazinul Idrici, deci și satul Roșiești care se afla în apropierea vechiului drum comercial creat de tătari, al Brăilei, prin Moldova. Acest drum poate fi localizat pe lângă Bogheni - drumul care ducea spre dealul Chiriceii și merge spre Tighina. Deci sub raportul vechimii originea satului s-a pierdut în negura vremurilor.

Cert este că Roșiacii, Roșieștii sau de Roșiești se poate vorbi încă din secolul al-XV –lea, deoarece Florea Vataș a dovedit în 1593 lui Aron Voda, cu mărturie că a lui a fost ocina prin cumpararea de la nepoatele și nepoții lui Ilcă Roșiac.

TEXTUL DOCUMENTULUI

“Io ARON VODA cu mila lui Dumnezeu, domnul „Țării Moldovei, adică a venit înaintea noastră și înaintea lor boierii, FLOREA VATAG și cu mare mărturie cu oamenii buni și bătrânii și cu oclășii lui megieși și-au zis cum privilegiile de cumpărătură ce le-a avut de el înșăși PETRU VOEVOD din jumătatea de sat Roșiești, a treia parte, partea de jos și jumătate de moara cea de la Idrici și pe altă bucată, a patra parte din același sat de mai sus ,scris pe care el singur l-a cumpărat de la fata Tomei, nepoata Ilcăi și de la Ion și Păcurar și de la fratele sau Simion și de la un alt frate a lor, drept 120 zloți turcești. în alte privilegii le-au pierdut când a venit acel tâlhar Cazacu asupra țării, domnie unde când a fost a venit toată puterea cinstului împărat. Deci noi văzând a lui mare jalbă și cea mai mare mărturie cu oameni buni și bătrâni, drept aceea ca să-i fie lui și de la noi ocină și întăritură cu toate veniturile și altul să nu se amestece. Scris la Iași anul 7101(1593) august 7 Domnul a zis: “O cel prea logofăt a învățat și iscalit BASEANUL“.

Deci prin repunerea lui Florea Vataș în dreptul de proprietate asupra satului Roșiești, profesorul GH. GHIBANESCU arată că se afla la o a treia și a patra mână față de inițialul proprietar Ilcă Roșiac.

Cine a fost Ilcă Roșiac? Când și cum a devenit proprietar al satului Roșiești?

Sunt întrebări care au rămas și rămân fără răspuns. Aceasta e normal deoarece documentele de proprietate au fost distruse de invazia lui CAZACU (1577-1578) când lupta s-a dat la Docolina, la 23 noiembrie 1577. PETRU VODĂ ȘCHIOPUL fiind bătut, fugi la MUNTENI. Venind cu armată turcească, cele două oști se izbiră, din care iese învins PETRU VODA. Tâlharul LOTRU CAZACU distruge în mare parte așezările din acest bazin precum și o serie de documente care atestau existența acestor așezări.

În concluzie satul Roșiești, inițial ROȘIECI nume primit de la Ilcă Roșiac datează din 1444-1449 când a domnit PETRU VOIEVOD. De altfel Ilcă Roșiac cumpără 1/2 din sat chiar de la domnitorul

PETRU VOIEVOD. Acordarea numelui proprietarului nu e ceva nou, era ceva curent pentru acea vreme. și celelalte sate au primit numele primilor proprietari, de exemplu de la DOLH-DOLHENII, BOGHIU-BOGHENI, IDRICEANU-IDRICI, DARIE, VALEA LUI DARIE.

Așadar 7 august 1593 este prima mențiune care atestă existența acestui sat Roșiești, iar denumirea satului vine de la Ilcă Roșiac care a fost prima proprietara de aici.

În anul 1627 rămân proprietari în Roșiești: GRAMA STOLNICUL, STRATUL PAHARNIC și LUPUL CUPARIUL, totuși aceștia ținând în căsătorie nepoate de ale lui ORAS HATMANUL. Ceva mai înainte, în 1614 găsim proprietar pe ONCIUL STAROSTE, acesta vinde moșia lui ORAȘ HATMANUL, însă nepoții acestuia pierd moșia în favoarea lui FOCE URICAR.

În 1631 iunie 12 se face o nouă schimbare de proprietate în Roșiești - ORAS feciorul lui IONOȘCA BOLEI, nepotul lui STRATUL PAHARNICUL vinde pentru 20 de galbeni din care 10 galbeni numerar, iar 10 galbeni drept un cal, a treia parte din jumătate de sat lui GRAMA STOLNICUL.

Iată dar că GRAMA STOLNICUL, care posedă de la nevasta lui ANGHELINA, nepoata lui ORAS HATMANUL, o treime din Roșiești, mai cumpără cu 20 de galbeni o altă treime de la nepotul cunoscutului său STRATUL PAHARNIC.

În 1642, GRAMA schimbă cu APOSTOL CEHAN cele două treimi din jumătate de sat. pentru orașeni și anume trei sferturi; iar pentru moară și heleșteu, făcute de el în apa Idriciului, primește 10 galbeni, rămânând tovarăș cu CEHAN pe din două.

Urmașii GHIANGHEI LOGOFAT capătă toată moșia Roșieștilor, care în 1669 mai 18, o trec. în vânzare cu 470 de lei lui GAVRILIȚĂ COSTACHI, marelui spătar, vânzătorii sunt doi frați CIOLPANEȘTI, VASILII și GHEORGHE, nepoții GHIANHEI LOGOFATULUI.

DUMITRU PRAJĂSCUL, proprietar ca urmaș al GHIANHEI LOGOFATULUI dă uricele Roșieștilor comnătului său IRINICEA, vornicul de poarta cum și averea de pe moșie ca unul ce luase satul pe sara sa: 236 capete de vite mici. Aceasta înainte de a intra satul Roșiești în mâna lui GAVRILIȚĂ COSTACHI SPĂTAR(1668).

În 1669, frații GHEORGHE și VASILE CIOLPAN vând cu 470 lei vornicului COSTACHI GAVRILIȚĂ satul Roșiești pe care îl aveau de la nașul lor IONASCO GHIAĞHEA. În mai puțin de 2 luni GAVRILIȚĂ COSTACHI își întinde stăpânirea și în moșiile învecinate. Așa în COROTENI în 21 iunie capătă danie tot satul de la POSTOLACHI și GAVRIL, feciorii CHIRILEI, COROTENII vin spre Bârlad și podișul mijlociu al dealului Ciunței. În 8 iulie capătă danie de la ginerii lui IFRIM BĂRBOSUL: preotul STAHIE cu IOANA și GHEORGHE cu AFTENIA, a patra parte din bătrânul BOULUI din Dumești. Dumeștii veneau în jos de la Roșiace și COROTENI, pe colina de jos a Ciunței și între Pițigani și Gura Idriciului.

În 1874 iunie 15, Epitropia Ospedalelor Sfântului Spiridon din Iași cumpără cu suma de 46714 galbeni, prin mezaț moșia Roșieștilor de la Capitan Leonida PANOPOL, trei sferturi din moșia Roșiești. O patrimă se cuvenea lui C.GADELLA moștenire de la tatăl sau TEMELIE GADELLA.

VASILE PANOPOL comis, cumpără încă de la 1846 februarie, cu 75 de galbeni moșia Roșiești, de la moștenitorii lui TEMELIE GADELLA.

Moșia Roșiești intrase înainte de 1827, în posesia lui CONSTANTIN PELTECHI care o căpătase de la ELENA PANAINTE PANU, născută MICLESCU și aceasta cumparase de la mezaț încă din 1817 iunie 5 întregul trup al Roșieștilor, cu toate livezile de la CASANDRA GHESONOVA, fosta soție a lui MATEI COSTACHE.

Se ajunge la proprietarii Costachești făcând parte și VENIAMIN COSTACHI, mitropolit al Moldovei. În acest sat a poposit GRIGORE GHICA, cu oastea în 1728, în ziua de Bobotează făcând Iordanul, apoi a stat la masă cu toți boierii hatmanului CONSTANTIN COSTACHI, iar de aici a plecat la Falcu.

Moșia Roșiești devine proprietatea spitalului Sfântul Spiridon din Iași, dovadă de la vechiul ei proprietar NEGEL - neamul COSTACHI GAVRILITA mai era numit și NEGEL.

Roșieștii înghițit satul Andriești ce exista pe valea Idriciului, adică a lui Andrieș vorbindu-se din anul 1642, martie 20, din timpul lui VASILE LUPU, despre care astăzi nu se mai pomenește nimic și nu se știe exact localizarea sa. El este menționat în anul 1558.

Din datele ce au fost scoase din arhivele satului, am gasit câteva de importanță majoră pentru existența și continuitatea vieții pe aceste meleaguri. Sigur că au mai fost o serie de transformări, odata cu marile evenimente istorice ce s-au petrecut pe întregul cuprins al Moldovei.

Conform Legii comunale din 1864, după model francez, se formează comuna din mai multe sate, cu o populație de 500 locuitori sau 100 familii.

Între 1938-1940 teritoriul este împartit în județe, plăși, comune. Aceasta organizare s-a menținut până la jumătatea secolului XX. Apoi, după model sovietic, apar raioanele, regiunile iar comunele să aibă cel puțin 3000 de locuitori. În 1968 se revine la organizarea teritorială în județe și comune, iar numărul comunelor se micșorează.

Satul Codreni

Este component al comunei Roșiești; este un sat vechi care datează din secolul al-XVII-lea.

Denumirea veche a satului a fost Tâlhărești. Despre vechea denumirea a satului profesorul Gh. Ghibănescu în studiul său "Roșiești și apa Idriciului" afirma că provine de la stăpânul acestor teritorii "Tâlhar" urmaș al lui Nare de la care se trag Nărești. Tâlhar este pomenit în

"niște zapise" ca stăpân pe la sfârșitul secolului al-XVI-lea al teritoriilor ce au aparținut lui Nare, zapise care datează din 1617. Tâlhărești ca sat este pomenit într-un act de danie din moșia lui Ștefan Brebul mănăstirii Dobrovățului "din drepte ocine părintești un sat anume Tâlhărești cu iaz de moară în fundul Idriciului". Deci satul era mai vechi de anul 1603. Mai târziu unul pe nume, Doina vine și se așază pe locul numit azi "Livezi" și își construiește "chiuă pentru sumane", de unde rămâne denumirea "La Chiuă" sau "Dealul Chiului". Pentru a fi primit la schitul Vladnicului, Doina construiește cișmeaua care și astăzi îi poartă numele "Șipotul Doinei".

Într-un alt document se arată că în anul 1742 moșia Bribeștilor umbra numai într-un, bătrân dar cu mult înaintat de Mihai Racoviță. Constantin din Idrici a adus la domnie un zapis vecin care a fost de la Albul și de la Turcin și de la Bălan, "pentru că a fost făcut un furtișag și deteră el lui M. Racoviță, lui Constantin din Idrici, partea celor doi tâlhari frați câtă s-ar alege în sat în Bribești" cum și feciorul lui, Toader și Ioan. Dar din cercetările făcute de Gh. Serezli vel căpitan de codru în 1742 reiese că nu neamul Idricianului are drept în partea celor doi tâlhari, ci neamul Borbesc și anume Ion și Miron Corbul răstrănepoți de ai lui Ștefan Brebul.

De cînd să fi fost acest zapis vechi fără velen? Desigur înainte de anul când Irimia Vodă face danie mănăstirii Dobrovățului ocina Tâlhăreștilor. Deci cei doi frați Turcin și Bălan frați cu Albul au trăit în secolul al-XVI-lea întrucât în 1603 era satul Tâlhărești locuit de urmașii lui Tâlhar sau ai Tâlharilor.

De un Tâlhar avem pomenire în actul din 1616 - 14 mai, prin care se arată că Gașpar Voda întărește vîstnicului Drăgan, două părți din satul Nărești în jos de Bribești și anume partea surorilor Tudosia și Anna, fetele lui Tâlhar și partea Dragăi, fata Magdei. Mănăstirea fiind departe vindea veniturile seliștei Tâlhăreștilor la răzesii vecini, și cum dintre cei mai cu vază erau Costacheștii, ani de-a rândul, atât Catrina Costachi, logofeteasa lui Constantin Costachi, moașa cât și Vasile Costachi, banul-tatal cât și Gligorașco Costachi, clucerul-fiul, toți au obținut în arendă venitul Tâlhăreștilor ca moșie a mănăstirii Dobrovățului. În fund de tot veneau Tâlhăreștii; apoi cam 3 rânduri de pământuri erau bordeile bejenarilor; și în jos venea seliștea Bribeștii. Între cei ce aveau bordeie era David, Preotul Savin, Cornita.

În 1742 feciorii lui Constantin Idricianul Ion și Toader cereau parte acelor doi talhari adică seliștea Tâlhăreștilor în contra moșiei Dobrovățului. Cei doi frați pierd cauza.

În 1619 se vorbește de urmașii Magdei și ai Tâlhariului care erau stăpâni în Nărești. Dacă Nare a avut de urmaș pe Tâlhar și pe Modruz nu știm, dar din zapisele din 1617 și din 1659 reiese că stăpânii din Nărești către sfârșitul secolului al-XVI-lea era Tâlhar, tatăl Tudosiicăi și Anei, Magda, mama Dragăi, Modruz tatal lui Toader și Dumitru, tatăl Nastasiei. Drăgan vîstnicul cumpăra în 1629 părțile din 2 bătrâni ai Tâlhariului și ai Magdei, iar Apostol și Gavril cumpăra în 1659 bătrânul lui Modruz cu 8 ughi, iar heleșteul din partea Rulei pentru 3 ughi. Se vede că acești doi veri primari, Apostol și Gavril erau urmașii direcți ai lui Drăgan vîstnicul.

Am căutat să relatez cum a evoluat moșia acestui sat, dar în timpuri a suferit foarte multe modificări. Cert este că numele satului provine de la acest Tâlhar.

Până în anul 1965 satul a purtat denumirea de Tâlhărești, din acest an cea de Codreni luând această denumire prin faptul că se găsește în apropiere de codru

Satul Gara Roșiești

Denumirea gării s-a dat după numele satului Roșiești fiind cel mai aproape de gară. Așezat pe malul sâng al râului Bârlad, la aproximativ jumătatea distanței dintre orașele Bârlad și Vaslui.

Satul Gara Roșiești este o localitate nouă care a luat ființă după Al Doilea Război Mondial ce s-a format în jurul stației C.F.R. Stația a fost construită pe teritoriul comunei în anul 1887, reprezentând o mare importanță din punct de vedere al traficului. Pe aici trece calea ferată ce leagă orașele București de Iași. Terenurile din jurul stației C.F.R. aparțineau boierilor frați Petrescu Mihai și Petrescu Maria. Pe moșia acestor boieri munciau țăranii din satele vecine, dintre care mai mulți din Roșiești.

Pe aceste meleaguri până în anul 1945 nu a existat decât un han în partea de est a gării, numit Hanul lui Haraga și o casă mică a paznicului boieresc Petrovici Mina care acum nu mai există.

După reforma agrară din 1945 aceste terenuri au intrat în posesia țăranilor. Primii care își construiesc case în aceste locuri au fost: Grasu Ion, Zaharia Vasile, Alexandru Vasile, Pânzariu Constantin, Dulan Alexandru, Vidra Nica.

În anul 1946 organele locale ale puterii de stat realizează trasarea vetrei noului sat, făcându-se documentația noului sat. În acest sens se împart loturi de casă, pentru veteranii de război sau văduvele acestora, luând naștere satul Gara Roșiești. De atunci și până în prezent s-au construit multe case, adăpostind în 1973 peste 100 de familii cu peste 360 de locuitori.

În anul 1953 ia ființă unitatea școlară, cu un singur învățător. În 1959 se înființează și postul numărul 2. În 1971 ia ființă o grădiniță de copii. La început școala a funcționat în case particulare, iar în 1956 se construiește noul local școlar, cu o singură sală, iar cursurile făcându-se dimineața și după masa. După 1989 s-a inaugurat un nou și modern local de școală, putând funcționa ciclul primar și grădinița de copii.

Satul Gura Idrici

De la 1523 aceste două sate au fost ale lui Petru Voda Rares. După Petru Voda Rares aceste moșii au rămas moșii domnești până la 1630 sub Moise Voda Moghilă care le dă comisului Mihail Furtună odată cu Docolina dânsul fiind om de casă al mamei sale doamna Marghita soția lui Simion Voda Maghilă. Mihail Furtună comisul, boierul îndepărat de la curtea lui Vasile Lupu, trăi mulți ani la Docolina, recte la Gura Idriciului, cu jupaneasa lui Cristina unde își avusese casă și așezare Balos, pe la 1400, și Petru Voda Rares, după 1528 și unde locul este propriu pentru așezare de gospodărie, acolo la piciorul tușinat al Ciuntii unde s-a construit curtea boierescă a Iamandieștilor și unde s-au găsit și urme preistorice. La punctual numit Ciunta s-au descoperit lame de silex, topoare din piatră, ceramică pictată în stil Cucuteni. În grădina școlii s-a găsit un cuptor și resturi ceramice ce aparțin secolelor VIII-IX. La Coșer s-au descoperit numeroase resturi ceramice aparținând culturii Proto Cucuteni-Gumelnița, aspectul Stoicani-Aldeni.

Măritând pe fiica sa Anița cu Neculai Buhuș logofătul îi dădu ca zestre 4 moșii: Docolina, Pițigani, Olănești și Idrici. Tot prin zestre a trecut Gura Idrici la vornicul Manolache Roset care le-a împărțit, lăsând Idriciul și Pițigani în partea vornicului Ștefan Roset. Acesta le-a trecut prin zestre fiicei sale Maria, măritată cu banul Scarlatachi Costach, feciorul Lupului Costachi vornicul.

Scarlatachi Costachi a avut 6 copii: Ileana măritată cu spătarul Costin Catargiu, Gheorghe Scarlatachi căsătorit cu Soltana lui Gr. Arghire, Smaranda căsătorită cu serdarul Iamandachi, Matei Costachi căsătorit cu Ruxanda Miculescu și Tudosiica căsătorită cu C. Donici, actul de împărțeață a averii lui Gh. Costachi, mort înainte de 1784, iunie 25, se vorbește că Idricii au fost dați lui Gh. Costachi. Murind și fără copii, frații au convenit ca două părți din Idrici să le ia Tudosiica Donieci, și anume partea de jos iar o parte să rămână lui Matei și lui Scarlatachi, căcă partea dinspre Răsărit, zisă Chiricea fusesc dată de însuși Gh. Costachi nepotului său de soră, lui Iordachi Catargiu, fiul Elenei și al lui Costin Catargiu la botezul său. Tudosiica are în partea ei două părți din Gura Idriciului, cu Pițigani, dânsa poartă procese cu vecinii: o era boieroaică foarte aprigă, pătimășă și îndelungi, mai ales în lupta cu sora mai mare Ilinca Catargiu.

Măritând pe fiica sa Zoița cu stolnicul C. Iamandi, către 1801, Gura Idrici trece la neamul Iamandi, odată cu alte moșii vecine și după circa 130 de ani, are în posesie aceste proprietăți.

Pițigani sunt amintiți în uricul lui Petru Rareș Vodă, din 1528 a devenit moșie personală, odată cu Gura Idrici. În această parte a Roșieștilor s-au succedat o serie de moștenitori, în special din familia Iamandi. Pentru munca pe moșie boierul aduce circa 60 de familii de țigani robi, de la Șcheia, din vecinătatea Iașilor. Caracterul stabil al așezării se accentuează după reforma din 1864, când o parte din țăranii localităților învecinate sunt împroprietăriți pe moșia boierului.

Satul Idrici

Satul s-a urzit, se crede, în secolul al XVI-lea, căci în 1619 se vorbește de urmașii Magdei și ai Tâlhariului care erau stăpâni în Nărești. Cum de la nas s-a format Nasoe apoi Nasoiești, tot așa și de la Nare s-a format Nărescu - plural Nărești și de aici satul Nărești. A fost unul din urmașii Brebului, fără o nare, dacă nu vreun popa, din cei cu bordeile, curat vorba aceia: *Toata lumea are nare/Numai popa n-are nare.*

Și așa a ieșit Năreștii pe Idrici, în plin secol al-XVI-lea. Dacă Nare a avut de urmaș pe Tâlhar și pe Modruz, nu știm, dar din Zapisele din 1617 și din 1659 reiese că stăpânii în Nărești, către sfârșitul secolului al-XVII-lea era Tâlhar, tatal Tudosiicăi și al Anei, Magdei, mama Dragăi Modruz, tatal lui Toader și Dumitra, tatal Nastasiei.

Ar fi fost dar în Nărești 4 bătrâni. Din aceștia Drăgan vistiernicul cumpără în 1629 părțile din doi bătrâni ai Tâlharului și alei Magdei; iar Apostol și Gavril cumpără în 1659 bătrânul lui T. Modruz, cu 8 ughi, iar heleșteul din partea Rulei, pentru 3 ughi. Se vede că acești doi veri primari, Apostol și Gavril erau urmașii direcți ai lui Drăgan vistiernicul. Dar numărul bătrânilor din Nărești a variat în cursul timpurilor. Pentru răzeșii proprietari în 1793, seliștea Năreștilor cuprindea doi bătrâni, iar toată moșia aceasta, Năreștii umbla în doi bătrâni. Așa zis răzeșii Chisculești, care își vând hlizele lor în 1792 lui Matei Costache, sulger și Istrate în 1757.

Năreștii și cu Idricii erau un sat, căci așa se dă prima pecete a satului Idricii Nărești în 1840, având același vornic pe GH. Postolachi și sames D. Lapteș.

În 1840 iscălesc 40 de răzeși de Nărești, o petiție ce o dau lui V. Strătilă, serdar, să-i reprezinte în procesul cu serdarul Ioniță Capșe care le incalcăse 50 de stanjeni.

Foleștii se găseau situați la Apus de Tâlhărești, Bribești și Nărești. Selistea venea pe podișul dealului dintre Bârlad și Idrici, spre Rediu. În 1702 Foleștii se hotărăsc de Constantin din Idrici și de Simion Nohit și îl împart în doi bătrâni, Ștefan și Armeanca.

În 1717 mai 9, C. Costachi, vistiernic capătă în Folești partea lui Ion Idriceanu. În 1787 martie 8, Matei Costacho sluger cumpără cu 30 de lei părțile lui V. Plăcintă, din Folești. Deci Foleștii au trecut hlize în moșia Costăcheștilor, în curgere de 116 ani de la Gavriluță Costachi, vornicul, la răstrănepotul său Matei Costachi, slugerul.

Papuceștii și Tuvliceștii. Cea mai veche știre despre aceste hlize le aveam încă din secolul al-XVII-lea. În 1682 mai 9, Toader, feciorul lui Mezirar dă scrisoare la mână lui Grigore care i-a amenințat moșia sa din Tuvlicești pentru o vacă ce dat în groapă, să ție până la 29 iunie și să-i dea apoi un bou, drept vacă. Numele de Papucești și Tuvlicești ne duce la numele apelativ de papuc și tuvlic. Papuc e turcescul *papus* răspândit în toate limbile slave, - paputi-polon, papuci-ceh, papuci-rus, papucia-maghiar. Tuvlic e slavul *flere* plângere, căci și azi zicem: ce voce tuvlicită are, sau ce te tuvlicesti? În ambele numele avem de a face cu doua porecle date Papuceștilor și Tuvliceștilor.

Cel mai vechi stăpân în Tuvlicești ni se dă un Șchiopul care avea doi feciori pe Mezirar și pe Simon. MAZIRAR are pe TOADER în 1682. Costacheștii intră în Tuvlicești cu cumpărături în 1722, când Neculai și Iftimie, faciorii lui Hilip vând spătarului C. Costachi 1/5 din jumătate de bătrân, din Tuvlicești și din Andrieti. În 1737 iunie 24, Ilie Mață cumpărat cu 3 lei 23 de pasi din Papucești de la Onică care și el o cumparase de la C. Ursu, păcurar înainte de ce a dat Turcu Cameniță.

În 1743 octombrie 14, Catrina Costachi, logofetesa, jupaneasa decedatului C. Costachi logofăt cumpără cu 4 lei părțile lui Irimia Carabaș din Papucești.

În 1751 iunie 4, Vasile Costachi, jupan schimbă cu preotul Anton, luând de la boier părțile lui din Basești și-i dau lui părțile sale din Tuvlicești, jumătate de bătrân, cealaltă jumătate fiind a lui Corbul și Filip.

În 1768 iunie 15, Grigoraș Costachi își face socoteala părților sale din Tuvlicești și are aceste părți: 2 bătrâni și 1/5 din al treilea bătrân.

Andrieștii. Nu se putea ca pe Valea Idriciului, adică a lui Andrieș să nu fie un sat Andrieștii, adică satul scoborâtorilor din Andrei. Dar de la Andrei la Idrici este aceeași veche deosebire ca de la *mucenie* la *muncă*, de la răspântie la Putna, caci forma Idrici a venit pe calea foneticii populare din stravechi timpuri, iar Andrei a venit pe cale noua bisericească. În slavă "a" se transformă în "ia": ad-iad, az-iaz, as-las, deci Andreas-IADRA, din Idrici, deci satul lui Andrei de pe Valea Andrieșului. Cel mai vechi act ce vorbește de Andriești este din anul 1642 martie 20, de la Vasile Lupu. Iată în ce împrejurări: Nepoții lui Hărman, Vasile, Loghin și Nastasia cheamă în judecată pe Nicola și pe Simon pentru jumătate din satul Andriești ce li se cuvenea lor după un vechi act de la Ștefan Vodă – bătrânul Nicola pierde procesul în favoarea lui Hărman, cercetarea o face marele logofăt Gavrilăș.

Proprietatea în Andriești merge normal din tată în fiu, împărțindu-se fiecare bătrân după numărul moștenitorilor. O mare parte din aceste moșii sunt cumparate de C. Costachi și de la Matei Costachi, încorporând în moșia Roșieștilor 4/5 din toată moșia.

În partea ridicată de Vasile Tenie în 1824 octombrie 6, se vede că în sus de Andriești veneau Hărmaneștii și apoi Brahariul, trupuri de moșie din alte moșii mai mari. Cea mai veche parte din aceste moșii au fost încorporate în trupul dolhenilor și parte în moșia Roșieștilor.

Satul Rediu

Este așezat în NV față de Roșiești, pe un platou intins. Documentele ce atestă vechimea satului sunt de prin 1772 când aici s-a așezat o călugăriță, cu fiica ei, într-un schit construit din bârne. Schitul nu mai există. Schitul se afla la o distanță de 100 m față de școală.

Traia în pace și se bucura de terenurile mănoase, pe care lucra cu slujitorii și cu oamenii din satele vecine, până când a intrat în conflict cu vecinul său de moșie, Asachi Călău, de la Roșiești, numit Călău pentru răutatea sa, care adeseori îi strica recolta cu cirezile sale. Într-una din zile, un slujitor de-al călugăriței a omărat un buhai (taur) de-al Călăului. Drept pedeapsă Călău a pus să se jupească buhaiul ucis, și să se taie din pielea lui, şuvițe subțiri, cu care a înconjurat o parte din moșia călugăriței și să-o treacă în proprietatea sa, drept răscumpărare pentru buhai. Și astăzi, o porțiune destul de mare, din partea de apus a satului, poartă denumirea de buhai. Dar fata călugăriței s-a căsătorit cu boierul Pompiliu Anton care prin zestre a intrat în posesia moșiei călugăriței. Pompiliu Anton care detinea mai multe moșii, mult mai mari ca cea primită de zestre, a vândut moșia boierului Mitica Cristea, care a stăpânit-o mai mulți ani.

Apoi dorește să vândă aceasta moșia, dând un anunț în ziarul "Universul", prin care arată că vinde moșia Rediu. Citind anunțul dat prin anul 1922, oamenii din satul Ciocănești-Vatra Domei, aleg ca reprezentant pe Dumitru Moroșanu și-l trimit să vadă moșia și să trateze cu proprietarul asupra prețului. Intors acasă Dumitru Moroșanu devine și mandatorul moșiei, indemnând pe oamenii din Ciocănești și Iacobeni să meargă la Rediu.

Astfel 24 de familii părăsesc satele Ciocănești și Iacobeni și se deplasează la Rediu, aici sunt oarecum dezamăgiți de distanța mare față de calea ferată. Totuși își trimit un reprezentant la cel care gestionează o altă moșie, Zanea Costica de la Sârbi, care de asemenea o scosese la vânzare, dar nu se pot împăca cu privire la preț și revin la Rediu. La împărțeala celor 300 de ha, la prețul de 5000 lei per/ha, s-au adăugat încă 15 ha preluate alți locuitori din Iacobeni.

La marginea de nord a vechiului sat, s-a întemeiat un mic cartier al bucovinenilor, care ulterior a fost înglobat.

Satul Valea lui David

Sub numele de MUNTENI avem două așezări de vechi sate azi disparute: Muntenii Seci și Muntenii cu Puț, ceea ce ar însemna în graiul de azi, satul lui Muntean fără apa și satul lui Muntean cu apă, adică cu puț. Despre aceste așezări se poate vorbi încă din anul 1497 deși aici existau mai demult așezări omenești.

În unul din documente se arată că Jury Puțeanu, adică din Puțeni, cumpără cu 100 de zloți tătarești două sate, un sat cu numele de Puțeni în Dumbravă și alt sat la marginea Dumbrăvii unde a fost Muntean-Puțean de la fii și nepoții lui Simion Turcul, în număr de 4. Probabil că bătrânul Simion Turcul

este un urmaș direct al aceluia Muntean, care venind din jos i s-a zis Turcul - turcii fiind stăpâni asupra Munteniei încă din secolul al XV-lea și care a venit aici și a săpat un puț în mijlocul Dumbrăvii - adică pădurea cu stejari, și un alt sat, la marginea Dumbrăvii unde și-a avut și casa și unde astăzi există satul Valea lui Darie, spre văile Elanului.

Documentul - uricul din 1497 a slujit de matcă tuturor moșiilor din acest loc.

Trec 180 de ani - 6 generații de stăpâni în Munteni și documentele tac despre această moșie. Tocmai în 1680 Ștefan Cerchez, paharnicul capătă danie în Puțenii cu Apă, părțile Anisieii, fata popii Edului și de la feciorii ei Solomon și Onofrei.

Dupa 10 ani, în 1691 decembrie 20, Vasile Borș capătă altă parte din Puțeni de la Urâta, fata lui Mierăuț și a Maricăii pentru că i-au fost furate 14 merțe de pâine. În 1729 iulie 7, popa Ștefan din Dănești (Vaslui) ia carte de stăpânit în Puțeni și în Munteni și dreptul de a lua a zecea parte. În 1730 mai 21, același popă, Ștefan se jeluiește spătarului Ion Paladi că pe temeiul unui zapis de danie, de la o femeie din sat – fata Edului, îi încalcă moșia lor din Puțeni și Munteni, "care moșie este a lor, din moși și strămoși". Pricina lor se ordona a se cerceta în 1733 mai 28, cum și o alta pricină se cercetează în 1736 ianuarie 12, tot între popa Ștefan și Vasile Darie de la Gura Idriciului, care se dădea de moșan pe nedreptul. Împăcându-se părțile se aranjează astfel: popa Ștefan va stăpâni părțile tatălui său Iftodor, a vărului său Ghețău și altă parte a fraților Ghilțani: Neculai și Angelina, iar Vasile Darie va stăpâni partea lui Gh. Drugă.

Acest Vasile Darie era curtean și căpăta porecla de *cel Negru*, și prin așezările lui a izbutit să schimbe numele celor doua sate: Puțenii cu Apă din Dumbravă și Muntenii Puțeni din marginea Dumbrăvii în Valea lui Darie, cum spune feciorul său Antohie: "Puțenii cu Apă și Muntenii care-i zice acuma Valea lui Darie pentru că au șezut tată-miu acolo".

Acest Darie a trăit între 1680-1740 și a avut multe afaceri cu răzeșii lui. Așa, în 1697 unul Aftodor, tatăl preotului Ștefan ia de la Darie 4 stupi așa, pe neștiute, ca să plătească niște turci. Trecură 6 ani la mijloc și în 1697 octombrie 20, îl ia din scurt: în loc de 6 stupi se făcură 28, "câte un roi pe matca", el s-a rugat și l-a iertat să-i plătească numai 17, stupi în loc de 28, dar neavând cu ce plăti i-a dat jumătate din bătrânul popei Edului ca amanet.

Tot acest Vasile Darie curteanul zis el *negru* a căpătat danie în 1706 un loc de casă, cât ai zvârli cu măciuca pe împrejur, de la Neculai Ghilțanu și și-a făcut casă pe acel loc, cum zice feciorul său, după 60 de ani, unde "a fost casa tătănu-meu, din vale de Rediu".

În jurul acestei case durată după 1706 s-a format satul Valea lui Darie înlocuind cele două sate vechi Puțenii cu Apă, din Dumbravă și Muntenii Puțeni din marginea Dumbrăvii.

În 1765 iunie 27, această casă veche și prima casa din Valea lui Darie, fu dată danie de Antohie Darie preotului Gheorghe din Tupilați și preotesei sale Tudosca ca să se roage la jertfelnic pentru el. Cum însă în jurul acestei danii s-a iscat proces între preotul Dumitru, feciorul popei Vasile, nepotul popii Ștefan din Dănești și între popa Gheorghe din Siminești să ia 20 de lei despăgubire de la popa Dimitrie. Cheltuiala făcută cu Antohi Darie, iar popa Dumitru să-și ție moșia părintească.

În 1776-noiembrie 23, Gr. Alexandru Ghica Vodă rânduiește pe Vlădica din Huși Inochentie să cerceteze pricină pentru Munteni și Puțeni, între paharnicul C. Paladi și preotul Dumitru și diaconul Scarlatachi. Paladi ținea părțile lui după Ion Paladi care le căpătase danie în 1730 de la fata popii Edului. După 2 ani, în 1778 septembrie 10, Gr. Costachi, paharnicul cercetează pricina între urmașii popii Edului, cercetând ca răzeșii din Vutcani, Gavril Bugan și N. Bostan să găsească oameni de credință, care să mărturisească că sunt urmași de-ai popii Edului.

Judecata între ei merge la divan și în 30 aprilie 1779 - adică după 7 luni - boierii de divan judecă pricina și răzeșii de Vutcani arată cele doua acte din 1780; dar din analiza lor atentă reiese că s-au dres actele, s-au scris pe deasupra alte nume de sate și așa caștigă pricina preotului Dumitrașco și diaconul Scarlat.

Odata fiind limpezită pricina dintre răzeși, paharnicul C. Paladi își cere și el să-și aleagă părțile din Puțeni, în 1782 mai 25.

Din aceste măsurători i se aleg paharnicului C. Paladi a șasea parte din tot satul dinspre Apus și Saca, adică 148 de ha.

În 13 octombrie 1782, C. Paladi cere de la Vodă Moruz să i se întărească stăpânirea pe părțile sale din Puțeni. Trei ani la mijloc și schimbându-se o serie de domnii, abia în 1786 mai 26, se dă carte

domnească către ispravnicii Fălciului să cerceteze și să aleagă pe teren partea căminarului C. Paladi din Puțeni. Dar punerea în stăpânire a lui C. Paladi provoacă o nouă nemulțumire din partea răzeșilor, popa Dumitru și ai lui. Chestiunea care se dezbătea de fapt erau: fost-au două moșii deosebite între ele, Muntenii Puțeni și Puțenii cu Apă, sau fost-a o singură moșie? C. Paladi avea o șesime din cele două moșii care aveau o anumită mărime. Răzeșii cad la învoială cu căminarul C. Paladi și primesc ca să fie cele două trupuri o singură moșie, iar C. Paladi să aibă o pătrime iar răzeșii să aibă trei patrimi.

În 1787 iunie 17, răzeșii se împacă cu C. Paladi, căminar și îi vând cele trei părți rămase lor cu 25 parale stânjenul. Tocmai în 1790 octombrie 16, se face plata deplin în suma de 511 lei pe toată partea lor, care s-a aflat la măsurătoare că a fost de 834 de stanjeni.

Deci toată moșia Puțenilor cu Apă și Muntenii Puțani avea în curmeziș 1112 de stanjeni. În 1791 martie 20, se cere de către spatarul C. Paladi publicarea acestei vânzări prin sultan, scos la mezat, timp de 6 luni.

După un an se face actul de proprietate din partea cnejei Moldovei, în 21 martie 1792. După 4 luni de zile spătarul C. Paladi face schimb cu Anița Postelniceasca, soția postelnicului C. Lambrino, fata lui Moisa Cucoranul și ia în locul Puțanilor moșia Drângeni - zisă și Văratice, de la Cărligătura - atunci i se dă apris-perilipsis toate scrisorile.

În 1793 martie 1, Anița C. Lambrino schimbă cu Matei Costachi sluger, fratele tânărului Episcop al Hușilor Veniamin Costachi moșia sa Puțanii pentru Drădușani de la Vaslui.

Drăgușanii intrase în mâna lui C. Costachi vistiernic, încă din 1719, din cauza unor datorii bănești din slujba desetinei la Tecuci. De la C. Costachi moșia a trecut la fiul său Matei Costachi Negel slugerul. Cum acestuia îi venea peste mână Drăgușanii, iar pe Valea Idriciului erau moșii ale Costăcheștilor ce se țineau lanț din dealul Chișcanilor, dincolo de Bârlad spre Apus, până în Elan și la Prut, ba și dincolo de acesta, a găsit prilejul să schimbe moșia Drăgușani luând Puțanii din spatele și imediata vecinătate a Roșieștilor.

În 1716 iulie 5, Stratul Chirice care căpătase o mare întindere de moșie în urma plății unei morți de om, în 1701, dă în judecată pe Darie cel Negru, curteanul și izbutește a-l îndepărta din Șerbăcani și din Puțani. Conflictul ține și în 1723 octombrie, între Simion Chirice și Grămătic pentru Șerbăcani și Puțani. În cercetare ce o face în ianuarie 1723, Adam Luca se împart, pe din două, între Simion Chirice și Beșleagă – Șerbăcani cu Grămătic. Șerbăcanii sunt numiți atunci Țărăncuța.

În 1804 lucrurile s-au sfârșit cu bine. Răzeșii se văd siliți a-și vinde hlizele lor spătarului Matei Costachi, proprietarii Roșieștilor și așa toate aceste trupuri de moșii intră în moșia mare a Roșieștiului.

Sigur că terenurile ce aparțineau acestor moșii și cu proprietari au suferit numeroase modificări ca urmare a marilor evenimente istorice ce s-au petrecut în țara noastră. Este vorba de Legea rurală din 1864, din timpul lui A.I. Cuza, după războiul de independență, din 1877, apoi reforma agrară din 1921.

2.Descoperiri arheologice

Pe teritoriul comunei Roșiești, conform „Lista Monumentelor istorice 2015”- județul Vaslui, editată de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național-Institutul Național al Patrimoniului (Ord.M.C.nr.2828 /2015) și conform R.A.N.(Repertoriul Arheologic Național), se găsesc clasate două situri arheologice, respectiv:

- **Situl arheologic de la Gura Idrici** -punctul „La Coșere ”cod RAN 165853.01 și conf.LMI/2015 - poz. 64 VS-I-s-B-06675 (sit situat la marginea de NE a satului, pe ambele maluri ale pârâului Idrici, în punctul „La Coșere ”; Cronologie: sec II-III, p.Chr.-Epoca romană, Latene, Hallstatt; Eneolitic-aspect cultural Stoicani-Aldeni; Eneolitic, cultura Cucuteni A);
- **Situl arheologic de la Gara Roșiești** -punctul „Groapa ecologică Roșiești”cod RAN 165844.01 (situat la aprox.1,2km sud-est de satul Gara Roșiești, pe partea dreaptă a DC53, la sud de amplasamentul Gropii ecologice Roșiești, pe un martor de eroziune al Dealului Ciunta, pe partea dreaptă a pârâului Idrici; Tip: Necropolă; Cronologie: Epoca bronzului târziu -cultura Nouă, Epoca bronzului, Neolitic).

Conform lucrării „**Statornicie, continuitate -Repertoriul arheologic al județului Vaslui**”, de prof.Ghenuță Coman și conform documentație **Evaluare Raport arheologic pentru P.U.G. comuna Roșiești**, elaborată de Muzeul Vasile Pârvan din Bârlad, pe teritoriul comunei Roșiești s-au mai descoperit și alte vestigii istorice aparținând diferitelor epoci, respectiv:

Localitatea Roșiești -

- **LVI 1.** Pe locul dintre școală, dispensar și primărie, pe de o parte și alta a pârului, s-au descoperit resturi ceramice din vase în formă de sac, cu brâu sub margină, aparținând culturii Noua, resturi ceramice din vase lucrate la roată, din pastă cenușie, caracteristice secolului al IV-lea e.n., precum și resturi de vase borcan, din pastă nisipoasă și cu decor realizat în tehnica inciziei, aparținând secolelor X-XI.

■ **Situl arheologic Roșiești -punct „Curtea Bisericii”** (Situl este situat pe stânga pârului Idrici, la vest de curtea școlii și la nord de dispensarul din localitatea Roșiești; Data descoperirii:1963; Perioada: Epoca migrațiilor -Cultura Sântana de Mureș);

■ **Situl arheologic Roșiești -punct „La Baraj 1 ”**, identificat 2018 (Situl este situat la 1,6 km nord de loc.Roșiești, pe latura vestică a barajului "Acumularea Roșiești".Perioada: Epoca migrațiilor -Cultura: Sântana de Mureș);

■ **Situl arheologic Roșiești -punct „La Baraj 2 ”**, identificat 2018 (Situl este situat la 1,3 km nord de satul Roșiești, pe latura vestică a barajului "Acumularea Roșiești" și la 300 m sud de situl la Baraj 1. Perioada: Epoca migrațiilor -Cultura: Sântana de Mureș);

Localitatea Codreni (fost Tîlhărești) -

- **LVI 3.** Între marginea nordică a satului și pădure, pe dreapta pârului Idrici, s-a descoperit o întinsă stațiune arheologică cu vestigii din următoarele perioade:

Protocucuteni -Gumelnița, aspectul Stoicani- Aldeni.

Cultura Cucuteni A este atestată prin ceramică pictată tricrom, fragmente de figurine antropomorfe, etc.

Unele resturi ceramice aparțin culturii Noua.

Începând cu secolul al IV-lea e.n., mai intens sau mai puțin intens, locuirea se continuă în secolele V-VI, VII, VIII -IX, X-XI, precum și în secolele XV - XVI și XVII.

■ **Situl arheologic Codreni -punct„La Loturi”**(Situl este situat în marginea de nord-vest a satului Codreni; Data descoperirii: 1967; Perioadele: Eneolitic -Cultura: Cucuteni A și Stoicani-Aldeni, Epoca migrațiilor -Cultura Sântana de Mureș Cerneahov);

Localitatea Gara Roșiești -

- **LVI 4.** În marginea de vest a satului, pe stînga râului Bîrlad, în jurul bisericii, s-au descoperit vestigii caracteristice culturii Noua, perioadei La Tène și prefeudale.

■ **Situl arheologic Gara Roșiești -punct„Curtea Bisericii”** (Situl este situat în marginea de vest a satului Gara Roșiești, pe stînga râului Bârlad, în spatele bisericii; Data descoperirii: 1963; Perioada: Epoca fierului -Faza culturală: La Tene și Epoca migrațiilor - Cultura Sântana de Mureș);

Localitatea Gura Idrici -

- **LVI 9.** La aproximativ 1 km SSV de sat, la punctul numit "Ciunta", în jurul izvoarelor iazului, de o parte și de alta a pârului Ciunta, ca și pe partea dreaptă a pârului Idric, se cunoaște o întinsă și importantă stațiune arheologică . Din contextul așezării neolitice s-au recoltat lame de silex, topoare de piatră, ceramică pictată în stil Cucuteni A.

Culturii Noua îi corespunde și o descoperire mai veche, constînd dintr-o valvă pentru turnarea unei săbii. Începând cu secolul al IV-lea e.n., locuirea mai mult sau mai puțin intensă, se continuă pînă în secolul al XIII-lea.

■ **Situl arheologic Gura idrici-punct„Ciunta”**; Data descoperirii1978; (Situl este situat la 2 km Sud, Sud-Vest de satul Gura Idrici, la pct.Ciunta, în jurul izvoarelor iazului de o parte și de alta a pârului Ciunta și pe partea dreaptă a pârului Idrici; Perioada: Epoca bronzului-Cultura Noua);

■ **Situl arheologic Gura Idrici -punct „La Coșere 2 ”**, identificat 2018 (Situl este situat la 1,3 km nord -est de satul Gura Idrici, pe stînga pârului Idrici și la 805 m nord, de situl Gura Idrici-*La Coșere*. Perioada: Medievală;

Localitatea Idrici -

- **LVI 15.** La stîna lui Zlatan din marginea estică a satului, pe stînga pîrîului Idrici, lîngă biserică, s-au descoperit fragmente ceramice, caracteristice secolului al IV-lea e.n.

■ **Situl arheologic Idrici** -punct „**Stîna lui Zlatan**”; Data descoperirii:1955; (Situl este situat în marginea estică a satului Idrici, pe stînga pârâului Idrici, lîngă biserică. Perioada: Epoca Migrațiilor -Cultura Sântana de Mureș)

GENERALITĂȚI

Prin apariția Legii nr.50/1991, lege republicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.933 din 13 oct. 2004 -cu modificările și completările ulterioare, prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, **nr. 119** /publicat în M.O.R. 193 din 27 martie 2009 și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, nr.839/2009 - privind Normele metodologice de **aplicare a Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare - **cât și a Legii nr.350 /2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

s-a reglementat și stabilit conținutul documentațiilor de urbanism, creîndu-se cadrul normativ specific studierii dezvoltării localităților și concretizării rezultatelor în planuri de amenajare a teritoriului și planuri urbanistice.

Lucrarea de față se referă la **PLANUL URBANISTIC GENERAL și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM al comunei ROȘIEȘTI**, care are atât caracter director cat și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională.

Acesta constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale localităților comunei, pe o perioadă cel mult 10 ani, pe baza analizei multicriteriale a situației existente (**conf.art. 46 -alin 1, Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare**). Planul urbanistic general al comunei Roșiești, orientează aplicarea unor măsuri în scopul construirii și amenajării teritoriului localității precum și restabilirea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Planul urbanistic general se elaborează în baza **Strategiei de dezvoltare locală a comunei Roșiești pentru perioada 2014- 2020**, si se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale comunei, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Lucrarea a fost întocmită conform **Legii 50/1991** (republicată cu modificările și completările ulterioare) și a anexelor acesteia.

Printre principalele elemente ce au stat la baza elaborării P.U.G. și R.LU. sunt:

- așezarea localităților comunei în vatra lor firească, prin includerea în intravilanul propus a zonelor construite și amenajate în afara limitei intravilanului, din teritoriul administrativ al comunei elaborării;
- stabilirea limitei zonei centrale a satului reședință de comună -Roșiești;
- adăugarea la intravilanul existent și aprobat al localităților, a unor suprafețe necesare cel puțin pentru o primă etapă, dezvoltării localităților comunei.
- materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localităților, pe baza propunerilor colectivității locale sau a autorităților locale, pe baza proiectelor demarate;
- asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică propuse;
- posibilitățile de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respec.dreptului de proprietate;
- asigurarea utilităților necesare tuturor localităților componente ale comunei (alimentări cu apă, rețele de canalizare și stații de epurare ape uzate, rețele de gaze naturale).
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicte temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea zonelor de protecție sanitară între zonele protejate (locuințe, instituții publice) și unitățile care produc disconfort existente pe teritoriul comunei -conf.O.M.S.nr.119/02.2014;

- stabilirea zonelor de protecție sanitară față de cursuri de apă -conf.Leg.apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- stabilirea zonelor de protecție sanitară față de captările și aducțiunile de apă ("zona de protecție sanitară cu regim sever", "zona de protecție sanitară cu regim de restricție" și "perimetru de protecție hidrogeologică") -conf.Hotărârii Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică și Ordinului M.M.P. nr.1.278/2011, pentru aprobarea Instrucțiunilor privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică;
- stabilirea zonelor de protecție și siguranță față de construcțiile și culoarele tehnice existente în teritoriu (liniile electrice aeriene de înaltă tensiune, căi de comunicație rutiere și feroviare, etc)
- conform Norme tehnice în vigoare;
- delimitarea zonelor de protecție și a zonelor construite protejate, ale monumentelor istorice și a siturilor arheologice - existente în cadrul teritoriului administrativ al comunei;

În urma acestor opțiuni și a discuțiilor cu reprezentanții autorităților locale, conform procesului verbal de extindere, din 15 02 2017, față de intravilanul existent aprobat prin documentația anterioară (Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al com.Roșiești-pr.nr.3035/Ad.7/2000, elaborat S.C.“PROVAS”S.A.Vaslui), se fac modificări și completări, privind limitele teritoriului intravilan propus, pentru cele șapte localități componente ale comunei sau pentru trupurile existente (izolate în teritoriul administrativ), după cum urmează:

Localitatea ROȘIEȘTI - reședință de comună

1. Față de intravilanul existent, aprobat prin documentația anterioară mai sus menționată, se solicită extinderea intravilanului pe mai multe amplasamente, situate în zonele de nord-vest, nord-est, est și de sud ale localității. Extinderile propuse, includ zone construite (pentru intrarea în legalitate a construcțiilor existente) dar și terenuri libere, în vederea dezvoltării ulterioare a localității (locuințe sau alte categorii de funcțiuni, compatibile cu funcțiunea de locuire).

De asemenea se includ în intravilanul propus ca trupuri izolate, unele construcții existente în afara localității și totodată terenurile necesare *lucrărilor de echipare tehnico -edilitară propuse* (sistem centralizat de alimentare cu apă, sistem de canalizare +stație de epurare ape uzate).

Terenurile incluse în intravilan, sunt proprietăți private a persoanelor fizice /juridice, sau proprietate domeniul public local /proprietate privată de interes local (UAT Roșiești).

Ca urmare, se propune extinderea intravilanului, în următoarele zone ale localității Roșiești:

a) – extremitatea de nord-vest a localității, o suprafață totală de **5,58 ha**, zonă situată la vest de drumul județean DJ 244M (ieșirea spre loc.Idrici).

Sunt terenuri proprietate privată dar și proprietate publică a unității administrative Roșiești.

b) –extremitatea de nord a localității (zona de nord a terenului de sport), terenul liber, situat la est de drum sătesc, proprietate publică UAT Roșiești), în suprafață de **0,06 ha**.

c) –extremitatea de nord-est a localității, terenul liber în suprafață de **0,11 ha**, situat la est de DJ 244 A (ieșirea spre loc.Valea lui Darie). Este proprietate privată (întregirea gospod.existente);

d) – extremitatea de est a localității -o suprafață de **0,08 ha**, ce include o construcție existentă și terenul aferent pentru întregirea gospodăriei respective (locuință persoană fizică).

e) – extremitatea de est a localității - construcție existentă , cu o suprafață de **0,16 ha**,

f) –extremitatea de est-sud al localității, o suprafață de **0,13 ha**, reprezentând terenurile libere (proprietăți locuințe existente) -în vederea întregirii respectivelor gospodării ;

g) – extremitatea de sud-est a localității o suprafață totală de **1,40 ha**, zonă ce include terenuri construite dar și terenuri libere, proprietăți persoane fizice;

h) - partea de sud a localității, terenurile situate de o parte și alta a drumului sătesc (ieșirea din localitate), în suprafață totală de **0,46 ha** (include două gospodării existente și drumul din zonă);

Alte zone **ce se propun** a fi incluse în intravilanul propus, ca trupuri ale loc.Roșiești, sunt :

i) - canton Apele Române „Acumularea Roșiești” și canton ANIF - construcții și terenuri, situate la cca.80 m spre est față de DJ 244M (spre loc.Idrici) și la aprox.600 m distanță spre nord, față de localitatea Roșiești. Totalizează curți construcții, o suprafață de **0,28 ha**;

j) – canton silvic nr.1 Roșiești, construcție și incintă, proprietate Romsilva - Ocol Silvic Vaslui, situat în partea de nord-est a loc.Roșiești (la cca.250 m distanță), cu o suprafață de **0,21 ha**.

k) – două case de apă existente - situate la nord de localitate, fiecare cu o suprafață de **0,01ha**.

Alte suprafețe de teren ce se propun a fi incluse în intravilan, ca trupuri aferente localității Roșiești, sunt cele aferente pentru realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă a localității și a sistemului de canalizare +stație de epurare ape uzate, propuse prin documentația deja elaborată și avizată (*Inființare sistem de alimentare cu apă și canalizare ape uzate menajare, în loc.Roșiești, com.Roșiești, jud.Vaslui*”, proiect elaborat de SC OTRANER SRL Iași, faza S.F. -proiect 2/2017) – respectiv:

l) -trupuri puțuri captare apă -două amplasamente, fiecare cu o suprafață de **0,04ha**, situate în partea de nord a localității (pășune), terenuri aparținând domeniului public al UAT Roșiești .

m) trup rezervor de înmagazinare apă - amplasat la nord -est de localitate, cu o suprafață de **0,25ha**, pe teren domeniul public local, UAT Roșiești;

n) - trup stație de epurare ape uzate - amplasament situat în partea de sud-est a localității, pe valea pâraului Idrici, cu o suprafață de **0,05ha** (teren proprietate domeniul public local);

2. Se propune scoaterea din intravilan a unor terenuri improprii pentru construcții (ravene pârauri sau torenți, terenuri în pantă sau cu eroziuni) sau terenuri arabile, fără solicitări de construire, toate amplasate la extremitățile localității, respectiv:

- **extremitățile de nord ale localității**- suprafețe ce totalizează **1,53 ha**, reprezentată de terenuri agricole (livezi sau pășuni) și parțial albia și ravina pâraului Idrici;

- **extremitatea de nord a localității** -o suprafață de **0,05ha** (pășune la intersecție de drumuri);

- **extremitățile de nord-est ale localității** -suprafețe ce totalizează **0,30 ha** (terenuri improprii pentru construcții: ravene pârau Roșiești);

- **extremitatea de est a localității** -suprafețe ce totalizează **0,51 ha** (terenuri improprii pentru construcții:parțial albia și ravina pâraului Roșiești, terenuri în pante mari și cu eroziuni,m categoria pășune sau vie);

- **extremitățile de est ale localității** -suprafeță totală **3,12 ha** (terenuri arabile);

Localitatea GURA IDRICI - localitate componentă

1. În această localitate, extinderea intravilanului se face pe suprafețe mici, zone ce includ gospodării existente (intrarea în legalitate a construcțiilor și întregirea gospodăriilor).

Se propune extinderea intravilanului, în următoarele zone ale localității Gura Idrici :

a) – extremitatea de nord-est a localității-o suprafață totală de **0,88 ha**, ce cuprinde terenuri libere în general, pentru întregirea gospodăriile existente (pe limita proprietăților);

b) – extremitatea de sud-vest a localității - teren liber, în suprafață de **0,05ha**, pentru întregirea gospodăriei (pe limită de proprietate);

Alte zone **ce se propun** a fi incluse în intravilan, ca trupuri ce vor aparține localității Gura Idrici, sunt terenurile necesare construcțiilor *pentru alimentarea cu apă în sistem centralizat și pentru realizarea sistemului de canalizare* (propuse prin actuala documentație PUG), respectiv:

c) - trupuri puțuri captare apă (2 foraje) -două amplasamente , fiecare cu o suprafață de **0,04ha**, situate în partea de est a localității -pe terenuri aparținând domeniului public local;

d) –Trup rezervor de înmagazinare apă - amplasat la nord de localitate (la vest de DC 47- ieșirea spre loc.Roșiești), cu o suprafață de **0,10 ha**, pe teren privat persoane fizice ;

e) - Trup stație de epurare - amplasament la vest de localitate, pe valea pâraului Idrici, cu o suprafață de **0,04 ha** (pe teren proprietate domeniul public de interes local-comuna Roșiești) ;

2. Se **propune scoaterea** din intravilan a unor terenuri improprii pentru construcții (albia și ravena pârâului Idrici, terenuri cu eroziuni) sau terenuri arabile, fără solicitări de construire:

- **extremitatea de nord a localității**, terenuri arabile, ce totalizează o suprafață de **2,99 ha**;
- **extremitatea de est a localității** -suprafață **0,32 ha** (terenuri improprii pentru construcții, respectiv: albia și valea pârâului Idrici);
- **toată parte de sud a localității** -o suprafață totală de **1,48ha**, terenuri arabile, traversate de torenți sau terenuri categoria de folosință pășune și pădure;
- **extremitatea de nord-vest a localității** -o suprafață **0,14 ha**, (ravene torenți și parțial drum).

Localitatea GARA ROȘIEȘTI- localitate componentă

1. În această localitate, extinderea intravilanului, se face pe mai multe amplasamente, situate în zonele de nord-vest, est și de sud-est ale localității. Extinderile propuse, includ zonele deja construite (pentru intrarea în legalitate a construcțiilor existente). Terenurile propuse pentru includerea în intravilan, sunt proprietăți particulare, persoane fizice. Ca urmare se propune extinderea intravilanului, în următoarele zone:

a) - extremitatea de nord-vest, o suprafață de **0,66 ha**, zonă situată în partea de nord -vest unei intersecții de drumuri satești, și care include locuințe existente cu terenurile aferente.

b) – partea de est a localității -o suprafață de **0,86 ha** (aferentă terenului de sport -proprietate publică de interes local UAT Roșiești);

c) –extremitatea de est-sud a localității – o suprafață de **1,50 ha**, respectiv construcțiile și terenurile situate la est de un drum sateșc, pe o adâncime de cca.70,00m, până la canalul de desecare existent pe latura de est Sunt proprietăți private persoane fizice.

d) –partea de sud-est a localității- locuința existentă cu terenul aferent, situată la nord de drumul județean DJ 244 A (ieșirea spre loc Roșiești), cu o suprafață **0,21 ha**.

e) – zona de sud-est a localității -locuința existentă și terenul aferent, în suprafață de **0,22 ha**, situată la sud de drumul județean DJ 244 A (ieșirea spre loc Roșiești).

În zona trupului aferent localității Gara Roșiești:

f) – extremitatea de nord-est -terenul, proprietate persoană fizică, cu o suprafață de **0,20 ha**.

g) – extremitatea de nord-vest –teren liber, aferent gospodăriei existente, suprafață de **0,18 ha**.

h) – extremitatea de sud –o suprafață de **0,37 ha** (aferentă fermei S.C.SAGEM SRL)

Prin actuala documentație, se va prelua ca trup aferent localității Gara Roșiești, inclusă în intravilan, proprietatea societății SC NUTRIVA SRL (construcții și terenuri libere) -cu o suprafață totală de **12,96 ha**.

SC NUTRIVA SRL -Fabrica de nutrețuri combinate (fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor) -este situată în partea de nord-vest a localității Gara Roșiești (la aproximativ 400 m distanță spre vest față de trupul aferent localității) și la sud de DJ 244 A -spre DN 24.

Suprafața totală a acestei unități, a fost inclusă în intravilan, în trei etape, prin documentații de urbanism PUZ+RLU- elaborate și aprobate prin hotărârile Consiliului Local Roșiești, respectiv:

- *Hot.nr.23/15.05.2012, pentru PUZ+RLU-ptr.Fabrică de nutrețuri combinate SC NUTRIVA SRL, sat Gara Roșiești, com Roșiești.*

- *Hotărârea nr.32/13.11.2014, ptr. PUZ+RLU-Fabrică procesare cereale SC NUTRIVA SRL, sat Gara Roșiești, com Roșiești.*

- *Hotărârea nr.47/31.08.2017, ptr. PUZ+RLU -Extindere intravilan, pentru extindere Fabrică de nutrețuri combinate NUTRIVA SRL-sat Gara Roșiești, com Roșiești.*

Alte zone **propuse** a fi incluse în intravilan, ca trupuri ale localității Gara Roșiești, sunt :

- terenurile necesare construcțiilor pentru alimentarea cu apă în sistem centralizat și pentru realizarea sistemului de canalizare (propuse prin actuala documentație), respectiv:

i) –Trup puț captare apă, amplasament situat la sud-vest de localitate, cu o suprafață de **0,04ha**, teren proprietate publică de interes local (UAT Roșiești);

j) –Trup rezervor de înmagazinare apă - amplasat la extremitatea de sud a localității, cu o suprafață de **0,10 ha**, pe teren proprietate publică de interes local (UAT Roșiești);

k) - Trup stație de epurare -propusă prin actuala documentație, ca parte a sistemului de canalizare pentru localitate. Se propune un amplasament cu o suprafață de **0,04 ha**, situat în partea de vest-sud a localității, pe teren proprietate publică de interes local (UAT Roșiești);

2. Se propune scoaterea din intravilan a unor terenuri amplasate la extremitățile localității, improprii pentru construcții (ravene, pășuni) sau arabile fără solicitări de construire, respectiv:

-extremitatea de nord a localității -o suprafață de cca.**1,26 ha** (pășune, zona CFR, terenuri arabile, situate la nord de ferma avicolă SC ROSAVIS -PROD SRL);

-extremitatea de nord-est a localității (terenuri situate în jurul societății SC ROSAVIS -PROD SRL -terenuri arabile, pășuni, drum de exploatare DE 970) -o suprafață totală de **0,86 ha**;

-extremitățile de est ale localității -o suprafață de **0,24 ha** (terenuri agricole: arabile și pășune);

-partea de sud-vest a localității -o suprafață totală de **1,30 ha** (terenuri arabile, pășune, ravenă);

-părțile de vest și vest-nord ale localității -o suprafață totală de **1,38ha** (teren arabil sau pășuni);

Localitatea REDIU - localitate componentă

1. Față de intravilanul existent și aprobat, în această localitate se extinde intravilanul, doar pe două amplasamente, respectiv:

a) -extremitatea de est a localității (la est de drum satesc, locuință existentă) - **0,19ha**;

b) -extremitatea de sud-est a localității (la sud de De 438, teren liber) -o suprafață de **0,22ha**;

Altă zonă *ce se propune* a fi inclusă în intravilanul propus, ca trup aferent loc.Rediu, este :

c) – trup stație de epurare, cu o suprafață de **0,03 ha**, amplasament propus la vest de localitate, (teren proprietate publică UAT Roșiești).

2. Se propune scoaterea din intravilan a unor suprafețe ocupate de terenuri agricole fără solicitări de construire, amplasate în următoarele zone:

-extremitatea de nord-est a localității -o suprafață de **0,45 ha** (teren arabil,vie).

-partea de vest a localității – teren arabil și parte a drumului satesc, o suprafață de **0,17 ha**;

Localitatea IDRICI -localitate componentă

1. Extinderi ale intravilanului se fac pe suprafețe mici, în trei zone ale localității, în scopul intrării în legalitate a unor construcții existente sau pentru întregirea proprietăților, respectiv:

a) - partea de nord-est a localității - o suprafață de **0,10 ha**, situată la est de drum satesc (ce include construcțiile existente ale unei gospodării aflată parțial în intravilanul existent);

b) - partea de sud a localității - clădiri existente și terenul aferent, în suprafață de **0,16ha** ;

c) - partea de sud a localității – construcție existentă (casă de apă), situată la sud de localitate cu o suprafață de **0,01 ha**

Alte zone **ce se propun** a fi incluse în intravilan, ca trupuri ce vor aparține localității Idrici, sunt terenurile necesare sistemelor de alimentarea cu apă și de canalizare, propuse:

d) - trup puț captare apă - situat în partea de sud a localității (la est de DJ 244M -ieșirea spre Roșiești), în suprafață de **0,04 ha**, pe teren proprietate domeniul public (UAT Roșiești);

e)– trup rezervor înmagazinare apă, cu o suprafață de **0,10 ha**, amplasament propus la sud-est de localitate, pe terenuri proprietate privată UAT Roșiești;

f)– trup stație de epurare, cu o suprafață de **0,04ha**, amplasament propus la sud de localitate, la est de DJ 244M , ieșirea spre Roșiești (teren proprietate privată a UAT Roșiești);

g) –trup zonă înhumare cadavre animale, în caz de boală epizootică -amplasament la nord-vest de localitate (cca.600m distanță), suprafață **0,02 ha** (pe teren domeniul public UAT Roșiești).

2. Se propune scoaterea din intravilanul existent a mai multor terenuri amplasate la extremitățile localității, unele fiind terenuri improprii pentru construcții sau unele fiind terenuri categoria agricole fără solicitări de construire. Aceste suprafețe de teren sunt situate în zonele:

- extremitățile de nord și nord-est ale localității** -suprafața de **0,50ha** (terenuri arabile);
- extremitatea de est a localității** -suprafața de **0,68ha** (terenuri categoria vie, parțial ravena și albia pârâului Gârnețoaia);
- zona de sud și de mijloc a localității** -o suprafață de **3,65 ha** (albia și ravena pârâului Idrici, pășune comună sau terenuri agricole categoria : arabil, vie, livadă);
- în partea de vest a localității**-o suprafață de **0,22ha** (albia și ravenă pârâu);

Localitatea CODRENI - localitate componentă

1. Nu sunt propuneri de extindere a intravilanului, pentru zone de locuit sau alte unități.

Se vor include în intravilan, ca trupuri ale loc.Codreni suprafețele necesare construcțiilor pentru sistemul centralizat de alimentarea cu apă și pentru realizarea sistemului de canalizare:

a) –Trup puț captare apă - cu o suprafață de **0,04ha**, situat la sud de localitate, pe teren proprietate domeniul privat al comunei Roșiești;

b) –Trup rezervor de înmagazinare apă – amplasament propus în partea de sud-vest a localității, cu o suprafață de **0,10 ha**, pe teren proprietate publică de interes local .

c) - Trup stație de epurare - se propune un amplasament cu o suprafață de **0,03 ha**, situat în partea de sud a localității, la o distanță de cca.250m, pe teren proprietate privată UAT Roșiești .

2. Se propune însă, scoaterea din intravilan a mai multor zone periferice localității, ocupate de terenuri improprii pentru construcții (albia și ravena pârâului Idrici, pășuni , terenuri împădurite) sau terenuri arabile fără solicitări de construire, respectiv:

- **părțile de nord și de est ale localității** -terenuri arabile, cu o suprafață totală de **3,55ha**;
- **extremitatea de sud-est a localității** - o suprafață de **0,46 ha** (teren împădurit);
- **extremitatea de vest a localității** - o suprafață de **0,84 ha** (terenuri arabile);
- **partea de nord- vest a localității** -suprafața de **1,22ha** (albia /ravena pârâu Idrici, teren arabil)

Localitatea VALEA LUI DARIE -localitate componentă

1. Se solicită extinderea intravilanului pe suprafețe ceva mai mari (parțial zone construite și terenuri libere, drumurile aferente, în vederea dezvoltării zonelor de locuit,de servicii), respectiv:

- a) – extremitatea de nord-est a localității** -suprafață **0,14ha** (teren liber arabil și drum zonă);
- b) – extremitatea de sud a localității**, o suprafață de **0,26ha** (locuință existentă, drum zonă);
- c) –extremitatea de sud-vest a localității** - teren liber (întreg.proprietății), suprafață **0,11 ha**;
- d) – extremitatea de vest a localității** -terenuri libere,situate la vest de drum sătesc, s = **1,11ha**;
- e) - partea de nord- vest a localității** - o suprafață totală de **3,45ha** (în mare parte terenuri libere dar și câteva construcții existente, situate la vest drum sătesc);

Altă zonă **ce se propune** a fi inclusă în intravilan, ca trup aferent loc.Valea lui Darie, este cea necesară construcției pentru realizarea sistemului de canalizare, respectiv:

– **trup stație de epurare**, cu o suprafață de **0,04 ha**, amplasament propus în partea de sud a localității, la distanța de cca.170 m, pe teren domeniul public de interes local.

2. Se propune scoaterea din intravilan, a unor terenuri amplasate la extremitățile localității (terenuri arabile sau terenuri improprii construirii (ravenă /albia pârâului Vălenilor):

- **toată extremitatea de est a localității** - o suprafață de **3,43 ha** (terenuri agricole, categoria de folosință arabil, vie sau pășune);

- **partea de sud a localității** -o suprafață de **2,30 ha** (ravene și parțial albia pârâului Vălenilor, terenuri arabile, vii sau pășuni);
- **extremitățile de vest ale localității** -suprafața de **1,53 ha** (albia p.Valea lui Darie, ravene);
- **extremitățile de vest și nord -vest ale trupului Relee de telecomunicații** -o suprafață totală de **0,69 ha** (terenuri arabile și pășune) ;

Alte suprafețe ce se includ în intravilan, sunt aferente trupului izolat, existent în UAT Roșiești:

Trup FERMĂ AGRICOLĂ (vegetală și zootehnică) -SC Belagro S.R.L., amplasată în partea de sud-vest al teritoriului administrativ, la o distanță de cca.1,60 km spre sud-est de loc. Gara Roșiești și la 150 m spre est față de depozitul ecologic depozitare deșeurilor, al jud. Vaslui.

Se propune extinderea intravilanului existent, al acestei ferme, în zonele de nord și sud, incluzând zone construite, drumuri acces incintă și terenuri libere (arabil).

a) - extremitatea de nord -o suprafață totală de **3,75 ha**

b) -extremitatea de sud -o suprafață totală de **1,05 ha**

2.1. Evoluție

În rețeaua de localități a județului Vaslui, comuna Roșiești, se încadrează în categoria comunelor mici după numărul de locuitori , cu o populație cuprinsă între **3001- 4000 locuitori**.

Comuna Roșiești este situată în partea central-estică a județului Vaslui, la 36 km față de municipiul Vaslui și la 34 km distanță față de municipiul Bârlad.

Teritoriul administrativ al com. Roșiești, are în componență **șapte localități**, respectiv:

- Roșiești -reședință de comună
- Gura Idrici
- Gara Roșiești
- Reditu
- Idrici
- Codreni
- Valea lui Darie

Comuna Roșiești avea **3747 locuitori**, la recensământul din 1 iulie 2002 (conf. Anuar statistic al jud. Vaslui -ed.2009) și **3571 locuitori** la 1 iulie 2008 (Anuar statistic al jud Vaslui - ed.2009).

Conform datelor Institutului Național de Statistică (*Baze de date, site Tempo online*):

- **populația stabilă** pe sexe și grupe de vârstă (la 1 iulie 2011-RPL):**3151 locuitori** din care 1613 populație masculină și 1538 populație feminină.

(POP 107D) -**populația după domiciliu**, la 1 iulie, pe grupe de vârstă, sexe, județe și localități:
 (la 1 iulie 2012): **3502 locuitori** din care 1784 populație masculină și 1718 populație feminină;
 (la 1 iulie 2013): **3425 locuitori** din care 1745 populație masculină și 1680 populație feminină;
 (la 1 iulie 2014): **3360 locuitori** din care 1719 populație masculină și 1641 populație feminină;
 (la 1 iulie 2015): **3279 locuitori** din care 1673 populație masculină și 1606 populație feminină;
 (la 1 iulie 2016): **3236 locuitori** din care 1651 populație masculină și 1585 populație feminină;
 (la 1 iulie 2017): **3178 locuitori** din care 1621 populație masculină și 1557 populație feminină;
 (la 1 iulie 2018): **3124 locuitori** din care 1592 populație masculină și 1532 populație feminină;

Urmărind evoluția în timp a populației comunei Roșiești (de la recensăminte din anul 2002 și 2011), se observă scăderea populației, scădere care a continuat și an de an, până în anul 2018.

Suprafața totală a intravilanului, în comuna Roșiești (localitățile componente și trupurile aferente acestora), la data elaborării P.U.G.-ului era de **616,00 ha**.

Prin documentația de față –în urma propunerilor stabilite, **suprafața totală** a intravilanului localităților comunei Roșiești, cu trupurile aferente acestora, totalizează **605,90 ha**

*Micșorarea suprafețelor intravilanului propus, cu **10,10 ha** față de intravilanul existent se justifică prin faptul că suprafețele incluse în intravilanul propus sunt mai mici decât suprafețele,*

care au fost scoase din intravilanul propus (zone situate la extremitățile localităților -permițând excluderea acestora din intravilan) .

2.2. Elemente ale cadrului natural

Geologic - zona com. Roșiești, aparține mării unități structurale **Platforma Moldovenească**, care reprezintă prelungirea vestică a Marii platforme est-europene.

Socul Platformei Moldovenesti, constituie o regiune de cratogen, peneplenizată și consolidată în Proterozoic mediu (Riphean). Socul este constituit din roci cristalofiliene, metamorfozate în facies amfibolitic. Peste soclu se afla cuvertura Platformei Moldovenesti alcătuită din depozite sedimentare care cuprind intervalul stratigrafic Vendian-Cuaternar.

Depozitele care se găsesc pe cuprinsul comunei Roșiești, fac parte, evident, din cadrul cuverturii Platformei Moldovenesti.

Stratigrafic, pe raza comunei Rosiesti depozitele sedimentare aparțin Sarmatianului superior (Cherssonianului), Meotianului și Cuaternarului.

Din punct de vedere geologic, teritoriul comunei Roșiești se desfășoară pe depozite argilos-nisipoase și calcaroase de vârsta Sarmatianului superior (Cherssonian) spre baza dealurilor și a Meotianului spre culmea dealurilor așezat peste cherssonian. În albiile majore ale pâraielor se găsesc depozite aluvionare argilos-nisipoase, de vârsta nouă, cuaternară. Pe dealuri sunt argile prăfoase leosoi de aceeași vârstă cuaternară.

Lucrările geotehnice executate până în prezent pe raza comunei Roșiești, pot conduce la o amplă caracterizare geotehnică a zonelor construibile propuse pentru dezvoltarea comunei. Structura actuală a terenului de fundare din cadrul comunei Roșiești, poartă amprenta condițiilor complexe de sedimentare în decursul timpului geologic, a depozitelor ce constituie roca de bază și a celor cuaternare noi ce alcătuiesc formațiunea acoperitoare.

Cunoașterea și delimitarea rocii de bază, de formațiunile acoperitoare, prezintă o importanță deosebită în domeniul geologiei ingineresti.

În general în intravilanul comunei Roșiești terenul de fundare aparține în proporție de cca. 75% formațiunilor acoperitoare, alcătuite din sedimente noi, cuaternare, neconsolidate bine și care constituie *terenuri bune de fundare*, conform NP 112-2014 și NP 074-2014 și aparține la roca de bază, de vârsta cherssoniană și meotiană, în proporție de cca.25%.

Tectonic, depozitele pastreaza caracterul specific de platformă fiind monoclinale (cvasiorizontale), cu o înclinare pe direcția NW-SE de circa 1°.

Geomorfologic - Așezările comunei Roșiești sunt răspandite într-una din principalele subunități de relief din cadrul Podișului Central Moldovenesc, subunitatea Dealurile Fălciului. Dealurile Fălciului, în ansamblu, se prezintă fragmentate, sub forma unor culmi colinare înguste și prelungi sau a unor câmpii colinare și deluroase-Lunca Prutului. Altitudinile în unitatea geomorfologică Dealurile Fălciului, sunt cuprinse între 80-310m. Dealurile sunt marginite de numeroși versanți cu caracter de custe.

Culmile interfluviale își păstrează integritatea, având un profil longitudinal regulat, iar pe cel transversal simetric. În acest sector, terasele fluviale au cea mai mare extindere.

Caracteristic, acestei subunități, este relieful sculptural datorat constituției geologice (roci friabile) care au permis adâncirea rețelei hidrografice, o dinamică accentuată a proceselor de pantă și crearea unei energii mari de relief.

Coamele colinelor sunt în cea mai mare parte înguste, rareori rotunde sau plate. Platourile au o slabă înclinație S-V și ocupă suprafețe foarte reduse. Pentru regiunea colinară este caracteristic paralelismul văilor și ale culmilor dealurilor.

Geomorfologic, comuna Roșiești, s-a dezvoltat pe formațiuni deluroase și de terase și pe cele de albie majoră (luncă) a pârâului Idrici, afluent de stânga al râului Bârlad, pârâu ce traversează

comuna de la nord spre sud, apoi își schimbă cursul spre vest pentru a debușa apele colectate în râul Bârlad.

Hidrologic - zona comunei este situată în bazinul hidrografic al râului Bârlad. Debitul mediu multianual al râului Bârlad variază în intervalul 0,650-0,700 mc/s, cu un regim anual neuniform.

Din punct de vedere hidrologic comuna Roșiești este străbătută de râul Idriciu. O parte din izvoarele subterane se întalnesc în cadrul versanților afectând locuințele și drumurile.

Apele de suprafață – din comună sunt:

- **Râul Bârlad** - străbate parțial latura de vest a teritoriului administrativ, curs de apă cu lățimea albiei minore de 7 -10 m, râu îndiguit și regularizat;

- **pârâul Idrici** - principala arteră hidrografică din comună, care traversează mai multe localități: Codreni, Idrici, Roșiești și Gura Idrici. Această apă curgătoare este afluent pe stânga al râului Bârlad și are o curgere permanentă (dar cu debite medii scăzute), pe direcția Nord (dinspre comuna Albești) spre Sud (loc. Codreni, Idrici, Roșiești și Gura Idrici) și spre Vest până la confluența cu râul Bârlad. Pârâul Idrici drenează apele de suprafață, având un rol mic în stabilirea nivelului apei subterane, cantonată în formațiunile sedimentare sarmațiene și cuaternare ale platformei.

Parâul Idrici, este îndiguit pe o lungime de 1438m (îndiguire amonte îndiguire confl. râu Bârlad).

Alte cursuri de apă, torenți care străbat teritoriul comunei Roșiești sunt:

- **pârâul Vălenilor** - (pârâu tributar râului Elan), străbate localitatea Valea lui Darie, de la nord-vest spre sud-est și colectează apele de pe ambii versanți, ape care în timpul viiturilor au creat prin degradări erozive o râpă torențială în lungul acestui pârâu, aflată într-un continuu proces de modelare. În zona de nord-vest a satului, datorită depozitelor preponderent nisipoase, care formează structura geologică pe cursul paraului s-a format o ravină de cca. 250m lungime, 30m lățime și cca 6-9m adâncime. Ravina prezintă maluri abrupte și este un pericol prezent prin prăbușirea continuă a malurilor. Locuințele din vecinătatea ravinei pot fi afectate în viitor și parțial drumul comunal. De aceea, se recomandă ca acesta să fie amenajată, prin terasări, plantări de arbuști, înierbări sau unde se impune, prin lucrări speciale de consolidare a malurilor, lucrări care se vor realiza în urma unor studii și proiecte de specialitate.

- **pârâul (torent) Ghîrnețioia** -cu un regim de scurgere semipermanent. Acest pârâu, care străbate partea de est a localității Idrici, de la Nord-Est spre Sud-Vest are un caracter torențial cu creșteri de nivel și debite primăvara la topirea zăpezilor și vara la ploi torențiale.

Lacurile din comuna Roșiești - sunt puține și reduse ca suprafață. Cel mai mare lac de acumulare este **lacul Roșiești**, construit pe valea pârâului Idriciu (la nord de localitatea Roșiești).

Tipul barajului - **baraj de pământ omogen** (înălțime 10,9 m) și volum total 1,1 mil.mc, volum NNR 0,247 mil.mc și un volum de atenuare 0,853 mil.mc).

Folosința barajului - **V** (apărare împotriva inundațiilor);

Deținător: Administrația Bazinală de Apă Prut Bârlad;

Apele subterane -sunt dependente de condițiile geologice și fizico-geografice. În arealul comunei Roșiești apele subterane sunt captate în general, prin puțuri sătești, săpate rudimentar la adâncimi variabile, de la 5-8m în albiile majore ale pâraielor și râului Bârlad, ce străbat comuna și până la 24-30m în zonele de deal, în cea mai mare parte apă nefiind potabilă.

Din punct de vedere hidrologic, comuna Roșiești este așezată în cea mai mare parte în *bazinul hidrografic al râului Bârlad*, râul Bârlad fiind cea mai importantă arteră hidrografică ce străbate zona cât și în *bazinul hidrografic al râului Prut* (satul Valea lui Darie).

Rețeaua hidrografică de pe arealul comunei Roșiești este reprezentată de râul Bârlad și afluentul acestuia de stânga, pârâul Idrici și pârâul Vălenilor (Valea lui Darie) afluent al râului Elan, râu tributar râului Prut.

Pâraiele se alimentează în cea mai mare parte din surse superficiale (ploi, topirea zăpezii), alimentarea subterană având valori reduse de 15-25%.

Pârâul Idrici străbate de la nord la sud satele Codreni, Idrici, Roșiești și Gura Idrici și se varsă în râul Bârlad, la sud de satul Gara Roșiești, **având un caracter de scurgere semipermanent**, cu debite mari sezoniere: în lunile martie-aprilie la topirea zăpezii și a viiturilor, după ploi torențiale, din perioada de vară, în rest având debite foarte mici.

Pe pârâul Idrici, la nord de satul Roșiești se află Acumularea Roșiești.

Structura hidrogeologică în albia majoră a pârâului Idrici, (zona favorabilă acumulării de apă subterană), este alcătuită din formațiuni cuaternare – bassarabiene constituite din două orizonturi: orizontul superior cuaternar, reprezentat de nisipurile grosiere, cu pietriș (20-25m) orizontul inferior, bassarabian, reprezentat de nisipurile prăfoase, fine, cenușii de la 60-80m adâncime.

Complexul nisipos de care este legat **stratul acvifer** prezintă continuitate în toată zona, iar alimentarea stratelor acvifere se face **prin infiltrații de suprafață** din versantul vestic și estic cât și din albia minoră a pârâului Idrici, infiltrațiile având astfel direcția de curgere E-W și W-E.

Zona de vest a comunei Roșiești, în satul Gara Roșiești, dezvoltat *în albia majoră a râului Bârlad*, există formațiuni nisipoase **purtătoare de nivele acvifere**, fiind cea mai importantă zonă cu **nivele acvifere cu apă potabilă, cu posibilități hidrogeologice de captare**.

Albia majoră a râului Bârlad are o lățime de 2-3 km prezentând o înclinare spre râu cât și în lungul acestuia.

Râul Bârlad aici, drenează apele de suprafață având un rol principal în stabilirea nivelului apelor subterane cantonate în formațiunile sedimentare Miocene, Pliocene și Cuaternare ale platformei.

Debitul mediu multianual al râului Bârlad este cuprins în intervalul 0,650-0,700 mc/sec.

Depozitele sedimentare de vârstă cuaternară reprezintă principala rocă magazin din perimetrul satului Gara Roșiești, în special pentru **acviferele freatice de mică și medie adâncime**.

Depozitele cuaternare care reprezintă roca magazin pentru apa subterană sunt:

- orizontul superior – format din nisipuri grosiere cu elemente de pietriș
- orizontul inferior – format din nisipuri de granulație neuniformă, de la medie la fină

În zona satului Valea lui Darie *zona bună, cu nivele acvifere*, se consideră zona ravenei de pe pârâul Vălenilor, care tranzitează satul de la nord-vest spre sud-est, pârâu tributar râului Elan.

Satul Valea lui Darie este situat în bazinul hidrografic al râului Prut.

În această zonă s-au depistat **nivele acvifere freatice cu apă potabilă** cantonate în depozite nisipoase, de vârstă cherssoniană la adâncimi mari de 35-40m și un alt orizont la 75-85m, care prezintă condiții hidrogeologice necesare, cu posibilități de captare a apei subterane **prin foraje de mare adâncime - 100-120m**.

Așadar, pe teritoriul comunei Roșiești se găsesc **strate acvifere** în formațiuni sedimentare de vârstă cuaternar-sarmatiene, cu continuitate în toată zona, pe intervalul **5,0- 85,0m adâncime**.

Solul

Solurile s-au format și au evoluat prin interacțiunea complexului de factori pedogenetici, dintre care cei mai importanți sunt apa freatică, relieful, clima, vegetația și factorul antropic, subliniind influența dominantă a apei.

Învelișul de sol este alcătuit în cea mai mare parte din soluri brune și brune podzolite de pădure și din soluri cenușii de pădure. Pe șesuri sunt soluri aluviale.

Ca resurse naturale există gresie nisipoasă lenticulară, nisipuri galbui și luturi-loessoide.

Vegetația naturală – Varietatea și succesiunea condițiilor bio-pedo-climatice, indică limita dintre clima de dealuri și cea de câmpie, respectiv limita de vegetație dintre pădure și silvostepă. Vegetația comunei Roșiești, include atât elemente specifice pădurilor central-europene cu arbori seculari, păduri de luncă, cât și specii floristice caracteristice stepelor și silvostepelor continentale est-europene. Foarte frecvent sunt întâlnite și pădurile de salcâm. În structura

arboretului predomină stejarul pufos, stejarul brumăriu și gorunul. În ultima perioadă în sudul regiunii își face apariția fagul care a migrat dinspre regiunea dealurilor înalte a Moldovei. În lunci se întâlnesc: salcia, plopul, cornul, s.a.

Flora și fauna

Fiind așezată în Podișul Central Moldovenesc vegetația include atât elemente specifice pădurilor central-europene (gorun, fag), cât și specii floristice caracteristice stepelor și silvostepelor continentale est-europene. Vegetația aparține în mare parte silvostepii, fiind puternic transformată de culturile agricole.

Fauna – Din cauza creșterii densității populației și a reducerii suprafețelor ocupate cu păduri, fauna este mult stânjenită în înmulțirea și răspândirea ei, față de abundența din trecut.

Fauna comunei Roșiești, este specifică zonei silvestre și de silvostepă;

În păduri și pe dealuri sunt răspândite animale ce fac parte din fondul cinegetic: *mistrețul, lupul, cerbul, căprioara, vulpea, veverița, iepurele, bursucul, jderul, dihorul și pisica sălbatică.*

Dintre păsări întâlnim: *cinteza, ciocârlia, pițigoi, vrabia, coșofana, ciocănitoarea, privighetoarea, mierla, pupăza, uliul, sticletele, porumbelul gulerat și guguștiucul.*

Fauna de stepă și silvostepă este mai saracă și mai puțin variată. Mamiferele sunt reprezentate îndeosebi prin rozătoare vătămătoare culturilor (*popândăul, șoareci de câmp*). Aici mai pătrund mai rar și unele animale din zona de pădure, ca: vulpea, lupul, bursucul și iepurele; Dintre păsările mari întâlnim: *prepețița și potârnichea* iar dintre păsările mici abundă *ciocârlia de câmp, sticletele, graurele, vrabia și cioara.*

Flora ierboasă în special cea din poieni, este bogată în elemente stepice, de nuanță sudică și continentală. Dintre elementele continentale amintim: muscuța de primăvară, migdal pitic, clopoțeli, șa. O notă pregnantă asupra structurii florei o are grupul elementelor sudice de diferite nuanțe, stânjenelul de stepă, ghiocelul, și altele.

Pădurile se întind pe suprafețe de **671,00 ha – 8,87 %** din suprafața teritoriului administrativ al comunei (7565 ha) și **52,50 %** din total suprafață de teren neagricol (1278 ha).

Pășunile și fânețele ocupă suprafețe de **-1139, 00 ha și 26,00 ha**, un total de **1165,00 ha** reprezentând **15,40%** din suprafața totală a comunei Roșiești și un procent de **18,53 %** din total teren agricol (6287 ha).

Clima - Din punct de vedere al climei, comuna Roșiești, fiind așezată în partea central -estică a județului, beneficiază de o climă temperat- continentală, cu mari variații locale.

Media anuală a temperaturii aerului este de 9,5 °C. Luna cu cele mai scăzute temperaturi este ianuarie și variază între – 4,2 °C și – 3,5 °C, iar luna cu cele mai ridicate temperaturi este iulie, când media este cuprinsă între 21 °C și 21,7 °C.

Pe dealurile mai înalte și împădurite (300- 400m) temperatura medie anuală este mai scăzută cu 1,5 °C.

Durata intervalului de îngheț este relativ mare: 185 de zile la Vaslui și 193 de zile la Bârlad.

În medie, înghețul începe toamna după 15 octombrie și se sfârșește primăvara după 15 aprilie. Pe luncile și văile mai adânci, brumele și înghețul se produc cu 10-15 zile mai devreme toamna și mai târziu primăvara și de datorează inversiunilor de temperatură.

Repartiția precipitațiilor este variabilă în funcție de altitudinea reliefului și de prezența pădurilor; pe culmile mai înalte din nordul și vestul județului media anuală a precipitațiilor este cuprinsă între 500-600 mm, iar în partea sudică și sud-estică scăzând la 400-500 mm.

Seceta este frecventă mai ales în partea estică, unde în diferiți ani s-au înregistrat doar 300 mm precipitații și chiar 200 mm.

Climatul zonei are un caracter temperat continental mai moderat cu influențe de pădure. Temperatura medie anuală este cuprinsă între 8 – 9 °C, luna cea mai caldă fiind luna iulie cu temperaturi cuprinse între 20 °C și 21 °C, iar cea mai rece este luna ianuarie cu temperaturi

cuprinse între 3 °C și 4 °C. Acest lucru se datorează pe de o parte înălțărilor mari din nord-vest și influențelor microclimatului de pădure.

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului național, încadrează jud. Vaslui în următoarele zone:

- presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute $q_{ref} = 0,7$ KPa, conform CR 1-1-4/2012-“Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vântului”.
- Valoarea caracteristică a încărcării de zapadă pe sol este 2, 5 KN/mp, conform CR 1-1-3-2012 “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”.

Date geotehnice

Caracterizarea geotehnică a terenului

În urma analizei materialului documentar existent în arhiva elaboratorului studiului geotehnic, a experienței acumulate și a observațiilor de teren, conform Normativului- NP-074/2014, pentru amplasamentele studiate, se prelimina următoarele condiții pentru stabilirea riscului geotehnic, respectiv categoria geotehnică:

- a) – condiții de teren- **teren mediu** pământuri loessoide, PSU grupa A, definite conform normativului NP 125/2010 – 3 puncte
- b) – apa subterană- **fără epuizmente**- (NH = 8-10m) – 1 punct
- c) – categoria de importanță a construcțiilor – **normală** – 3 puncte
- d) – vecinătăți – **fără riscuri** – 1 punct
- e) – zona seismică- **ag=0,30g** – 3 puncte.

Din însumarea punctelor corespunzătoare celor cinci factori rezultă un total - **T = 11 puncte** - ceea ce încadrează amplasamentele studiate în **risc geotehnic- “moderat”** respectiv o încadrare în **categoria geotehnică 2**.

Adâncimea de îngheț

În conformitate cu STAS 6054 -77 adâncimea de îngheț, pentru comuna Roșiești este de **0,90 -1,00 m** adâncime, de la suprafața solului

Risc seismic (RS)

Din punct de vedere seismic com. Roșiești, se încadrează în zona de macroseismicitate **I= 8₁** pe scara **MSK**, unde indicele **1** corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform STAS 1100/1— 93 corelat cu normativul P 100-1/2013.

Comuna Roșiești, se afla într-o zonă de risc, cauzată și de :

- *inundații*, posibile, pe rauri și torenți
- *alunecări de teren* cu potențial ridicat.

Concluzii și Recomandări

În urma coroborării datelor din arhiva noastră privitoare la comuna Roșiești și a prospecțiunilor geotehnice executate în satele componente ale comunei concluzionăm faptul că pe raza comunei există o stratificație diversificată dezvoltată în faciesuri de sedimentare distincte, funcție de geneza și stratigrafia zonei. În cea mai mare parte a satelor stratificația terenului aparține unui facies argilos-prăfos, loessoid, care reprezintă formațiunea acoperitoare, tânără, de vârstă Cuaternară, slab consolidate, afânată, compresibilă.

De asemeni, întâlnim pe raza celor șapte sate faciesul coluvio-aluvionar argilos prăfos și nisipos - dezvoltat la baza versanților (terasele inferioare) și în cadrul albiilor majore ale pâraurilor ce traversează satele.

Întreaga stratificație întâlnită în perimetrul comunei Roșiești aparține grupelor de:
- **terenuri bune de fundare** și **terenuri medii de fundare (P.S.U. grupa A)**.

Categoria geotehnică și riscul geotehnic cele mai defavorabile (loess) sunt :

- **categoria geotehnică 1 și risc geotehnic “redus” – terenurile bune de fundare**
- **categoria geotehnică 2 și risc geotehnic “moderat” – terenurile medii de fundare**

La proiectarea viitoarelor construcții se va ține seama de încadrarea terenului în funcție de construibilitatea acestora și anume:

- **terenuri improprii pentru construit** – unde nu se recomandă amplasarea de construcții datorită existenței pericolului de eroziune și degradare a terenului (vecinătatea ravenelor , a zonelor vechi de alunecare cu potențial de reactivare și a zonele inundabile).

- *terenuri construibile, fără restricții, cuprind cea mai mare parte a intravilanului comunei Roșiești – zone deja construite și zonele propuse pentru extindere– situate la baza versanților, zonele de terasă, versanți cu pante line și medii.*

2.3. Relații în teritoriu

Comuna Roșiești este situată în partea central-estică a județului, reședința de comună aflându-se la o distanță de 36 km față de reședința de județ - municipiul Vaslui.

Vecinătățile teritoriului administrativ, al comunei Roșiești, sunt :

- la nord: teritoriul administrativ al comunei Albești;
- la nord-est și est : teritoriul administrativ al comunei Vutcani;
- la sud-est: teritoriul administrativ al comunei Găgești;
- la sud : teritoriul administrativ al comunei Vișoara;
- la sud-vest: teritoriul administrativ al comunei Banca;
- la vest : teritoriul administrativ al comunei Costești;

Comuna Roșiești se află poziționată în apropiere de orașe importante din județ, fapt ce îi sporește potențialul:

Vaslui -36 km; cale de acces **DJ 244A - DN 24** (pe direcția Roșiești-Gara Roșiești-Vaslui)
sau cale de acces **DJ 244M** (pe direcția Roșiești-Albești-Vaslui)

*Bârlad -34km :*cale de acces **DJ 244A -DN 24** (pe direcția Roșiești-Bârlad)

Huși -50 km : *cale de acces* **DJ 244 A -DN24 -DN 24B** (pe direcția Roșiești-Crașna-Huși)

Cale de acces către municipiile județului sau alte județe, o reprezintă și artera feroviară.

Artere de circulație feroviară:

Circulația feroviară se desfășoară parțial pe teritoriul adm.-tiv al comunei Roșiești, partea de vest, tranzitând localitatea Gara Roșiești, respectiv:

- **direcția S-N, traversând partea de vest al teritoriului, circulație pe linia cf.600Tecuci -Iași. Interstația Banca -Crasna.**

Pe teritoriul administrativ al comunei Roșiești, există stația de călători C.F.R.în localitatea Gara Roșiești (halta CF Roșiești).

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Roșiești - traseul actual al liniilor C.F. intersectează drumul județean **DJ 244 A** (în intravilan sat gara Roșiești) și **drum de exploatare** (în extravilan), prin intermediul unor pasaje la nivel, pasaje fără barieră, **existând doar indicatoare de atenționare pentru oprire și asigurare a circulației.**

Comuna Roșiești, are în componența sa administrativă un număr de șapte sate: *Roșiești, Gura Idrici, Gara Roșiești, Rediu, Idrici , Codreni și Valea lui Darie*, localități cu o populație stabilă de **3151 de locuitori** (la 1 iulie 2011 -conf.date statistice) si o populație după domiciliu de de **3124 locuitori** -(la 1 iulie 2018 -conf date statistice). Se observă scăderea populației comunei.

● **Satul Roșiești** -reședință de comună, este situat în partea central -sudică a teritoriului administrativ, la o distanță de 36,00 km față de municipiul Vaslui, fiind străbătut, de artera principală de circulație în teritoriu- drumul județean **DJ 244A**, pe direcția Vest - Est din DN 24 (comuna Costești) și spre localitatea Vutcani, comuna Vutcani (la la est).

Alte rețele rutiere principale, care străbat localitatea Roșiești, sunt:

- drumul județean **DJ 244M**, pe direcțiile *Nord -Vest -Nord* (spre localitățile Idrici -Reditu și comuna Albești).

- drumul comunal **DC 47**, pe direcția *Nord-Sud* (din DJ 244A -spre localitatea Gura Idrici .

● **Satul Gura Idrici**, este situat în partea de sud-vest a localității Roșiești și la limita de sud a teritoriului administrativ, fiind străbătut pe direcția *Est-Vest*, de drumul comunal **DC 47** (spre DC 53 și localitatea gara Roșiești).

● **Satul Gara Roșiești**, este situat la limita de vest a teritoriului administrativ, legătura satului cu localitățile comunei, realizându-se pe drumul județean **DJ 244A** -arteră de circulație care traversează localitatea pe direcțiile *Est-Vest, Sud-Nord și Est -Vest*, dinspre localitatea Roșiești și spre DN 24 -comuna Costești.

● **Satul Reditu**, este situat în partea de nord-vest a teritoriului administrativ și în partea de vest, față de localitatea Idrici. Legătura satului, cu localitățile comunei, se face prin intermediul drumului județean **DJ 244M** , dinspre loc.Roșiești spre comuna Albești (drum a cărui traseu se află la cca.450m spre est față de localitatea Reditu).

● **Satul Idrici**, este situat în zona de nord al teritoriului administrativ și la cca.2,00km spre nord față de loc. Roșiești -legătura acestora făcându-se pe artera de circulație DJ 244M, rețea rutieră care traversează partea de sud-vest a loc.Idrici (dinspre Roșiești -spre comuna Albești).

La nivelul satului Idrici, mai există o arteră de circulație principală-drumul comunal **DC 47A**, drum ce asigură legătura spre localitatea Codreni, aflată în partea de nord a teritoriului adm.tiv. Drumul comunal DC 47A, traversează partea centrală a localității Idrici, din intersecția cu DJ 244M, spre direcția Nord.

● **Satul Codreni**, este situat aproximativ la limita de nord-est, a teritoriului administrativ, la o distanță de cca.500 m spre Nord , față de localitatea Idrici, fiind străbătut parțial, pe direcția *S-N*, de drumul comunal **DC 47A** (arteră de legătura cu localitatea Idrici).

● **Satul Valea lui Darie** - este situat la limita de est a teritoriului administrativ și la aproximativ 5,0 km distanță spre nord-est, față de reședința de comună, loc.Roșiești. Artera rutieră principală la nivelul localității, este drumul județean DJ 244A, care traversează extremitatea de nord a localității, pe direcția *Vest-Est* (dinspre Roșiești -spre comuna Vutcani).

Prevederi ale programului de dezvoltare la nivelul județului:

a) În documentația “*Planul de amenajare a Teritoriului Județean* ”(**PATJ -2005**), propunerile de amenajare și dezvoltare a teritoriului județean (cu privire la căile de comunicație) au fost considerate pe etape, din care rămase:

- **Etapa II, de perspectivă, până în 2015 (EII) pentru care obiectivele de amenajare și dezvoltare au în vedere:**

- relansarea investițiilor îndeosebi în domeniul infrastructurii tehnice și a industriei, ceea ce va asigura valorificarea rațională, echilibrată și complexă a potențialului natural, economic și social a teritoriului județean;

b) Conform **Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Vaslui, cu orizontul de timp 2013-2020** - menționăm (*conf. planul de măsuri și de acțiuni*):

● **M2.1.** Reabilitarea și modernizarea principalelor rute de transport rutier

Durată : 2011-2020

Acțiuni : Reabilitarea și modernizarea drumurilor județene de interes general pentru jud.Vaslui;

Modernizarea spațiilor de refugiu;

Modernizarea sistemului de indicatoare rutiere și de orientare;

Modernizarea sistemelor de siguranță a traficului (marcaje, parapetei de protecție, etc.);

● **M2.3.** Dezvoltarea infrastructurii de comunicație de interes local

Durată : 2011-2020

Acțiuni : Reabilitarea și modernizarea căilor de comunicație de interes local (drumuri comunale și satești);

- **M2.5.** Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitare

Durată : 2011-2020

Acțiuni : Înființarea rețelelor de apă și canalizare în localitățile în care aceste utilități nu există;
Reabilitarea infrastructurii tehnice a sistemelor de utilități edilitare de bază;
Retehnologizarea și reabilitarea instalațiilor de producere a apei potabile;
Modernizarea și extinderea capacității stațiilor de epurare a apelor uzate;

- **M4.5.** Dezvoltarea infrastructurii de acces spre exploatațile agricole

Durată : 2011-2017

Acțiuni : - Înființarea/reabilitarea drumurilor de exploatare agricolă de la nivelul jud.Vaslui .

Față de propunerile stipulate în *Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Vaslui, cu orizontul de timp 2013-2020* - menționăm:

Este necesară, asphaltarea în totalitate a drumului județean DJ 244A, asphaltarea drumului DJ 244M și a drumurilor comunale (DC 47, DC 47A și DC 53) și pietruirea celorlalte drumuri de exploatare, existente în teritoriul administrativ al com.Roșiești

Echiparea cu utilități publice, la nivelul comunei Roșiești se prezintă astfel:

- ***Alimentare cu apă și Canalizare***

În prezent, în comuna Roșiești, există sistem centralizat de alimentare cu apă funcțional doar în localitatea Valea lui Darie.

Alimentarea cu apă a locuitorilor din restul localităților comunei se realizează de la fântâni de tip rural, care uneori în perioadele secetoase au debite reduse. Obiectivele publice și în număr redus o parte din populația comunei, folosesc pentru alimentarea cu apă puțuri forate proprii.

În privința **canalizării**, nici o localitate din comună **nu are executat un sistem de canalizare**, cu stație de epurare ape uzate.

Apele uzate din localitățile comunei, sunt fie deversate în sisteme de canalizare locale (fose septice, bazine vidanjabile).

Pentru buna funcționare a gospodăririi comunei, este necesar ca să se realizeze sisteme de canalizare care să preia apele menajere, să le transporte spre stații de epurare.

În perioada 2014-2020 se dorește realizarea rețelelor de alimentare cu apă și a rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare și tratare a apelor reziduale, în toate localitățile comunei.

Menționăm: La nivelul primăriei Roșiești, a fost elaborat un proiect, pentru realizarea alimentării cu apă și a canalizării în localitatea Roșiești;

Pentru restul localităților nu au fost elaborate proiecte pentru realizarea acestor utilități.

Prin lucrarea de față (la nivel de P.U.G.) urmează să se propună atât sisteme de alimentare cu apă cât și sisteme de canalizare cu stații de epurare, în toate localitățile, realizarea acestor investiții făcându-se după elaborarea unor proiecte de specialitate, la fazele de S.F și Pr.tehnice.

- ***Alimentare cu energie electrică***

Comuna Roșiești, este alimentată cu energie electrică de la rețeaua de distribuție 20kV, racordată la sistemul energetic național. Gospodăriile comunei sunt racordate la sistemul național energetic, în proporție de cca.95% (există unele locuințe construite recent care urmează a se racorda la sistemul energetic).

Pe teritoriul com.Roșiești există instalații electrice: LEA 110kV, LEA 20 kV, LEA 0,4 kV, PTA și bransamente electrice LEA și LES, iar în localitatea Gara Roșiești, există o stația de transformare 110 KV/MT (S.C. DELGAZ GRID S.A). Sunt amplasate **12** posturi transformare a energiei electrice-20/0,4KV, pe tot teritoriul comunei. Rețelele de joasă tensiune sunt cu conductoare zolate/ neizolate, cu stalpi majoritar din beton, dar și din lemn.

Conform Strategiei de dezvoltare a comunei, în perioada 2014-2020 se va monta unui post de transformare în localitatea Roșiești în vederea îmbunătățirii parametrilor curentului electric și lucrări de reabilitare a rețelei de iluminat public în comună.

- **Alimentare cu căldură -**

Tinând cont că în Roșiești rețeaua de distribuție cu gaz metan este realizată doar parțial, în localitatea Gara Roșiești, căldura din gospodăriile și unitățile publice, se obține cu ajutorul sobelor de teracotă sau metal, iar ca sursa primară pentru încălzire este utilizat lemnul. O soluție pentru îmbunătățirea asigurării încălzirii locuințelor ar fi construirea de microcentrale termice proprii, care să funcționeze pe combustibil solid sau lichid.

- **Alimentare cu gaze naturale**

Pe teritoriul administrativ al comunei Roșiești rețeaua de alimentare cu gaz metan este realizată doar în cadrul localității Gara Roșiești, parțial, în partea de nord-vest.

Populația folosește pentru prepararea hranei surse proprii: sobe de lemne sau cu combustibil lichid, precum și cu sobe tip aragaz cu butelii de gaz lichefiat.

- **Telefonie, internet și televiziune -**

În prezent la nivelul comunei Roșiești există un număr de 388 de abonați telefonici în rețelele Telekom (telefonie fixă, mobilă, acces internet).

Alte rețele de telefonie mobilă disponibile: Orange, Vodafone.

Rețeaua de internet este dezvoltată în procent de 100% mai ales prin abonamente.

Recepționarea programelor TV se face în mare parte prin cablu sau antenă și prin abonamente de date la furnizorii de telefonie mobilă.

În perioada 2014-2020 pentru îmbunătățirea serviciilor de internet, se vor asigura facilități pentru investitorii care dezvoltă servicii IT în localitate.

- **Salubritate**

La nivelul comunei Roșiești nu funcționează încă un serviciu de salubritate. Sau stabilit și executat **9 puncte, pentru colectarea selectivă a deșeurilor** pe total comună (câte **2 puncte** în localitățile Roșiești și Valea lui Darie și câte **1 punct** în restul localităților: Gura Idrici, Gara Roșiești, Idrici, Reditu și Codereni) - fiecare platformă **cu o suprafață de 25mp**.

2.4. Activități economice

Sub aspectul dezvoltării economice în timp, comuna Roșiești (cu preponderență reședința de comună) a cunoscut o dezvoltare destul de intensă după anii 1990, avantajată fiind și de poziționarea ei în apropiere de munic. **Vaslui** (la distanța de **36 km**) și munic. **Bârlad** la **34 km**.

Alt avantaj pentru comună este și faptul că teritoriul administrativ al comunei, este tranzitat de: - **rețele rutiere principale** în cadrul județului (drumurile județene **DJ 244A și DJ 244M** și drumurile comunale **DC 47, DC 47A și DC 53**);

- **rețeaua feroviară** (linia CF 600 Tecuci - Iași, cu stația de călători în localitatea Gara Roșiești)

Cu toate acestea, la nivelul comunei se observă o scădere lentă a populației satelor, îndeosebi din grupa celor tineri, datorită mișcării migratorii a acestei grupe de populație (către orașele învecinate), orașe care au cunoscut o dezvoltare economică și social culturală mult mai intensă.

Scăderea populației, este motivată și de gradul foarte ridicat de îmbătrânire a populației, de sporul natural cu valori negative (**-31 în anul 2011 și -37 în anul 2017**), conform date statistice.

Ca urmare și în localitățile comunei Roșiești, s-a produs îmbătrânirea populației, scăzând natalitatea și implicit forța de muncă, în condițiile în care o parte din tineretul comunei, lucrează în străinătate. Comuna Roșiești, a cărui funcțiune economică de bază este agricultura, s-a dezvoltat încet, dezvoltare reflectată și în tabelul cu evoluția populației (o scădere de la an la an).

Evoluția populației în comuna Roșiești (locuitorii celor 7 sate componente)

1977^{x)} 1992^{x)} 2002^{xx)} / **2008** 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018

Populația **4513 3479 3747 / 3659 3523 3502 3425 3360 3279 3236 3178 3124**
stabilă /(după
domiciliu)

x) -date recensământ - Anuar statistic 1992 (D.J.Statistică Vaslui)

xx) -date conform anuar Anatomic -ediția 2009 (D.J.Statistică Vaslui)

conform date Institutul Național de Statistică (*Baze de date, site Tempo online*)

Se observă **scăderea populației** în perioada 1977-1992 (așa cum am arătat mai sus, din cauza mișcării migratorii a populației către orașe);

În perioada 1992-2002, se observă **o creștere ușoară** a numărului de locuitori

După anii 1990, economia municipiului Vaslui și în general a orașelor din țară, parcurge o perioadă critică (în diverse sectoare : industrie, construcții, transport, sectorul terțiar-servicii), situație ce a determinat disponibilizarea unui mare număr de salariați și o lipsă acută de locuri de muncă. Această situație este reflectată în creșterea mare a numărului de șomeri la nivelul orașelor și comunelor precum și în numărul mare de persoane asistate social conf.Legii nr. 416/2001 cu mod. și completările ulterioare privind venitul minim garantat, mai ales, la nivelul comunelor.

După anul 2008 -se observă **scăderea ușoară, de la an la an a populației comunei**. Scăderea populației în ultimii ani, se datorează faptului, că tineretul pleacă la muncă în străinătate (Italia, Franța, Spania, Anglia), plecări temporare sau unele cu caracter permanent.

A. Agricultură

Este funcțiunea de bază în economia com.Roșiești, dacă luăm în calcul numărul populației ocupată în această ramură și suprafața mare de **teren agricol** pe care o deține, respectiv **6287,00 ha**, ce reprezintă **83,11%** din suprafața totală a terit.administrativ (**7.565,00ha**).

Resursele funciare alături de condițiile geografice și climatice favorabile zonei au determinat locuitorii să practice activitățile predominant agricole (culturi de câmp, legumicultură, viticultură și creșterea animalelor).

Terenul arabil – 4902,00 ha, care reprezintă **77,97%** din total teren agricol, este cultivat la nivelul comunei, în general cu: porumb, grâu și floarea soarelui, rapiță, orz sau ovăz.

În general o mare parte din suprafața agricolă este cultivată cu cereale pentru boabe, (porumb și grâu) alte suprafețe fiind cultivate cu plante uleioase, plante tehnice, respectiv: culturi de floarea soarelui și rapiță. Alte plante care se cultivă- plantele ptr. nutreț (lucernă, s.a.).

Viile și pepinierele viticole - ocupă **199,00 ha**, respectiv **3,16 %** din suprafața agricolă a teritoriului comunei, fiind administrate de proprietari particulari (proprietate privată). Principalele soiuri cultivate – soiul hibrid.

Legumicultură - se practică pe suprafețe de cca.**34,00 -35,00 ha** la nivelul comunei, în mare parte în gospodăriile locuitorilor. Se cultivă: fasole, tomate, cartofi, ceapă, vinete, ardei, castraveți, varză, ș.a.

Suprafața mare de teren arabil la nivelul comunei, permite dezvoltarea acestui sector al agriculturii, existând astfel suprafețe disponibile pentru amenajarea unor ferme legumicole în condițiile dotării cu tehnologii performante de lucru, sisteme de irigații, sere, solarii și centre de colectare-valorificare a legumelor;

Pomicultura –Zonele de deal, structura solului și climatul comunei permit dezvoltarea pomilor fructiferi. Cu toate acestea suprafața ocupată de livezi la nivelul comunei este **21,00ha**; Pomi fructiferi se găsesc doar în gospodăriile populației. Soiuri cultivate: mărul și prunul în general iar în proporție mică :cireșul, vișinul, caisul +zarzărul și nucul.

Pășunile - în suprafață de **1139,00 ha** și **Fânețele** cu o suprafață de **26,00 ha** , totalizează **1165,00ha**, ocupând împreună **18,53%** din suprafața agricolă.

Zootehnia – Suprafața mare de pășune existentă la nivelul comunei are o contribuție semnificativă în dezvoltarea zootehniei.

Creșterea animalelor se practică la nivelul gospodăriilor individuale. Sunt posibilități de pășunat pe pășuni și în păduri, terenul fiind propice pentru cultura plantelor furajere.

Conf. Anuar statistic 2013 (Direcția de Statistică a Județului Vaslui), în com. Roșiești, efectivul de animale pe specii, crescut în gospodăriile populației comunei (1748 gospodării -dec.2012), se prezintă anual în jur de :

- ovine - total 6792 capete; caprine – 602 capete
- bovine -502 capete, cabaline -323 capete;
- porcine - 1170 capete; păsări -6780 capete, fam albine -599;

Apicultura -După anii 2011-2012, au început să se înființeze mai multe stupine la nivelul comunei, fiind înregistrate până în prezent un număr de **10 stupine**, numărul acestora putând crește. Există în prezent la nivelul comunei peste **900** familii de albine.

Numărul de gospodării și locuințe a populației, în proprietate majoritar privată, a crescut la nivelul comunei, de la **1418** locuințe și **1735** gospodării ale populației (**în anul 2002 -conform Anuar Statistic jud Vaslui 2009**) la **1507 locuințe** , din care proprietate publică doar **7 locuințe (în anul 2011)** și **1511 locuințe în 2017** (majoritatea proprietate privată, doar 7 loc.prop.publică).

Dezvoltarea agriculturii la nivelul acestei comune, are însă greutatea și rămăneri în urmă față de agricultura europeană și mondială, aspect general de fapt, pentru toată agricultura românească; Una dintre marile probleme ale micilor producători agricoli, este lipsa pieței de desfacere.

La nivelul comunei nu există centre de colectare a produselor agricole obținute. Locuitorii acestei comune practică o agricultură de subzistență.

Pe teritoriul comunei Roșiești modul de exploatare a terenurilor arabile se face în mod individual (în jur de **60%**) și de personalități juridice -societăți agricole (în jur de **40%**)

SOCIETĂȚILE AGRICOLE – de pe teritoriul comunei Roșiești, sunt reprezentate de mai multe unități, a căror activitate principală este :

- creșterea intensivă a păsărilor de curte, în cadrul fermelor avicole.
- creșterea taurinelor -vacii de lapte sau creșterea ovinelor și caprinelor , în cadrul fermelor agricole zootehnice ;
- cultura cerealelor, a plantelor furajere și mecanizarea agriculturii, în cadrul fermelor agricole vegetale;

În general fermele vegetale, au locația sediilor și a bazele de utilaje, situate în intravilanului localităților comunei; Fermele zootehnice reprezentative, sunt amplasate în teritoriul administrativ la distanțe normate (conf norme Ord MS 119/2014) față de localități.

Cele mai importante societăți agricole, pe localități sau izolate în teritoriul administrativ, sunt:

Localitatea Roșiești

1. **S.C. MICROPRONIC S.R.L. Roșiești** -Fermă agricolă vegetală; ocupația de bază fiind cultivarea cerealelor (grâu, porumb, orz, floarea soarelui) pe terenuri proprietate privată cât și pe terenuri luate în arendă de la locuitorii comunei Roșiești (o suprafață de aprox. 800,00ha).
2. **P.F.A.AGACHE DRAGOȘ, Roșiești** -Fermă agricolă vegetală (cultura cerealelor).
3. **P.F.A.ONOFREI GH.MIHAELEA, Roșiești** -Fermă mixtă: vegetală (cultivarea cerealelor) și zootehnică (vacii de lapte, până în 10 capete).
4. **P.F.A.BONDAR VASILICĂ, Roșiești** -Fermă vegetală (cultivarea cerealelor pe teren propriu și pe terenuri luate în arendă).

Localitatea Gura Idrici

1. S.C. BELAGRO S.R.L. Gura Idrici și SMA GURA IDRICI S.R.L. - Ferme agricole vegetale (având același întreprinzător), ocupația de bază fiind cultura cerealelor (grâu, porumb, orz, floarea soarelui, pe terenuri proprietate sau luate în arendă) și mecanizarea agriculturii.

Sediul fermelor și bazele pentru utilajele se află în aceeași incintă (cu o suprafață totală de **2,90 ha**) care este situată în partea de est a localității (vecinătatea de est a bisericii și cimitirului).

2. I.I. JORA DANIELA, Gura Idrici - Fermă avicolă, ocupația de bază, fiind cea de creștere a puilor de carne zburăți și comercializați, capacitate 3600 capete); Locația fermei, este situată în intravilanul localității, partea estică (la sud de SC BELAGRO SRL)- cu o suprafață de **2,89 ha**.

Localitatea Gara Roșiești

1- S.G. SAGEM S.R.L. Gara Roșiești – Ferma de păsări (*creșterea intensivă a păsărilor de curte, cu capacități de peste 40.000 de locuri*) - înființată în anul august 2005 și dezvoltată pe parcurs.

Ferma beneficiază de preveerile Legii 204/2008 , privind exploatațile agricole.

Este amplasată în cadrul „*Trup locuințe și fermă agricolă Gara Roșiești*”, trup situat la vest de localitate și dezvoltat de o parte și alta a drumului județean DJ 244A.

Ferma avicolă, ce aparține SC SAGEM SRL, s-a dezvoltat pe amplasamentul unei foste ferme avicole și are o incintă cu o suprafață de **7,15 ha**, din care în intravilan **6,78 ha** (restul extravilan -se propune extinderea pe limita proprietății fermei). Terenul are categoria de folosință curți-construcții și este proprietatea privată a societății. Accesul în incintă se realizează prin căi de acces betonate, dinspre DJ 244 A, cu acces spre DN 24 Bârlad-Vaslui.

În incinta fermei, sunt amplasate 12 hale de creștere a puilor de carne, platformă stocare dejecții, sediu administrativ, filtru sanitar, spații de depozitare, bazin alimentare apă, puțuri forate , post transformare, grup electrogen, platforme și căi de acces betonate . Spațiile libere de construcții -sunt amenajate cu spații verzi.

Activitatea fermei, se desfășoară în **12 hale**, cu 35.000 locuri /hală/serie, ferma având o capacitate de producție de **420.000 de locuri /serie, cu 6 serii/an**.

Utilitățile fermei-sunt asigurate pe cont propriu:

-*alimentarea cu apă potabilă* : sursă proprie subterană prin două foraje ; instalații de captare și transport; rezervor de înmagazinare apă, din beton armat, semiîngropat -**volum 300mc**, în care se păstrează **rezerva intangibilă de incendiu de 162mc** și rezerva de apă pentru compensarea consumurilor orare și pentru avarii; rețele de distribuție:

-*alimentarea cu apă tehnologică* : din apa potabilă asigurată din sursa propriei subterană;

-*alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor* -pe rețeaua de distribuție De 160mm, sunt amplasați 27 hidranți de incendiu Dn 80mm, presiunea fiind asigurată de grupul de pompare de incendiu, compus din 3 electropompe ;

-*canalizare* - stație de epurare proprie, cu o capacitate de 12mc/zi prevăzută cu treaptă mecanică, chimică și biologică (pentru preluarea apelor uzate tehnologice și a apelor uzate de tip menajer);

-*energia electrică* -prin bransament contorizat, la rețeaua existentă în zonă și grup electrogen propriu, cu funcționare pe motorină (pentru asigurarea independenței energetice, în caz de întreruperi accidentale de furnizare a energiei electrice)

-*energia termică* -prin aeroterme racordate la rețeaua de gaz metan; 2 centrale termice , cu combustibil solid (lemne sau deșeuri biodegradabile de la fabrica de nutrețuri- NUTRIVA SRL) sau centrale pe gaz metan;

- *alimentare cu gaze naturale* -combustibil aeroterme , incinerator și centrale termice pe gaze;

Ferma avicolă avea la nivelul anului 2017, în jur de **85 de salariați** (recrutați din cadrul locuitorilor comunei), față de 40 salariați în anul 2016. Unitatea asigură locuri de muncă pentru comunitatea locală și contribuie la dezvoltarea economică a comunei.

2. - S.G. ROSAVIS PROD S.R.L., Gara Roșiești – Ferma de păsări (*creștere, întreținere și exploatare a păsărilor de carne, în instalație cu capacitate mai mare de 40.000 de locuri*), existentă pe teritoriul comunei încă din anul 2007.

Ferma avicolă este situată în partea de nord și nord-vest a localității (cu acces din DJ 244A), având o suprafață a incintei de **13,66 ha** în intravilan. Din suprafața totală, pe lângă suprafața construită, reprezentată de hale de creștere (18 hale), filtru sanitar, spații de depozitare, rețele hidroedilitare și bazine betonate subterane, incinerator, căi de acces și platforme betonate, o suprafață de **cca.4,50 ha** (spații libere de construcții), este amenajată cu spații verzi.

Ferma a fost reorganizată pe amplasamentul unei foste ferme avicole, construită în anii 1980, **beneficiind de prevederile Legii 204/2008, privind exploatațile agricole.**

Din suprafața totală, ocupată de amenajările fermei, doar suprafața de 8,01 ha este proprietate privată a SC ROSAVIS SRL, restul fiind proprietate privată de interes local, a UAT Roșiești, și concesionată societății comerciale. Terenul are categoria de folosință curți-construcții.

Ferma este structurată pe **18 hale** de creștere a păsărilor de carne la sol, cu 20.000 locuri/hală/serie și o capacitate de producție de **360.000 de locuri /serie, cu 6 serii/an.**

Utilitățile necesare funcționării fermei -sunt asigurate pe cont propriu:

-*alimentarea cu apă potabilă și tehnologică* : sursă proprie subterană prin două foraje ; instalații de captare și transport; rezervor de înmagazinare apă, din beton armat, semiîngropat -volum **100mc**, în care se păstrează **rezerva intangibilă de incendiu** și rezerva de apă pentru compensarea consumurilor orare și pentru avarii; rețele de distribuție:

-*alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor* -rezerva intangibilă volum 100 mc

-*canalizare* - bazine betonate vidanjabile (evacuate periodic la stația de epurare a mun.Bârlad)

- *energia electrică* -prin bransament contorizat, la rețeaua existentă în zonă și grup electrogen propriu, cu funcționare pe motorină (pentru asigurarea independenței energetice, în caz de întreruperi accidentale de furnizare a energiei electrice)

-*energia termică* -centrale termice, cu combustibil solid (biomasa, peleti);

Dacă în cadrul fermei, lucrau în anul 2008 cca.17 angajați, în anul 2017, unitatea avea în jur de **33 angajați**, majoritatea fiind localnici din cadrul comunei.

3. – S.C.ENECTOSTOP SRL, Gara Roșiești –Fermă agricolă vegetală :cultura cerealelor și prestări servicii în agricultură.

Sediul fermei și baza de utilaje, sunt amplasate în zona de centru a localității, având o suprafață de **0,11 ha**. În cadrul fermei sunt cultivate terenuri proprii dar și terenuri luate în arendă

4. – S.C. MÂNDRA S.A.BÂRLAD, punct lucru Gara Roșiești –Bază de recepție a cerealelor;

Este situată în partea de sud a localității, având în intravilanul aprobat o suprafață de **0,48 ha**.

Localitatea Idrici

1. S.C. POST-PRESCOM S.R.L. -Idrici –Fermă vegetală (cultura cerealelor) și prestări servicii în agricultură. Suprafața cultivată este în jur de **860,00ha** din care 60,00 ha este proprietatea societății, iar 800,00ha este teren luat în arendă de la persoanele fizice din comuna Roșiești și din comuna învecinată-Albești. Culturile de bază sunt: porumb, grâu, floarea soarelui, rapiță, sorg;

2. P.F.A.STOICA T.GABRIEL, Idrici - Fermă agricolă vegetală; ocupația de bază fiind cultivarea cerealelor (grâu, porumb, orz, floarea soarelui) și prestări servicii în agricultură, pe terenuri proprietate privată cât și pe terenuri luate în arendă de la locuitorii comunei Roșiești

3. P.F.A. GRAMATICU CONSTANTIN, Idrici -Fermă agricolă vegetală (cultura cerealelor (grâu, porumb, orz, floarea soarelui) și prestări servicii în agricultură, pe teren proprietate privată și pe terenuri luate luate în arendă.

4. P.F.A. MĂNĂILĂ IULIAN, Idrici -Fermă agricolă vegetală (cultura cerealelor și prestări servicii în agricultură), având sediul în zona de sud-est a localității, cu o suprafață de **0,08 ha**.

Localitatea Valea lui Darie

- **I.I. RĂVĂȘU VECHIU SORIN, Valea lui Darie**, Fermă agricolă vegetală (cultura cerealelor și prestări servicii în agricultură). Sediul fermei și baza de utilaje, au o suprafață totală de **1300,00mp** (proprietate privată), situate în partea de nord-vest a localității, în extravilan. Se propune includerea în intravilanul propus .

- *I.I. RĂVĂȘU VECHIU MARIAN, Valea lui Darie*—Fermă agricolă vegetală (cultura cerealelor) și prestări servicii în agricultură, pe terenuri proprietate privată și terenuri luate în arendă. Sediul fermei și baza de utilaje (proprietate privată), cu o suprafață de **800,00 mp**, sunt situate în partea de nord a localității (în intravilan), cu deschidere la drumul județean DJ 244A.

Suprafața cultivată (culturi de bază : porumb, grâu, floarea soarelui, rapiță), este în jur de **255,00 ha** din care **15,00 ha** este proprietate particulară, iar **240,00ha** este teren luat în arendă de la persoanele fizice din comună.

La nivelul comunei Roșiești, în domeniul agricol sunt înregistrate și multe unități al căror obiect de activitate o reprezintă apicultura (producția și comercializarea de miere de albine). Stupinele acestora sunt amenajate atât în intravilan cât și în afara localităților, în extravilan.

Dintre cele mai importante menționăm:

- *I.I.ALEXANDRU C. PETRICĂ* - Stupină loc.Roșiești
- *I.I. ALEXANDRU CONSTANTIN* - Stupină loc.Roșiești
- *JORA CIPRIAN, Gura Idrici* - Stupină loc.Gura Idrici
- *I.I. MOCANU T. ALEXANDRA* – Stupină, loc.Gura Idrici
- *P.F.A.HÎNCU ILEANA* - Stupină, loc.Gura Idrici
- *I.I.DULAN NELU* - stupină, loc.Gara Roșiești
- *I.F. CIOBANU NARCIS* – stupină, loc.Idrici
- *STOICESCU IOANA* – stupină, loc.Codreni;
- *DANU DANIEL* – stupină, loc.Codreni;
- *I.I.ZLATAN NELU* – stupină; loc.Valea lui Darie

Alte societăți agricole - care funcționează la nivelul comunei Roșiești și nu aparțin direct unei localități componente, sunt două cele două ferme agricole (una mixtă și una zootehnică), amplasate în: **TRUP FERME AGRICOLE** – trup izolat din teritoriul administrativ.

Zona construită, este situată în partea de sud-vest a teritoriului administrativ, la cca.150m distanță spre est față de depozitul ecologic pentru depozitarea deșeurilor județului Vaslui -zona de sud-est a localității Gara Roșiești.

În intravilanul existent, zona respectivă are o suprafață de **3,50ha**. Prin documentația de față, se propune extinderea intravilanului existent, al acestor ferme, în zonele de nord (suprafață -3,75ha) și sud (suprafață -1,05ha), rezultând o suprafață toală a trupului respectiv de **8,30 ha**.

Cele două ferme agricole , care funcționează în cadrul trupului izolat, sunt:

1. - S.C.BELAGRO S.R.L. GURA IDRICI— *Fermă mixtă vegetală* (cultura cerealelor și prestări servicii în agricultură) și *zootehnică (creștere vaci lapte*, cu o capacitate **de 140 capete**).

În cadrul fermei vegetale : se prestează lucrări agricole, pe terenuri proprietate privată a societății și pe terenuri luate în arendă, de la locuitorii comunei sau comunele învecinate .

2. POPA LIVIU și POPA PANAINTE - persoane fizice independente, în care activitatea principală: **fermă zootehnică creștere ovine**, cu o capacitate **de 1000 capete**.

B. Activitatea de mică industrie , prestări servicii și spații depozitare

La nivelul comunei Roșiești, comparativ cu alte comune din județ, această activitate este bine dezvoltată, numărul salariaților în această ramură fiind în jur de 51 persoane.

Pe lângă societatea comercială existentă SC NUTRIVA SRL, a cărei activitate principală este fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor (preponderentă în acest domeniu), în cadrul comunei se mai prestează servicii în domeniul activităților de morărit, activităților de construcții (lucrări de foraje și sondări construcții, fabricarea utilajelor agricole) sau în domeniul spațiilor de depozitare a materialelor de construcții. În general aceste unități de servicii, sunt amplasate în intravilanul localităților, cu excepția SC NUTRIVA SRL, care este amplasată în afara localității

Gara Roșiești, la cca.450m distanță spre vest față de zona de locuințe din cadrul trupului Locuințe și Ferma agricolă Gara Roșiești). Unitățile respective sunt:

1. Industria alimentară și a băuturilor

Localitatea ROȘIEȘTI

- S.C. *MOARA NOUĂ AGRIPROD S.R.L. Roșiești* –unitate de morărit. Moară grâu și porumb, amplasată în partea de nord a localității. Incinta morii, are o suprafață de **650,00mp**, teren proprietate privată a întreprinzătorului.

Localitatea GARA ROȘIEȘTI

- S.C. *NUTRIVA S.R.L. Gara Roșiești* – Fabricarea de nutrețuri combinate (fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă). Este amplasată în partea de nord -vest a localității, la sud de DJ 244A (ieșirea spre DN 24), în cadrul trupului SC NUTRIVA SRL, aferent localității Gara Roșiești. Suprafața actuală pe care o deține societatea respectivă este de **12,96ha** -în intravilan.

Unitatea respectivă, deschisă în anul 2013, s-a dezvoltat treptat, incluzând în incinta proprie și silozuri de materii prime și materii finite. Suprafața actuală pe care o deține societatea respectivă de **12,96ha** a fost mărită și inclusă în intravilanul localității Gara Roșiești, în trei etape distincte, prin documentații de urbanism P.U.Z., aprobate prin Hotărâri ale C.L.Roșiești.

Fabrica SC NUTRIVA, este o investiție mare, a cărei obiect de activitate este tratarea și prelucrarea materiilor prime (de origine vegetală), cu o capacitate de producție de peste 300 tone /zi -produse finite; Producția de furaje, vizează în primul rând hrana păsărilor din fermele proprii (întreprinzătorul fiind și patronul unor ferme avicole din județ sau județele învecinate, inclusiv ferma avicolă -SC SAGEM SRL, din localitatea Gara Roșiești) dar și hrana pentru fermele crescătorilor de păsări parteneri.

Această unitate, avea în anul 2017, în jur de **46 angajați** (personal recrutat din comunitatea locală), societatea fiind pe profit și cu tendințe de dezvoltare.

Pe lângă activitatea principală a societății (producția hranei pentru animalele de fermă), în cadrul unității, se desfășoară și activități de comerț cu ridicata, depozitarea și ambalarea cerealelor, a semințelor sau furajelor.

Utilitățile din cadrul acestei unități economice, sunt asigurate pe cont propriu, respectiv:

- alimentarea cu apă potabilă* : puț forat ; instalații de captare și transport; rezervor înmagazinare apă -capacitate 300mc, în care se păstrează rezerva intangibilă de incendiu de 200mc și rezerva de apă pentru compensarea consumurilor arare și pentru avarii;
- alimentarea cu apă tehnologică* : puț forat; instalații de captare și transport; instalații distribuție
- alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor* -din conducta principală de distribuție Dn 125mm, sunt alimentați cei 7 hidranți exteriori Dn 80mm și cei 8 hidranți interiori , presiunea fiind asigurată de grupul de pompare de incendiu;
- *canalizare* -bazin betonat vidanjabil;
- energia electrică -prin bransament contorizat, la rețeaua existentă în zonă.
- alimentare cu gaze naturale (centrale termice pe gaze) - ptr producerea aburului, a apei calde a agentului termic;

Notă: Fabrica de nutrețuri combinate SC NUTRIVA SRL, are obținută **Autorizația Integrată de Mediu, nr.3 /17.05.2016 (valabilă până pe 16.05.2026)**, autorizație care include printre altele și condiția ca operatorul să ia măsurile necesare, pentru a se asigura că nu va fi cauzată nici o poluare semnificativă, în timpul activității unității.

Localitatea IDRICI

- P.F.A. *SAVA VASILE, Idrici* -unitate de morărit: Moară porumb și ciocănele, amplasată în zona centrală a localității, la vest de drumul comunal DC 47A, cu o suprafață de **100,00mp**.

Localitatea VALEA LUI DARIE

- I.I. *COJOCARU DUMITRU, Valea lui Darie* -Moaară porumb și ciocănele;

Este amplasată în zona de sud-est a localității, la est de drum sătesc. Moara funcționează într-o incintă cu o suprafață de cca. **100,00mp**, fiind proprietate privată a întreprinzătorului.

- *I.I. RĂVĂȘU VECHIU SORIN, Valea lui Darie* - Moară porumb și ciocănele ;

Este amplasată în partea de nord-vest a localității (zona locuinței beneficiarului), dar situată parțial în extravilan. Se propune includerea în intravilanul propus.

2. Activitatea de construcții,

Localitatea ROȘIEȘTI

- *S.C. "ERA DRILLS S.R.L. Roșiești"* - Fabrică utilaje agricolă și lucrări de foraje și sondări construcții. Unitate situată la extremitatea de est a zonei centrale, cu o suprafață de **2600,00mp** (sediul punctului de lucru, hala de producție).

3. Spații de depozitare

Localitatea ROȘIEȘTI

- *MAGAZIE MATERIALE -Primăria Roșiești* - Este amplasată în partea de nord a localității (teren proprietate privată U.A.T. Roșiești, având alocată o suprafață de **645,00mp**).

- *S.C. MICROPRONIC S.R.L. Roșiești* - Depozit materiale de construcții, situat la sud de zona centrală, cu o suprafață de aproximativ **200,00mp**, teren proprietate privată a societății.

4. Alte categorii de servicii-

Localitatea ROȘIEȘTI

- *S.C. EDU NOVA S.R.L. - Activități de fotocopiere*, spații amenajate în aceeași clădire cu locuința administratorului societății (situată în zona de nord a localității).

- *S.C. VIVA ASIST S.R.L. și S.C. VIVA CONTROL SRL. - Agenție imobiliară și activități conexe*, desfășoară activitatea la locuința administr. societății, situată în partea de nord a localității.

Localitatea GARA ROȘIEȘTI

- *I.I. MEREUȚĂ ION, Gara Roșiești, Service-auto* - spații de lucru, amenajate într-o hală, construcție nouă, incintă cu o suprafață de aprox. **300,00mp** situată în partea de est a localității, cu deschidere la o stradă secundară.

C. Activitatea comercială

Pe lângă agricultură, ramura de bază în economia comunei Roșiești și activitatea comercială reprezintă o ramură ce contribuie în dezvoltarea economică a comunei.

În prezent, se înregistrează în jur de **20 unități comerciale** pe total comună, în general societăți cu răspundere limitată dar și întreprinderi individuale sau persoane fizice autorizate. Aceste unități, au în general spații pentru magazine mixte și baruri cu mici terase, amenajate în clădiri de sine stătătoare sau la locuințele beneficiarilor. Sunt amplasate în general la arterele principale de circulație, care traversează localitățile: drumurile județene (*DJ 244A și DJ 244M*), drumurile comunale (*DC 47 și DC 47A*) sau străzile principale din localități.

Cele mai multe unități comerciale, funcționează în localitățile Roșiești, Gara Roșiești și Valea lui Darie, localitățile cele mai mari ale comunei din punct de vedere al populației.

Locațiile pentru spațiile comerciale, sunt amenajate în general în clădiri noi, construite din materiale durabile, cu o volumetrie specifică destinației, clădiri în stare bună de întreținere.

D. Sectorul terțiar - cuprinde alte activități dezvoltate într-un ritm mai mic.

2.5. Populația - elemente demografice și sociale

2.5.1. Numărul și evoluția populației

La recensământul din 1977, cele șapte sate componente ale com. Roșiești (*Roșiești, Gura Idrici, Gara Roșiești, Rediu, Idrici, Codreni și Valea lui Darie*), aveau în total **4513** locuitori și

1435 locuințe iar la recensământul din 1992, satele com.Roșiești totalizau un număr de **3479** locuitori și **1347** locuințe.

Comuna Roșiești avea **3747** locuitori, **1418** locuințe și **1735** gospodării ale populației, la **1 iulie 2002** (conf.Anuar statistic al jud.Vaslui /ed.2009) și **3571** locuitori , **1489** locuințe și **1956** gospodării ale populației, la **1 iulie 2008** (conf.Anuar statistic al jud Vaslui - ed.2009).

La recensământul din 2011 (*date RPL 2011: populația pe sexe și grupă de vârstă, populația după religie, populația ocupată, activă și inactivă, șomeri*), populația stabilă a comunei era de **3151** locuitori, din care *bărbați -1613 și femei -1538*, iar locuințe erau un număr de **1507**.

Conform datelor de la Institutul Național de Statistică (Baza de date, site Tempo online) :

- în anul 2014, la 1 iulie, populația după domiciliu a com.Roșiești, era de **3360** locuitori, din care *bărbați -1719 și femei -1641*, iar numărul de locuințe era **1511**(proprietate publică-7)
- în anul 2015, la 1 iulie, populația după domiciliu a com. Roșiești, era de **3279** locuitori, din care *bărbați -1673 și femei -1606* iar numărul de locuințe era **1511** din care proprietate publică -7.
- la 1 iulie 2017 populația totală a comunei Roșiești, după domiciliu, era de **3178** de locuitori iar numărul de locuințe era **1511** din care proprietate publică -7 locuințe. Majoritatea populației fiind de etnie română și de religie ortodoxă .

Evoluția populației în comuna Roșiești (locuitorii celor 7 sate componente)

	1977 ^{x)}	1992 ^{x)}	2002 ^{xx)}	/ 2008	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	(populația stabilă-date statistice)				(populația după domiciliu, date statistice la 1 iulie)							
-Nr.(populație stabilă/după domiciliu)												
Total comună	4513	3479	3747	/ 3659	3523	3502	3425	3360	3279	3236	3178	3124
din care:												
Dinamica populației - %												
Total comună	100,00	77,09	83,02	/ 81,08	78,06	77,60	75,89	74,45	72,66	71,70	70,42	69,22
Dinamica populației - % (raportat la anul 2011)												
Total comună					100,00	99,40	97,22	95,37	93,07	91,85	90,21	88,67

x) -date recensământ - Anuar statistic 1992 (D.J.Statistică Vaslui)

xx) -date conform anuar Anatic -ediția 2009 (D.J.Statistică Vaslui)

- conform date Institutul Național de Statistică (*Baze de date, site Tempo online*)

Pentru intervalul de timp 2011-2018 populația comunei se încadrează într-un trend descendent, scăderea înregistrată la finalul intervalului fiind de 241 persoane (**11,33%**).

Urmărind evoluția populației (de la recensământul din 2002 și recensământul din 2011) se observă în permanență **scăderea populației, de la an la an.**

În perioada 2011-2018, se observă aceeași scădere a populației, de la an.

Situația critică din punct de vedere economic, la nivel de comună, au determinat fluctuația populației comună-oraș și comună -tări din U.E. (în special populația tânără).

Situația se prezintă la fel de critică, având în vedere și valorile negative a sporului natural (**-31** în anul 2014, **-39** în anul 2015, **-42** în anul 2016 și **-37** în anul 2017), datorat în primul rând unui grad ridicat de îmbătrânire și a unui grad scăzut de întinerire a populației.

Dinamica populației com.Roșiești, este influențată și de plecările la muncă în țările din Uniunea Europeană pe perioade determinate sau plecările în străinătate, unele cu caracter permanent (situație generală în toată țară).

Sporul migratoriu la nivelul comunei Roşieşti, are valori negative, *cu valori mari* în fiecare an. În anul 2014 **(-40)**, în anul 2015 **(-26)** în anul 2016 **(-21)** şi în anul 2017 **(-26)** conform date statistice: - stabiliri cu reşedinţă în localitate : **4 , 2, 6 şi 3**
- plecări cu reşedinţa din localitate : **44, 28, 27 şi 29**

2.5.2. Structura populaţiei pe principalele grupe de vârstă

Conf. datelor de la Institutul national de statistică, cu populaţia după domiciliu, pe sexe şi grupe de vârstă - structura populaţiei, la nivelul judeţului şi defalcată la nivel urban şi rural, pe principalele grupe de vârstă (*la nivelul anilor 2012 la 1 ianuarie*), era următoarea, la care adaugăm ptr comparaţie şi structura populaţiei pe principalele grupe de vârstă din com. Roşieşti:

Principale grupe de vârstă	Comuna Roşieşti		Jud. Vaslui		Jud. Vaslui		Jud. Vaslui	
	Numar	%	Municipii, oraşe si comune -	%	Urban	%	Rural	%
	an 1 ian.2012		1 ian 2012		1 ian. 2012		1 ian.2012	
0 - 14 ani	581	16,47	78.484	19,91	25.943	17,00	52.541	21,76
15 - 29 ani	691	19,60	66.438	16,86	26.072	17,08	40.366	16,72
30 - 44 ani	812	23,03	88.030	22,34	36.701	24,04	51.329	21,26
45 - 59 ani	456	12,93	70.378	17,85	36.063	23,63	34.315	14,21
60 - 74 ani	617	17,50	59.198	15,02	20.226	13,25	38.972	16,14
75 ani şi peste	369	10,47	31.588	8,02	7.635	5,00	23.953	9,91
TOTAL	3526	100,00	394.116	100,00	152.640	100,00	241.476	100,00

Este de subliniat ponderea mult scăzută a populaţiei tinere (0-14ani) şi populaţiei cu vârstă între 45 -59 ani, comparativ cu media pe judeţ şi media la nivel rural.

De remarcat este şi ponderea **ridicată** (total 27,97 %) a populaţiei cu vârstă de **60 -74 ani şi peste 75 ani**, comparativ cu media la nivelul judeţului sau media la nivel rural din judeţ.

Însă este de remarcat ponderea ridicată (total 19,60 %) a populaţiei cu **vârsta de 15-29 ani** comparativ cu media la nivelul judeţului (17,08%) sau cu media la nivel rural din judeţ (16,72%), ceea ce este un semnal pozitiv în privinţa forţei de muncă în următorii ani, pentru com.Roşieşti.

De asemeni si populaţia cu **vârsta de 30-44 ani** (23,03 %), prezintă o pondere mai mare comparativ cu media la nivel rural din judeţul Vaslui (21,26%)

Structura populaţiei pe principalele grupe de vârstă din comuna Roşieşti	Principale grupe de vârstă		Comuna Roşieşti	
			Numar	%
la 1 iulie 2018 (Conf.date Institutul National de Statistica -Baze de date, site Tempo online)	0 - 14 ani		399	12,77
	15 - 29 ani		628	20,10
	30 - 44 ani		621	19,88
	45 - 59 ani		630	20,17
	60 ani şi peste		846	27,08
TOTAL				
			3124	100,00

La nivelul anului 2018 (1iulie) ponderea pe grupe de vârstă se mentine la fel, scăzută pentru populaţia tânără (**0-14ani**) şi mult mai mare (27,08), pentru populaţia de **peste 60ani**, factorul principal, fiind scăderea natalităţii şi desigur creşterea populaţiei în vârstă.

Scăderea populaţiei tinere a inceput încă din anii 1990, la nivel de ţară. Efectul reducerii mediei anuale a populaţiei tinere s -a accentuat prin scăderea ratei fertilităţii.

Grupa populației tinere, cu vârsta cuprinsă între 0-14 ani, reprezintă 16,43% (în 2011) și 12,77 % (în 2018) -ce marchează începutul degradării structurilor demografice dintr -un teritoriu din cauza procesului de îmbătrânire.

Faptul că populația comunei este afectată de procesul de îmbătrânire, reiese și din tabelul de mai jos, în care s-a calculat indicele de îmbătrânire la nivelul comunei (pentru anul 2011 și anul 2018) - prin raportarea populației vârstnice la cea tânără.

AN	Populația totală	0-14	15-29	30-44	45-59	60 și peste	Indice de îmbătrânire
2011	3523	579	694	809	451	990	1,71
2018	3124	399	628	621	630	846	2,12

În concluzie, se observă la nivel de comună o scădere dramatică a populației și schimbarea defavorabilă a structurii pe vârste în sensul îmbătrânirii accentuate a populației.

Structura pe vârste a populației, poartă amprenta specifică unui **proces de îmbătrânire demografică**, marcat, prin scăderea natalității care a determinat reducerea populației tinere (0 -14 ani) și de creșterea ponderii populației vârstnice (de peste 60 ani).

2.5.2.a. Mișcarea naturală și migratorie (Conf.datelor de la Institutul National de Statistica -Baze de date, site Tempo online)

Principalii indicatori ai mișcării naturale și migratorii din comuna Roșiești, începând din anul **2011** și anii următori și comparativ cu anul **1990** și anul **2000**, se prezintă după cum urmează:

Număr persoane	1990	2000	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Născuți-vii	72	49	29	30	21	27	24	16	23
Decedați	50	68	60	60	59	58	63	58	60
Spor natural	+22	-19	-31	-30	-38	-31	-39	-42	-37
Stabiliri cu domiciliu în localitate	8	82	51	49	43	50	44	55	36
Plecări cu domiciliu din localitate	452	46	58	71	86	75	66	58	68
Spor migratoriu	-444	+36	-7	-22	-43	-25	-22	-3	-32
Stabiliri cu reședință în localitate	3	52	5	5	4	4	2	6	3
Plecări cu reședința din localitate	502	88	33	38	49	44	28	27	29
Spor migratoriu	-499	-36	-28	-33	-45	-40	-26	-21	-26
Căsătorii	50	15	13	13	6	7	10	9	19
Divorțuri	2	1	6	3	3	10	7	6	7

Urmărind, indicatorii prezentați mai sus, se remarcă **valorile mari inferioare** ale sporului natural cât și ale sporului migratoriu, la nivelul comunei (în fiecare an după 1990).

2.5.3. Resursele de muncă și populația ocupată

Considerînd în mod convențional că resursele de muncă sunt constituite din persoanele în vârstă de **15-64 ani**, cu domiciliul în satele comunei Roșiești, acestea erau la 1 iulie 2018 în jurul cifrei de **2004 persoane**, reprezentînd cca.**64,15 %** din totalul populației după domiciliu **3124 loc.** (conf.date de la Institutul Național de Statistică -Baze de date, site Tempo online).

La nivelul comunei Roșiești, numărul mediu al salariaților în anul 2017, era de **265** persoane, în general, activînd în următoarele domenii:

- Administrație publică: - 16
- Învățământ: - 26+9 (personal auxiliar)
- Sănătate și asistență socială: - 5 (2 medici , 1 farmacist , 2 cadre medii)
- Activități ale bibliotecilor: - 1

- Alte activități și servicii: - 22
- Comerț cu ridicata și cu amănuntul – 25
- Activități veterinare - 2
- Activități de poștă și de curier - 2
- Telecomunicații, servicii informatice - 1
- Lucrări speciale de construcții - 12
- Industria alimentară - 51
- Agricultură - 93

Adăugând la numărul salariaților , persoanele active din sectorul agricol, de pe raza comunei Roșiești (total 1683 persoane) și persoanele în căutarea primului loc de muncă (56), rezultă total populația **activă a comunei Roșiești cu 2004 persoane.**

Sectorul agricol cu 1683 persoane active, concentrează 83,98 % din totalul populației active.

Pe principalele sectoare de activitate populația ocupată poate fi grupată astfel:

2.5.4. Structura populației activă ocupată -pe principalele sectoare de activitate

Principale sectoare de activitate	Nr.persoane ocupate	%
Sector primar (agricultura, servicii anexe, silvicultură)	1776	91,17
Sector secundar (mica industrie, construcții, comerț)	88	4,52
Sector terțiar(servicii + alte ramuri)	84	4,31
Total populație activă ocupată ^{x)}	1948	100,00

x) populație activă minus persoane în cautarea primului loc de muncă

Ponderea mare a populației ocupate în sectorul agricol este determinată de profilul economic caracteristic localităților rurale, respectiv profil - agricol.

Din totalul populației, după domiciliu, în comuna Roșiești – **3124** locuitori la 1 iulie 2018 (*conf.date Institutul Național de Statistică -Baze de date, site Tempo online*) populația inactivă a comunei însuma **1120** persoane, la o persoana activă ocupată revenind în medie 0,57 persoane inactive.

Conf. date Institutul Național de Statistică -Baze de date, site Tempo online) -situația șomerilor înregistrați la sfârșitul anilor (luna decembrie), în comuna Roșiești, era:

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	(sfârș.lunii noiembrie 2018)								
Total șomeri	75	69	79	89	121	118	115	93	60
din care:									
- Masculin	55	47	52	62	86	84	80	64	37
- Feminin	20	22	27	27	35	34	35	29	23

(preponderent fiind persoanele cu studii generale și medii).

Din total șomeri înregistrați, pentru fiecare an, doar un procent între 20 % -30% sunt șomeri indemnizați, restul fiind persoane înregistrate fără un loc de muncă, dar neindemnizate.

2.6. Circulație și transporturi -

La nivelul comunei Roșiești, există două tipuri de circulație: **rutieră și feroviară;**

2.6.1. Circulația rutieră -

Comuna Roșiești, este situată în partea central-estică a teritoriului administrativ al județului Vaslui, la o distanță de cca.36,00 km spre sud-est, față de municipiul Vaslui și la o distanță de cca.34km spre nord-est față de municipiul Bârlad (pe traseul drumurilor DJ 244A -DN 24) .

Arterele de circulație rutieră, ce străbat teritoriul administrativ al comunei Roșiești, artere care asigură relația comunei cu teritoriul județean și legătura între localitățile comunei, sunt:

- **DJ 244A**- pe direcțiile: Vest-Est-Nord -Est, din intersecția cu DN 24 -spre comuna Vutcani
- **DJ 244M** - pe direcția Nord-Vest și iar spre Nord, din intersecția cu DJ 244A (loc.Roșiești) spre localitățile Idrici și Reditu și apoi spre comuna Albești.
- **DC 47** -pe direcția Nord -Sud (intersecție cu DJ 244A-loc.Roșiești), spre loc.Gura Idrici și apoi spre drumul comunal DC 53.
- **DC 47A** - pe direcția Sud-Nord, din intersecția cu DJ 244M (loc.Idrici) -spre loc.Codreni;
- **DC 53**- pe direcția S -NV (dinspre com Viișoara) -spre loc.Gura Idrici;

- **Drumul județean DJ 244A**- este artera de circulație rutieră, principală în cadrul comunei;

Traversează toată partea de mijloc a comunei, pe direcțiile Vest-Est-NE-Est (dinspre comuna Costești, intersecție cu DN 24), spre localitatea Roșiești (o străbate pe aceeași direcție), spre loc.Valea lui Darie (o strabate pe direcția Vest-Est) și spre comuna Vutcani

Această arteră de circulație, **prezintă îmbrăcăminte definitivă (asfalt)**, cu mențiunea că în zona localității Valea lui Darie, există părți din drum, care necesită reparații.

- **Drumul județean DJ 244M** –și această arteră de circulație, are un rol principal în cadrul comunei, realizând legătura cu vecinătățile comunale de pe latura de nord a teritoriului ad-tiv.

Străbate jumătate din teritoriul comunal (partea de nord), din intersecția DJ 244A (loc.Roșiești) în direcția Nord, spre localitatea Idrici (pe care o traversează pe direcția Sud-Nord-Vest) și apoi către comuna învecinată Albești. Prezintă **îmbrăcăminte provizorie (piatră)**, pe tot teritoriul comunei Roșiești, fiind necesare fonduri pentru reabilitarea și modernizarea acestui drum.

- **Drumul comunal DC 47**– arteră rutieră ce asigură legătura reședinței de comună cu partea de sud al teritoriului administrativ. Cu originea în intersecția cu DJ 244A, acest drum străbate localitatea Roșiești, pe direcția Nord-Sud, spre localitatea Gura Idrici, pe care o traversează pe direcția Est-Vest)-spre intersecția cu DC 53. Prezintă **îmbrăcăminte provizorie (piatră)**

- **Drumul comunal DC 47A** – arteră de circulație, cu intersecție din **DC 47** (loc.Idrici), ce asigură legătura spre localitatea Codreni, situată în partea de nord al teritoriului administrativ.

Prezintă **îmbrăcăminte provizorie, din piatră, fiind necesare fonduri pentru reabilitare și modernizare (îmbrăcăminte definitivă)**.

- **Drumul comunal DC 53** -arteră ce străbate partea de sud-vest al teritoriului administrativ și al comunei și care asigură legătura către Depozitul ecologic Roșiești (existent în partea de sud-est al localității Gara Roșiești și către comuna învecinată -com Viișoara.

Acest drum prezintă **îmbrăcăminte definitivă pe teritoriul comunei Roșiești**.

Restul arterelor de circulației rutieră, ce străbat teritoriul comunei Roșiești, sunt drumuri vicinale, majoritatea având îmbrăcăminte din pământ.

Circulația rutieră din cadrul localitatilor componente ale comunei, care asigură legătura între zonele funcționale la nivelul acestor localități, este reprezentată de **străzi principale și secundare**, în general cu trasee neregulate, cu o configurație de tip mixt, cu dimensiuni diferite, neputând fi clasificate foarte clar într-o categorie de stradă.

Străzile care alcătuiesc circulația secundară din localități, sunt în general cu **îmbrăcăminte din piatră** fiind necesare fonduri pentru realizarea îmbrăcămintei definitive (asfalt);

Există la nivelul localităților (în procent mic) și **drumuri din pământ**, greu practicabile pe timp nefavorabil (ploi, ninsori, îngheț).

Mijloacele de transport în comun, care deservește localitățile comunei, tranzitează satele asigurându-se legătura între acestea, pe traseele drumurilor județene și drumurilor comunale (prezentate mai sus).

Stații de călători amenajate există în toate localitățile comunei, cu excepția localității Codreni.

2.6.2. Circulația feroviară -

Circulația feroviară se desfășoară parțial pe teritoriul administrativ al comunei, partea de vest al teritoriului, tranzitând localitatea Gara Roșiești, respectiv:

- pe direcția S-N, traversând partea de vest al teritoriului, circulație pe linia CF 600 Tecuci-Iași, pe tronsonul cuprins între pozițiile kilometrice:

- km:**313+041** (hotar comunal între comuna Vișoara și comuna Roșiești).
- Km:**318+950** (hotar comunal între comuna Roșiești și comuna Costești).

Pe teritoriul com.Roșiești, tronsonul linii ferate, are o lungime de **5,909 km**, *compus din:*

1 - Interstația Banca -Crasna (linie dublă), între pozițiile kilometrice: km **313+041** (linie curentă, hotar comunal) , km **314+507** (pod metalic peste pâraul Idrici și semnal intrare Halta Roșiești) și km **318+950** (linia curentă și pod metalic)

2 - Halta Roșiești, cuprinsă între pozițiile kilometrice km **314+507** la km **316+690** ;

În limita intravilanului existent -localitatea Gara Roșiești: poz.km **315+205** la km **316+730** ;

În limita intravilanului propus -localitatea Gara Roșiești: poz.km **315+205** la km **316+690** ;

3. - Trecherile la nivel de la km **316 +690** și km **318 +380**

Stația de călători, existentă pe teritoriul comunei Roșiești :

-**Halta Gara Roșiești** (în ax clădire), se află la km **315+627**, pe partea dreaptă în sensul de creștere al kilometrajului, în intravilanul localității Gara Roșiești.

În cadrul teritoriului adm.-tiv al com.Roșiești - traseul actual al liniilor C.F.intersectează drumul județean DJ 244 A (în intravilan, loc.Gara Roșiești) și drum de exploatare (extravilan) prin intermediul unor pasaje la nivel, pasaje fără barieră, **existând doar indicatoare de atenționare pentru oprire și asigurare a circulației.**

Suprafața totală a terenului aferent C.F.R., pe teritoriul com.Roșiești este de **181.953,00 mp (18,19ha)**, din care **6,55 ha** este cuprinsă în cadrul intravilanului existent, aferent localității Gara Roșiești. Conf.documentației actuale, în intravilanul propus, suprafața respectivă este de **6,42ha**.

Suprafața respectivă **aparține domeniul public al statului**, administrat de C.N.CF.CFR S.A. prin Sucursala Regională CF Iași .

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Situația existentă a comunei Roșiești (localitățile componente și trupurile aferente acestora) este prezentată în planșele **2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F și 2G**.

Situația existentă din fiecare localitate este prezentată atât din punct de vedere al zonificării funcționale prin indicarea suprafețelor ocupate de: locuințe, instituții și servicii publice, construcții de culte, de zone agricole și mica industrie, sport, spații verzi amenajate, gospodărie comunală, echipare edilitară sau alte zone (ape, ravene, terenuri neconstruibile, neproductive, etc.), cât și din punct de vedere al disfuncționalităților constatate.

Pe planșele respective sunt prezentate și bilanțurile teritoriale cu suprafețele intravilanului localităților, bilanțuri în care sunt incluse și suprafețele trupurilor aferente localităților, suprafețe rezultate din însumarea fiecărei categorii de zonă funcțională.

Intravilanul existent al localităților comunei Roșiești, cuprinde totalitatea zonelor funcționale ale localităților, conform conturului din planșele actualizate în urma reambulărilor

Intravilanul existent al localităților comunei Roșiești, cuprinde totalitatea zonelor funcționale ale localităților, conform conturului din planșele actualizate în urma reambulărilor topografice (pentru proiectul de față), intravilan avizat de OCPI Vaslui.

Intravilanul existent a fost preluat și materializat grafic la scara 1/5000, în planșele de situație existentă a lucrării de față, din documentația anterioară P.U.G. al com.Roșiești, proiect nr.3035/Ad.7/2000 - elaborat de SC.PROVAS Vaslui.

2.7.1. Bilanțul suprafețelor zonelor funcționale din teritoriul administrativ

Teritoriul administrativ al com.Roșiești, se întinde pe o suprafață de **7.649,00ha** (conf.date Anuar statistic al jud.Vaslui -ed-2009 și conf.Date Institutul Național de Statistică (anul 2017)

Conform date **O.C.P.I.Vaslui** și conf.**proceselor verbale de identificare și recunoaștere a hotarului** dintre teritoriul comunei Roșiești și teritoriile administrative învecinate, respectiv: (com.Găgești -PV.nr.4230/22.09.2010; com.Banca - PV nr.4686/18.10.2010; com.Viișoara-PV.nr.5006 /02.11.2010; com.Vutcani-PV.nr.5007/02.11.2010; com.Albești-PV nr.5012 din 02.11.2010 și com.Costești - PV 5017/02.11.2010, teritoriul comunei Roșiești, are o suprafață totală de 7565,00ha.

Total suprafață: 7565,00ha, din care :

- agricol	6287,00 ha, din care:
- arabil	4902,00 ha
- pășuni	1139,00 ha
- fânețe	26,00 ha
- vii	199,00 ha
- Livezi și pepiniere pomicole	21,00 ha
- neagricol	1278,00 ha, din care:
-păduri, tufărișuri	671,00 ha
-ape și stuf, luciu de apă	110,00 ha
-drumuri, căi ferate	179,00 ha
-curți construcții	161,00 ha
-teren neproductiv, degradat	157,00 ha

Teritoriul intravilan existent al localităților componente cât și cel al suprafețelor construite izolat (trupuri independente) din teritoriul administrativ al com.Roșiești totalizează o suprafață de **616,00 ha** și este compus din următoarele trupuri:

1. Localitatea Roșiești -reședință comună	163,15 ha
2. Localitatea Gura Idrici -loc.componentă	74,54 ha
3. Localitatea Gara Roșiești -loc.componentă	64,47 ha
4. Trup locuințe și fermă agricolă -Gara Roșiești	11,44 ha
5. Trup S.C. NUTRIVA S.R.L. Gara Roșiești	12,96 ha
6. Trup Depozit ecologic-depozitarea deșeurilor jud.Vaslui	20,00 ha
Alte trupuri -izolate în teritoriu	
7. Trup ferme agricole (zootehnică ,vegetală) SC BELAGRO SRL, POPA L și POPA P.	3,50 ha
8. Localitatea Rediu – loc.componentă	41,55 ha
9. Localitatea Idrici – loc.componentă	85,09 ha
10. Trup cimitir Idrici	0,51 ha
11. Localitatea Codreni – loc.componentă	43,94 ha
12. Localitatea Valea lui Darie – loc.componentă	93,82 ha
13. Trup relee de telecomunicații	1,03 ha

Bilant teritorial existent

Teritoriul administrativ al comunei Roșiești	Categoria de folosinta						Total (ha)
	Agricol (ha)	Neagricol (ha)					
		Paduri, tufărișuri	Ape, stuf. luciu de apă	Drumuri / căi ferate	Curti construcții	Neproductiv (ha)	

		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)		
Extravilan	5918,12	667,86	103,71	101,79 / 11,64	2,17	143,71	6949
Intravilan	368,88	3,14	6,29	59,02 / 6,55	158,83	13,29	616
TOTAL	6287	671	110	160,81 /18,19	161	157	7565
% din care	83,11	8,87	1,45	2,12 / 0,24	2,13	2,08	100,00%

2.7.2. Bilanțul teritorial din intravilanul existent al localităților comunei

De menționat că:

- limitele intravilanului existent pentru documentația de față, sunt cele stabilite și preluate din documentația anterior elaborată „Actualizare P.U.G. și R.L.U.-al comunei Roșiești-proiect nr. 3035/Ad.7/2000” elaborat de SC PROVAS SA Vaslui, limite aprobate de Consiliul Local Roșiești, prin : **Hotărârea Consiliului Local Roșiești, nr.29 din 20.12.2000 și prin Hotărârile C.L.Roșiești, cu nr.35 din 17.12.2010 , nr.30 din 21.12.2012 și nr.42 din 23.12.2015** -privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al P.U.G. și al R.L.U.com Roșiești;

- suprafețele intravilanului existent sunt calculate pe baza punctelor de cotă materializate în teren (pentru limita intravilanului propus), făcându-se diferența cu suprafața tuturor zonelor solicitate pentru introducerea în intravilanul propus sau a suprafețelor scoase din intravilanul existent (acele terenuri improprie pentru construcții și amplasate la extremitățile localităților, de exemplu: terenuri cu alunecari, ravene și albia pâraielor care traversează localitățile).

LOCALITATEA ROȘIEȘTI –reședință de comună

Amplasată în partea central-sudică a teritoriului administrativ al comunei, localitatea este dezvoltată de-alungul drumurilor principale care o străbat, **DJ 244A**, parțial **DJ 244M** și **DC 47** fiind situată la o distanță de **36,00 km** față de municipiul Vaslui.

Este cea mai mare localitate în cadrul comunei, atât după numărul total de locuitori și gospodării cât și după suprafața intravilanului existent și suprafața intravilanului propus.

Legătura reședinței de comună cu restul teritoriului județului se face pe:

- **drumul județean DJ 244A** – (origine dinspre vest, intersecția cu DN 24-com.Coșești), spre loc.Gara Roșiești, apoi traversează localitatea Roșiești, pe direcția Vest -Nord- Est, asigurând legătura apoi spre localitatea Valea lui Darie și spre teritoriul comunei Vutcani (loc.Vutcani)

Pe teritoriul localității Roșiești, cat și în restul teritoriului administrativ, acest drum prezintă îmbrăcăminte definitivă (asfalt), cu mențiunea că în zona localității Valea lui Darie, necesită lucrări de refaceri ale stratului asfaltic.

Alte rețele rutiere principale, care străbat localitatea Roșiești, sunt:

- **drumul județean DJ 244M**, pe direcțiile Nord -Vest -Nord (spre localitățile Idrici -Reditu și teritoriul comunei Albești -loc.Albești).

- **drumul comunal DC 47**, pe direcția Nord-Sud (din DJ 244A -spre localitatea Gura Idrici .

Suprafața intravilanului existent al reședinței de comună -**163,15 ha** (cuprinde vatra satului)

Bilanț teritorial localitatea Roșiești - reședință de comună -

Nr. crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1.	Locuințe si funcțiuni complementare +terenuri agricole	118,94	72,9
2.	Instituții și servicii de interes public	3,01	1,84

3	Servicii de interes public – Construcții de cult • Biserica ortodoxă ”Sfânta Treime“ +cimitir eroi sov. • Cimitir ortodox Roșiești • Casa parohială -parohia Roșiești	0,30 2,13 0,20	0,18 1,31 0,12
4	Alte categorii instituții de interes public • Canton Apele Române-Canton SGA Vaslui, canton ANIF • Canton silvic -Ocolul silvic Vaslui	- -	- -
5	Zonă cu destinație specială • Sediul postului de Poliție comunal+locuință de serviciu	0,04	0,03
6	Unități de mică industrie, construcții, prestări servicii, spații depozitare	0,42	0,26
7	Unități agro-zootehnice	1,1	0,67
8	Terenuri și construcții în conservare • Fostul SMA Vaslui-proprietate privată UAT Roșiești • Fostul CAP Roșiești-proprietăți private juridice și fizice • SC GEOCHIS SRL Sendreni-pct Roșiești (în lichidare)	1,76 2,14 1,32	1,08 1,31 0,81
9	Spații verzi amenajate, agrement, sport • Spații verzi (în incinte instituții, loc de joacă copii) • Spații verzi (monument eroi, cimitir eroi sovietici) • Teren sport (handbal) -în incinta Școlii gimnaziale • Baza sportivă Roșiești +spații verzi amenajate	0,12 0,01 0,05 1,74	0,07 0,01 0,03 1,07
10	Gospodărie comunală • Puncte colectare selectivă deșeuri	0,01	0,01
11	Construcții tehnico-edilitare • Posturi de transformare aeriene -PTA	0,01	0,01
12	Căi de comunicație și transport: • Rutiere + trotuare, stații călători • Spații verzi aferente, șanțuri, rigole	7,26 8,65	4,45 5,30
13	Terenuri libere favorabile pentru construcții (agricole) situate în intravilanul localității	8,83	5,41
14	Alte zone: • Spații verzi naturale (pășuni,tufărișuri,neconstruibile) • Ape, ravene, etc.	3,38 1,73	2,07 1,06
	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	163,15	100

2.7.3.a. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale:

ZONELE FUNCȚIONALE LA NIVELUL REȘEDINȚEI DE COMUNĂ -ROȘIEȘTI

• **Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare** –figurată pe planșă în culoarea galben deschis, reprezintă zona de locuințe de tip rural, cu un regim de înălțime majoritar parter. În proporție mică există și locuințe cu P+1 sau P+M. Zonele cu funcțiunea de locuire, include și funcțiunile complementare (anexe gospodărești, terenuri agricole - vii, livezi grădini).

Funcțiunea de locuit în satul reședință de comună este împărțită de trama stradală pe mai multe zone, având și o zonă centrală, în care se găsesc în mare parte obiectivele și instituțiile de interes public ale localității. În cadrul zonei centrale există și un bloc de locuințe, P+2E. La parterul acestuia funcționează Oficiul poștal Roșiești și este amenajată Centrala telef.automată.

Datorită poziției în cadrul comunei din punct de vedere geografic dar și administrativ, în această localitate sau construit locuințe noi, în starea de întreținere bună și foarte bună.

Există și zone cu fondul construit vechi, în care starea de întreținere este mediocră. Fondul construit după anii 2000 în localitatea reședință de comună, ocupă o suprafață mare, atât în sectorul locuințelor cât și al întreprinzătorilor, servicii sau comerț, în special cu deschidere la drumul județean DJ 244A, arteră de circulație principală, care traversează localitatea.

Construcțiile respective, sunt executate cu materiale durabile (cărămidă, b.c.a.), clădiri cu fundații din beton, acoperișuri cu învelitori din tablă amprentată tip țiglă sau țiglă ceramică.

Zonele nou construite sau dezvoltat în general în limita intravilanului propus și aprobat prin documentația anterioară (*Hot. Consiliului Local Roșiești, nr.29 din 20.12.2000 și prin Hotărârea C.L Roșiești nr.42 din 23.12.2015 -privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al P.U.G. și al R.L.U.com Roșiești*);

Prin actuala documentație, în loc.Roșiești, extinderea intravilanului ptr.funțiunea de locuit, include unele zone construite dar și terenuri libere, în vederea dezvoltării ulterioare a localității.

Terenurile incluse în intravilan, sunt proprietăți private a persoanelor fizice /juridice sau proprietate domeniul public local sau proprietate privată de interes local (UAT Roșiești).

Se propune extinderea intravilanului, pentru funcțiunea de locuit, în zonele:

– *extremitatea de nord-vest a localității*, o suprafață totală de **5,58 ha**, zonă situată la vest de drumul județean DJ 244M (ieșirea spre loc.Idrici). Suprafața respectivă include:locuințe existente cu terenurile aferente, terenuri libere și drumurile de acces în zonă.

–*extremitatea de nord-est a localității* -o suprafață de **0,11 ha**, situată la est de DJ 244 A (ieșirea spre loc.Valea lui Darie) -pentru întregirea gospodăriei existente;

– *extremitatea de est a localității* -suprafața de **0,08 ha** (gospodărie existentă);

– *extremitatea de est a localității* - construcție existentă , cu o suprafață de **0,16 ha**;

- *extremitatea de est-sud al localității*, o suprafață de **0,13 ha**, reprezentând terenurile libere (proprietăți locuințe existente) -în vederea întregirii respectivelor gospodării ;

– *extremitatea de sud-est a localității* -o suprafață de **1,40 ha** (terenuri construite sau libere);

- *partea de sud a localității* - terenurile situate de o parte și alta a drumului sătesc (ieșirea din localitate), în suprafață totală de **0,46 ha** (include două gospodării existente și drumul din zonă);

● **Zona terenurilor libere pentru construcții, din intravilan**– este figurată pe planșă în culoarea bej deschis, totalizează o suprafață de **8,83 ha** (terenurile libere, categoria de folosință arabile (proprietăți private), incluse în intravilan prin documentația P.U.G.anterioară. Sunt terenuri sunt favorabile pentru construirea de locuințe sau clădiri pentru alte activități (servicii, mica industrie, activități agricole, etc), Acestea sunt amplasate în :

- *zona de nord-vest a localității*, terenurile situate la nord de drumul județean DJ 244A-ieșirea spre localitatea Gara Roșiești și terenuri situate la vest de stradă secundară (suprafață **1,24 ha**)

- *zona de vest a localității* -terenuri situate la vest de stradă secundară (suprafață **0,57 ha**).

- *zona de vest a localității* -terenuri situate la est de stradă secundară (suprafață **1,80 ha**).

- *partea de vest a localității* -terenuri situate la vest drumul comunal DC 47(suprafață **2,02ha**).

- *zona de sud-vest a localității* -terenuri situate la est drumul comunal DC 47-ieșirea spre localitatea Gura Idrici (suprafață **3,20 ha**).

● **Zona instituțiilor publice și servicii** –figurată pe planșă în culoarea roșu închis, include instituțiile publice de interes local cât și spațiile aferente activităților de comerț sau prestări de servicii, existente în localitate.

Instituțiile publice împreună cu spațiile comerciale, însumează o suprafață de **3,05ha**;

Sunt amplasate majoritatea în zona centrală (instituțiile administrative, învățământ, cultură, comerț) dar și dispersate în teritoriul localității, cu acces la arterele principale de circulație.

Instituțiile publice și serviciile, existente în reședința de comună, sunt:

a) - administrative și servicii:

- *Sediu Consiliul local și Primăria Roșiești* -clădire construită în anul 2008, din materiale durabile, cu un regim de înălțime S+P+1E, în stare foarte bună de întreținere. Este amplasată în

zona centrală, cu acces dinspre DJ 244A, având zonele de parcare și de spații verzi, comune cu Căminul cultural. Dotări: instalație electrică, alimentare cu apă, canalizare -bazin vidanjabil, încălzire cu centrală termică proprie, pe lemne.

- Număr salariați în administrația publică :**16**, iar ptr asigurările sociale din sistemul public: **22**.
- *Centrala telefonică automată Roșiești-Direcția de telecomunicații Vaslui*, amplasată într-un spațiu amenajat la parterul blocului de locuințe, P+2E (situat la est de sediul Primăriei Roșiești).
- *Direcția Regională de Poștă Iași* -Oficiul Poștal Roșiești, funcționează la parterul Blocului de locuințe P+2E (situat la est de sediul Primăriei Roșiești).
- *Serviciul voluntar pentru situații de urgență*, are un spațiu alocat în clădirea Căminului cultural, situat în zona centrală a localității (la vest de Sediul primăriei Roșiești);
- *Asociația crescătorilor de animale Olimpia -Roșiești*, are un spațiu alocat în clădirea veche a grădiniței din localitate, situată în partea estică a zonei centrale;

b) - cultură:

- *Căminul cultural Roșiești* - cu o suprafață a incintei de cca.**4500,00 mp**, este amplasat la limita de sud-vest a zonei centrale (la vest de sediul Primăriei). Clădirea acestui local este o construcție nouă, cu un regim de înălțime P+1E, starea de întreținere foarte bună.

Încinta căminului cultural include spații verzi amenajate și o livadă pe latura de sud.

Căminul cultural se află sub autoritatea administrativă al C.L.Roșiești și funcționează ca instituție publică de cultură, de interes local, având următoarele obiecte de activitate:

- conservarea și valorificarea tradiției și creației populare;
- organizarea de manifestări culturale, spectacole și alte acțiuni specifice;
- coordonarea și dezvoltarea activităților culturale la nivelul comunei;

- *Biblioteca publică comunală și centrul de calculatoare și internet pentru public* -spații amenajate în clădirea Căminului cultural. În cadrul bibliotecii sunt amenajate spații pentru sala de lectură și depozitul de carte. Dispune de un volum de carte de **7084 exemplare**. Are un singur personal angajat. La nivelul comunei există **încă 3 biblioteci** (în cadrul școlilor din localitate) -cu un fond de carte total de **16624 volume**.

c) - învățământ –

- *Școala gimnazială “Veniamin Costachi” Roșiești* - unitate de învățământ primar și gimnazial.

Este situată în zona de nord a localității, cu deschidere la DJ 244A, având o incintă cu o suprafață de **6440 mp**, în care sunt amplasate mai multe corpuri de clădiri (corpurile pentru învățământ și clădirile anexă), spațiu verde amenajat și un teren de sport (teren de handbal).

Activitatea de învățământ, se desfășoară în cadrul a două clădiri, clădiri în stare de întreținere bună. Școala are rezolvate toate utilitățile: alimentare cu apă, grupuri sanitare interioare (canalizare bazin vidanjabil) și încălzire cu centrală termică pe lemne.

În cadrul Școlii gimnaziale Roșiești, sunt înscriși în total **136 de elevi**, din care 124 elevi la ciclul gimnazial și 12 elevi la ciclul primar (clasă pregătitoare sub îndrumarea unui cadru didactic).

La ciclul gimnazial, învățământul se desfășoară individual pentru fiecare clasă, cei 124 elevi fiind repartizați astfel: clasa a-V-a cu 26 elevi; clasa a-VI-a cu 17 elevi; clasa a VII-a cu 39 de elevi în 2 clase și clasa a -VIII-a cu 42 elevi, împărțiți în două clase.

Personalul didactic la nivelul școlii este de 16 cadre (15 profesori +1 învățător), la care se adaugă încă 9 (personalul didactic auxiliar și întreținere).

În cadrul școlii există și o bibliotecă, cu un fond de carte de **5540 volume**;

- *Școala primară Roșiești* - unitate de învățământ primar;

Este situată în zona de mijloc a localității, cu deschidere la drumul comunal DC 47, având incinta cu o suprafață de **1550 mp**, în care sunt amplasate clădirea școlii cât și clădirile anexă).

În cadrul acestei școli, sunt înscriși 35 de elevi iar învățământul se desfășoară simultan, sub îndrumarea a 2 învățători. Clasa a-I-a (cu 14 elevi) și clasa a-IV-a (cu 2 elevi) iar clasa a-II-a (cu 8 elevi) învață simultan cu cei 11 elevii din clasa a III-a.

Clădirea școlii este în stare de întreținere bună. Școala are rezolvate toate utilitățile: alimentare cu apă, grupuri sanitare (canalizare bazin vidanjabil) și încălzire cu centrală termică pe lemne.

- **“Grădinița de copii Roșiești ” cu program normal**, este amplasată în zona centrală (la intersecția DJ 244A cu DC 47), într-o incintă cu suprafața de **2100,00 mp**; Activitatea grădiniței, se desfășoară în clădirea veche, deoarece corpul nou, situat în aceeași incintă nu este încă finalizat.

În cadrul grădiniței sunt 25 de copii, într-o singură grupă, sub îndrumarea unei educatoare. În această instituție -lucrează și un personal auxiliar,(îngrijitor), cu un sfert de normă.

d)- sănătate și asistență socială:

- *Dispensar medical (Cabinet individual medicină generală)* -este situat în partea de sud a școlii gimnaziale “Veniamin Costachi”, funcționează într-o clădire în stare bună de întreținere și are o incintă cu o suprafață de **1,03ha**.

În cadrul cabinetului medical își desfășoară activitatea un medic și un asistent medical.

- *Cabinet stomatologie- S.C.DIACAVMED S.R.L.Roșiești* - funcționează într- un spațiu de la parterul sediului Primăriei. În cadrul cabinetului medical își desfășoară activitatea un medic și un asistent medical.

- *Farmacie – S.C.ROSIFARM S.R.L.Vaslui*, pct lucru Roșiești -funcționează în spații amenajate în clădirea dispensarului uman (la sud de școala gimnazială); Are un angajat.

- *D.S.V. Vaslui – Circumscripția sanitar veterinară Roșiești* -este amplasată în zona clădirilor fostului CAP Roșiești, la vest de drumul județean DJ 244A și are o suprafață de cca.**300,00mp**. Clădirea este o construcție nouă, în stare bină de întreținere). Are 2 salariați (medic veterinar și tehnician veterinar).

-*Cabinet medical veterinar – S.C.DICOVED S.R.L.Roșiești* -situat în aceeași clădire cu Circumscripția sanitar veterinar.

-*Cabinet medical veterinar – S.C.ANEA VET S.R.L. Idrici* – amplasat într-un spațiu închiriat din cadrul clădirii Căminului Cultural.

e)- comerț și prestări servicii :

La nivelul localității Roșiești există în jur de **7 unități** pentru comerț și alte servicii, înregistrate ca societăți comerciale sau întreprinderi individuale, în general spații pentru magazine mixte și baruri cu mici terase, în clădiri construite din materiale durabile, în stare bună de întreținere. Aceste clădiri sunt amplasate în zona centrală a localității cu excepția unui singur magazin, situat dispersat în localitate. Sunt deservite de unul sau doi salariați.

Spațiile comerciale și de servicii, menționate sunt:

- *Magazin mixt, bar și terasă –SC VALLSANDRE SRL Roșiești*. Este situat în zona centrală, la intersecția DJ 244A și DC 47 (la est de Blocul de locuințe), clădire în stare bună de întreținere.

- *Bar și terasă -S.C.SOLUM SERVCOM S.R.L. Vaslui, pct lucru Roșiești* -amplasat în zona centrală a loc., în clădirea fostului magazin sătesc (jumătatea din clădire și terasă);

- *Magazin mixt, bar +terasă și Punct desfacere butelii– I.I.APENEI GHEORGHE*, amplasat în aceeași clădire a fostului magazin sătesc (partea de sud) -clădire în stare de întreținere bună.

- *Minimarchet, bar și terasă, servicii de frizerie și coafor – S.C.MICROPRONIC S.R.L.*, clădire nou construită, în vecinătatea de sud a zonei centrale a localității, în stare de întreținere bună.

Aceste servicii din cadrul societății mai sus menționate, sunt asigurate de vreo 6 angajați;

- *Magazin mixt, bar și terasă, Punct desfacere butelii -I.I. BULUGU L*, clădire situată în aceeași curte cu locuința întreprinzătorului, situată vis a vis de dispensarul veterinar.

- *Activități de fotocopiere -S.C.EDU NOVA S.R.L.*, spații amenajate în aceeași clădire cu locuința administratorului societății (situată în zona de nord a localității).

- *Agenție imobiliară și activități conexe -S.C. VIVA ASIST S.R.L. și S.C.VIVA CONTROL SRL.* - , își desfășoară activitatea într-un spațiu din locuința administratorului societății, amplasată în partea de nord a localității .

● **Subzona alte categorii instituții publice și servicii** – este figurată pe planșă în culoarea roșu carmin și reprezintă următoarele zone:

– „*Canton Silvic nr. 1 Roșiești*” – situat în extravilan, partea de nord-est a loc. Roșiești, la o distanță de cca. 200 m, cu o suprafață a incintei de **2100,00 mp**. Se propune includerea în intravilan ca trup aferent localității Roșiești.

Ocolul Silvic Brodoc, are în administrație **671,00ha de pădure** (pe teritoriul com. Roșiești), din care **88,00ha** este proprietate particulară, persoane fizice iar restul proprietatea statului.

Speciile forestiere din aceste păduri : ***șleauri de deal*** (amestec de fag, stejar, gorun, frasin, tei, cireș și paltin) și ***arborete pure de salcâm***.

Speciile de animale din pădurile comunei Roșiești, sunt:

- *vânat mare*: cerbul, mistrețul, căpriorul;
- *vânat mic*: iepurele, fazanul și potârnichea;
- *răpitoare* : vulpea, lupul, pisica sălbatică;

- *Canton acumularea Roșiești și locuință de serviciu*, ale A.N. Apele Române, ABA Prut Bârlad, SGA Vaslui. Este amplasat în extravilan, la o distanță de aproximativ 620,00m spre nord față de localitate, cu o suprafață de **2060,00 mp**. Se propune a fi inclus în intravilan, ca trup aferent localității Roșiești

- *Canton ANIF (stație pompare, construcții hidrotehnice)*. Este amplasat de nord de cantonul Apelor Române cu o suprafață de **740,00 mp**.

● **Zona construcțiilor de cult** – se regăsește în planșe prin culorile roz închis și verde cachi, și reprezintă biserica, cimitirul și casa parohială din localitate (cultul creștin ortodox), proprietăți private UAT Roșiești (biserica și cimitirul) și proprietate privată Parohia Roșiești (casa parohială)

- *Biserica ortodoxă de lemn „Sf Treime”* - situată în partea de nord localității (la nord de școala gimnazială), cu o suprafață a incintei de **3100 mp**, din care pe cca. **300 mp**, este amenajat cimitirul eroilor sovietici .

- *Cimitirul creștin ortodox* - amplasat în partea de nord-vest a localității, cu o suprafață totală de **21.330,00mp** (proprietate privată de interes local al UAT Roșiești)

- *Casa parohială* - este amplasată în zona cimitirului (în partea de est) și deține o suprafață de **2030,00 mp** – proprietate privată a Parohiei Roșiești.

● **Zona cu destinație specială** – este figurată pe planșă în culoarea roz deschis și reprezintă:

- *Sediul postului de Poliție comunală + locuință de serviciu* – amplasat în partea de nord a zonei centrale, funcționează într-o clădire construită din materiale durabile (P+1E) în stare bună de întreținere. Incinta poliției are o suprafață de 400,00mp, fiind deservită de 2 salariați.

● **Zona unităților de mică industrie, prestări servicii și spații pentru depozitare** - este reprezentată pe planșă prin culoarea maro închis, însumează la nivelul localității o suprafață de **0,42 ha**, unitățile mai importante, fiind:

1. Industria alimentară și a băuturilor

- *S.C. MOARA NOUĂ AGRIPROD S.R.L. Roșiești* – fabricarea produselor de morărit (Moară grâu și porumb). Este amplasată în partea de nord a localității, cu o suprafață de **650,00mp**, teren proprietate privată a întreprinzătorului.

2. Activitatea de construcții-

- *S.C. “ERA DRILLS S.R.L. Roșiești”* – Fabrică utilaje agricolă și lucrări de foraje și sondări construcții. Unitate situată la extremitatea de est a zonei centrale, având o suprafață de **2600,00mp** (sediu punct lucru, hala de producție).

3. Spații de depozitare

- *MAGAZIE MATERIALE -Primăria Roșiești* – Este amplasată în partea de nord a localității (teren privat UAT Roșiești, având alocată o suprafață de **645,00mp**.

- *S.C. MICROPRONIC S.R.L. Roșiești* - Depozit materiale de construcții, situat la sud de zona centrală cu o suprafață de cca. **200,00mp**.

● **Zona unităților agro-zootehnice** - este figurată pe planșă în culoarea verde 16 și este reprezentată la nivelul localității Roșiești de mai multe ferme agricole vegetale, dar și una mixtă (vegetală și zootehnică), suprafața totală din intravilan, fiind **1,10 ha**. Dintre cele mai importante unități agricole, menționăm :

1. *S.C. MICROPRONIC S.R.L. Roșiești* -Fermă agricolă vegetală; ocupația de bază fiind cultivarea cerealelor (grâu, porumb, orz, floarea soarelui) pe terenuri proprietate privată cât și pe terenuri luate în arendă (o suprafață totală de aprox. **800,00ha** -situate atât pe teritoriul comunei Roșiești cât și pe teritoriul comunei învecinate -com.Vutcani).

Sediul fermei și baza de utilaje necesare desfășurării activității, sunt amplasate în partea de est a zonei centrale (cu acces din DJ 244A), având o incintă cu suprafața de **7020mp**.

2. *P.F.A.AGACHE DRAGOȘ, Roșiești* -Fermă agricolă vegetală, situată în intravilanul localității, zona de mijloc. Ocupația de bază -cultura cerealelor și mecanizarea agriculturii.

3. *P.F.A.ONOFREI GH.MIHAELA, Roșiești* -Fermă agricolă vegetală (cultivarea cerealelor pe teren luat în arendă-cca.**50ha**) și zootehnică (vacii de lapte, până la 10 capete). Locația fermei, cu o suprafață de **0,24 ha**, este amplasată în intravilan, extremitatea de est a localității.

4 *P.F.A.BONDAR VASILICĂ, Roșiești* -Fermă vegetală (cultivarea cerealelor pe teren propriu și pe terenuri luate în arendă). Sediul fermei și baza pentru utilaje, sunt situate în partea de nord -est a localității, cu acces la DJ 244M -ieșirea din localitate spre loc.Idrici.

5. La nivelul localității Roșiești, sunt înregistrate și întreprinderi individuale (I.I). a căror obiect de activitate o reprezintă apicultura, stupin amenajate în localitate sau în afara localității.

I.I. *ALEXANDRU C. PETRICĂ* - Stupină

I.I. *ALEXANDRU CONSTANTIN*- Stupină

● **Zonă teren și construcții în conservare** -figurată pe planșă în culoarea roz-deschis, reprezintă unele construcții (parte din ele în stare de degradare) și terenurile aferente acestora, zone fără funcțiuni în momentul culegerii datelor. Sunt necesare fonduri și interesul autorităților locale, pentru reabilitare și refuncționalizarea zonelor respective.

1. - *Terenul fostului SMA Roșiești* - proprietate privată de interes local (UAT Roșiești), cu o suprafață de **1,76 ha**. Amplasată în zona de nord a localității, la est de DJ 244M.

2. - *Terenul și clădirile fostului CAP Roșiești*- situate în zona de nord a localității (la vest de DJ 244A), cu o suprafață de **2,14 ha**. Sunt proprietăți private ale persoanelor fizice din localitate.

3. - *Teren si clădiri ale societății S.C.GEOCHIS S.R.L.Șendreni, punct lucru Roșiești (fostul S.C.VASCOVIN S.A. Vaslui, punct lucru Roșiești)*, situate în partea de nord-est a localității (la vest de DJ 244A -ieșirea spre loc.Valea lui Darie), cu o suprafață de **1,32ha**.

● **Zona pentru agrement și sport, spații verzi amenajate** –figurată pe planșă în culoarea verde deschis, totalizează în limita intravilanului localității **1,92ha** și include:

-*spații verzi amenajate* (incinte instituții) și *loc de joacă copii* - o suprafață de **0,12 ha**;

-*spațiul verde amenajat* (monument eroi) -o suprafață de **0,01 ha**;

-*teren de sport handbal* (în incinta școlii gimnaziale) -cu o suprafață de **0,05 ha**;

-*baza sportivă Roșiești* -situată la extremitatea de nord și est a zonei centrale (**s = 1,74 ha**);

● **Zona de gospodărie comunală** -figurată pe planșă în culoarea ocru deschis, reprezintă cele **2 puncte** de colectare deșeuri (platforme pe care se vor amplasa containerele -în vederea colectării selective a deșeurilor reciclabile). Aceste puncte de colectare sunt materializate în teren (platforme betonate) cu o suprafață de **25mp**, terenuri proprietate publică de interes local.

Amplasamentele s-au stabilit avându-se în vedere acoperirea tuturor zonelor din localitate și accesul cu ușurință a mijloacelor de transport către acestea, astfel:

- *limita de nord-est a zonei centrale* : la vest de stradă secundară (vis-a-vis de Sediul Poliției) ;

- *zona de mijloc a localității* : la sud de stradă secundară;

● **Zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico -edilitare** – este poziționată pe planșă în culoarea ocru închis și include doar cinci posturi de transformare aeriene, existente (**s = 0,01ha**).

● **Zona căi de comunicație rutiere** -o suprafață totală în intravilan de **15,91 ha**, reprezintă drumurile ce deservește localitatea, spațiile verzi, șanțurile și trotuarele aferente acestora, inclusiv stațiile de călători pentru transportul în comun. Totalizează o suprafață de **8,65ha**.

Principalele artere de circulație rutieră din localitatea Roșiești, sunt:

- *Drumul județean DJ 244A* - având originea pe teritoriul com. Costești (intersecția cu DN24), traversează extremitatea de nord a localității, pe direcția Est-Vest și apoi spre Nord, către localitatea Valea lui Darie; Această arteră de circulație, prezintă *îmbrăcăminte definitivă (asfalt)* pe tot traseul care străbate teritoriul administrativ fiind cea mai importantă rețea rutieră în cadrul comunei (asigură legătura cu teritoriile administrative învecinate)..

- *Drumul județean DJ 244M* - traversează extremitatea de nord a localității Roșiești, pe direcția Sud-Nord (din intersecția cu DJ 244A), spre localitatea Idrici.; Pe raza loc. Roșiești, dar și pe întreg teritoriul comunal, această arteră de circulație, prezintă *îmbrăcăminte provizorie (piatră)*.

Sunt necesare fonduri, pentru modernizarea acestui drum (îmbrăcăminte definitivă -asfalt).

- *Drumul comunal DC 47*— este o arteră rutieră principală în cadrul loc. Roșiești, asigurând legătura către localitatea Gura Idrici, situată la limita de sud a teritoriului comunal. Acest drum străbate localitatea Roșiești, dinspre Nord, spre Sud (din intersecția cu DJ 244A).Prezintă *îmbrăcăminte provizorie (piatră)*, pe tot traseul său (atât în loc. Roșiești cât și în restul teritoriului comunal), cu excepția porțiunii din zona centrală (*150 m lungime, unde este asfaltat*). Sunt necesare fonduri ptr. modernizarea în totalitate a rețelei rutiere respective;

Restul arterelor de circulație o reprezintă *străzile principale și secundare* (în jur de 60 % din total suprafață aferentă drumurilor). Acestea prezintă *îmbrăcăminte provizorie (piatră)*, însă în procent de cca. 16 % există și drumuri din pământ, greu practicabile pe timp nefavorabil.

Este necesar a se executa lucrări de modernizare a tuturor străzilor din localitate.

● **Zona spații verzi naturale, ape, ravene** —suprafețe figurate pe planșă în culorile verde închis sau verde deschis / albastru deschis, reprezintă terenurile neconstruibile, din intravilanul localității , pârâul Idrici și torenții care traversează localitatea cu ravenele acestora. În această categorie, sunt unele terenuri cu riscuri de inundabilitate sau de alunecări de teren (zone inundabile aferente cursului de apă din localitate, zonele de versant cu pantă mare și cu porniri incipiente active sau chiar parțial stabilizate, ravene, torenți).

În bilanțul teritorial al localității Roșiești, aceste zone, însumează o suprafață de **5,11ha**, din care *apele și ravenele acestora* , ocupă o suprafață de **1,73ha**.

În perimetrul satului, pârâul Idrici a dezvoltat de-a lungul timpului numeroase ravene și râpi torențiale care se află în prezent într-un proces continuu de modelare prin eroziune și sedimentare. În vatra veche a satului sunt zone unde terenul este foarte accidentat și supus continuu factorilor externi de transformare și modelare (zona de est a localității și parțial zona de nord).

În aceste zone se **instituie restricții de construire**.

● **Alte zone existente** -pentru care se solicită: **scoaterea sau introducerea** în intravilanul propus al localității sau pentru care **se instituie unele interdicții** ;

1. Suprafețele de teren -figurate pe planșă în culorile galben sau verde închis și cu hașură pătrată, sunt terenurile propuse **pentru scoaterea din intravilan**. Sunt terenuri arabile fără solicitări de construire (proprietăți private) sau terenuri improprie pentru construcții (albie și ravenă pârâu Idrici sau torenți). Acestea sunt amplasate la:

- *extremitățile de nord ale localității*- suprafețe ce totalizează **1,53 ha**, reprezentată de terenuri agricole (livezi sau pășuni) și parțial albia și ravena pârâului Idrici;

- *extremitatea de nord a localității* -o suprafață de **0,05ha** (pășune la intersecție de drumuri);

- *extremitățile de nord-est ale localității* -suprafețe ce totalizează **0,30 ha** (terenuri improprie pentru construcții, ravene pârâu Roșiești);

- *extremitatea de est a localității* -suprafețe ce totalizează **0,51 ha** (terenuri improprie pentru construcții:parțial albia și ravena pârâului Roșiești, terenuri în pante mari și cu eroziuni, categoria pășune sau vie);

- *extremitățile de est ale localității* -suprafețe ce totalizează **3,12 ha** (în general terenuri arabile fără solicitări de construire);

2. Zonele periferice - limitele de nord-vest și nord-est, limitele de est, sud-est și cele de sud ale localității Roșiești , figurate pe planșă în culoarea gri deschis -reprezintă terenurile propuse a fi introduse în limita intravilanului localității– cu o suprafață totală de **7,92ha**.

Alte zone **ce se propun** a fi incluse în intravilanul propus, ca trupuri ale loc.Roșiești, sunt :

- *Canton Apele Române „Acumularea Roșiești” și Canton ANIF* - construcții și terenuri, situate la la aprox.600 m distanță spre nord, față de loc.Roșiești, cu o suprafață de **0,28 ha**;

- *Canton silvic nr.1 Roșiești* -cu o suprafață de **0,21 ha**, proprietate Romsilva, Ocol Silvic Vaslui, situat în partea de nord-est a loc.Roșiești (la cca 250 m distanță spre est).

– *Case de apă existente* – două construcții și terenurile aferente, situate la nord de localitate, fiecare cu o suprafață de **0,01ha**.

Alte suprafețe de teren ce se propun a fi incluse în intravilan, ca trupuri ale loc. Roșiești, sunt cele aferente realizării sistemului centralizat de alimentare cu apă a localității și realizării sistemului de canalizare , propuse prin documentația avizată - respectiv “*Înființare sistem de alimentare cu apă și canalizare ape uzate menajare, în loc. Roșiești, com.Roșiești, jud.Vaslui*”, proiect elaborat de SC OTRANER SRL Iași, faza S.F. -proiect 2/2017). Acestea sunt:

- **2 trupuri** , pentru captarea apei (**forajele F3 și F4**)- fiecare cu o suprafață de **0,04ha**, situate în partea de nord a localității (pășune - terenuri aparținând domeniului public al UAT Roșiești).

- **trup rezervor înmagazinare apă** (vol.300 mc), - amplasat la nord -est de localitate, cu o suprafață de **0,25 ha**, pe teren domeniul public local, UAT Roșiești;

- **trup stație de epurare ape uzate** - amplasament propus la sud-est de localitate, pe valea pârâului Idrici, cu o suprafață de **0,05ha** (teren proprietate domeniul public local);

3. Suprafețele de teren - figurate pe planșă în culoarea verde închis, sunt terenuri cu riscuri naturale (ravene active, aflate într-un proces continuu de eroziune cu risc de prabusire a malurilor și zonele cu pante accentuate), zone în care pot apărea fenomenele de instabilitate în perioadele cu precipitații abundente și viituri. În aceste zone, cu o suprafață de cca.**2,95 ha** se vor institui **interdicții definitive de construire**.

Ca urmare a analizării zonelor funcționale existente în cadrul loc.Roșiești, a gradului de dotare cu obiective de utilitate publică, a echipării edilitare, a infrastructurii existente, se menționează următoarele **disfuncționalități**, în această localitate:

a)-existența unor zone construite în afara intravilanului (ex:locuințe, canton silvic, canton Apele Romane -Acumularea Roșiești, canton ANIF)

b) -existența unor terenuri și construcții aflate în conservare, proprietăți domeniul privat local sau domeniul privat persoane juridice/ fizice (sunt necesare fonduri pentru reabilitarea zonelor).

c) - lipsa unei săli de sport în cadrul școlii gimnaziale din localitate;

d) - unele dotări publice necesită lucrări de reabilitare și modernizare (dispensarul uman);

e) – baza sportivă din localitate necesită lucrări de modernizare;

f) - lipsa sistemului de alimentare cu apă, a rețelilor de canalizare și stație de epurare ape uzate, lipsa rețelilor de distribuție a gazelor naturale;

g) - circulația rutieră la nivelul localității, cu excepția drumului județean DJ 244A, este alcătuită din drumuri (DJ 244M ,DC 47) și străzi principale sau secundare, cu îmbrăcăminte provizorie, din piatră și unele din pământ; Este necesară modernizarea tuturor căilor de comunicație;

h) -sunt necesare lucrări de regularizare a albiei pârâului Idrici, care străbate localitatea;

i) -existența unor terenuri neconstruibile în intravilan (ravene, râpi torențiale), pentru care sunt necesare lucrări de stabilizare și apărări de maluri, în vederea prevenirii și reducerii consecințelor distructive ale eroziunilor;

j) - există poduri și podețe la care sunt necesare lucrări de refacere și modernizare;

LOCALITATEA GURA IDRICI, localitate componentă

Este situată în partea de sud-vest a localității Roșiești și la limita de sud a teritoriului administrativ, fiind străbătută pe direcția *Est-Vest*, de drumul comunal **DC 47**

- **drumul comunal DC 47** – traversează loc.Gura Idrici (pe direcția est -vest), asigurând legătura satului dinspre localitatea Roșiești (intersecție în DJ 244A) și spre localitatea Gara Roșiești (până în intersecția cu drumul comunal DC 53). Prezintă îmbrăcăminte provizorie (piatră).

În funcție de suprafața intravilanului existent și propus se clasifică pe **locul V** în cadrul comunei iar după numărul de locuitori este **a treia** localitate ca mărime, din cele șapte localități componente. Suprafața totală a intravilanului existent al localității (74,54ha)

Bilanț teritorial localitatea –Gura Idrici

- localitate componentă -

Nr crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1.	Locuințe și funcțiuni complementare + terenuri agricole	53,87	72,27
2.	Instituții și servicii de interes public	0,46	0,62
3	Servicii de interes public – Construcții de cult		
	• Biserica ortodoxă "Sf.Nicolae"-Monument istoric	0,60	0,80
	• Cimitir ortodox Gura Idrici	0,43	0,58
	• Cimitir ortodox Gura Idrici (nu se mai fac înhumări)	0,25	0,34
4	Unități mică industrie, servicii, depozitare, prestării servicii	-	-
5	Unități agro- zootehnice	5,87	7,88
6	Spații verzi amenajate, agrement, sport		
	• Spațiu verde amenajat +loc de joacă pentru copii	0,02	0,03
7	Gospodărie comunală		
	• Puncte colectare selectivă a deșeurilor	0,01	0,01
8	Construcții tehnico-edilitare		
	• Posturi de transformare -PTA	0,01	0,01
9	Căi de comunicație și transport:		
	• Rutiere + trotuare, stație de călători	3,12	4,19
	• Spații verzi aferente drumuri, șanțuri, rigole	3,65	4,90
10	Terenuri libere, favorabile pentru construcții (în prezent agricole), situate în intravilan	1,58	2,12
11	Alte zone:		
	• Spații verzi naturale (pășuni,tufăriș, neconstruibil)	3,49	4,68
	• Ape, ravene, etc.	1,18	1,58
	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	74,54	100,00

2.7.3.b. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

ZONELE FUNCȚIONALE LA NIVELUL LOCALITĂȚII GURA IDRICI, sunt:

● **Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare**-figurată pe planșă în culoarea galben deschis, reprezintă locuințele, cu un regim de înălțime parter și funcțiunile complementare: anexe gospodărești și terenuri agricole (arabile, vii, livezi).

Clădirile construite în ultimii ani sunt în stare de întreținere bună dar majoritatea fondului construit este vechi, în stare de întreținere mediocră (zone în care locuințele sunt construite din materiale tradiționale (chirpici, vălătuci, cu învelitori din țiglă, tablă sau plăci din azbociment).

În intravilanul existent sunt și suprafețe mari de terenuri libere, cu acces direct la arterele rutiere din localitate – terenuri ce vor acoperi eventualele solicitări pentru construirea de noi locuințe, având în vedere că nu sunt solicitări de extinderi decât pe suprafețe mici, respectiv:

– *extremitatea de nord-est a localității*-o suprafață totală de **0,88 ha**, ce cuprinde terenuri libere în general, pentru întregirea gospodăriile existente (pe limita proprietăților);

– *extremitatea de sud-vest a localității* - teren liber, în suprafață de **0,05ha**, pentru întregirea gospodăriei (pe limită de proprietate);

● **Zona terenurilor libere pentru construcții în intravilan**– figurată pe planșă în culoarea bej deschis, cuprinde terenurile libere din intravilan, categoria arabil (proprietăți persoane fizice) -în suprafață totală de **1,58 ha**. Sunt terenuri favorabile pentru construire și sunt situate în :

- *zona de nord -est a localității* (terenuri situate la sud de drum sat) -cu suprafața de **0,52ha** ;

- *zona de nord -vest a localității*, terenuri situate la nord de drum sătesc, o suprafață de **1,06ha**;

● **Zona instituțiilor publice și servicii** – figurată pe planșă în culoarea roșu închis, include instituțiile publice existente și spațiile aferente activităților de comerț. Procentul acestor dotări este mic, raportat la suprafața totală a intravilanului (0,62%). Sunt dotări din domeniul:

a) - învățământ :

- **“Școala primară Gura Idrici,**

Este amplasată în zona centrală a localității, la sud de drumul comunal DC 47, având o incintă cu o suprafață de **4220,00 mp**. În aceeași incintă se mai găsesc amenajate: un loc de joacă pentru copii + spațiu verde amenajat (suprafață 200,00mp).

Clădirea școlii, este o construcție în stare bună de întreținere, încălzire cu sobe, alimentare apă -puț forat, grup sanitar ca anexă, cu bazin vidanjabil.

În cadrul școlii primare, sunt înscriși doar **18 copii**, de aceea învățământul se desfășoară simultan, astfel : clasa pregătitoare (3 elevi)+clasa I-a (3 elevi)+clasa a II-a (6 elevi) și clasa a IV-a (6 elevi), sub îndrumarea unui singur cadru didactic (învățător).

Școala dispune și de un spațiu pentru bibliotecă, cu un volum de carte de **3000 volume**.

-**“Grădinița de copii, Gura Idrici ” -cu program normal;**

Funcționează în aceeași clădire cu școala, într-un spațiu special amenajat, în care își desfășoară activitatea **14** preșcolari, într-o singură grupă, sub îndrumarea unei educatoare.

b) - comerț și prestări servicii :

În localitatea Gura Idrici, funcționează trei unități comerciale, având locațiile în clădiri construite din materiale durabile, stare bună de întreținere și amplasate la arterele principale de circulație din localitate. Pentru desfășurarea activității, fiecare unitate are câte un angajat.

-*Magazin mixt , Bar+terasă și punct desfacere butelii – SC BOMIMAROV SRL Gura Idrici,* situat în zona de centru a localității, adiacent drumului comunal DC 47.

-*Magazin mixt și punct desfacere butelii – S.C. ANCORA SRL Gura Idrici,* situat în zona de vest a localității, cu acces la drumul comunal DC 47 .

- *Magazin mixt -P.F. CIUBOTARU IULIANA,* amplasat în zona de sud-vestică a localității.

Localitatea nu dispune de alimentare cu apă în sistem centralizat sau de canalizare, de aceea spațiile comerciale respective au asigurate local aceste utilități, prin puțuri forate și echipate cu hidrofor iar pentru canalizare -fose septice sau bazine vidanjabile.

● **Zona construcțiilor de cult** –este figurată pe planșă în culorile roz închis și verde cachi, reprezentând biserica și cimitirele din localitate, proprietate privată de interes local UAT Roșiești.

- *Biserica ortodoxă „Sfântul Nicolae” -monument istoric*, este amplasată în zona de centru a localității, în incinta cimitirului. Suprafața aferentă bisericii fiind de **6030,00mp**.

Conf., „Lista Monumentelor istorice 2015” - județul Vaslui, editată de Ministerul Culturii și Patrimoniului National-Institutul National al Patrimoniului (Ord.M.C.nr.2828 /2015), biserica “Sf.Nicolae”, este clasată ca monument istoric, de **interes local**, la **poz.292 VS-II-m-B -06806** datare **1853**.

- *Cimitirul ortodox, Gura Idrici*—situat în aceeași incintă cu biserica, are în prezent suprafața de **4300,00mp**, cu posibilități de extindere pe suprafața alocată în prezent bisericii.

- *Cimitirul ortodox Gura Idrici, în care nu se mai fac înhumări* —situat vis a vis de Biserică (la nord de DC 47) având o suprafață de **2490,00 mp**.

● **Zona unităților de mică industrie, prestări servicii și spații pentru depozitare** -nu există în prezent nici o unitate funcțională, din acest domeniu, pe teritoriul localității Gura Idrici.

● **Zona unităților agro-zootehnice** - este figurată pe planșă în culoarea verde 16 și este reprezentată la nivelul localității Gura Idrici, de trei societăți agricole și trei stupine (mplasate în intravilan), suprafața totală a acestora fiind de **5,87 ha**. Acestea sunt:

1. *S.C. BELAGRO S.R.L. Gura Idrici și SMA GURA IDRICI S.R.L.* - Ferme agricole vegetale (având același întreprinzător), ocupația de bază fiind cultura cerealelor (grâu, porumb, orz, floarea soarelui) pe terenuri proprietate sau luate în arendă și mecanizarea agriculturii .

Sediul fermelor și bazele pentru utilajele necesare desfășurării activității, se află în aceeași incintă (cu o suprafață de **2,90 ha**), fiind situată în partea de est a localității (vecinătatea de est a bisericii și cimitirului).

2. *I.I. JORA DANIELA, Gura Idrici* -Fermă avicolă, ocupația de bază, fiind cea de creștere a puilor de carne zburăți și comercializați, cu o capacitate de 3600 capete/serie cu doar două serii pe an, în perioada aprilie-mai); Locația fermei respective, este situată în intravilanul localității , partea estică (la sud de SC BELAGRO SRL) -având o suprafață de **2,89 ha**.

3. *JORA CIPRIAN, Gura Idrici* - Apicultură, stupină situată în aceeași incintă a fermei avicole, mai sus menționată, cu 50 stupi;

4. *I.I. MOCANU T. ALEXANDRA, Gura Idrici* - Apicultură, stupină situată în partea de nord a localității, în intravilan, la locuința întreprinzătorului.

5. *P.F.A.HÎNCU ILEANA, Gura Idrici*-Apicultură, stupină situată tot în zona de nord a localității.

● **Zona pentru agrement și sport, spații verzi amenajate** – figurată pe planșă în culoarea verde deschis, cuprinde un singur spațiu amenajat, respectiv:

- *spațiu verde amenajat și loc de joacă pentru copii*, suprafață de **200,00 mp**, situat în incinta școlii și grădiniței din localitate;

● **Zona de gospodărie comunală** -figurată pe planșă în culoarea ocru deschis, este platforma ptr. amplasarea de containere, în vederea colectării selective a deșeurilor reciclabile), cu suprafața de **25,00mp**, amplasată în zona de centru a localității, accesibilă din DC 47.

● **Zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico -edilitare** —o regăsim pe planșă prin culoarea ocru închis, reprezintă postul de transformare aerian, PTA 1, situat în colțul de nord-est al incintei societății agricole SC BELAGRO SRL Gura Idrici.

● **Zona căilor de comunicație rutieră** —o suprafață totală în intravilan de **6,77 ha**, include drumurile cu spațiile verzi aferente, șanțurile și trotuarele acestora.

Din suprafața totală, spațiile verzi, rigolele și șanțurile însumează o suprafață de **3,65 ha**. Principala arteră rutieră, ce străbate localitatea Gura Idrici este drumul **comunal DC 47**, drum care prezintă îmbrăcăminte provizorie (piatră).

Restul arterelor de circulație, prezintă îmbrăcăminte provizorie (piatră sau pământ)

În funcție de fonduri se va urmări, modernizarea tramei stradale la nivelul localității.

● **Zona spații verzi naturale, ape, ravene** -în culorile verde închis /albastru și verde deschis, reprezintă zonele aferente terenurilor neconstruibile (albia/ ravenele pârâului Idrici și torentul

SMA, văile aferente, terenuri cu eroziuni majore, tufărișuri, pășuni) zone ce însumează o suprafață totală de **S = 4,67 ha** din care cea a apelor este de **1,18 ha**.

Loc.Gura Idrici este situată pe valea pârâului Idrici, care străbate satul (zona de mijloc) de la est spre vest (schimbându-și aici cursul pentru a se vărsa în râul Bârlad). Pârâul Idrici dezvoltă o albie majoră largă în timpul precipitațiilor, existând potențialul de inundabilitate a zonelor resp.

● **Alte zone existente - pentru care se solicită: scoaterea sau introducerea** în intravilanul propus al localității sau pentru care **se instituie unele interdicții** :

1. **Suprafețele de teren** - figurate pe planșă în culorile galben sau verde închis și cu hașură pătrată, sunt terenurile propuse pentru scoaterea din intravilanul existent, terenuri, fie improprii pentru construcții (parțial albia și ravina pârâului Idrici, terenuri cu eroziuni) fie terenuri agricole, fără solicitări de construire (arabile, vii, pășuni) și amplasate la extremitățile localității, respectiv:

- *extremitatea de nord ale localității*, terenuri arabile, ce totalizează o suprafață de **2,99 ha**;

- *extremitatea de est a localității* -suprafață **0,32 ha** (albia și valea pârâului Idrici);

-*toată parte de sud a localității* -o suprafață totală de **1,48 ha**, terenuri arabile, traversate de torenți sau terenuri categoria de folosință pășune și pădure;

- *extremitatea de nord-vest a localității*- suprafață **0,14 ha** (ravene torenți și parțial drum sătesc).

2. **Zonele periferice** - limitele de nord-est și de sud-vest ale loc.Gura Idrici figurate pe planșă în culoarea gri deschis, sunt terenurile propuse a fi introduse în intravilan– o suprafață **0,93ha**.

3. **Suprafețele de teren** - figurate pe planșă în culoarea verde închis, amplasate în intravilanul localității, reprezintă terenuri cu riscuri naturale (torenți, ravene, terenuri cu degradări erozive majore) și pentru care se vor institui interdicții definitive de construire (în jur **2,14 ha**).

4. **Zone ce se propun** a fi incluse în intravilan, ca trupuri ce vor aparține localității Gura Idrici, sunt și terenurile necesare construcțiilor *pentru alimentarea cu apă în sistem centralizat și pentru realizarea sistemului de canalizare* (propane prin actuala documentație PUG), respectiv:

- **trupuri puțuri captare apă (2 foraje)** -două amplasamente , fiecare cu o suprafață de **0,04ha**, situate în partea de sud-est a localității -pe terenuri aparținând domeniului public local;

-**trup rezervor de înmagazinare apă** - amplasat la nord de localitate (la vest de DC 47-ieșirea spre loc.Roșiești), cu o suprafață de **0,10 ha**, pe teren privat persoane fizice ;

- **trup stație de epurare** -amplasament situat la vest de localitate, pe valea pârâului Idrici, cu o suprafață de **0,04 ha** (pe teren proprietate domeniul public de interes local-comuna Roșiești) ;

Ca urmare a analizării zonelor funcționale existente în cadrul localității Gura Idrici, a gradului de dotare cu obiective de utilitate publică, a echipării edilitare, a infrastructurii existente, se menționează următoarele **disfuncționalități** la nivelul acestei localități:

a) - existența în intravilanul localității a cursurilor de apă (pârâul Idrici, torent SMA), pentru care sunt necesare lucrări de stabilizare și apărări de maluri, pentru reducerea fenomenelor de eroziune și lucrări de îndiguiri, regularizarea pârâului respectiv;

b) - lipsa spațiilor verzi amenajate, a zonelor de sport;

c) – lipsă rețele de alimentare cu apă și canalizare, lipsa rețelelor de gaze naturale în localitate;

d) – trama stradală a localității, inclusiv drumul comunal DC 47, prezintă îmbrăcăminte provizorie (piatră); Este necesară modernizarea infrastructurii rutiere;

e) –există poduri sau podețe ce necesită lucrări de refacere sau modernizare;

f) - sunt necesare lucrări de reabilitare a iluminatului public;

LOCALITATEA GARA ROȘIEȘTI – localitate componentă

Situată la limita de vest a teritoriului administrativ, la cca.8,00km spre vest față de loc.Roșiești. În funcție de suprafața intravilanului existent cât și propus, localitatea se încadrează pe locul **al II-lea** în cadrul comunei, iar după numărul de locuitorigospodării, este **a cincea** ca mărime. Legătura spre Loc.Roșiești, se realizează pe **DJ 244A**, arteră care traversează localitatea

dinspre DN 24 (com Costești) pe direcțiile: Vest -Est, Nord-Sud și Est, spre localitatea Roșiești .Suprafața intravilanului existent al loc.Gara Roșiești (**s = 108,87ha**), include vatra satului și cele trei trupuri, situate în afara localității (zonele de nord-vest și sud-est)

8	- Bilanț teritorial localitatea Gara Roșiești - localitate componentă		
	• Teren sport neamenajat și amplasat în extravilan	-	-
9	Gospodărie comună		
	• Puncte de colectare selectivă a deșeurilor	0,01	0,01
	• Depozit ecologic ptr depozitarea deșeurilor jud.Vaslui	20,00	18,37
10	Construcții tehnico-edilitare		
	• Posturi de transformare PTA, Stație de transformare	0,52	0,48
	• Puț forat, Rezervor înmagazinare apă	0,02	0,02
	• Relee de telecomunicații tel.mob (Vodafone, Telekom)	0,04	0,04
	• Stații de reglare-măsurare gaze	0,01	0,01
11	Căi de comunicație și transport:		
	• Rutiere+trotuare, stație de călători (autobuz)	3,10	2,85
	• Spații verzi aferente, șanțuri, rigole	4,16	3,82
12	Căi de comunicație și transport:		
	• Feroviare +spații aferente (construcții și peroane, spații verzi aferente, zone de protecție)	6,55	6,02
13	Terenuri libere, favorabile pentru construcții (în prezent agricole), situate în intravilan	1,24	1,14
14	Alte zone:		
	• Spații verzi naturale (pășuni,tufăriș, neconstruibil)	1,38	1,27
	• Ape, ravene, etc.	0,04	0,04
	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	108,87	100

2.7.3.c. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

ZONELE FUNCȚIONALE LA NIVELUL LOCALITĂȚII GARA ROȘIEȘTI

● **Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare** –figurată pe planșă în culoarea galben deschis, reprezintă zona cu locuințe de tip rural, cu un regim de înălțime majoritar parter și în proporție foarte mică un regim de înălțime P +M .

Zona cu funcțiunea principală de locuire, include și funcțiunile complementare locuirii (anexe gospodărești, terenuri agricole). În general clădirile sunt în stare de întreținere bună;

Se propune extinderea intravilanului în vederea dezvoltării localității (locuințe sau alte funcțiuni compatibile), pe terenuri proprietăți particulare, ce însumează o suprafață de **3,01ha**, terenuri situate în următoarele zone:

- *extremitatea de nord-vest*, o suprafață de **0,66 ha** (locuințe existente cu terenurile aferente).
- *extremitatea de est-sud a localității* – o suprafață de **1,50 ha** (construcțiile și terenurile situate la est de drum sătesc, pe o adâncime de cca.70,00m, până la canalul de desecare existent pe latura de est Sunt proprietăți private persoane fizice.
- *partea de sud-est a localității*- locuința existentă cu terenul aferent, situată la nord de drumul județean DJ 244 A (ieșirea spre loc Roșiești), cu o suprafață **0,21 ha**.
- *zona de sud-est a localității* -locuința existentă și terenul aferent, în suprafață de **0,22 ha**, situată la sud de drumul județean DJ 244 A (ieșirea spre loc Roșiești).

În zona **Trupului locuințe și fermă agricolă**, aferent localității Gara Roșiești, :

- *extremitatea de nord-est*, o suprafață de **0,20 ha** (locuință existentă și terenul aferent);
- *extremitatea de nord-vest* , teren liber, aferent gospodăriei existente, cu o suprafață de **0,18 ha**;

● **Zona terenurilor libere pentru construcții în intravilan**– este figurată pe planșă în culoarea bej deschis, și cuprinde terenurile libere din intravilanul localității, categoria arabil (proprietăți persoane fizice) -în suprafață totală de **1,24 ha**. Sunt situate în :

- zona de sud-vest a localității (teren situat la nord de drum sătesc, cu suprafața de 0,54ha) ;
- zona de sud-vest a localității (terenuri situate la vest de drum sătesc, cu o suprafață de 0,70ha);

● **Zona instituțiilor publice și servicii** – figurată pe planșă în culoarea roșu include grădinița din localitate și spații pentru activitatea de comerț, respectiv:

a) - învățământ :

- **“Grădinița cu program normal- Gara Roșiești**

Este situată în partea de sud a localității, cu deschidere spre DJ 244A, amplasată într-o incintă cu suprafața de **2300,00mp**. Este o clădire veche, dar în stare bună de întreținere, având grup sanitar ca anexă, cu bazin vidanjabil. Încălzirea spațiilor se face cu sobe.

La data elaborării prezentei documentații, activitatea grădiniței era închisă, din lipsă de copii.

Autoritățile locale, se vor ocupa de conservarea clădirii, până în anul școlar următor, sau vor găsi o altă funcțiune pentru clădirea respectivă (domeniul public local) -în funcție de situația privind numărul copiilor din localitate.

b) - comerț și prestări servicii :

În localitatea Gara Roșiești, funcționează vreo cinci unități comerciale și servicii, având locațiile în clădiri construite din materiale durabile, în stare bună de întreținere și amplasate la artera principală de circulație din localitate. Acestea sunt:

- *Magazin mixt, bar și punct desfășurare butelii* – *S.C. AUTO-CIPROX SRL Vaslui, pct lucru Gara Roșiești*, situat în zona de sud a localității (pe teren aparținând CFR), în clădire independentă.
- *Magazin mixt și bar* –*S.C.RIC.SÎRBU S.N.C.Gara Roșiești*, spațiu amenajat în clădirea stației de călători CFR -Halta Gara Roșiești, situată tot în zona de sud a localității, cu acces dinspre peronul Căilor ferate.
- *Magazin mixt și bar* –*S.C.RIC.SÎRBU S.N.C.Gara Roșiești -Mag.nr.2*-situat în zona de sud a localității, vis-a-vis de troiță și stația de autobuz.
- *Magazin mixt și bar* –*I.I.SANDU CORINA ,Gara Roșiești* -situat în zona de sud a localității.
- *Service-auto* –*I.I.MEREUȚĂ ION, Gara Roșiești* -spații de lucru, amenajate într-o hala (construcție nouă) situată în partea de est a localității, cu deschidere la o stradă secundară.

Localitatea nu dispune de alimentare cu apă în sistem centralizat sau de canalizare, de aceea spațiile comerciale și de servicii prezentate, au asigurate local aceste utilități, prin puțuri forate și echipate cu hidrofor iar pentru canalizare -fose septice sau bazine vidanjabile.

● **Subzona alte categorii instituții publice și servicii** – este figurată pe planșă în culoarea roșu carmin și reprezintă :

- *Canton și locuință de serviciu, ale A.N.Apele Române, ABA Prut Bârlad -SGA Vaslui*,
Este situat în partea de vest a localității, cu deschidere la stradă principală și ocupă în intravilan o suprafață de **3120,00 mp.**

● **Zonele construcțiilor de cult** –sunt poziționate pe planșă în culorile roz închis și verde cachi, culori ce reprezintă biserica și casa parohială și cimitirul din localitate.

- *Biserica ortodoxă “Sf.Arhangheli Mihail și Gavril”*, situată la extremitatea de vest a localității, în incinta cimitirului ortodox, suprafața alocată bisericii și clopotniței fiind de **1100,00mp.**

- *Cimitirul creștin ortodox Gara Roșiești* -are o suprafață de **2200,00mp.**

Suprafața totală alocată bisericii și cimitirului -este proprietate privată a UAT Roșiești.

- *Casa parohială* --situată în zona de sud -vest a localității, cu o suprafață de **1900,00 mp**, este proprietatea parohiei Gara Roșiești.

● **Zona unităților de mică industrie, prestări servicii și spații pentru depozitare** - este reprezentată pe planșă prin culoarea maro închis, însumează la nivelul localității o suprafață de **12,96 ha**, fiind reprezentată de o singură unitate, importantă în economia comunei, respectiv:

1. Industria alimentară și a băuturilor

- *S.C. NUTRIVA S.R.L. Gara Roșiești* – Fabrica de nutrețuri combinate (fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă). Este amplasată în partea de nord-vest a localității, la sud de DJ 244A (ieșirea spre DN 24), în cadrul trupului SC NUTRIVA SRL, aferent loc.Gara Roșiești, respectându-se distanța minimă de protecție sanitară, conf.normelor de igienă O.M.S. 119/2014 , cu modificările și completările ulterioare.

Unitatea respectivă, inaugurată în anul 2013, s-a dezvoltat treptat, incluzând în incinta proprie silozuri de materii prime și materii finite. Suprafața actuală pe care o deține societatea respectivă, de **12,96ha**, suprafață care a fost inclusă în intravilan, în trei etape distincte, prin documentații de urbanism P.U.Z., ultimul fiind aprobat prin Hot.C.L.Roșiești nr.47 /31.08 2017 -pentru extinderea intravilanului fabricii de nutrețuri, cu o suprafață de **8,20 ha**. Obiectivul avut în vedere, a fost extinderea fabricii de producere de nutrețuri combinate, cu următoarele investiții:

- extindere capacități de stocare materie primă (cu 5 silozuri metalice pentru cereale)
- extindere capacități de stocare materie finită
- extindere clădire FNC (fabrică nutrețuri combinate)
- construire depozit materie primă (hală depozitare cereale) și spații fabrică peleți

Fabrica SC NUTRIVA , este o investiție mare, a cărei obiect de activitate este tratarea și prelucrarea materiilor prime, de origine vegetală și care are o capacitate de producție de peste 300 tone /zi -produse finite sau 15 tone de furaj pe oră; Producția finită, vizează în primul rând hrana păsărilor din fermele proprii (întreprinzătorul fiind și patronul unor ferme avicole din județ sau județele învecinate, inclusiv cea din loc.Gara Roșiești, respectiv ferma -SC SAGEM SRL), cât și hrana pentru fermele crescătorilor de păsări parteneri.

În cadrul unității, se desfășoară și activități de comerț cu ridicata, depozitarea a cerealelor.

Utilitățile din cadrul acestei unități economice, sunt asigurate pe cont propriu, respectiv:

-**alimentarea cu apă potabilă** : puț forat ; instalații de captare și transport; rezervor înmagazinare apă -capacitate 300mc, în care se păstrează rezerva intangibilă de incendiu de 200mc și rezerva de apă pentru compensarea consumurilor arare și pentru avarii;

-**alimentarea cu apă tehnologică** : puț forat; instalații de captare și transport; instalații distribuție

- alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor** -din conducta principală de distribuție Dn 125mm, sunt alimentați cei 7 hidranți exteriori Dn 80mm și cei 8 hidranți interiori , presiunea fiind asigurată de grupul de pompare de incendiu;
- canalizare** -bazin betonat vidanjabil;
- energia electrică** -prin bransament contorizat, la rețeaua existentă în zonă.
- **alimentare cu gaze naturale** (centrale termice pe gaze) - ptr producerea aburului, a apei calde a agentului termic;

Această unitate economică, avea **46 de salariați** -în anul 2017 (personal recrutat din comunitatea locală).

Notă: Fabrica de nutrețuri combinate SC NUTRIVA SRL, are obținută **Autorizația Integrată de Mediu, nr.3 /17.05.2016 (valabilă până pe 16.05.2026)**, autorizație care include printre altele și condiția ca operatorul să se asigure că nu va fi cauzată nici o poluare semnificativă, în timpul activității unității.

De asemenea se precizează în autorizația respectivă următoarele:

-*prin natura activității cât și prin natura dotărilor cu care este prevăzut obiectivul, acesta se încadrează în categoria acelor care nu generează mirosuri prin emisii în atmosferă care să creeze un disconfort.*

- *nivelul de zgomot la limita incintei obiectivului se situează în valorile admise conf norme sanit.*

● **Zona unităților agro-zootehnice** -este figurată pe planșă în culoarea verde 16, totalizează în intravilan o suprafață de **21,27 ha** și include următoarele unități agricole:

1- S.G. SAGEM S.R.L. Gara Roșiești – Ferma de păsări (*creșterea intensivă a păsărilor de curte, cu capacități de peste 40.000 de locuri*) - înființată încă din anul august 2005 și dezvoltată pe parcursul anilor. **Ferma beneficiază de preveerile Legii 204/2008 , privind exploatațile agricole.**

Este amplasată în cadrul „Trup locuințe și fermă agricolă Gara Roșiești”, trup situat la vest de localitate și dezvoltat de o parte și alta a drumului județean DJ 244A.

Ferma avicolă (de creștere intensivă a puilor de carne la sol), ce aparține SC SAGEM SRL, s-a dezvoltat pe amplasamentul unei foste ferme avicole; are o incintă cu o suprafață de **7,15 ha**, din care în intravilan **6,78 ha** (restul în extravilan -se propune extinderea pe limita proprietății fermei). Terenul are categoria de folosință curți-construcții și este proprietatea privată a societății.

Accesul în incintă se realizează prin căi de acces betonate, dinspre DJ 244 A, cu acces spre DN 24 Bârlad-Vaslui.

În incinta fermei, sunt amplasate 12 hale de creștere a puilor de carne, platformă stocare dejecții, sediu administrativ, filtru sanitar, spații de depozitare, bazin alimentare apă, puțuri forate , post transformare, grup electrogen, platforme și căi de acces betonate . Spațiile libere de construcții -sunt amenajate cu spații verzi.

Activitatea fermei, se desfășoară în 12 hale, cu 35.000 locuri /hală/serie, ferma având o capacitate de producție de **420.000 de locuri /serie, cu 6 serii/an.**

Utilitățile -sunt asigurate pe cont propriu:

-**alimentarea cu apă potabilă** : sursă proprie subterană prin două foraje ; instalații de captare și transport; rezervor de înmagazinare apă, din beton armat, semiîngropat -**volum 300mc**, în care se păstrează **rezerva intangibilă de incendiu de 162mc** și rezerva de apă pentru compensarea consumurilor orare și pentru avarii; rețele de distribuție:

-**alimentarea cu apă tehnologică** : din apa potabilă asigurată din sursa propriei subterană;

-**alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor** -pe rețeaua de distribuție De 160mm, sunt amplasați 27 hidranți de incendiu Dn 80mm, presiunea fiind asigurată de grupul de pompare de incendiu, compus din 3 electropompe ;

-**canalizare** - stație de epurare proprie, cu o capacitate de 12mc/zi prevăzută cu treaptă mecanică, chimică și biologică (pentru preluarea apelor uzate tehnologice și a apelor uzate de tip menajer);

-energia electrică -prin bransament contorizat, la rețeaua existentă în zonă și grup electrogen propriu, cu funcționare pe motorină (pentru asigurarea independenței energetice, în caz de întreruperi accidentale de furnizare a energiei electrice)

-energia termică -prin aeroterme racordate la rețeaua de gaz metan; 2 centrale termice , cu combustibil solid (lemne sau deșeuri biodegradabile de la fabrica de nutrețuri- NUTRIVA SRL) sau centrale pe gaz metan;

- alimentare cu gaze naturale -combustibil aeroterme , incinerator și centrale termice pe gaze;

Ferma avicolă are la nivelul anului 2017, în jur de **85 de salariați** (recrutați din cadrul locuitorilor comunei), față de 40 salariați în anul 2016. Unitatea asigură locuri de muncă pentru comunitatea locală și contribuie la dezvoltarea economică a comunei.

2.- S.G. ROSAVIS PROD S.R.L., Gara Roșiești – Ferma de păsări (*creștere, întreținere și exploatare a păsărilor de carne, în instalație cu capacitate mai mare de 40.000 de locuri*), existentă pe teritoriul comunei încă din anul 2007.

Ferma avicolă este situată în partea de nord și nord-vest a localității (cu acces din DJ 244A), având o suprafață a incintei de **13,66 ha** în intravilan. Din suprafața totală, pe lângă suprafața construită, reprezentată de hale de creștere (18 hale), filtru sanitar, spații de depozitare, rețele hidroedilitare și bazine betonate subterane, incinerator, căi de acces și platforme betonate, o suprafață de **cca.4,50 ha** (spații libere de construcții), este amenajată cu spații verzi.

Ferma a fost reorganizată pe amplasamentul unei foste ferme avicole, construită în anii 1980, beneficiind de prevederile **Legii 204/2008 , privind exploatațile agricole**.

Din suprafața totală, ocupată de amenajările fermei, doar suprafața de 8,01 ha este proprietate privată a SC ROSAVIS SRL, restul fiind proprietate privată de interes local, a UAT Roșiești, si concesionată societății comerciale. Terenul are categoria de folosință curți-construcții.

Ferma este structurată pe **18 hale** de creștere a păsărilor de carne la sol , cu 20.000 locuri/hală/serie și o capacitate de producție de **360.000 de locuri /serie, cu 6 serii/an**.

Utilitățile necesare funcționării fermei -sunt asigurate pe cont propriu:

-alimentarea cu apă potabilă și tehnologică : sursă proprie subterană prin două foraje ; instalații de captare și transport; rezervor de înmagazinare apă, din beton armat, semiîngropat -volum **100mc**, în care se păstrează **rezerva intangibilă de incendiu** și rezerva de apă pentru compensarea consumurilor orare și pentru avarii; rețele de distribuție:

-alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor -rezerva intangibilă volum 100 mc

-canalizare - bazine betonate vidanjabile (evacuate periodic la stația de epurare a mun.Bârlad)

--energia electrică -prin bransament contorizat, la rețeaua existentă în zonă și grup electrogen propriu, cu funcționare pe motorină (pentru asigurarea independenței energetice, în caz de întreruperi accidentale de furnizare a energiei electrice)

-energia termică -centrale termice, cu combustibil solid (biomasa, peleti);

Dacă în cadrul fermei, lucrau în anul 2008 cca.17 angajați, în anul 2017, unitatea avea în jur de **33 angajati**, majoritatea fiind localnici din cadrul comunei.

3. – S.C.ENECTOSTOP SRL, Gara Roșiești –Fermă agricolă vegetală :cultura cerealelor: (grâu, porumb, orz, etc.) și prestări servicii (activități auxiliare) în agricultură.

Sediul fermei și baza de utilaje, sunt amplasate în zona de centru a localității, având o suprafață de **0,11 ha**. În cadrul fermei sunt cultivate terenuri proprii dar și terenuri luate în arendă

4. – S.C. MÂNDRA S.A.BÂRLAD, punct lucru Gara Roșiești –Bază de recepție a cerealelor;

Este situată în partea de sud a localității (în vecinătatea de sud a SC CEREALCOOM , având în intravilanul aprobat o suprafață de **0,48 ha**.

5. – I.I. DULAN NELU, Gara Roșiești – *Stupină* (Apicultură), amenajată în zona de nord-est a localității, la locuința întreprinzătorului.

• **Zonă teren și construcții în conservare** -culoarea roz-deschis, reprezintă terenul și clădirile unei societăți agricole, respectiv SC.CEREALCOOM VS.SA (unitate în lichidare judiciară).

Este situată în partea de sud a localității, cu o suprafață aferentă de **5,54ha**.

- **Zona pentru agrement și sport, spații verzi amenajate** - este figurată pe planșă în culoarea verde deschis și reprezintă terenul de sport, situat la est de localitate, în extravilan, cu o suprafață de **0,86 ha**. Acesta necesită lucrări pentru amenajări și modernizări corespunzătoare normelor, suprafață inclusă în intravilanul propus, prin actuala documentație.

- **Zona de gospodărie comunală** - figurată pe planșă în culoarea ocru deschis, include punctul pentru colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile (amplasat în zona de mijloc a localității, cu suprafața de **25 mp**) și depozitul ecologic pentru depozitarea deșeurilor din județului Vaslui, depozit amenajat pe o suprafață de **20,00ha**.

- **Zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico-edilitare** - este poziționată pe planșă prin culoarea ocru închis, însumează o suprafață de **0,59ha** și reprezintă următoarele dotări:

- *posturile de transformare aeriene (PTA1 și PTA2)* - situate în zonele de sud ale localității.
- *stația de transformare 110 KV/MT Roșiești* - situată în zona de nord a localității (Delgaz Grid);
- *relee de telecomunicație* (stație fixă telefonie mobilă) Telekom și Vodafone - situate în zonele de nord și de sud ale localității;

- *stația de reglare măsurare gaze naturale SRM Roșiești (situată în cadrul trupului locuințe)*
- *stația de reglare măsurare gaze naturale SRM SC SAGEM SRL (la intrarea în incinta unității)*
- *puț forat și rezervor înmagazinare apă-vol. 30mc (situat la sud de ferma SC Rosavis Prod SRL)*

- **Zona căi de comunicație rutiere** - reprezintă străzile ce deservește localitatea, spațiile verzi, șanțurile, rigolele și trotuarele aferente acestora, inclusiv stațiile de călători pentru transportul în comun. Suprafața totală ocupată de arterele de circulație în intravilanul localității este de **7,26 ha**, din care spațiile verzi și șanțurile aferente arterelor de circulație, ocupă o suprafață de **4,16 ha**;

Drumul județean DJ 244A, care traversează localitatea are îmbrăcăminte definitivă (asfalt), stare bună de întreținere iar restul tramei stradale, prezintă în general îmbrăcăminte din piatră, urmând ca în funcție de fonduri să se realizeze și asfaltarea acestora.

- **Zona căilor de comunicație feroviară** - este figurată pe planșă prin culoarea mov, și include linia **C.F.600 Tecuci-Iași**, care traversează localitatea Gara Roșiești, pe direcția sud-nord.

Zona respectivă reprezintă o parte din **intervalul de circulație :Interstația Banca -Crasna (linie dublă)**, aflată pe teritoriul comunei Roșiești, între pozițiile kilometrice: **km 313+041** (hotar comunal între comuna Vișoara și comuna Roșiești) și **km 318+950** (linia curentă și pod metalic -hotar comunal între comuna Roșiești și comuna Costești).

Terenul aferent zonei cadastrale C.F.R. este domeniul public național (Statul român)

Zona **căilor de comunicație feroviară** în intravilanul localității, ocupă o suprafață de **6,55 ha** și reprezintă: **Halta Roșiești**, cuprinsă între pozițiile kilometrice km **314+507** la km **316+690**;

În limita **intravilanului existent** al localității Gara Roșiești, **halta** respectivă este cuprinsă între pozițiile km **315+205** la km **316+690** și include;

- *platforma liniei ferate Tecuci -Iași, pe direcția Sud-Nord (Fir I și Fir II).*
- *stația de călători Gara Roșiești (clădire și peroane), situată la km 315+627 (în ax clădire), pe partea dreaptă în sensul de creștere al kilometrajului.*

- *clădiri aferente halta Roșiești (clădire cazarmă, magazii, WC, dependință, podețe)*
- *alte suprafețe neconstruite aferente stației: teren liber, drumuri;*

Suprafața respectivă **aparține domeniul public al statului**, administrat de C.N.CF.CFR S.A. prin Sucursala Regională CF Iași

În cadrul localității Gara Roșiești - traseul actual al liniilor C.F. intersectează drumul județean DJ 244 A, prin intermediul unui pasaj la nivel (**km 316 +690**), pasaj fără barieră, **existând doar indicatoare de atenționare pentru oprire și asigurare a circulației.**

- **Zona spații verzi naturale, ape, ravene** - figurate pe planșă în culorile verde închis /albastru deschis și verde deschis, reprezintă zonele aferente terenurilor neconstruibile (pășuni, fânețe, canale de desecare), acestea totalizând o suprafață totală de **1,42 ha**.

Aceste zone, fiind amplasate la extremitățile localității, se vor scoate din intravilan.

● **Alte zone** – pentru care se solicită *scoaterea sau introducerea* în intravilan sau pentru care se instituie unele interdicții ;

1.- *Suprafețele de teren* -figurate pe planșă în culorile galben și verde închis și cu hașură pătrată peste culoare, situate la extremitățile intravilanului, sunt terenurile care vor fi scoase din limita intravilanului, totalizând o suprafață de cca. **5,04ha**. Sunt terenuri arabile sau pășuni (proprietate persoane fizice) și parțial zonă CFR, situate la:

-*extremitatea de nord a localității* -o suprafață de cca.**1,26 ha** (pășune, zona CFR, terenuri arabile, situate la nord de ferma avicolă SC ROSAVIS -PROD SRL);

-*extremitatea de nord-est a localității* (terenuri situate în jurul societății SC ROSAVIS -PROD, terenuri arabile, pășuni, drum de exploatare DE 970) -o suprafață totală de **0,86 ha**;

- *extremitățile de est ale localității* -o suprafață de **0,24 ha** (terenuri agricole: arabile și pășune);

- *partea de sud-vest a localității* -o suprafață totală de **1,30 ha** (terenuri arabile, pășune, ravenă);

-*părțile de vest și vest-nord ale localității* -o suprafață totală de **1,38ha** (teren arabil sau pășuni);

2.- *Zonele periferice* -extremitățile de nord-vest și sud-est a localității (poziționate în planșă în culoarea gri deschis sau culoarea funcțiunii), reprezintă terenurile propuse ptr.includerea în intravilan, care totalizează **4,20 ha**;

3. - *Alte zone ce se propun a fi incluse în intravilanul propus*, ca trupuri aferente localității Gara Roșiești, sunt terenurile necesare construcțiilor pentru alimentarea cu apă în sistem centralizat și pentru realizarea sistemului de canalizare -propușe la nivel PUG, respectiv:

–*trup puț captare apă*, amplasament situat la sud-vest de localitate, cu o suprafață de **0,04ha**, teren proprietate publică de interes local (UAT Roșiești);

–*trup rezervor de înmagazinare apă* - amplasat la extremitatea de sud a localității, cu o suprafață de **0,10 ha**, pe teren proprietate publică de interes local (UAT Roșiești);

- *trup stație de epurare -amplasament cu o suprafață de 0,04 ha, propus în partea de sud-vest a localității*, pe teren proprietate publică de interes local (UAT Roșiești);

Prin actuala documentație, se va prelua ca trup aferent loc.Gara Roșiești, inclusă în întravilan, proprietatea SC NUTRIVA SRL (construcții și terenuri libere) -cu o suprafață totală de **12,96 ha**.

SC NUTRIVA SRL -Fabrica de nutrețuri combinate (fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor) -este situată în partea de nord-vest a localității Gara Roșiești (la aproximativ 400 m distanță spre vest față de trupul aferent localității) și la sud de DJ 244 A -spre DN 24.

Suprafața totală a acestei unități, a fost inclusă în intravilan, în trei etape, prin documentații de urbanism PUZ+RLU- elaborate si aprobate prin hotărârile Consiliului Local Roșiești, respectiv:

- *Hot.nr.23/15.05.2012, pentru PUZ+RLU-ptr.Fabrică de nutrețuri combinate SC NUTRIVA SRL, sat Gara Roșiești, com Roșiești.*

- *Hotărârea nr.32/13.11.2014, ptr. PUZ+RLU-Fabrică procesare cereale SC NUTRIVA SRL, sat Gara Roșiești, com Roșiești.*

- *Hotărârea nr.47/31.08.2017, ptr. PUZ+RLU -Extindere intravilan, pentru extindere Fabrică de nutrețuri combinate NUTRIVA SRL-sat Gara Roșiești, com Roșiești.*

În urma analizării zonelor funcționale existente în cadrul localității Gara Roșiești, a gradului de dotare cu obiective de utilitate publică, a echipării edilitare, a infrastructurii existente, se menționează următoarele **disfuncționalități** :

a) -existența unor zone construite, situate în afara limitei intravilanului aprobat anterior ;

b)- existența unei zone construite, aflate în conservare, dar în care unele clădiri sunt în stare de degradare (Societatea în lichidare judiciară -SC CEREALCOOM VS.SA)

c)- lipsa spațiilor verzi amenajate, a locurilor de joacă pentru copii, a spațiilor de agrement și existența unui teren de sport la nivelul localității neamenajat corespunzător;

- d)** -strazile secundare din localitate, prezintă îmbrăcăminte provizorie (piatră), fiind necesară realizarea îmbrăcăminte definitive (asfalt);
- e)**- lipsa rețelilor edilitare la nivelul localității (alimentare cu apă, canalizare) iar rețeaua de gaze naturale nu acoperă întreaga localitate;Sunt necesare fonduri pentru extinderea rețelei respective;
- f)** - existența în intravilan, a unor terenuri neconstruibile, situate însă la extremitățile localității, cu posibilitatea scoaterii din intravilan;
- g)** – sunt necesare lucrări de reabilitare dar și de extindere a iluminatului public; de asemenea sunt necesare lucrări de extindere a rețelilor electrice în zonele nou construite;

LOCALITATEA REDIU –localitate componentă

Este situată în partea de nord-vest al teritoriului administrativ și în partea de vest față de localitatea Idrici. Legătura satului, cu localitățile comunei, se face prin intermediul drumului județean **DJ 244M** (loc.Roșiești -Idrici-comuna Albești), drum a cărui traseu nu traversează localitatea Reditu (traseu în extravilan, la cca.450 m spre est -față de aceasta). Față de reședința de comună, localitatea Reditu se află la 6 km distanță și la 2,0 km distanță față de loc.Idrici.

În funcție de suprafața intravilanului existent se clasifică pe **locul al VII -lea** în cadrul comunei, însă în funcție de intravilanul propus și după numărul de locuitori și gospodării, este a **șasea** localitate din cele șapte localități componente. Suprafața totală a intravilanului existent al localității Reditu este **41,55 ha** și cuprinde doar vatra satului.

Bilanț teritorial loc.Reditu (localitate componentă)

Nr. crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1	Locuințe si funcțiuni complementare + terenurile agricole, aferente gospodăriilor	32,38	77,93
2.	Instituții și servicii de interes public	0,14	0,34
3	Servicii de interes public-Construcții de cult: • Biserica ortodoxă “Sf.Nicolae” • Cimitir ortodox Reditu	0,07 0,30	0,17 0,72
4	Unități de mică industrie, servicii, spații depozitare	-	-
5	Unități agro-zootehnice	-	-
6	Terenuri și construcții în conservare • Teren liber, proprietate privată UAT Roșiești	0,10	0,24
7	Spații verzi amenajate, agrement, sport • Spații verzi amenajate	0,06	0,15
8	Gospodărie comunală • Puncte colectare selectivă a deșeurilor	0,01	0,02
9	Construcții tehnico-edilitare • Post trafa PTA , Releu de telecomunicație Telekom • Puț captare apă +Rezervor înmagazinare apă	0,02 0,01	0,05 0,02
10	Căi de comunicație și transport: • Rutiere+trotuare, stație de călători (autobuz) • Spații verzi aferente, șanțuri, rigole	1,78 2,28	4,28 5,49
11	Terenuri libere, favorabile pentru construcții (în prezent arabile), situate în intravilan	4,40	10,59
12	Alte zone: • Spații verzi naturale (pășuni,tufărișuri,neconstruibile) • Ape, ravene, etc.	- -	- -
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		41,55	100,00

2.7.3.d. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

ZONELE FUNCȚIONALE LA NIVELUL LOCALITĂȚII REDIU, sunt:

- **Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare** –culoarea galben deschis, reprezintă zona de locuințe de tip rural (un regim de înălțime majoritar parter), incluzând și funcțiunile complementare locuirii (anexe gospodărești, terenuri agricole -vii, livezi, grădini).

Starea de întreținere a clădirilor din localitate, în general este bună, dar există și zone în care clădirile de locuit sunt construite din materiale tradiționale (chirpici sau vălătuci, cu învelitori din țiglă, azbociment sau tablă) la care starea de întreținere este mai puțin bună sau chiar rea.

În această localitate se extinde intravilanul, pe două amplasamente, ce cuprind o zonă construită (locuință) și un teren liber, reprezentate pe planșă în culoarea gri deschis, respectiv:

- *extremitatea de est a localității* (la est de drumul satesc, locuință existentă) -**0,19ha**;
- *extremitatea de sud-est a localității* (la sud de De 438, teren liber) -o suprafață de **0,22ha**;

- **Zona terenurilor libere pentru construcții în intravilan**– este poziționată pe planșă în culoarea bej deschis, zonă care include terenuri arabile (proprietăți persoane fizice), favorabile pentru construirea de locuințe sau alte activități (servicii, mica industrie, etc). Aceste terenuri, totalizează o suprafață de **4,40 ha** și sunt situate în partea de nord și vest a localității, cu deschidere (spre latura de nord și sud), către drumul satesc din zona respectivă.

- **Zona instituțiilor publice și servicii** –este figurată pe planșă în culoarea roșu și include doar un spațiu aferent activității de învățământ și unul aferent activității comerciale. Lipsa dotărilor din sănătate, cultură, este una din disfuncționalitățile semnalate.

a) - învățământ :

- “Școala primară Reditu - Este amplasată în zona de centru a localității, într-o incintă cu o suprafață de **1160,00 mp**, în care este și un spațiu verde amenajat (suprafață 100,00mp).

Clădirea școlii este în stare de întreținere bună, având asigurate toate utilitățile (încălzire cu sobe, alimentare apă -puț forat, grup sanitar ca anexă, cu bazin vidanjabil).

Din lipsă de copii, și în cadrul acestei școli, învățământul se desfășoară simultan. Toate clasele (de la I-a până la IV-a , inclusiv clasa pregătitoare), cu un număr total de **10** de elevi, învață în aceeași clasă sub îndrumarea unui învățător. De menționat, că doar pentru clasa a-IV-a sunt 6 elevi înscriși, restul claselor având fiecare câte un singur elev.

b) - comerț și prestări servicii :

- *Magazin mixt-FEDERALCOOP VASLUI, punct lucru Reditu*, aflat în zona de centru a localității;

- **Zona construcțiilor de cult**– poziționată pe planșă în culorile roz închis /verde cachi, reprezintă biserica și cimitirul din localitate (cultul creștin ortodox) -proprietăți private de interes local al UAT Roșiești. Sunt situate la limita de est a localității.

- *Biserica “Sf.Nicolae”*, amplasată în incinta cimitirului, are alocată o suprafață de **700 mp**.

- *Cimitirul ortodox Reditu*– suprafață totală de **3000 mp**, este situat în jurul bisericii.

În acest cimitir se găsește amenajat (partea stângă, imediat după acces clopotniță) cimitirul eroilor sovietici, pe o suprafață de cca. **100 mp**.

- **Zonă mică industrie și prestări servicii** -Nu există activități din acest domeniu, în localitate

- **Zona unităților agro-zootehnice** - în localitate nu există înregistrată nici o unitate agricolă.

- **Zona pentru agrement și sport, spații verzi amenajate** –este figurată pe planșă în culoarea verde deschis și cuprinde doar o suprafață de **0,03ha** -aferente spațiilor verzi amenajate (în incinta școlii și în zona puțului forat pentru capare apă).

Alte spații verzi amenajate, nu există la nivelul intravilanului; spațiile verzi aferente străzilor , spațiile verzi naturale (pașuni, tufarișuri) și terenurile agricole din intravilan, din incintele locuințelor unde coeficientul de utilizare al terenului și procentul de ocupare al acestuia este destul de mic, reprezintă spații verzi naturale care asigură microclimatul mediului de locuit.

- **Zona de gospodărie comunală** -figurată pe planșă în culoarea ocru deschis, reprezintă punctul de colectare selectivă a deșeurilor (platformă pe care urmează a se amplasa containere, în

vederea colectării selective a deșeurilor reciclabile). Este situat în zona de centru a localității, zonă în care sunt concentrate dotările existente, adiacent drum sătesc, având suprafața de **25 mp.**

- **Zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico -edilitare** –poziționată pe planșă prin culoarea ocru închis și reprezintă suprafețele de teren aferente unui **post de transformare aerian PTA 1** Reditu, a unui **puț forat** -captare apă (pentru alimentarea cu apă a localității - investiție nefinalizată) și a unui **releu de telecomunicație** (Telekom);

Suprafețele acestor construcții, totalizează o suprafață de **0,03ha.**

- **Zonă teren și construcții în conservare** - figurată pe planșă în culoarea roz deschis, reprezintă terenul proprietate privată a comunei Roșiești, situat în zona de centru a localității și cu o suprafață de **0,10ha.**

- **Zona căi de comunicație rutiere** -cu o suprafață în intravilan de **4,06 ha**, reprezintă rețeaua de drumuri din localitate și spațiile verzi, șanțurile aferente acestora. Spațiile verzi și șanțurile aferente drumurilor totalizează o suprafață de **2,28ha;**

Străzile principale și secundare din localitate sunt balastate în proporție de cca.93%, diferența arterelor rutiere din localitate fiind din pământ.

- **Zona spații verzi naturale /ape, ravene** – nu sunt reperate astfel de zone în localitate;

- **Alte zone** – pentru care se solicită **scoaterea sau introducerea** în intravilan, sau pentru care se instituie unele interdicții ;

1. - **Suprafețele de teren** - figurate pe planșă în culorile galben cu hașură pe negru, sunt terenurile pentru care se **solicită scoaterea** din intravilan, terenuri categoria de folosință arabile, fără solicitări de construire, amplasate la:

- extremitatea de nord-est a localității** -o suprafață de **0,45ha** (teren arabil,vie).

- partea de vest a localității** – teren arabil și parte a drumului sătesc, o suprafață de **0,17ha;**

- 2.- **Zonele periferice** -extremitățile de est și sud-est a localității (poziționate în planșă în culoarea gri deschis), reprezintă terenurile propuse pentru introducerea în intravilan, care totalizează **0,41ha** (locuință existentă și un lot cu teren liber).

3. **Altă zonă ce se propune a fi inclusă în intravilan**, ca trup al loc.Reditu, este terenul necesar construcției ptr.realizarea sistemului de canalizare (propus prin documentația PUG), respectiv:

- **trup stație de epurare**, cu o suprafață de **0,03 ha**, amplasament propus la vest de localitate, (teren proprietate publică UAT Roșiești).

În urma analizării zonelor funcționale existente în cadrul localității Reditu, a gradului de dotare cu obiective de utilitate publică, a echipării edilitare, a infrastructurii existente, se menționează următoarele **disfuncționalități** :

a)-drumul județean DJ 244M (la est de localitate care asigură legătura spre loc.Idrici), prezintă îmbrăcăminte provizorie -din piatră, fiind necesară modernizarea acestuia;

b) -toate străzile din localitate prezintă îmbrăcăminte provizorie (piatră sau pământ), fiind necesare lucrări pentru realizarea îmbrăcămintei definitive.

c)- lipsa spațiilor verzi amenajate, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor de sport;

d)- lipsa rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, lipsa rețelelor de gaze naturale;

e) – rețelele de iluminat public, necesită lucrări de reabilitare;

LOCALITATEA IDRICI – localitate componentă

Este situată în zona de nord a teritoriului adm.-tiv și la cca. 4,00km spre nord față de loc.Roșiești (legătura dintre acestea, făcându-se pe artera de circulație **DJ 244M**), rețea rutieră care traversează partea de sud-vest a localității Idrici (dinspre Roșiești -spre comuna Albești).

La nivelul localității Idrici, arteră de circulație principală este și drumul comunal **DC 47A**, care asigură legătura spre localitatea Codreni (situată în partea de nord al localității. Drumul comunal DC 47A, traversează localitatea Idrici, din intersecția cu DJ 244M (spre direcția nord).

Ocupă **locul al-IV -lea**, în cadrul comunei atât în funcție de suprafața întravilanului existent și propus cât și după numărul de locuitori și gospodării.

Suprafața intravilanului existent al localității Idrici este de **85,60ha, incluzând** vatra satului și un trup aferent localității (cimitirul ortodox situat în extravilan la nord-est de localitate).

Bilanț teritorial localitatea – Idrici (localitate componentă)

Nr. crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1	Locuințe si funcțiuni complementare + terenurile agricole, aferente gospodăriilor	65,07	76,02
2	Instituții și servicii de interes public	0,55	0,64
3	Servicii de interes public – Construcții de cult		
	• Biserica ortodoxă ”Sf Mihail și Gavril”	0,10	0,12
	• Cimitir ortodox Idrici (biserica ”Sf Mihail și Gavril”)	0,29	0,34
	• Cimitir ortodox Idrici(zona de centru)	0,53	0,62
	• Casa parohială-parohia Idrici	0,10	0,12
	• Biserica ”Adormirea M.Domnului”+cimitir eroi soviet	0,52	0,61
	• Cimitir ortodox (trup aferent localității zona de NE)	0,51	0,60
4	Unități de mică industrie, construcții, prestări de servicii, spații depozitare	0,01	0,01
5	Unități agro- zootehnice	1,47	1,72
6	Terenuri și construcții în conservare		
	• Fosta școală, proprietate domeniul public local	0,19	0,22
	• Fostul magazin al Cooperatiei (proprietate privată)	0,07	0,08
	• Teren liber, proprietate privată UAT Roșiești	0,53	0,62
7	Spații verzi amenajate, agrement, sport		
	• Spații verzi amenajate (monumentul eroilor)	0,01	0,01
8	Gospodărie comunală		
	• Puncte colectare selectivă deșeuri	0,01	0,01
9	Construcții tehnico-edilitare		
	• Posturi de transformare aeriene –PTA	0,01	0,01
10	Căi de comunicație și transport:		
	• Rutiere+trotuare, stație de călători	5,00	5,84
	• Spații verzi aferente, șanțuri, rigole	5,21	6,09
11	Terenuri libere, favorabile pentru construcții (în prezent arabile), situate în intravilan	1,62	1,89
12	Alte zone:		
	• Spații verzi naturale (pășuni,tufărișuri, neconstruibile)	2,30	2,68
	• Ape, ravene, etc.	1,50	1,75
	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	85,6	100

2.7.3.e. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

ZONELE FUNCȚIONALE LA NIVELUL LOCALITĂȚII IDRICI

• **Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare** –figurată pe planșă în culoarea galben deschis, reprezintă locuințele de tip rural, cu un regim de înălțime în marea majoritate- parter.

Funcțiunea principală de locuire include și funcțiunile complementare locuirii.

Starea de întreținere a clădirilor este în general mediocră (locuințe construite tradițional, din chirpici, vâlătuci și învelitori din țiglă, tablă sau azbociment).

În stare de întreținere foarte bună sau bună (procent destul de mic), sunt clădirile construite recent, executate cu materiale durabile (structură din beton armat, zidărie din cărămidă, învelitori din tablă tip țiglă sau țiglă ceramică).

Și în această localitate, extinderile pentru zonele de locuințe, se fac pe suprafețe mici, pentru întregirea gospodăriilor existente, în următoarele zonele:

- *partea de nord-est a localității* - o suprafață de **0,10 ha**, situată la est de drum sătesc ;
- *partea de sud a localității* - clădiri existente și terenul aferent, în suprafață de **0,16ha** ;
- *partea de sud a localității* – casă de apă, situată la sud de localitate cu o suprafață de **0,01 ha**;

● **Zona terenurilor libere pentru construcții în intravilan** – poziționată pe planșă în culoarea bej deschis, include terenuri arabile (proprietăți persoane fizice), favorabile pentru construirea de locuințe sau alte activități (servicii, mica industrie, etc). Aceste terenuri, totalizează o suprafață de **1,62 ha** și sunt situate în partea de sud și sud-vest a localității, cu deschidere spre DJ 244M.

● **Zona instituțiilor publice și servicii** -figurată pe planșă în culoarea roșu, slab dezvoltată, la nivelul localității (include dotări din domeniul învățământului, comerțului, servicii).

a) - administrative și servicii:

-*Agenția poștală Idrici* (Direcția Regională de poștă Iași) -funcționează într-un spațiu, din locuința salariatului agenției, situată în partea de sud a localității.

b) - învățământ :

- *“Școala primară Idrici* - Este amplasată în zona de vest a localității, cu deschidere la DJ 244M ocupând o suprafață totală de **5060,00 mp**, incintă în care sunt amplasate două corpuri de clădiri (școala și corp anexă -grup sanitar).

Școala este construită din materiale durabile, fiind în stare bună de întreținere .Are asigurate utilitățile necesare (încălzire -sobe, puț forat ptr apă, grup sanitar ca anexă, cu bazin vidanjabil).

Învățământul se desfășoară simultan, într-o singură clasă, de pregătirea copiilor ocupându-se un singur cadru didactic. Clasele primare (I-IV) au în total **16** de elevi, repartizați astfel : cl.a I-a 3 copii, clasa a II-a 5 copii, clasa a III-a 2 copii și cl.a IV-a cu 6 copii.

- *“Grădinița de copii, Idrici ”, cu program normal*

Cei 13copii ai grădiniței își desfășoară activitatea într -un spațiu amenajat în clădirea școlii, în cadrul unei singure grupe, mixtă, sub îndrumarea unei educatoare.

c) - comerț și prestări servicii :

În localitatea Idrici, funcționează doar două unități comerciale, amplasate în partea de centru a localității, cu deschidere drumul comunal DC 47A, respectiv:

- *Magazin mixt , bar și punct desfacere butelii –S.C.POST-PRESCOM S.R.L. Idrici;*
- *Magazin mixt – P.F.A. SAVA VASILE, Idrici;*

Localitatea nu are sistem centralizat de alimentare cu apă sau de canalizare. Spațiile comerciale prezentate având rezolvate utilitățile, pe cont propriu (fântâni, puțuri forate, bazine vidanjabile sau fose septice).

● **Zona construcțiilor de cult** –o regăsim figurată pe planșă în culorile roz închis și verde cachi și reprezintă bisericile, cimitirele și casa parohială (cultul creștin ortodox).

Suprafețele de teren aferente acestei funcțiuni, sunt proprietate privată de interes local UAT Roșiești, cu excepția casei parohiale, care este proprietate privată a Parohiei Idrici.

- *Biserica ortodoxă „Sf.Mihail și Gavril”Idrici* - este amplasată în partea de nord a localității, în incinta cimitirului, suprafață de **1045,00 mp**, în care se află și clădirile anexă (prăznicar, WC)

- *Cimitirul ortodox Idrici* -cu o suprafață de **2861,00mp**, este situat în aceeași incintă cu Biserica „Sf.Mihail și Gavril”.

- *Cimitirul ortodox Idrici* (cimitirul nou) -cu o suprafață de **5261,00mp**, este situat peste drum, partea de nord, față de Biserica „Sf.Mihail și Gavril” și cimitirul acesteia.

-*Casa parohială Idrici* -este situată în zona de sud a localității, la est de DJ 244M, are o suprafață de **954,00mp**, fiind proprietatea parohiei Idrici.

- *Biserica ortodoxă „Adormirea Maicii Domnului” Idrici* -este amplasată la extremitatea de nord-est a localității, având o incintă cu o suprafață de **5220,00mp**. În această incintă a bisericii, se află amenajat (pe o suprafață de **cca.240,00mp**), *cimitirul eroilor sovietici*.

- *Cimitirul ortodox Idrici* -are o suprafață de **5070,00mp** și este situat în afara localității, ca trup izolat, la cca.80,00 m distanță spre nord-est, față de Biserica „Adormirea Maicii Domnului”.

● **Zona unităților de mică industrie, prestări servicii și spații pentru depozitare** - este reprezentată prin culoarea maro închis și cuprinde o singură unitate (servicii de morărit).

1. Industria alimentară și a băuturilor

- *P.F.A. SAVA VASILE, Idrici* -unitate de morărit: Moară porumb și ciocănele, amplasată în zona de centru a localității, la vest de drumul comunal DC 47A. Are alocată o suprafață de **100,00mp**.

● **Zona unităților agro-zootehnice** -este figurată pe planșă în culoarea verde 16, iar la nivelul localității există mai multe unități cu profil agricol, care totalizează **1,47ha** în intravilan..

1. *S.C. POST-PRESCOM S.R.L. -Idrici* –Fermă vegetală (cultura cerealelor) și prestări servicii în agricultură.

Sediul fermei, baza de utilaje și magazia depozitare cereale, sunt amenajate într-o incintă cu suprafața de **0,67 ha**, incintă situată în zona de centru a localității. Utilajele agricole de care dispune societatea: tractoare, pluguri, discuri, semănători, ș.a..

Suprafața cultivată este în jur de **860,00ha** din care 60,00 ha este proprietatea societății, iar 800,00ha este teren luat în arendă de la persoanele fizice din comuna Roșiești și din comuna învecinată-Albești. Culturile de bază sunt: porumb, grâu, floarea soarelui, rapiță, sorg;

2. *P.F.A.STOICA T.GABRIEL, Idrici* - Fermă agricolă vegetală; ocupația de bază fiind cultivarea cerealelor (grâu, porumb, orz, floarea soarelui) și prestări servicii în agricultură, pe terenuri proprietate privată cât și pe terenuri luate în arendă de la locuitorii comunei Roșiești

Sediul fermei și baza de utilaje sunt situate în partea de vest a localității, ocupând în intravilan o suprafață de **0,10 ha**.

3. *P.F.A. GRAMATICU CONSTANTIN, Idrici* -Fermă agricolă vegetală (cultura cerealelor (grâu, porumb, orz, floarea soarelui) și prestări servicii în agricultură, pe teren proprietate privată și pe terenuri luate în arendă.

Sediul fermei și baza de utilaje, se află localizată în partea de sud a localității, ocupând în intravilan o suprafață de **0,22 ha**.

4. *UAT Roșiești -MAGAZIE DE CEREALE*, este situată în partea de sud a localității, la vest de DJ 244M (intrarea dinspre loc.Roșiești), având o incintă cu o suprafață de aproximativ **0,39 ha**.

5. *P.F.A. MĂNĂILĂ IULIAN, Idrici* -Fermă agricolă vegetală (cultura cerealelor și prestări servicii în agricultură), având sediul în zona de sud-est a localității, cu o suprafață de **0,08 ha**.

6. *I.F. CIOBANU NARCIS - STUPINĂ* (apicultură), amplasată în zona de sud a localității.

● **Zonă teren și construcții în conservare** -figurată pe planșă în culoarea roz-deschis, totalizează o suprafață de **0,79ha**, incluzând zone construite, fără o funcțiune, respectiv:

1. - *Teren și clădire „Fosta școală ”* -amplasată la est de incinta actualei școli primare din localitate, cu acces dinspre drumul sătesc de pe latura de est. Incinta fostei școli, are o suprafață de **0,19 ha**. Clădirea fostei școli, este într-o stare avansată de degradare, pentru refuncționalizarea zonei, fiind necesare lucrări de demolare (pentru eliberarea terenului).

2. - *Teren și clădire -Fostul magazin al Cooperației Vaslui*, aflat în prezent în proprietate privată, este situat în zona de mijloc al localității, cu o suprafață totală de **0,07 ha**. Clădirea respectivă, este într-o stare foarte rea de întreținere, fiind necesară demolarea acesteia.

3. - *Teren liber, proprietate privată UAT Roșiești*, este situat în zona de sud a localității (la vest de clădirea magaziei proprietate privată UAT Roșiești), cu o suprafață totală de **0,53 ha**

● **Zona pentru agrement și sport, spații verzi amenajate** – este figurată pe planșă în culoarea verde deschis, dar la nivelul localității, această zonă este aproape inexistentă.

Există o mică suprafață amenajată, aferentă monumentului eroilor, situat în incinta cimitirului.

● **Zona de gospodărie comunală** -figurată pe planșă în culoarea ocru deschis și reprezintă punctul pentru colectare deșeuri selective (platformă pentru amplasarea containerelor)

Punctul respectiv este amplasat la nord de intersecția drumului județean DJ 244M cu drumul comunal DC 47A (zona de centru a localității) și are o suprafață de **25 mp**.

● **Zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico -edilitare** –poziționată pe planșă prin culoarea ocru închis și reprezintă postul de transformare aerian– **P.T.A.1** Idrici, existent în zona de sud-est a localității.

● **Zona căi de comunicație rutiere** -o suprafață totală în intravilan de **10,21 ha**, reprezintă drumurile din localitate, spațiile verzi, șanțurile, rigolele și trotuare aferente acestora. Spațiile verzi, rigolele și șanțurile aferente drumurilor totalizează **5,21 ha**;

Arterele rutiere principale care tranzitează localitatea sunt:

- **drumul județean DJ 244M** - traversează partea de sud-vest a localității Idrici (dinspre Roșiești spre Rădăuți și comuna Albești). Prezintă îmbrăcăminte provizorie -piatră.

- **drumul comunal DC 47A** - asigură legătura spre loc.Codreni, din intersecția cu DJ 244M- spre direcția Nord). Și acest drum, are îmbrăcăminte provizorie, din piatră.

Restul tramei stradale din localitate, prezintă în majoritate, îmbrăcăminte provizorie, din piatră (**cca.90%**) iar restul prezintă îmbrăcăminte din pământ, greu practicabile pe timp nefavorabil. Sunt necesare fonduri, pentru modernizarea rețelei stradale din localitate.

● **Zona spații verzi naturale, ape, ravene** -poziționate pe planșă în culorile verde închis /albastru și verde deschis, reprezintă terenurile neconstruibile din intravilanul localității, cu riscuri naturale (zonele inundabile din albia pârâului Idrici și a torenților Gârnețoia și Răroaia) și cursurile de apă ale pârâului Idrici și ale torenților, care traversează localitatea inclusiv ravenele acestora -cu o suprafață totală de **3,80 ha**, din care apele ocupă o suprafață de **1,50 ha**.

Localitatea Idrici este străbătută de **pârâul Idrici**, pe direcția nord -sud, pârâu care primește apele a doua paraie (organisme torentiale), de pe cei doi versanți de est și de vest, pe care este așezat satul și care datorită existenței rocilor slabe, friabile, slab coezive (nisipuri și prafuri nisipoase), pe care le strabat și-au format o albie minoră bine conturată prin eroziune.

În apropierea acestor torenți supuși eroziunii permanente nu se vor amplasa construcții fiind zone cu restricții de construire.

În intravilanul actual, de-a lungul pârâului Idrici, apar degradări erozive sub forma unor ravene în zona centrală a satului, zone ce vor fi considerate cu restricții de construire.

● **Alte zone** – pentru care se solicită **scoaterea sau introducerea** în intravilanul propus sau pentru care **se instituie unele interdicții** ;

1.- Suprafețele de teren - figurate pe planșă în culorile galben sau verde și cu hașură pătrată, sunt terenurile pentru care se solicită **scoaterea din intravilan**.

Acestea sunt terenuri din categoria arabile sau pășune (fără solicitări de construire) sau o parte din albia pârâului Idrici și zonele inundabile din albia acestuia, situate la extremitățile localității și care vor fi scoase din intravilan. Sunt situate în următoarele zone:

-**extremitățile de nord și nord-est ale localității** -suprafața de **0,50ha** (terenuri arabile, pășuni);

-**extremitatea de est a localității** -suprafața de **0,68ha** (terenuri arabile și parțial ravina și albia torentului Gârnețoia);

-**zona de sud și de mijloc a localității** -suprafață de **3,65 ha** (albia și ravina pârâului Idrici, pășune comunală sau terenuri agricole categoria : arabil, vie, livadă);

- **în partea de vest a localității**-o suprafață de **0,22ha** (albia și ravenă torent);

2.- Zonele periferice -extremitățile de nord, nord-est și sud ale localității (culoarea gri deschis) sunt terenurile propuse ptr.includerea în intravilan, care totalizează **0,27ha**, respectiv:

- *partea de nord-est a localității* - o suprafață de **0,10 ha**, situată la est de drum sătesc (ce include o construcție existentă ale unei gospodării aflată parțial în intravilanul existent);
- *partea de sud a localității* - clădire existente și terenul aferent, în suprafață de **0,16ha** ;
- *partea de sud a localității* – casă de apă, situată la sud de localitate cu o suprafață de **0,01 ha**

3. - Suprafețele de teren -figurate pe planșă în culoarea verde închis și amplasate în intravilan, reprezintă terenuri improprie pentru construcții (ravene torențiale pârau Idrici și torenți ce străbat localitatea) - zone pentru care **se vor institui interdicții de construire.**

Alte zone **ce se propun** a fi **incluse** în intravilanul propus, **ca trupuri** ce vor aparține localității Idrici, sunt terenurile necesare construcțiilor tehnico -edilitare, propuse:

- *trup puț captare apă* - situat în partea de sud a localității (la est de DJ 244M -ieșirea spre Roșiești) - cu o suprafață de **0,04 ha**, pe teren proprietate domeniul public local (UAT Roșiești);
- *trup rezervor înmagazinare apă*, cu o suprafață de **0,10 ha**, amplasament propus la sud-est de localitate, pe terenuri proprietate privată UAT Roșiești;
- *trup stație de epurare*, cu o suprafață de **0,04ha**, amplasament propus la sud de localitate (partea de est a DJ 244M -ieșirea spre Roșiești), pe teren proprietate privată a comunei Roșiești;
- *trup zonă înhumare cadavre animale, în caz de boală epizootică* -amplasament propus la nord-vest de localitate (la o distanță de aproximativ 590 m), cu o suprafață de **0,02 ha**, pe teren aparținând domeniului public de interes local al UAT Roșiești (fostul puț sec).

Amplasamentul cimitirului de animale, respectă **distanța minimă de protecție sanitară - Conf.Ord.Ministerului Sănătății nr.119/2014, art.11 - publicat în M.O. 127/21.02.2014 -cu modificările și completările ulterioare** (distanța este mai mare de **200,00 m** față de zonele locuite situate în partea de est față de cimitirul propus).

În urma analizării zonelor funcționale existente în cadrul localității Idrici, a gradului de dotare cu obiective de utilitate publică, a echipării edilitare, a infrastructurii existente, se menționează următoarele **disfuncționalități** :

- a)** -lipsă spații verzi amenajate, de agrement și sport, a locurilor de joacă pentru copii; .
- b)** - existența în intravilan a unor clădiri în stare avansată de degradare (fosta școală și fostul magazin al Cooperăției Vaslui) -sunt necesare fonduri în vederea refuncționalizării zonelor resp.
- c)** -drumul județean **DJ 244M** și drumul comunal **DC 47A**, care străbat localitatea, prezintă îmbrăcăminte provizorie (piatră), fiind necesară modernizarea acestor rețele stradale (asfaltare);
- d)**- trama stradală a localității este alcătuită din străzi cu îmbrăcăminte provizorie (piatră sau pământ), fiind necesară modernizarea acestora;
- e)**- lipsa rețelilor edilitare (alimentare cu apă, canalizare și rețele de gaze naturale);
- f)** –sunt necesare lucrări de regularizare ale albiei pârauului Idrici și apărări de maluri;
- g)** -existența în intravilan a unor terenuri cu riscuri naturale (zonele inundabile din albia pârauului Idrici) -terenuri pentru care se recomandă scoaterea din intravilan;
- h)** – sunt necesare lucrări de extindere și reabilitare a iluminatului public stradal;

LOCALITATEA CODRENI– localitate componentă

Este situat aproximativ la limita de nord-est, al teritoriului administrativ, la o distanță de cca.500 m spre Nord , față de localitatea Idrici, fiind străbătut parțial, pe direcția Sud-Nord, de drumul comunal **DC 47A** (arteră de legătură cu localitatea Idrici).

În funcție de suprafața intravilanului existent localitatea se clasifică pe **locul al-VI-lea** în cadrul comunei, însă după suprafața intravilanului propus cât și al numărului de locuitori /gospodării, localitatea este cea mai mică în cadrul comunei (**a șaptea ca mărime**).

Suprafața intravilanului existent al loc.Codreni este de **43,94 ha** și include doar vatra satului.

Bilanț teritorial localitatea – Codreni
- localitate componentă -

Nr. crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1	Locuințe și funcțiuni complementare + terenurile agricole, aferente gospodăriilor	35,96	81,84
2	Instituții și servicii de interes public	-	-
3	Servicii de interes public – Construcții de cult	-	-
4	Unități de mică industrie, prestări servicii, spații depozitare	-	-
5	Unități agro-zootehnice	0,2	0,46
6	Terenuri și construcții în conservare • Fosta școală, proprietate domeniul public local	0,24	0,55
7	Spații verzi amenajate, agrement, sport	-	-
8	Gospodărie comunală • Puncte colectare selectivă deșeuri	0,01	0,02
9	Construcții tehnico-edilitare • Posturi de transformare aeriene –PTA	0,01	0,02
10	Căi de comunicație și transport: • Rutiere+trotuare • Spații verzi aferente, șanțuri, rigole	1,34 1,46	3,05 3,32
11	Terenuri libere (agricole), favorabile pentru construcții, situate în intravilanul localității	1,50	3,41
12	Alte zone: • Spații verzi naturale (pășuni, tufărișuri, neconstruibile) • Ape, ravene, etc.	2,32 0,90	5,28 2,05
	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	43,94	100,00

2.7.3.f. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

ZONELE FUNCȚIONALE LA NIVELUL LOCALITĂȚII CODRENI

• **Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare** –figurată pe planșă în culoarea galben deschis, include locuințele rurale, cu un regim de înălțime pe parter și funcțiunile complementare locuirii (anexe gospodărești, terenuri agricole - vii, livezi, grădini, etc.). Starea de întreținere a clădirilor este cu preponderență mediocră (locuințe vechi, construite în general din materiale tradiționale (chirpici, vâlătuci, cu învelitori din țiglă, tablă, azbociment).

Pentru funcțiunea de locuit ***nu se propune extinderea intravilanului***; terenurile libere existente în cadrul localității pot asigura eventuale cereri pentru noi locuințe;

• **Zona terenurilor libere pentru construcții în intravilan**– se regăsește pe planșă prin culoarea bej deschis, și reprezintă terenuri libere agricole (proprietăți persoane fizice), favorabile pentru construcții de locuințe sau alte activități (servicii, mica industrie, etc). Totalizează o suprafață de **1,50 ha** și sunt situate în partea de sud-vest a localității, cu deschidere spre DC 47A.

• **Zona instituțiilor publice și servicii**

În localitatea Codreni, nu există unități ale instituțiilor publice sau spații comerciale. De menționat, că nu există perspective de dezvoltare a localității, având în vedere populația îmbătrânită, sporul natural și cel migratoriu având valori negative.

• **Zona construcțiilor de cult** –În localitatea Codreni, nu există biserică sau cimitir. Locuitorii acestui sat, utilizând construcțiile de culte din localitatea învecinată Idrici.

- **Zona unităților de mică industrie, prestări servicii și spații pentru depozitare**

Nu există unități din acest domeniu la nivelul localității.

- **Zona unităților agro-zootehnice** –figurată pe planșă în culoarea verde 16, reprezintă activitatea în apicultură, respectiv cele două stupine din localitate:

1. *STOICESCU IOANA* – stupină;

2. *DANU DANIEL* – stupină;

- **Zona pentru agrement și sport, spații verzi amenajate** – Nu există zone cu spații verzi amenajate, zone de sport sau locuri de joacă pentru copii;

- **Zonă teren și construcții în conservare** -figurată în culoarea roz-deschis include zona construită, fără funcțiune în prezent, proprietate publică a unității administrative Roșiești, respectiv:

1. - *Teren și clădire a fostei școli cu clasele I-IV Codreni*– amplasată în partea de sud-est a localității, cu o suprafață a incintei de **2378,00 mp**.

Clădirea școlii, construcție foarte veche, este într-o stare avansată de degradare, fiind necesare fonduri pentru reabilitarea zonei (demolare și construirea unui local nou, cu altă destinație sau amenajarea unui spațiu verde de agrement și loc de joacă pentru copii -având în vedere că lipsa copiilor nu justifică reînființarea localului pentru învățământ.

- **Zona de gospodărie comunală** -culoarea ocru deschis, reprezintă punctul pentru colectare deșeuri (platformă pentru containere, în vederea colectării selective a deșeurilor reciclabile) -cu o suprafață de **25 mp**, amplasat la extremitatea de sud a localității (la est de DC 47A).

- **Zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico -edilitare** –culoarea ocru închis, reprezintă posul de transformare aerian-**PTA 1** Codreni, situat în zona de vest a localității (la DC 47A).

- **Zona căi de comunicație rutiere** -totalizează în intravilan o suprafață de **2,80 ha**, incluzând arterele de circulație rutieră din localitate, spațiile verzi, rigolele și șanțurile aferente acestora .

Spațiile verzi, rigolele și șanțurile drumurilor, ocupă în intravilan o suprafață de **1,46 ha**;

Drumul principal care tranzitează localitatea pe direcția sud-nord, este drumul comunal **DC 47A** care face legătura către localitatea Idrici. Acest drum prezintă îmbrăcăminte provizorie (balastat), fiind necesare lucrări de modernizare (asfaltare).

Și restul tramei stradale din localitate prezintă îmbrăcăminte provizorie (piatră sau pământ).

- **Zona spații verzi naturale, ape, ravene** -figurate pe planșă în culorile verde închis sau albastru / verde deschis, reprezintă cursul pâ râului Idrici, care traversează localitatea și terenurile neconstruibile din intravilan (ravene pâ râu, terenuri cu potențial de inundabilitate, în caz de precipitații abundente) - zone ce totalizează în jur de **3,22 ha**.

- **Alte zone** – pentru care se solicită *scoaterea* din intravilanul propus, sau pentru care se instituie unele interdicții ;

1. - *Suprafețele de teren* - figurate pe planșă în culoarea verde sau galben și cu hașură pătrată, sunt terenurile propuse *pentru scoaterea* din intravilanul localității -o suprafață de **6,07 ha**.

Aceste suprafețe sunt în general terenuri arabile, din circuitul agricol, fără solicitări de construire sau terenuri improprii pentru construcții situate în zona de lunca a pâ râului Idrici - (zonă inundabilă); Sunt amplasate în următoarele zone :

- *pârțile de nord și de est ale localității* - terenuri arabile, cu o suprafață totală de **3,55ha**;

- *extremitatea de sud-est a localității* - o suprafață de **0,46 ha** (teren împădurit);

- *extremitatea de vest a localității* - o suprafață de **0,84 ha** (terenuri arabile);

- *partea de nord- vest a localității* -suprafața de **1,22ha** (albia /ravene pâ râu Idrici, teren arabil);

2. - *Suprafețele de teren* -figurate pe planșă în culoarea verde închis și amplasate în intravilan, reprezintă terenuri improprii pentru construcții (situate în vecinătatea pâ râului Idrici, de-a lungul traseului acestuia pe raza satului Codreni – pericol de viituri și surpări de maluri) - zone pentru care se vor institui interdicții de construire.

*Alte zone ce se propun a fi incluse în intravilan, ca **trupuri aferente** localității Codreni, sunt terenurile necesare construcțiilor pentru alimentarea cu apă în sistem centralizat și pentru realizarea sistemului de canalizare, propuse la nivel de PUG, respectiv:*

- trup puț captare apă*- cu o suprafață de **0,04ha**, situat la sud de localitate, pe teren proprietate domeniul privat al comunei Roșiești;
- trup rezervor de înmagazinare apă* –propus în partea de sud-vest a localității, cu o suprafață de **0,10 ha**, pe teren proprietate publică de interes local;
- trup stație de epurare* -cu o suprafață de **0,03 ha**, situat în partea de sud a localității, la o distanță de cca.250m., pe teren proprietate domeniul privat al comunei Roșiești;

În urma analizării zonelor funcționale existente în cadrul localității Codreni, a gradului de dotare cu obiective de utilitate publică, a echipării edilitare, a infrastructurii existente, se menționează următoarele **disfuncționalități** :

- a)** –lipsa spații publice (instutuii publice, spații comerciale);
- b)** –clădirea fostei școli (domeniul public local), este în stare avansată de degradare;
- c)** - lipsa locurilor de joacă pentru copii, a spațiilor verzi amenajate și de agrement;
- d)** –rețeaua rutieră din localitate (**DC 47A** și restul străzilor), prezintă îmbrăcăminte provizorie (*piatră*), fiind necesare fonduri pentru modernizarea arterelor de circulație (asfaltare).
- e)** - lipsa rețelelor edilitare (alimentare cu apă, canalizare și rețele de gaze naturale);
- f)** - existența în intravilan a unor terenuri cu risc de inundabilitate (lunca pârâului Idrici, ravene), pentru care sunt necesare lucrări de stabilizare și apărări de maluri;

LOCALITATEA VALEA LUI DARIE– localitate componentă

Este amplasată la limita de est al teritoriului administrativ și la aproximativ 5,00 km distanță spre nord-est, față de reședința de comună, loc.Roșiești. Artera rutieră principală la nivelul localității, este drumul județean **DJ 244A**, care traversează extremitatea de nord a localității, pe direcția Vest-Est (dinspre Roșiești -spre comuna Vutcani). Ca mărime în cadrul comunei, localitatea se clasifică pe **locul al III-lea**, în funcție de suprafața intravilanului (existent și propus), dar după numărul de locuitori și gospodării este **a doua ca mărime**.

Intravilanul existent al localității Valea lui Darie, are o suprafață de **94,85ha**, alcătuit din vatra satului și trupul Relee de telecomunicație, (la nord-est de localitate), cu o suprafață de **1,03 ha**.

Bilanț teritorial localitatea – Valea lui Darie

Nr. crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1	Locuințe si funcțiuni complementare + terenurile agricole, aferente gospodăriilor	73,15	77,12
2	Instituții și servicii de interes public	0,47	0,5
3	Servicii de interes public-Construcții de cult: • Biserica ortodoxă “Sf.Dumitru” • Casa parohială Valea lui Darie • Capela +Cimitir ortodox Valea lui Darie • Cimitir cultul creștin după evanghelie	0,38 0,17 0,54 0,04	0,40 0,18 0,57 0,04
4	Zonă cu destinație specială • Releu de telecomunicații Poliția de frontieră	0,04	0,04
5	Unități de mică industrie, construcții, prestări de servicii, spații depozitare	0,01	0,01
6	Unități agro- zootehnice	0,12	0,13

7	Terenuri și construcții în conservare • Teren liber -proprietate privată de interes local • Fosta societate agricolă -DC VINIA SRL (prop.privată)	0,55 0,30	0,58 0,32
8	Spații verzi amenajate, agrement, sport • Spații verzi amenajate și loc de joacă copii, monum.eroi	0,02	0,02
9	Gospodărie comunală • Puncte colectare selectivă a deșeurilor	0,01	0,01
10	Construcții tehnico-edilitare • Posturi de transformare aeriene –PTA • Releu de telecomunicații Vodafone; • Puțuri forate și rezervoare înmagazinare apă	0,01 0,01 0,05	0,01 0,01 0,05
11	Căi de comunicație și transport: • Rutiere+trotuare, stație de călători • Spații verzi aferente, șanțuri, rigole	5,14 6,53	5,42 6,88
12	Terenuri libere, favorabile pentru construcții (în prezent arabile), situate în intravilan	2,81	2,96
13	Alte zone: • Spații verzi naturale (pășuni,tufărișuri, neconstruibile) • Ape, ravene, etc.	3,56 0,94	3,75 1,00
	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	94,85	100,00

2.7.3.g. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

ZONELE FUNCȚIONALE LA NIVELUL LOCALITĂȚII VALEA LUI DARIE

• **Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare** –culoarea galben deschis, reprezintă locuințele de tip rural, cu un regim de înălțime pe parter sau P+M. Această, funcțiune include și funcțiunile complementare locuirii (anexe gospodărești, teren agricol - vii, livezi, grădini, etc.).

În această localitate majoritatea locuințelor sunt construite din materiale tradiționale (chirpici,vălătuci, cu învelitori din țiglă, tablă sau azbociment), fapt care se reflectă asupra stării de întreținere a clădirilor (stare de întreținere mediocră). În proporție foarte mică există și clădiri în stare de întreținere bună, executate cu materiale durabile (structură din beton armat, zidărie din cărămidă sau b.c.a., fundații beton, învelitori din tablă amprentată tip țiglă sau țiglă ceramică) .

Sunt solicitări de extindere a intravilanului pe suprafețe mai mari, parțial zone construite dar și terenuri libere și drumurile aferente, în vederea dezvoltării zonelor de locuit sau de servicii).

Se propune extinderea intravilanului, pentru funcțiunea de locuințe, în următoarele zone:

- extremitatea de nord-est a localității*, o suprafață de **0,14ha** (teren liber arabil și suprafață drum)
- extremitatea de sud a localității*, o suprafață de **0,26ha** (locuință existentă și parte drum sătesc);
- extremitatea de sud-vest a localității* - teren liber (întregirea proprietății)- suprafață de **0,11 ha**;
- extremitatea de vest a localității* -o suprafață de **1,11ha** (terenuri libere, situate la vest de drum);
- *zona de nord- vest a localității* - o suprafață totală de **3,45ha** (în mare parte terenuri libere);

• **Zona terenurilor libere pentru construcții în intravilan**–poziționată pe planșă în culoarea bej deschis, include terenuri libere agricole (proprietăți persoane fizice), favorabile pentru construcții de locuințe sau alte activități (servicii, mica industrie, etc). Totalizează o suprafață de **2,81 ha** și sunt situate în părțile de nord și nord-vest așe localității, cu deschidere majoritatea spre drumul județean DJ 244A dar și spre drumurile sătești (străzi) din zonă.

• **Zona instituțiilor publice și servicii** –figurată pe planșă în culoarea roșu, include dotările publice existente și patru unități comerciale.

a) - cultură:

- *Căminul cultural Valea lui Darie* - cu o suprafață a incintei de **845,00 mp**, este amplasat în zona de mijloc localității (unde sunt amplasate majoritatea dotărilor din localitate);

Clădirea acestui local este o construcție nouă. În prezent în cadrul acestei clădiri, își desfășoară activitatea Școala primară și grădinița (clădirea destinată pentru școală fiind în curs de execuție).

În incinta căminului cultural, este amenajat și un mic spațiu verde și loc de joacă pentru copii.

Căminul cultural se află sub autoritatea administrativă al C.L.Roșiești și funcționează ca instituție publică de cultură, de interes local.

b) - învățământ

- “Școala primară Valea lui Darie - unitate de învățământ primar, este situată în zona de mijloc a localității (vis-a-vis de Căminul cultural), având o incintă cu o suprafață de **2914 mp**, în care sunt amplasate mai multe corpuri de clădiri (corpul nou pentru școală -în construcție și clădirile anexă pprintre acestea și corpul vechi al școlii, în stare de întreținere foarte rea -propus spre demolare).

Activitatea de învățământ (școala și grădinița), se desfășoară după cum s-a menționat în clădirea Căminului cultural, până la terminarea lucrărilor pentru clădirea școlii (în construcție).

Școala propusă, va avea rezolvate toate utilitățile: alimentare cu apă, grupuri sanitare interioare (canalizare bazin vidanjabil) și încălzire cu centrală termică pe lemne.

Și în cadrul acestei școlii, sunt înscriși puțini elevi -total **18**, învățământul desfășurându-se tot simultan, într-o singură clasă, sub îndrumarea unui învățător. Elevii sunt repartizați în astfel : clasa pregătitoare (6 elevi), clasa I -a (4 elevi), clasa a-II-a (3elevi) și clasa a-IV-a (5 elevi).

Școala dispune și de **o bibliotecă** -cu un fond de carte de **1000 volume**.

- “Grădinița de copii-Valea lui Darie ” cu program normal, funcționează în prezent într-un spațiu amenajat în clădirea căminului cultural (până la terminarea lucrărilor școlii propuse).

În cadrul grădiniței își desfășoară activitatea 16 de copii, repartizați într-o grupă mixtă, sub îndrumarea unei educatoare.

c) - comerț și prestări servicii :

Cele patru unități comerciale, existente, amplasate în general cu deschidere la arterele de circulație principale ale localității, sunt :

- Magazin mixt și bar +terasă -I.F. PROCA ELENA, Valea lui Darie (clădire fostului magazin Consumcoop), situat în zona de centru a localității (la sud de Căminul cultural).

- Magazin mixt – I.I. GUZGAN LUCIAN, Valea lui Darie -amplasat în zona școlii

- Magazin mixt - S.C.MIDADA S.R.L., Valea lui Darie -situat în zona de sud a localității.

- Magazin mixt și bar -I.I.DULAN ANA-DANIELA, Valea lui Darie -este amplasat în partea de nord a localității, vis-s-a-vis de Biserica din localitate. .

Localitatea dispune de rețele de alimentare cu apă; rețele de canalizare nu există în localitate, fapt pentru care instituțiile și spațiile comerciale prezentate mai sus, au asigurate utilitățile de canalizare prin surse proprii (bazin vidanjabil, fose septice). Încălzirea acestor spații se face cu sobe cu combustibil solid.

● **Zona construcțiilor de cult** –figurată pe planșă în culorile roz închis și verde cachi, reprezintă biserica, casa parohială și cimitirele existente în localitate.

Acestea sunt **proprietate privată a UAT Roșiești**, cu excepția casei parohiale și a cimitirului cultului creștin după evanghelie.

- Biserica ortodoxă „Sfântul Dumitru” -este situată în partea de nord a localității, la o intersecție de drumuri, având incinta cu o suprafață de **3800,00mp**. În incinta bisericii, se află amenajat un spațiu verde, aferent monumentului eroilor din cele două rzboaie mondiale;

- Casa parohială -parohia Valea lui Darie -este situată la est de biserică, cu o suprafață aferentă de **1700,00mp** – este proprietatea privată a Parohiei Valea lui Darie.

- Cimitirul creștin ortodox Valea lui Darie – cu o suprafață totală de **5410,00 mp**, este situat în partea de sud-vest a localității. În incinta acestui cimitir, se află și o capelă (suprafață alocată în jur de 500 mp).

- Cimitirul cultului creștin după evanghelie – cu o suprafață totală de **420,00 mp**, este situat vis a vis de cimitirul ortodox (la est de stradă). Este proprietatea cultului creștin după evanghelie .

- **Zona cu destinație specială**—este figurată pe planșă în culoarea roz deschis și reprezintă:
- *Releul de telecomunicații -MAI, Poliția de frontieră* (proprietate publică de interes național), cu o suprafață de 400 mp (**0,04 ha**).

Este situat la nord-est de localitate (la aproximativ 120 distanță), în cadrul zonei construite, ca trup aferent localității Valea lui Darie și inclus în intravilan.

- **Zona unităților de mică industrie, prestări servicii și spații pentru depozitare** - este reprezentată prin culoarea maro închis și cuprinde la nivelul localității două unități (servicii de morărit) din care una este situată în extravilan.

1. Industria alimentară și a băuturilor

- *I.I. COJOCARU DUMITRU, Valea lui Darie* -Moară porumb și ciocănele;

Este amplasată în zona de sud-est a localității, la est de drum sătesc. Moara funcționează într-o incintă cu o suprafață de cca. **100,00mp**, fiind proprietate privată a beneficiarului.

- *I.I. RĂVĂȘU VECHIU SORIN, Valea lui Darie* -Moară porumb și ciocănele ;

Este amplasată în partea de nord-vest a localității (zona locuinței beneficiarului), dar situată parțial în extravilan. Se propune includerea în intravilanul propus.

- **Zona unităților agro-zootehnice** -este figurată pe planșă în culoarea verde 16, iar la nivelul localității există trei unități cu profil agricol, respectiv:

- *I.I. RĂVĂȘU VECHIU SORIN, Valea lui Darie*, Fermă vegetală (cultura cerealelor și prestări servicii în agricultură). Sediul punctului de lucru și baza de utilaje, cu o suprafață totală de **1300,00mp** (proprietate privată), sunt situate în partea de nord-vest a localității, în extravilan, cu deschidere la drumul sătesc din zonă.. Se propune includerea în intravilanul propus .

- *I.I. RĂVĂȘU VECHIU MARIAN, Valea lui Darie*—Fermă agricolă vegetală (cultura cerealelor) și prestări servicii în agricultură. Sediul fermei și baza de utilaje, cu suprafața de **800,00 mp**, sunt situate în partea de nord a localității (în intravilan), cu deschidere la drumul județean DJ 244A.

Suprafața cultivată (culturi de: porumb, grâu, floarea soarelui, rapiță), este în jur de **255,00 ha** din care **15,00 ha** proprietate privată, iar **240,00ha** este teren luat în arendă de la persoane fizice.

- *I.I. ZLATAN NELU, Valea lui Darie – Stupină*; situată în zona de centru a localității;

- **Zonă teren și construcții în conservare** -figurată pe planșă în culoarea roz-deschis, include două proprietăți , respectiv:

1. - *Teren liber -proprietate privată a UAT Roșiești*, situat la extremitatea de nord a localității (cu deschidere la DJ 244A -spre Vutcani), cu o suprafață totală de **5500,00 mp**.

2. - *Teren si clădiri ale fostei societăți agricole SC VINIA SA Iași* (societate în faliment), situată în cadrul trupului aferent localității Valea lui Darie, trup amplasat în partea de nord-est a localității (la cca.125 m distanță), având o suprafață de **3010,00 mp**, în intravilan.

- **Zona pentru agrement și sport, spații verzi amenajate** – este figurată pe planșă în culoarea verde deschis, iar suprafața cuprinsă în intravilan este de **0,02ha**, reprezentând

- *spațiu verde amenajat și loc de joacă pentru copii* (situat în incinta căminului cultural);

- *spațiu verde amenajat, la monumentul eroilor din războaiele mondiale* (din incinta bisericii);

- **Zona de gospodărie comunală** -o regăsim grafic prin culoarea ocră deschis și reprezintă cele două platforme pentru amplasarea containerelor, în vederea colectării selective a deșeurilor reciclabile), fiind situate în partea de nord-vest și zona de centru, a localității (zona școlii).

Fiecare punct de colectare deșeuri are o suprafață de **25 mp**, fiind teren domeniul public local.

- **Zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico -edilitare** – este poziționată pe planșă prin culoarea ocră închis, totalizează o suprafață de **0,11ha**, și reprezintă :

- *cele două posturi de transformare din localitate*,

- *construcțiile pentru sistemul de alimentare cu apă existent, și terenurile aferente, respectiv:*

(2 puțuri captare apă situate unul în partea de nord și unul în partea de centru a localității și un rezervor de înmagazinare a apei, volum 100 mc -situat la extremitatea de nord a localității, în punctul cel mai înalt);

- cele două relee de telecomunicație, telefonie mobilă (*Poliția de frontieră și Vodafone*), situate în cadrul trupului izolat, situat la nord-est de localitate.

● **Zona căi de comunicație rutiere** -însumează în intravilan o suprafață de **11,67 ha** din care spațiile verzi și șanțurile aferente drumurilor din localitate, ocupă **6,53 ha**;

Artera rutieră principală în localitate este drumul județean **DJ 244A**, care tranzitează extremitatea nordică a localității, pe direcția Vest -Est (dinspre reședința de comună și spre comuna Vutcani). Drumul respectiv, prezintă îmbrăcăminte definitivă (asfalt), dar necesită lucrări de refacere /modernizare. Restul tramei stradale, prezintă în general îmbrăcăminte provizorie din piatră, fiind necesare lucrări pentru realizarea asfaltării rețelei stradale.

● **Zona spații verzi naturale, ape, ravene** -poziționate pe planșă în culorile verde închis și albastru /verde deschis, reprezintă zonele neconstruibile din intravilan (versanții sau ravenele pârâului și torențiilor de apă) și cursul de apă al pârâului Vălenilor care străbate localitatea de la nord spre sud, zone care totalizează **4,50 ha** din care apele ocupă o suprafață de **0,94 ha**.

● **Alte zone** – pentru care se solicită **scoaterea sau introducerea** în intravilanul propus, sau pentru care **se instituie unele interdicții** ;

1. - **Suprafețele de teren** - figurate pe planșă în culoarea galben (terenuri agricole, fără solicitări de construire) sau culoarea verde închis (terenuri improprie pentru construcții : ravene și albia pârâului Vălenilor, torenți și eroziuni, pășuni) și cu hașură pătrată peste culori, sunt terenurile propuse **pentru scoaterea** din intravilanul localității, cu o suprafață de **7,95 ha** și amplasate la:
- *toată extremitatea de est a localității* -o suprafață de **3,43 ha** (terenuri agricole, categoria de folosință arabile, vii sau pășune);

- *partea de sud a localității* -o suprafață de **2,30 ha** (parte a unei râpi torențiale în lungul pârâului Idrici, aflată într-un continuu proces de modelare sau terenuri arabile, vii sau pășuni);

- *extremitățile de vest ale localității* -o suprafață de **1,53 ha** (albia pârâului Vălenilor și ravenă);

- *extremitățile de vest și nord -vest, ale trupului* Relee de telecomunicații -o suprafață totală de **0,69 ha** (terenuri arabile și pășune) ;

2. -**Zonele periferice**, situate la extremitățile de nord-est, sud, vest și nord-vest a localității, poziționate în planșă în culoarea gri deschis, reprezintă terenurile propuse **pentru includerea** în intravilan prin actuala documentație, cu o suprafață totală **5,07 ha**.

3. - Altă zonă **ce se propune** a fi inclusă în intravilanul propus, ca trup ce va aparține localității Valea lui Darie, este suprafața necesară pentru construcția aferentă realizării sistemului de canalizare, propus prin actuala documentație:

– *trup stație de epurare*, cu o suprafață de **0,04 ha**, amplasament propus în partea de sud a localității, la distanța de cca.170 m, pe teren domeniul public de interes local ;

4. - **Suprafețele de teren** -figurate pe planșă în culoarea verde închis și amplasate în intravilan, reprezintă terenuri improprie pentru construcții (situate în vecinătatea pârâului Vălenilor, de-a lungul traseului acestuia pe raza satului Valea lui Darie – pericol de viituri și surpări de maluri) - zone pentru care **se vor institui interdicții de construire**.

În urma analizării zonelor funcționale din localitatea Valea lui Darie, a gradului de dotare cu obiective de utilitate publică, a echipării edilitare, a infrastructurii existente, se menționează următoarele **disfuncționalități** :

a)- existența în intravilan a unor clădiri în stare avansată de degradare, aflate în conservare (fosta societate SC VINIA SA Iași) -sunt necesare fonduri în vederea refuncționalizării zonei.

b) -existența unor construcții amplasate în afara limitei intravilanului existent;

c)- lipsa spațiilor verzi amenajate, a locurilor de joacă pentru copii și a zonelor de sport;

d) -artera rutieră **DJ 244A**, care traversează extremitatea de nord a localității și care asigura legătura spre loc.Roșiești, prezintă îmbrăcăminte definitivă(asfalt), însă în stare rea de întreținere;

- e) -trama stradală a localității prezintă îmbrăcăminte provizorie (piatră sau pământ), fiind necesară modernizarea acestora.
- f)- lipsa unor rețele edilitare (sistem de canalizare și stație de epurarea și rețele de gaze naturale);
- g) – sunt necesare lucrări de regularizare ale albiei pârâului Vălenilor și apărări de maluri;
- h) -sunt necesare lucrări de refacere și modernizare a unor poduri sau podețe;
- i) -existența în intravilan a suprafețelor mari de terenuri agricole, pentru care nu sunt solicitări de construire sau a albiei și a ravenelor pârâului Vălenilor (ce străbate localitatea) -zone amplasate la extremitățile localității (cu posibilitatea scoaterii din intravilan);

2.8. Zone cu riscuri naturale

Zonele de risc natural sunt areale delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și construit și pot produce pagube și victime umane.

Riscurile naturale sunt de natură hidrologică, hidrogeologică, geologică și geofizică. Factorii care generează sursele de risc natural sunt: **forme de relief, rețeaua hidrografică, clima, vegetația, compoziția solului și dispunerea straturilor geologice, gradul de seismicitate.**

Conform „Planul de analiză și acoperire a riscurilor pe teritoriul județului Vaslui” (actualizat 2018), au fost analizate riscurile naturale care pot afecta populația, localitățile, infrastructura și mediul. Analiza riscurilor naturale cuprinde referiri la :

- *fenomenele meteorologice periculoase (inundații, furtuni, secetă, îngheț);*
- *incendii de pădure, avalanșe*
- *fenomene distructive de origine geologică (cutremure, alunecări de teren)*

2.8.1. Riscul la inundații

U.A.T.Roșiești, **este** situată în bazinul hidrografic al râului Bârlad, rețeaua hidrografică în zonă fiind reprezentată de râul Bârlad și afluentul principal de stânga, respectiv pârâul Idriciu, care brăzdează teritoriul satelor: Codreni, Idrici, Roșiești și Gura Idrici.

Pe teritoriul comunei fenomenele de inundabilitate s-au manifestat rar (suprafețe restrânse), pe terasele sau în zona de luncă a cursurilor de apă ce străbat localitățile și teritoriul administrativ (pârâul Idrici și torenții Coata Gării, Răroaia, Nărești, Ghîrnețoia, sau Valea lui Darie).

Avînd în vedere, amplasarea teritoriului și existența rețelei hidrografice prezentată, comuna Roșiești, este expusă riscului la inundații (în general în urma ploilor torențiale, a precipitațiilor abundente), datorită următorilor factori:

- revărsări cursuri de apă: râul Bârlad (accident la indiguire, depășire dig) și râul Idrici
- revărsări accidentale la acumularea Roșiești (potențiale ruperi la baraj); baraj din pământ, și care realizează acumulări permanente; Situată pe valea pârâului **Idrici** (la nord de loc.Roșiești);
- revărsări și scurgeri de pe versanți în perioadele cu precipitații abundente și viituri: torenți;

◆ În urma studierii **Hărților de risc la inundații** (de la Consiliul Jud.Vaslui) extrase conf. **Hărților de hazard și de risc la inundații** (Directiva 2007/60/EC), hărți care indică zonele inundabile în diverse scenarii, pagubele materiale și umane -potențiale), pentru **Administrația Bazinală de apă Prut- Bârlad**, (zonă în care se găsește și comuna Roșiești), menționăm:

- în cadrul teritoriului comunei Roșiești **nu există pericol la inundații**, statistic **odată la 10 ani**, respectiv : (**risc la inundații-hazard 10%, risc la inundații -benzi inundabilitate 10% și risc la inundații-riscuri asociate+risc 1%** (conf pl.H2, H3 și H4) .

- în cadrul teritoriului comunei Roșiești, **există pericol la inundații**, statistic **odată la 100 ani**, (curs de apă - râul Bârlad), asupra zonelor de Nord și Nord-Vest ale localității **Gara Roșiești**, respectiv: **risc la inundații -riscuri asociate, benzi inundabilitate 1% și risc la inundații-riscuri asociate+risc 1%** (conf pl.H5 și H6 - sunt poziționate zonele inundabile, riscurile potențiale și gradul de afectare al populației).

◆ Conf.documentației „*PLANUL DE ANALIZĂ ȘI ACOPERIRE A RISCURILOR PE TERITORIUL JUDEȚULUI VASLUI*” (actualizat an 2018), *Anexa nr 5A -Harta cu zonele ce pot fi afectate de inundații și /sau alunecări de teren, menționăm :*

Pe teritoriul comunei Roșiești, **sunt poziționate zone** ce pot fi afectate de inundații, în cadrul localităților Gara Roșiești (cauze -depășire dig râul Bârlad) și Roșiești și Gura Idrici (pârâul Idrici, accident acumularea Roșiești).

În condițiile date, la nivelul comunei, a fost elaborat și avizat un plan de apărare împotriva inundațiilor, atribuții ce revin Comitetului Local pentru Situații de urgență al comunei.

◆ Conf.documentației „*PLANULUI DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INUNDAȚIILOR, GHEȚURILOR ȘI POUĂRILOR ACCIDENTALE 2018-2021*, al Comitetului Local pentru Situații de urgență al comunei Roșiești, **sunt menționate :**

- obiectivele aflate în zonele de risc la inundații (conform tabel date caracteristice pentru acțiuni operative ale comitetului local pentru situații de urgență)

-măsurile preventive, măsurile operative și măsuri de refacere și reabilitare -în cazul eventualelor inundații în zonele de risc existente.

Conform planului sus menționat (*Plan de apărare împotriva inundațiilor, existent la comuna Roșiești*), pe teritoriul com.**Roșiești, obiectivele aflate în zona de risc la inundații**, sunt:

A. Bazinul hidrografic al râului Bârlad

Nr crt	Localitatea	Curs de apă	Obiective în zona inundabilă	Cauzele inundării	Lucrări hidrotehnice cu rol de apărare
1	Sat Gara Roșiești	Revărsări curs apă: Râul Bârlad XII.1.78 L=3,4km	3 locuințe 3 anexe gospodărești 90 ha teren arabil 75 ha pășune 1 stație CFR 1 stație pompare 3,0 km DJ 244A 2 poduri de beton	Accident la indiguire Depășire dig	A.B.A. Prut-Bârlad SGA Vaslui, Îndiguire râu Bârlad L=6,76km Lc =4,0m, H=3,0m Regularizare râu Bârlad L =3,4km, An PIF:1983 Subtraversări -4 buc.
2		Scurgeri: Torrent Coasta Gării	2 locuințe 2 anexe gospodărești 3 ha pășune	Revărsări și scurgeri de pe versanți	-
3	Sat Roșiești	Râul Idrici XII.1.78.22 L=12km	8 locuințe 5 anexe gospodărești 6 ha pășune 0,3 km DJ 2 poduri beton 1 pod de lemn	Revărsări, scurgeri de pe versanți și accident la acumularea Roșiești	A.B.A. Prut-Bârlad SGA Vaslui Acumularea Roșiești L =215m, Lc=5m, h=10,0m Hc=147,50m sistem inchidere-vaneți
4		Torrent sub Deal	1 pod de lemn	Revărsări și scurgeri de pe versanți	
5		Torrent cimitir	8 pod tuburi 4 podețe		
6	Sat Idrici	Râul Idrici XII.1.78.22 L=12 km	5 locuințe 5 anexe gospodărești 5 ha pășune 2 poduri de beton	Revărsări și accident la acumularea Roșiești	Indiguire râu Idrici L = 2,87 km, l = 4,0 m h = 1,0 m
7		Torrent Răroaia L = 2,5 km	1 pod de beton 1 pod de lemn 0,5 km DJ	Revărsări și scurgeri de pe versanți	-

8	Sat Idrici	Torent Nărești L = 0,5 km	4 poduri de lemn 0,2 km DJ	Revărsări și scurgeri de pe versanți	-
9		Torent Gârnețoaia L = 0,5 km	1 ha teren arabil 2 ha pășune		
10		Torent Par L = 0,5 km	0,5 ha teren arabil 0,3 km DJ		
11	Sat Valea lui Darie	Torent Răroaia L = 2,5 km	20 ha teren arabil 9 ha pășune 1 pod de beton	Revărsări și scurgeri de pe versanți	-
12		Torent Valea lui Darie L = 0,3 km	4 locuințe 4 anexe gospodărești		
13	Sat Gura Idrici	Râul Idrici XII.1.78.22 L=12km	5 locuințe 5 anexe gospodărești 20 ha teren arabil 2 poduri de beton 0,2 km DC	Revărsări și accident la acumularea Roșiești	Indiguire râu Idrici L = 2,87 km, l = 4,0 m h = 1,0 m; PIF:1981 Regularizare râu Idrici
14		Torent SMA L = 0,7 km	2 locuințe 2 anexe gospodărești	Revărsări și scurgeri de pe versanți	-
15		Torent Diamandi L = 3km l=4m	0,2 km DC 15 ha teren arabil		

2.8.2. Riscul seismic

Din punct de vedere seismic com.Roșiești se încadrează în zona de macroseismicitate **I = 8₁**, pe scara **MSK**, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conf.STAS 11100/1 - 93 corelat cu normativul P 100-1/2013.

Conf.reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului **a_g = 0,30 g** pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani.

Zona este influențată de seismele care au originea în zona de curbură a Carpaților Orientali (Vrancea) unde se manifestă un proces activ de subducție, cu fracturi ale plăcilor tectonice aflate în contact la diferite adâncimi (30 -250 km).

Cutremurele produse în zona seismică Vrancea pot atinge magnitudini de peste 7⁰ care conduc la intensități seismice de VII-VIII grade pe scara MSK pe o arie de peste o treime din teritoriul țării, fiind un **factor major de risc**.

◆ Conf.documentației „*PLANUL DE ANALIZĂ ȘI ACOPERIRE A RISCURILOR PE TERITORIUL JUDEȚULUI VASLUI*” (actualizat an 2018), *Anexa nr 5A -Harta cu zonele ce pot fi afectate de inundații și /sau alunecări de teren*, menționăm :

Pe teritoriul comunei Roșiești, **nu există zone ce pot fi afectate de alunecări de teren**, pe teritoriul comunei Roșiești.

2.8.3. Zonele afectate de alunecări de teren /eroziuni

Alunecările de teren sunt determinate de alcătuirea petrografică formată din luturi, marne argiloase, nisipuri, favorizate de existența stratelor acvifere de mică adâncime, în care apar

izvoare de pantă, defrișări, modificări aduse prin terasări, etc. Procesele de alunecare sunt însoțite și de fenomene de eroziune de suprafață și liniară, se accentuează în perioade ploioase.

Eroziunea liniară (de adâncime) -în acest context ogașele apar ca cele mai simple forme ale

eroziunii liniare, pe versanții cu înclinări de peste 5°. Pe versanții cu înclinări mai mari de 10°, eroziunea liniară duce la ravenări, formarea de râpi torențiale.

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Roșiești, fenomenele de instabilitate se manifestă în exclusivitate pe zonele de versanți ce fac trecerea între nivelele de terasă a pârâului Idrici sau a torenților care străbat o parte din satele comunei (Roșiești, Gura Idrici, Idrici, Codreni sau Valea lui Darie).

Delimitările zonelor cu riscuri naturale în intravilanul localităților com. Roșiești, s-au făcut pe planșele de situație existentă (**pl.2**) unde sunt reprezentate suprafețele ocupate de terenuri cu riscuri naturale (versanți afectați de alunecări vechi de teren -pericol de reactivare al acestora sau zone cu ravene torențiale aflate într-un proces continuu de dezvoltare, prin eroziunea și prăbușirea malurilor -potențial de inundabilitate, ca urmare a revărsărilor și scurgerilor de pe versanții respectivi). Suprafețele respective sunt amplasate fie în interiorul localităților cât și la extremitățile acestora permițând scoaterea în afara limitei intravilanului propus.

Aceste zone sunt amplasate astfel:

Localitatea Roșiești

În perimetrul satului, pâraiele au dezvoltat de-a lungul timpului numeroase ravene și râpi torențiale care se află în prezent într-un proces continuu de modelare prin eroziune și sedimentare, în principal în zonele de nord și de est ale localității, *respectiv*:

- albia și valea pârâului Idrici, care traversează localitatea de la nord spre sud. Fenomenele de instabilitate apar în perioadele cu precipitații abundente și viituri.

- albiile și văile torenților (zonele de nord-est și de est a localității), în care fenomenele de instabilitate apar în perioadele cu precipitații abundente și viituri.

În aceste zone se vor institui ***interdicții definitive de construire***.

Localitatea Gura Idrici,

- albia minoră și majoră, cu ravenele aferente, ale pârâului Idrici, care traversează localitatea pe direcția est-vest (fenomene de inundații și băltire a apei în timpul precipitațiilor abundente);

- în zona de centru a satului, ravina și albia torențului SMA (posibilități de revărsări și scurgeri a apelor de pe versanții, în timpul precipitațiilor și viiturilor abundente);

În aceste zone se vor impune ***interdicții definitive de construire*** și se vor lua măsuri de consolidări, prin plantații și alte lucrări de combatere a degradării solului.

- toată partea de sud a localității, văile și ravenele torențului din zonă (situate la extremitățile localității, situație în care se propune scoaterea acestor terenuri, din limita intravilanului existent).

Localitatea Idrici

- zonele cu potențial de alunecare pe versanții pârâului Idrici și zonele inundabile din albia acestui pârâu (zona de mijloc a satului, pe direcția nord-sud);

- zonele de est sau de vest ale localității, traversate de numeroși torenți (Gârnețoaia, Răroaia sau Nărești), unde există posibilitatea fenomenelor de inundații (revărsări și scurgeri de pe versanți).

Pentru zonele traversate de pârâul Idrici, situate la extremitățile localității, se propune scoaterea din limita intravilanului, iar pentru zonele din vatra satului, traversate de cursurile de apă ale torențiilor menționați, se vor institui ***interdicții definitive de construire***.

Localitatea Codreni

- zonele afectate de inundații, din albia majoră a pârâului Idrici (ce traversează toată localitatea de la nord spre sud). Pentru suprafețele situate la extremitățile localității (zona de nord), se propune scoaterea din limita intravilanului;

Pentru zonele din vatra satului, se vor institui **interdicții definitive de construire**, până la înlăturarea fenomenelor de instabilitate și inundații (îndiguiri, apărări de maluri prin plantații și alte lucrări de combatere a degradării solului).

Localitatea Valea lui Darie

- albia majoră și râvena pârâului Vălenilor, care traversează localitatea, pe direcția nord-sud și zonele afectate de torenți precum Răroaia sau Valea lui Darie;

Pentru zonele situate la extremitatea localității (partea de sud sau partea de vest), se propune scoaterea din limita intravilanului, iar pentru zonele din vatra satului, se vor institui **interdicții definitive de construire**, până la înlăturarea fenomenelor de instabilitate și inundații.

2.9. Echipare edilitară

2.9.1. Amenajări hidrotehnice

Comuna Roșiești se afla situată în cadrul Podișului Central Moldovenesc, subunitatea din cadrul Podișului Barladului, cu dealuri înalte și plaiuri ușor ondulate la partea lor superioară. Este un relief colinar cu interfluvii înguste, alungite pe direcția N-S, separate de văi asimetrice, paralele cu versanți abrupti, afectați de puternice procese de eroziune, râpe și alunecări de teren. Versanții văilor prezintă multe ravene.

Hidrologic - zona comunei este situată în bazinul hidrografic al râului Bârlad. Debitul mediu multianual al râului Bârlad variază în intervalul 0,650-0,700 mc/s, cu un regim anual neuniform.

Din punct de vedere hidrologic comuna Roșiești este străbătută de pârâul Idrici.

Pe valea pârâului **Idrici** (la nord de localitatea Roșiești), **există acumularea Roșiești -cu rol de apărare împotriva inundațiilor**, baraj care realizează acumulări permanente - *conf tab.2.3 din Planul de management al riscului la inundații -Administrația bazinală de apă Prut-Bârlad*), respectiv:

- **Acumularea Roșiești**: tipul barajului - **baraj de pământ omogen** (lungime -215 m, înălțime 10,90 ml), vol.total de 1,10 mil.mc, volum NNR 0,25 mil.mc și volum atenuare 0,853 mil mc.).

Folosința barajului -**V (apărarea împotriva inundațiilor)**;

Construcțiile hidrotehnice de aparare existente (Date preluate de la D.A: Prut Iași – S.G.A. Vaslui) - pe pârâul Idrici: îndiguire amonte, îndiguire de confluență cu râul Bârlad, poziție dig pe malul stâng și malul drept -lungime 1438 m și înălțime medie -1m.

Disfuncționalități la nivelul comunei:

- *Efecte distructive înregistrate ca urmare a curgerii apei în regim torențial;*
- *Lucrări insuficiente de apărare a malurilor râurilor pe teritoriul adminis;*
- *Nerespectarea zonelor de protecție sanitară în jurul surselor de apă potabilă, conform legii apelor nr. 107/1996 cu modificările din 2004, privind respectarea distanței de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei.*
- *Aruncarea de deseuri pe malul apelor cu efect de poluare a apei și reducere a secțiunii albiei.*

2.9.2. Alimentare cu apă

Din cele șapte localități ale comunei, doar localitatea Valea lui Darie dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă, care să deservească toată localitatea, investiție care a fost realizată în urma proiectului: **Alimentare cu apă a localității Valea lui Darie, com.Roșiești, județul Vaslui – proiect elaborat de S.C.MILAN EXPERT SRL Bârlad;**

În celelalte șase localități ale comunei, nu există sisteme centralizate de alimentare cu apă a populației. Obiectivele de utilitate publică din localitățile comunei și în număr redus din populație au sursele de apă asigurate prin puțuri forate .

La nivelul localităților: Roșiești, Gara Roșiești și Reditu, au fost elaborate și executate, alimentări cu apă punctuale, conform proiectelor:

- "Alimentare cu apă și evacuare ape uzate, la Primăria Roșiești ", in loc.Roșiești, com.Roșiești , jud. Vaslui – proiect elaborat de S.C.MILAN EXPERT SRL Bârlad;
- "Alimentare cu apă adăpătoare de animale și cișmea stradală", in localitatea Gara Roșiești, com.Roșiești , jud. Vaslui – proiect elaborat de S.C.MILAN EXPERT SRL Bârlad;
- "Alimentare cu apă adăpătoare de animale și cișmea stradală", in localitatea Rediu, com.Roșiești , jud. Vaslui – proiect elaborat de S.C.MILAN EXPERT SRL Bârlad;

Localitatea Valea lui Darie.

Conform proiectului mai sus menționat, a fost realizat un sistem centralizat de alimentare cu apă a localității, care are prevăzute următoarele soluții:

A)- Captarea apei : Pentru captarea apei s-au realizat două foraje , F1 si F2, amplasate în intravilanul localității, în partea de NNV (**F1** Valea lui Darie) și în partea centrală a acesteia (**F2** Valea lui Darie).

Forajele au următoarele caracteristici:

Parametri	F1	F2
Adancime –H (m)	250	100
Diametrul coloanei de tubaj (PVC) o (mm)	160	160
Nivel hidrostatic NHs (m)	57,0	32,4

Alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua electrică aeriană, existentă în apropierea amplasamentelor celor două foraje. Tabloul electric de alimentare a pompelor submersibile, este montat într-o nișă, amplasată în cabina forajelor.

B)- Pomparea apei -Forajele F1, F2 au fost echipate cu instalații hidraulice, formate dintr-o electropompă submersibilă, conductă de refulare și armături.

Apa prelevată din forajul F1, alimentează rezervorul de inmagazinare **R1**-situat in aceeași incintă cu forajul F1, iar apa prelevată din forajul F2, alimentează rezervorul de inmagazinare **R2**, situat in partea de Nord a localității Valea lui Darie.

Rezervorul de inmagazinare R1, deservește cca. de 40 de consumatori, situați in apropiere (zona *La Biserica*), precum și adaptoarea de animale. In vederea asigurării presiunii pe rețeaua de distribuție, in incinta forajului F1 și a rezervorului de inmagazinare R1, s-a instalat o stație de pompare.

C)- Rețeaua de aducțiune- Aducțiunea apei captată de la cele doua foraje (F1 , F2), la cele două rezervoare de inmagazinare a apei (R1, R2) se realizează prin pompare. Forajele sunt echipate cu pompe submersibile care debitează apa prin **două conducte de aducțiune** separate, cate una pentru fiecare rezervor in parte (**RA1** –de la F1 la R1, respectiv **RA2** – de la F2 la R2).

Cele două conducte de aducțiune, sunt realizate din tevi de polietilena de inalta densitate (PEHD), imbinat prin sudura cap la cap, acestea avand, urmatoarele caracteristici:

Retea aductiune	Material	Diametru (mm)	Lungime (m)	Pozare
RA 1	PEHD	40	75	Subteran sub limita de inghet
RA2	PEHD	90	1050	

- Inmagazinarea apei-

Rezervor	Solutie constructiva	Pozare	Forma	Dimensiuni r x h (m)	Volum (mc)	Alimentat de forajul
R1	polstif	suprateran	cilindru	1,50 x 5,00	35	F1
R2	Beton armat	semiingropat	cilindru	5,00 x 1,30	100	F2

Rezervoarele de inmagazinare a apei, sunt amplasate in intravilanul loc.Valea lui Darie (partile de NNV si Nord), la o cota superioara, ce permite distributia apei gravitational,către consumatori.

Rezervoarele respective, sunt hidro-termoizolate, avand rolul de compensare a variatiilor orare, ale consumului si de stocare a rezervei de incendiu (R2).

Rezervorul R2- are și **un volum intangibil de 54mc**, conform GP106-04, Anexa IV-2.

- *Siguranta la foc* -Necesarul de apă pentru combaterea incendiilor s-a stabilit în funcție de numărul de locuitori (de la 500-5000 locuitori), respectiv printr-o **rezervă de apă de 54 mc**, pentru asigurarea unui debit pentru stingerea incendiului de 5 l/s timp de 3 ore.

Rezervorul este prevăzut cu o vană, la care să se racordeze mașina de intervenție a pompierilor. Se asigură accesul mașinii de pompieri. Primăria va avea grijă pentru menținerea rezervei intangibile de incendiu în rezervor, cât și pentru manevrarea vanei care face posibilă utilizarea rezervei în condițiile prevăzute de I 9 /2015.

Rezervoarele de inmagazinare a apei (R1,R2), au in dotare camere cu vane (robineti de sectionare) si urmatoarele instalatii hidraulice: *conducta alimentare, conducta racord PSI, conducta preaplin si conducta distributie).*

- **Tratarea apei** – Deoarece sursa de apa este subterană de mare adâncime, nu a fost prevazută tratarea acesteia sau dezinfectia cu clor gazos.

D)- Rețele de distribuție a apei.

Distribuția apei către consumatori se face gravitațional din rezervorul de inmagazinare a apei **R2**. Rezervorul de inmagazinare R1-asigură apa necesară consumului, atât pentru o parte a locuitorilor din Valea lui Darie cât și pentru animalele acestora , prin intermediul unei adăpători pentru animale, amplasată în partea de NNV a localității. Adăpătoarea este alimentată gravitațional din rezervorul de inmagazinare R1, prin conducta de preaplin a acestuia-prin intermediul unei conducte din PEHD cu **Dn =40mm** și o lungime **de 694ml**.

Rețeaua de distribuție a apei, de la cele două rezervoare este de tip ramificat, realizată din conducte de înaltă densitate, PEHD, Pn 10atm, cu : **Dn 110mm** -lungime de **7402ml**, pozate subteran, sub limita de îngheț.

Pe rețeaua de distribuție au fost prevăzute cămine de vizitare (7 bucăți) și hidranți de incendiu exteriori (supraterani) - Dn 110mm (9 bucăți).

Localitatea Roșiești

Conform proiectului "*Alimentare cu apă și evacuare ape uzate, la Primăria Roșiești* ", în loc.Roșiești, com.Roșiești , jud. Vaslui – proiect elaborat de S.C.MILAN EXPERT SRL Bârlad, au fost executate lucrările de alimentare cu apă pentru sediul Primăriei Roșiești și pentru grupul sanitar aferent Căminului cultural Roșiești, amplasat în aceeași incintă cu sediul Primăriei.

A)- Captarea apei : Alimentarea cu apă se face prin intermediul unei surse proprii subterane, constituită dintr-un puț -**P1**, situat în partea de NNV a clădirii primăriei.

Parametri	P1
Adâncime –H (m)	10
Diametrul coloanei de tubaj (PVC)Ø (mm)	800
Nivel hidrostatic NHs (m)	7

Alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua aeriană existentă în apropierea puțului.

B) -Pomparea apei – Puțul P1, este echipat cu o instalație de tip hidrofor (electropompă -instalație de tip hidrofor), care asigură debitul necesar consumului de apă și presiunea pe rețeaua de distribuție.

C) -Rețeaua de aducțiune - Apa captată din sursa subterană, este transportată la butelia metalică de înmagazinare apă (R1) a instalației de tip hidrofor, prin intermediul unei conducte din **PEHD**, având diametrul de **32 mm** și o lungime de **9,00m**.

D)- Rețeaua de distribuție a apei.

Distribuția apei la punctele de consum și asigurarea presiunii în rețea se face cu ajutorul instalației de tip hidrofor, printr-o rețea de tip ramificat, din **PEHD**, având următoarele caracteristici:

- Primăria Roșiești, Diametrul = 32mm și lungime = 14,00 m
- Grup sanitar Cămin cultural, Diametrul = 50 mm și lungime = 76,00m.

Pe rețeaua de distribuție a apei, există un cămin de vizitare din beton armat(CV1).

Localitatea Gara Roșiești

Conform proiectului - "*Alimentare cu apă adăpătoare de animale și cișmea stradală*", în loc. *Gara Roșiești, com.Roșiești, jud. Vaslui -pr. elaborat de S.C.MILAN EXPERT SRL Bârlad*, a fost realizată folosința de apă, constituită din :

- 1 (o) adăpătoare** pentru asigurarea apei necesară animalelor din localitatea Gara Roșiești;
- 1 (o) cișmea stradală** pentru asigurarea (punctuală) apei necesară membrilor comunității din localitatea Gara Roșiești;

Acestea sunt amplasate în partea de nord a localității (în intravilan), la sud de ferma avicolă SC ROSAVIS SRL. Accesul către folosința de apă se face din DJ 244A (latura de vest).

A)- Captarea apei : Alimentarea cu apă se face prin intermediul unei surse proprii subterane, constituită dintr-un foraj -**F1**, situat în partea de nord a localității.

Parametri	F1
Adâncime –H (m)	160
Diametrul coloanei de tubaj (PVC)Ø (mm)	140
Nivel hidrostatic NHs (m)	1,8

Alimentarea cu energie electrică a pompei submersibile, se face din rețeaua aeriană existentă în apropierea amplasamentului forajului.

B) -Pomparea apei – Captarea apei din acviferele deschise de forajul F1, se face cu ajutorul unei electropompe submersibile, pozată în foraj la adâncimea de 25m, de la CTN.

C) -Rețeaua de aducțiune - Apa prelevată din sursa subterană (F1), este pompată către consumatori, prin intermediul unei conducte din **PEHD**, având diametrul de **32 mm** și o lungime de **30,00m**.

D)- Rețeaua de distribuție a apei.

Distribuția apei la punctul de consum (cișmeaua stradală cu adăpătoare de animale) și asigurarea presiunii în rețea se face cu ajutorul electropompei submersibile, prin intermediul unei conducte, de tip **PEHD**, având diametrul de **32 mm** și o lungime de **6,00m**.

Apa prelevată din sursa subterană este utilizată de consumatori, punctual, ori de câte ori este nevoie. În acest sens, lângă cișmea există un panou de comandă care oprește/pornește pompa submersibilă.

E) - Inmagazinarea apei- se face prin intermediul unui rezervor: **R1**

În vederea protejării pompei submersibile și a consumului nejustificat al apei, s-a executat un rezervor cu un volum de **30mc**, care va compensa variațiile orare ale consumului de apă (recomandare conf.proiectului mai sus menționat), pentru localitatea Gara Roșiești.

Localitatea Rediu

Conform proiectului mai sus menționat ("*Alimentare cu apă adăpătoare de animale și cișmea stradală*", în localitatea Rediu, com.Roșiești, jud. Vaslui – proiect elaborat de S.C.MILAN EXPERT SRL Bârlad), a fost realizată folosința de apă, constituită din :

- 1 (o) **adăpătoare** pentru asigurarea apei necesară animalelor din localitatea Reditu;
 - 1 (o) **cișmea stradală** pentru asigurarea (punctuală) apei necesară locuitorilor din satul Reditu;
- Acestea sunt amplasate în intravilanul localității (partea de sud-vest), la intersecția a două drumuri satești.

A)- Captarea apei : Alimentarea cu apă se face prin intermediul unei surse proprii subterane, constituită dintr-un foraj -**F1**, situat în partea de SV a localității.

Parametri	F1
Adâncime –H (m)	160
Diametrul coloanei de tubaj (PVC)Ø (mm)	140
Nivel hidrostatic NHs (m)	7,5

Alimentarea cu energie electrică a pompei submersibile, se face din rețeaua aeriană existentă în apropierea amplasamentului forajului.

B) -Pomparea apei – Captarea apei din acviferele deschise de forajul F1 Reditu, se face cu ajutorul unei electropompe submersibile, pozată în foraj la adâncimea de 90m, de la CTN.

Apa prelevată este pompată într-un rezervor de înmagazinare a apei situat în incinta gospodăriei de apă. De aici apa este distribuită către consumatori, prin intermediul unei *instalații de tip hidrofor*, care asigură debitul și presiunea în rețeaua de distribuție.

C) -Rețeaua de aducțiune - Apa prelevată din sursa subterană (F1 Reditu), este pompată la rezervorul de înmagazinare a apei și apoi către consumatori, prin intermediul unei conducte din **PEHD**, având următoarele caracteristici: Diametrul = **32 mm** și Lungime = **97,00m**.

D) - Înmagazinarea apei - se face prin intermediul a unui rezervor (**R1**) din polstif, poyat într-o cabină subterană, amplasată în partea de sud a gospodăririi de apă, cu Volum = **16mc**.

E)- Rețeaua de distribuție a apei.

Distribuția apei la punctul de consum (cișmeaua stradală cu adăpătoare de animale) și asigurarea presiunii în rețea se face cu ajutorul *instalației de tip hidrofor*, prin intermediul unei conducte, de tip **PEHD**, având: Diametrul = **25 mm** și Lungimea = **8,00m**.

Pe rețeaua de distribuție a apei, este amplasat (pe peretele exterior al cabinei supraterane care asigură forajul F1 Reditu) un hidrant de stingere a incendiului - Dn 60mm .

2.9.3. Canalizare menajeră

La nivelul comunei, nu există realizate sisteme de canalizare pentru locuitori, nici în una din localitățile componente. Există proiect elaborat pentru realizarea sistemului de canalizare și a stației de epurare ape uzate, doar pentru reședința de comună, localitatea Roșiești .

În general, apele uzate sunt fie deversate în sisteme de canalizare locale (fose septice, bazine vidanjabile), fie evacuate direct la sol. Apele din precipitații se scurg liber la suprafața terenului, prin rigolele existente de alungul drumurilor locale.

Sediul Primăriei Roșiești și grupul sanitar al Căminului cultural Roșiești, are realizat un sistem de canalizare local (bazin vidanjabil), în urma proiectului "*Alimentare cu apă și evacuare ape uzate, la Primăria Roșiești* ", în loc. Roșiești, com. Roșiești, jud. Vaslui – proiect elaborat de S.C.MILAN EXPERT SRL Bârlad. Conform proiect menționat :

A)- Rețea evacuare ape uzate .

Apele uzate menajer sunt colectate și transportate gravitațional la bazinul vidanjabil, printr-o rețea de canalizare , având următoarele caracteristici:

- Tipul de material - **țevi PVC tip SN 4 SDR 41;**
- Diametrul: **110 mm ;**

- Lungimea rețelei - **125,00m** (Primăria Roșiești -75,00m; Grup sanitar cămin cultural -55,00m)
- Pozare - subteran, sub limita de îngheț (**1,00 m**);
- Construcții pe rețeaua de canalizare: două cămine de vizitare din beton armat (CV1 și CV2);
B) - Bazin vidanjabil.
- Soluție constructivă - **beton armat**;
- Dimensiuni: 4,0m x 4,0 mx 4,0 m ; Volum = **64 mc**

2.9.4. Alimentare cu energie electrică

a. Situația rețelilor de transport și distribuție

Comuna Roșiești, este alimentată cu energie electrică de la rețeaua de distribuție 20KV, racordată la sistemul energetic național. Pe teritoriul com. Roșiești există instalații electrice - respectiv LEA 110 KV, LEA 20 KV, LEA 0,4 KV, PTA și bransamente electrice LEA și LES. Rețelele de joasă tensiune destinată consumatorilor casnici, instituții publice și iluminatului stradal sunt racordate la posturi de transformare -PTA, fiind pozate pe stâlpi din beton armat și în proporție mică din lemn. În localitatea Gara Roșiești, există o stația de transformare 110 KV/MT (S.C. DELGAZ GRID S.A).

b. Posturi de transformare

Pe teritoriul comunei Roșiești, se găsesc **12 posturi transformare** a energiei electrice- 20/0,4KV – amplasate în localitățile comunei.

c. Rețeaua de iluminat public

Iluminatul public pe drumurile din localitățile comunei se realizează cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi cu incandescență, alimentate cu energie electrică prin cabluri aeriene, realizate cu conductoare izolate torsadate. Comanda iluminatului public se face automat. Sunt necesare lucrări de reabilitare și modernizare a iluminatului public stradal în toate localitățile comunei.

2.9.5. Telefonie, internet și televiziune -

În prezent la nivelul comunei Roșiești există un număr de 388 de abonați telefonici în rețelele Telekom (telefonie fixă, mobilă, acces internet).

Alte rețele de telefonie mobilă disponibile: Orange, Vodafone.

Recepționarea programelor TV se face în mare parte prin cablu sau antenadar și prin abonamente de date la furnizorii de telefonie mobilă.

2.9.6. Alimentare cu căldură

Gospodăriile populației și instituțiile publice , din comuna Roșiești, folosesc pentru încălzire surse proprii (sobe pe lemne sau centrale cu gazeificare pe combustibili solizi –lemne).

În procent foarte mic (doar la nivelul loc Gara Roșiești) -există posibilitatea utilizării pentru încălzire și centralelor pe gaz metan.

2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale

În comuna Roșiești, există rețele de gaze naturale, doar parțial, la nivelul localității Gara Roșiești ; prepararea hranei de către locuitorii comunei, se realizează cu sobe pe lemne sau cu combustibil lichid, precum și cu sobe tip aragaz cu butelii de gaz lichiefiat.

Nu au fost elaborate proiecte pentru extinderea rețelilor de distribuție a gazelor naturale, în comună, deși acest obiectiv a fost prevăzut în strategia de dezvoltare a comunei (2014-2020).

2.9.8. Gospodărie comunală

La nivelul comunei Roșiești, s-au stabilit **9 puncte de colectare** selectivă a deșeurilor pe total comună (2 puncte în localitățile Roșiești și Valea lui Darie și câte un punct în celelalte cinci localități ale comunei. Aceste platforme au fiecare o suprafață **de 25mp.**

Amplasamentele lor au fost stabilite în funcție de numărul de locuitori ai fiecărei localități și au fost descrise la pct. 2.7.3.

2.10. Probleme de mediu

Problemele de mediu, rezultă în general din interacțiunea activităților umane cu mediul înconjurător. După cum s-a relatat la **pct. 2.4. Activități economice** - în cadrul com. Roșiești, unități economice industriale sau agricole existente, își desfășoară activitatea la un nivel scăzut de tehnologizare, activități care se integrează în mediul natural, fără a produce modificări ai parametrilor fizico-chimici, hidrologici (fără să producă noxe, poluarea aerului, a apei).

Cele mai importante modificări ale mediului natural sunt cele determinate de fenomenele fizice naturale: eroziuni de suprafață -torențiale, exces de umiditate și inundații, ce produc degradări ale solului. Poluarea se poate realiza și accidental, la nivelul gospodăriilor populației, prin deversarea deșeurilor în locuri neamenajate, care deterioarează terenul

2.10.1. Calitatea atmosferei

Compoziția atmosferei s-a schimbat ca urmare a activității omului -rezultând probleme de mediu ca poluarea urbană, ploile acide, modificarea climei. Sursele de poluare a atmosferei sunt -surse naturale sau surse antropice.

Sursele de poluare zonală: *Surse difuze de combustie: - fixe (surse de încălzire)
- mobile (trafic rutier)*

- **Sursele de poluare fixă** – prin funcționarea zilnică intermitentă, în special în sezonul rece, reprezentate de sistemele de ardere pentru încălzirea locuințelor și a obiectivelor social economice, generează emanații de monoxid de carbon, pulberi în suspensie, datorită arderii combustibililor solizi (lemn) sau lichizi (motorină).

Acest tip de poluare nu se remarcă însă. Emisiile sunt reduse și se diminuează prin procesele de dispersie și reținere (relief, existența vegetației din abundență), în comparație cu zonele urbane. În consecință nu au loc efecte secundare asupra mediului.

- **Sursele de poluare mobilă** -circulația pe arterele rutiere majore (DJ, DC) și pe drumurile locale (autovehicule de diferite tipuri), prin procesele de ardere a carburanților (benzină, motorină), rezultă emisii de monoxid de carbon, pulberi, hidrocarburi.

Vegetația existentă de alungul arterelor de circulație dispersează și reduce emisiile respective.

- **Poluarea sonoră** -Nivelul zgomotului este specific localităților rurale, lipsite de activități economice cu impact semnificativ asupra mediului pe teritoriul administrativ al comunei și cu un trafic rutier scăzut, în special pe arterele secundare de circulație.

Intensitatea traficului la nivelul localităților comunei, este mai intensă pe traseul arterelor de circulație principale, a drumurilor județene: DJ 244A, DJ 244M și a drumurilor comunale DC 47, DC 47A și DC 53 -în consecință se pot genera nivele mai ridicate de zgomot pe aceste artere, care pot influența negativ zonele de locuințe din imediate apropiere.

2.10.2. Calitatea apelor

Apa reprezintă resursa naturală regenerabilă, vulnerabilă și limitată, element indispensabil pentru viață și societate. Buna gospodărire a apelor prezintă o importanță deosebită, în condițiile în care s-a constatat deteriorarea periculoasă a acestei resurse naturale, pe măsura dezvoltării ritmului economico-sociale. Promovarea utilizării durabile a apelor în totalitatea lor (de suprafață și subterane) a impus elaborarea unor măsuri unitare comune, care s-a concretizat la nivelul Uniunii Europene, prin adoptarea Directivei Cadru 60/2000/EC - referitoare la stabilirea unui cadru de acțiune comunitar în domeniul politicii apei.

Neuniformitatea resurselor de apă în timp, se manifestă prin precipitații neliniare de lungul anilor și a sezoanelor, prin fenomene de îngheț și dezgheț ce contribuie la variația în timp a debitelor izvoarelor, râurilor, nivelurilor lacurilor și a apelor subterane.

Pentru ape, calitatea apelor variază funcție de proveniență și sursă:

- apele subterane, conform buletinelor de analiză, din punct de vedere chimic, fizic și bacteriologic sunt potabile, înscriindu-se în indicatorii stabiliți de STAS 1342/91.

2.10.3. Calitatea solurilor

Solul este o resursă neregenerabilă. Clima este un factor de contribuție decisiv în formarea și dezvoltarea solurilor.

Calitatea solului este determinată de factori naturali cum sunt: relieful, clima, vegetația, timpul dar și de factori antropici care modifică sensibil și rapid calitatea solurilor (practici agricole neadaptate la condițiile de mediu, tratamentele și fertilizările făcute, deversările de substanțe chimice periculoase, depozitățile de deșeuri de toate tipurile). Influența antropică asupra solului se reflectă asupra proprietăților fizice și chimice, a funcțiilor acestuia.

Poluarea solurilor

Este forma de poluare cel mai dificil de măsurat și controlat, iar solul este mai greu de ecologizat decât aerul sau apa. Solul poate fi poluat

- **direct** (prin deversări de deșeuri pe terenuri sau prin îngrășăminte sau pesticide aruncate pe terenuri agricole).

- **indirect** (prin depunerea agenților poluanți din atmosferă prin apa ploilor acide, transportul poluanților de către vânt, infiltrarea prin sol a apelor contaminate).

Poluarea solului la nivelul comunei Roșiești, poate fi datorată:

- lipsei sistemului de canalizare la nivelul localităților ;
- depozitarea (accidentală) necontrolată, a deșeurilor de orice tip: menajere, de construcții și demolări sau reziduri zootehnice, în general periferic localităților;
- agricultura, prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice și naturale;

La nivelul comunei, platformele de gunoi au fost închise, conform angajamentelor din Tratatul de Aderare a României la Uniunea Europeană.

Sunt de semnalat unele **disfuncționalități sub aspectul deteriorării solului:**

- existența unor terenuri cu eroziune de suprafață;
- terenuri cu potențial de inundabilitate (pe terasele pâraurilor și în zona de luncă a acestora);
- terenuri cu riscuri de alunecări active sau pasive, cu probab. de reactivare (zonele de versanți cu porniri incipiente, active și despădurite cu pante de 20° -30° sau ravene dinamic - active) ;
- terenuri cu exces de umiditate freatică sau de suprafață;
- terenuri cu vegetație degradată;
- zone în care apare eroziunea malurilor - în perioadele cu precipitații abundente, la viituri;

Pentru terenurile degradate din interiorul localităților -se propune scoaterea din intravilan (cele situate la extremitățile satelor) iar pentru cele din interiorul localităților se vor institui interdicții de construire, până la realizarea măsurilor de îndepărtare a riscurilor naturale.

Priorități în intervenție :

Prioritățile în domeniul mediului se referă la măsurile necesare pentru rezolvarea disfuncționalităților menționate. Se impune :

- realizarea alimentărilor cu apă și a sistemelor de canalizare în toate localitățile ;
- controlul strict al depozitării deșeurilor zootehnice, cu respectarea normelor în vigoare;
- recuperarea terenurilor degradate de alunecări și eroziuni, prin consolidări, plantații și alte lucrări de combatere a degradării solului.
- aplicarea de fertilizanți și utilizarea rațională a pajiștilor, prin evitarea suprapășunatului și pășunatul alternativ pe parcele;

2.10. A. Probleme de mediu –Monumente istorice, Zone naturale protejate, Situri de importanță comunitară

Pe teritoriul comunei Roșiești se găsesc clasate:

a) - Zone protejate cu valoare de patrimoniu (monument istoric de arhitectură)

Conform „Lista Monumentelor istorice 2015”- județul Vaslui, editată de Ministerul Culturii și Patrimoniului National-Institutul National al Patrimoniului (Ord.M.C.nr.2828 /2015), pe teritoriul com.Roșiești, se găsește clasat un singur monument istoric de arhitectură, **de interes local** (pentru care se va institui zona de protecție și zona construită protejată, conform Legii 422 / 2001-cu modificările și completările ulterioare), respectiv:

Cod LMI 2015	Denumire,	localitate Adresa	Datare
292 VS-II-m-B-06806	Biserica "Sf.Nicolae"	Sat Gura Idrici, com.Roșiești în partea de NE a satului, în cimitir	1853

Istoric biserica "Sfântul Nicolae" - extras din Studiu istoric de fundamentare a documentației de urbanism „P.U.G. si R.LU.com.Roșiești, jud Vaslui”- elaborat de SC ARC DESING SRL Iasi, arh.specialist M.C.C.Corneliu Ciobănașu;

În sec. XVIII-XIX, prin căsătorii succesive, satul a ajuns în stăpânirea unor mari familii boierești din Moldova: Buhuș, unul din cei mai culți boieri ai vremii, Ruset, Costache, Donici și Iamandi.

Familia Iamandi, consemnată în documentele vremii și sub numele de Emandi/Diamandy, de origine greacă (Diamantes), s-a stabilit în Moldova la începutul sec. al XVIII-lea, în timpul domniilor fanariote, fiind ridicată la rangul de boieri. În timpul domniei lui Nicolae Mavrocordat (1709-1710).

Ramura familiei Iamandi de la Gura Idrici se trage din Cristea Iamandi, conform pomelnicului de la 1853.

Moșia Gura Idrici a fost moștenită de Gheorghe Iamandi, căsătorit cu Safta Miclescu, fiica spătarului Vasile Miclescu de la Moara Grecilor, din ținutul Vasluiului. Aga Gheorghe Iamandi avea case și la Bârlad, întreținute de țigani robi, supravegheați de un bulibașă, case aflate în 1907, unde era Palatul Administrativ de Justiție (azi Muzeul V. Pârvan și Teatrul V. I. Popa).

Gheorghe Iamandi, care a urmat cursurile primei clase de inginerie și hotărnicie de pe lângă Academia Domneasca din Iași, a fost ridicat la rang de postelnic, de către domnul Mihai Sturdza, în 1842.

În 1839, aga Gheorghe Iamandi, împreună cu soția sa, a zidit biserica cu hramul Sf. Nicolae, în locul celei vechi. Primul lăcaș de cult a fost construit în secolul al XVIII-lea.

Biserica actuală, ctitoria lui Gheorghe Iamandi și a Saftei Miclescu, este construită din cărămidă, pe temelie de piatră și soclu profilat, cu patru muluri în retragere, azi tencuit cu ciment.

Prezintă un plan triconc, compartimentată în pronaos, naos și altar, având intrare pe latura de sud, altar cu absidă semicirculară, fără turn clopotniță. Acoperișul este realizat în patru ape, refăcut ulterior, învelit cu tablă, inițial șindrilă, iar finisajele exterioare au tencuieli cu ciment, inițial cu var și nisip, diminuează valoarea edificiului. Fațadele sunt decorate cu rezalite la absidele laterale și coloane adosate, alcătuite câte două - central un pilastru: două la fațada de vest, trei pe pronaos și naos, câte două la absidele laterale, una care marchează trecerea de la naos la altar și două la altar.

Cornișa este subliniată de o profilatură simplă, mai mică decât cea de la soclu. Ferestrele, marcate în relief prin ancadrame, sunt rectangulare, surmontate de un arc în plin cintru, expuse câte două pe fațadele de nord și sud și câte una pe est și vest.

Sistemul de închidere la partea superioară este alcătuit dintr-o boltă teșită, de cărămidă, pe pronaos, ce se sprijină pe patru arcuri, boltă octogonală de lemn, cu nervuri simple pe naos, ce se sprijină pe patru arcuri, boltă octogonală de lemn, cu nervuri simple pe naos, decorată la bază cu un motiv în acoladă, asemănător paziilor de la case, semicalote din cărămidă pe altar și absidele laterale, restul fiind tăvănit, urmare a unei probabile prăbușiri în urma unui seism.

Trecerea dintre naos și altar este marcată de un arc dublou.

Proscomidarul și diaconiconul sunt ca niște nișe practicate în adâncimea zidului. Aceste firide sunt surmontate de câte un arc în plin cintru.

La interior este tencuită cu ciment și finisată cu var. Păstrează o parte din elementele constructive de lemn: planșeele, pardoselile, cafasul cu balustrada din baluștri simplificați, strunjiți iar ușa dublă de la intrarea în biserică are un sistem de închidere și fenerie de epocă, lucrate în ateliere locale. Ușa de la exterior este nouă și inestetică, nerespectându-se modelul inițial, mult mai înalt, cu deschidere în arc în plin cintru, ce se armonizează cu ferestrele. Se mai păstrează iconostasul din secolul al XIX-lea, destul de

monumental, realizat din lemn de tei, sculptat, aurit, decorat cu motive vegetale - floral (bujori), colonete canelate.

Deși fațadele acuză un repertoriu ornamental specific secolului al XIX-lea (pilaștri, precum și arce ce susțin bolțile), planul și sistemul de boltire este cel tradițional cu niște calote simple îmbinate cu tavanul drept, precum și bolta octogonală, specifică arhitecturii de lemn, o intervenție de avarie.

Dupa moartea postelnicului Gheorghe Iamandi, moșia Gura Idrici a fost moștenită de fiul sau Iancu Iamandi. Preocupările profesionale (Prefect de Tutova, deputat și senator) l-au ținut departe de moșie, lăsând biserica în grija arendașului. În 1881 avea acoperișul de șindrilă spart, fiind închisă de Episcopia Hușilor. În 1902, arendașul moșiei a reparat-o la exterior și la interior.

Conacul familiei a fost naționalizat, astăzi fiind distrus, rămânând în picioare doar două ziduri.

Decăderea familiei ctitorilor a dus și la sărăcirea lăcașului de cult. Biserica, întreținută de enoriași, a cunoscut mai multe reparații, intervenții care i-au diminuat valoarea arhitecturală.

Învelitoarea din șindrilă a fost înlocuită cu tabla prin anii 1960-1970. Dupa cutremurul din 1977 a fost consolidată cu stâlpi și centuri de beton armat, de către Episcopia Romanului și Hușilor.

b) - Zone protejate -Situri arheologice –conf.R.A.N. (Repertoriul Arheologic Național) și conf.LMI/2015 (Lista Monumentelor istorice),

respectiv:

- **Situl arheologic de la Gura Idrici -punctul „La Coșere”cod RAN 165853.01** și conf.LMI/2015 - **poz. 64 VS-I-s-B-06675** (sit situat la marginea de NE a satului, pe ambele maluri ale pârâului Idrici, în punctul „La Coșere”; Cronologie: sec II-III, p.Chr.-Epoca romană, Latene, Hallstatt; Eneolitic-aspect cultural Stoicani-Aldeni; Eneolitic, cultura Cucuteni A);

Situl este menționat anterior de Ghenuță Coman, în lucrarea „Statornicie, continuitate, Repertoriul arheologic al județului Vaslui”, în marginea nord-estică a satului, pe promontoriul cuprins de bucla pârâului Idrici, loc denumit „La Coșere”Ghenuță Coman a descoperit o stațiune arheologică în cuprinsul căreia a găsit vestigii din următoarele perioade: aspectul Stoicani-Aldeni, ceramică cu pictură tricromă aparținând culturii Cucuteni A: reține atenția o proeminență plată, în formă de lob romboidal care poate fi interpretată, fie ca partea superioară a unei figurine umane cu brațele în lături, fie ca o reprezentare a unei cornute, resturi de locuire de tip hallstattian și La Tène; sunt, de asemenea, numeroase fragmente de amfore romane, care după natura pastei, forme, etc. Pot fi datate în secolele I-II și III-IV e.n. și aici ca și în partea cealaltă a satului la „Ciunta”, locuirea se continuă în secolele următoare IV e.n., V-VI, VII, VIII -IX, X-XI și XI-XII.

În timpul cercetărilor efectuate în anul 2018 (de arheologi de la Muzeul Vasile Pârvan din Bârlad), a fost descoperită multă ceramică, aparținând culturii Sântana de Mureș.

- **Situl arheologic de la Gara Roșiești -punctul „Groapa ecologică Roșiești”**
cod RAN 165844.01

Este situat la aproximativ 1,2km sud-est de satul Gara Roșiești, pe partea dreaptă a DC53, la sud de amplasamentul Gropii ecologice Roșiești, pe un martor de eroziune al Dealului Ciunta, pe partea dreaptă a pârâului Idrici; Tip: Necropolă; Cronologie: Epoca bronzului târziu -cultura Nouă, Epoca bronzului, Neolitic).

În urma cercetărilor de teren au fost descoperite două schelete umane deranjate de lucrările agricole. Din cele două schelete, doar unul avea drept inventar un vas ceramic aflat în stare fragmentară.

Fragmentele ceramice sunt din pastă grosieră, cu ceramică pisată în compoziție, de culoare neagră, extrem de friabile. Din păcate vasul nu a putut fi restaurat din cauza stării de conservare a fragmentelor ceramice.

În timpul cercetărilor de suprafață, din anul 2018 (de arheologii de la Muzeul Vasile Pârvan din Bârlad), s-au mai descoperit o parte dintr-un schelet uman, scos la suprafață de lucrările agricole.

Au fost adunate fragmente ceramice din pastă grosieră, cu ceramică pisată în compoziție, de culoare neagră.

b1) - Zone protejate -Situri arheologice – conform documentație *Raport evaluare de teren pentru PUG comuna Roșiești, elaborată de Muzeul Vasile Pârvan din Bârlad*:

- **Situl arheologic Gara Roșiești -punct „Curtea Bisericii”**, *conf. lucrării Statornicie, continuitate, -Repertoriul arheologic al județului Vaslui, de prof. Ghenuță Coman* . Situl este situat în marginea de vest a satului Gara Roșiești, pe stânga râului Bârlad, în spatele bisericii;

A fost identificat de Ghenuță Coman, în timpul cercetărilor de teren, din anul 1963; Tipul descoperirii -așezare ; Perioada: Epoca fierului-Faza culturală La Tène și Epoca migrațiilor - Cultura Sântana de Mureș;

- **Situl arheologic Codreni -punct „La Loturi”**, *conf. lucrării Statornicie, continuitate -Repertoriul arheologic al județului Vaslui, de prof. Ghenuță Coman* (Situl este situat în marginea de nord-vest a satului Codreni; Data descoperirii: 1967;

A fost identificat de Ghenuță Coman în timpul cercetărilor de teren, din anul 1967, unde documentează materiale aparținând aspectului cultural Stoicani-Aldeni, cultura Cucuteni A, cultura Noua dar și urme aparținând secolului al IV-lea d.Chr., locuirea continuând și în secolele V-VI, VII, VIII-IX, X-XI , precum și în secolele XV-XVI și XVII. În urma cercetărilor de teren întreprinse între anii 2008-2018, a fost descoperit un numeros material litic și ceramic aparținând aspectului cultural Stoicani-Aldeni și culturii Cucuteni și secolului al IV-lea , cultura Sântana de Mureș-Cerneahov.

- **Situl arheologic Roșiești -punct „Curtea Bisericii”** *conf. lucrării Statornicie, continuitate, -Repertoriul arheologic al județului Vaslui, de prof. Ghenuță Coman* (Situl este situat pe stânga pârâului Idrici, la vest de curtea școlii și la nord de dispensarul din localitatea Roșiești; Data descoperirii:1963; Perioada: Epoca migrațiilor -Cultura Sântana de Mureș);

Ghenuță Coman, menționează pe locul dintre școală, dispensar și primărie, de o parte și de alta a pârâului, resturi ceramice din vase în formă de sac, cu brâu sub margină, aparținând culturii Noua, resturi ceramice din vase lucrate la roată, din pastă cenușie, caracteristice secolului al IV-lea e.n., precum și resturi de vase borcan, din pastă nisipoasă și cu decor realizat în tehnica inciziei, aparținând sec X-XI.

În timpul cercetărilor efectuate în anul 2018 (de arheologi de la Muzeul Vasile Pârvan din Bârlad), în curtea bisericii, au fost reperate doar materiale aparținând culturii Sântana de Mureș.

- **Situl arheologic Roșiești -punct „La Baraj 1 ”** . Situl este situat la 1,6 km nord de localitatea Roșiești, pe latura vestică a barajului "Acumularea Roșiești".

A fost identificat în timpul cercetărilor de suprafață din anul 2018 (de arheologi de la Muzeul Vasile Pârvan din Bârlad); Au fost descoperite numeroase fragmente ceramice aparținând culturii Sântana de Mureș, perioada - Epoca migrațiilor; Fragmentele provin de la vase lucrate la roată, din pastă fină și zgrunțuroasă de culoare cenușie, de culoare roșie și fragmente de chirpic.

- **Situl arheologic Roșiești -punct „La Baraj 2 ”**, identificat 2018 (Situl este situat la 1,3 km nord de satul Roșiești, pe latura vestică a barajului "Acumularea Roșiești" și la 300 m sud de situl la Baraj 1.

A fost identificat în timpul cercetărilor de suprafață din anul 2018 (de arheologi de la Muzeul Vasile Pârvan din Bârlad); Au fost descoperite numeroase fragmente ceramice aparținând culturii Sântana de Mureș, perioada: Epoca migrațiilor;

Fragmentele provin de la vase lucrate la roată, din pastă fină și zgrunțuroasă de culoare cenușie, de culoare roșie și fragmente de chirpic.

- **Situl arheologic Idrici -punct „Stâna lui Zlatan”** *conform lucrării Statornicie, continuitate -Repertoriul arheologic al județului Vaslui, de prof. Ghenuță Coman* ; Data descoperirii:1955; (Situl este situat în marginea estică a satului Idrici, pe stânga pârâului Idrici, lângă biserică. Perioada: Epoca Migrațiilor -Cultura Sântana de Mureș)

A fost identificat de Ghenuță Coman, la stâna lui Zlatan

- **Situl arheologic Gura Idrici -punct „La Coșere 2 ”**, identificat 2018 (Situl este situat la 1,3 km nord-est de satul Gura Idrici, pe stânga pârâului Idrici și la 805 m nord, de situl Gura Idrici-La Coșere. Perioada: Medievală;

- **Situl arheologic Gura Idrici-punct,,Ciunta”,** *conf.lucrării Statornicie, continuitate-Repertoriul arheologic al județului Vaslui, de prof. Ghenuță Coman;* Data descoperirii 1978; (Situl este situat la 2 km Sud, Sud-Vest de satul Gura Idrici, la pct.Ciunta, în jurul izvoarelor iazului de o parte și de alta a pârâului Ciunta și pe partea dreaptă a pârâului Idrici; Perioada: Epoca bronzului-Cultura Noua);

Pe teritoriul comunei Roșiești, nu există:

- situri de importanță comunitară, zone naturale protejate (***ca parte integrantă a rețelei ecologice Europene Natura 2000 în România***) sau monumente ale naturii;

2.11. DISFUNCTİONALITĂȚI (la nivelul teritoriului și localităților componente)

Analiza stadiului actual de dezvoltare a localităților com.Roșiești, a evidențiat o serie de disfuncționalități majore, cu relevanță în contextul socio economic actual, *disfuncționalități care necesită soluții de eliminare sau remediere;*

● Aspecte privind cadrul natural și construit

- existența suprafețelor mari în cadrul localităților cu terenuri neconstruibile, degradate, cu potențial de inundabilitate (ex: văile, ravenele și versanții cu pante mari ale pârâului Idrici și ale torenților care traversează localitățile : Roșiești, Gura Idrici, Idrici, Codreni și Valea lui Darie);

In aceste zone sunt necesare lucrări de regularizarea a albiei pârâului și de împăduriri ale terenurilor degradate de eroziuni;

- gradul de uzură fizică și lipsa de întreținere a fondului construit existent în unele zone ale localităților, cu excepția zonelor nou construite;

- unele din instituțiile publice existente, necesită lucrări de reabilitare și modernizare sau localuri noi (ex :școli, grădinițe, dispensarul uman Roșiești);

- existența unor construcții (în conservare -fără funcțiune), aflate în stadiu de degradare, pentru care sunt necesare fonduri pentru reabilitarea și refuncționalizarea acestor zone;

- monumentul istoric existent pe teritoriul comunei, necesită lucrări de restaurare, protejare și punerii în valoare .

- lipsa unei săli de sport în cadrul școlii gimnaziale din cadrul comunei;

- lipsa zonelor de agrement, a zonelor de sport în unele din localitățile comunei;

● Disfuncționalități privind dezvoltarea economică

- declinul unor activități economice au condus la pierderea locurilor de muncă pentru populația activă, rezultând un număr redus de salariați și un număr mare de șomeri;

- în sectorul agro-zootehnic se constată un regres evident privind creșterea animalelor, prelucrarea și valorificarea produselor agricole în sistem organizat și structurat;

- fărâmătarea terenurilor agricole pe mici proprietăți și practicarea agriculturii în sistem individual și slabe inițiative de asociere pentru crearea de exploatații agricole pe suprafețe mari, cu avantajul unor lucrări agricole prin tehnici performante;

- puterea scăzută de cumpărare; nivel redus al condițiilor de trai; probleme sociale datorate sărăciei și gradului de dotare;

● Aspecte privind organizarea circulației, starea arterelor rutiere

- în localitățile comunei există drumuri și străzi, cu profile transversale și infrastructură necorespunzătoare (lățimi subdimensionate, îmbrăcăminti degradate și executate provizorii din piatră/pământ, cele din urmă, greu practicabile pe timp nefavorabil).

- arterele rutiere principale, județene și comunale, care traversează localitățile comunei, prezintă îmbrăcăminte provizorie -piatră (cu excepția DJ 244A care parțial prezintă asfalt, în stare bună).

- intersecții ce necesită amenajări, poduri și podețe care necesită lucrări de reparații-modernizări, - lipsa unor podețe peste cursuri de apă;

● Aspecte legate de gradul de echipare tehnico-edilitară

- lipsa sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă în localitățile comunei, cu excepția localității Valea lui Darie (care are executat sistemul de alimentare cu apă pentru localitate)
- lipsa sistemelor de canalizare menajeră cu stații de epurarea ape uzate, în toate localitățile;
- lipsa rețelelor de distribuție a gazelor naturale la nivelul localităților (cu excepția loc. Gara Roșiești, în care există rețele de gaze naturale, dar care nu acoperă toată localitatea);
- existența unor trasee ale rețelelor de iluminat public, care necesită lucrări de reabilitare;
- zone în care este necesară extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică;

- **Aspecte legate de managementul deșeurilor**

- punctele de colectare selectivă a deșeurilor, nu sunt finalizate ca amenajare (în prezent există doar platformele betonate, unele fiind împrejmuite, altele nu). Preluarea ritmică a deșeurilor și transportul acestora se va face **la Depozitul ecologic pentru depozitarea deșeurilor județului Vaslui**, platformă executată, pe teritoriul comunei Roșiești, la cca.900m distanță spre sud-est față de localitatea Gara Roșiești.

Disfuncționalitățile constatate la nivelul fiecărei localități, sunt precizate și pe planșele 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F și 2G **“Situția existentă -Disfuncționalități”**

2.12. Necesități si opțiuni ale populației

Din analiza situației existente, a disfuncționalităților semnalate și în urma discuțiilor avute cu autoritățile locale, **au reieșit următoarele cerințe si opțiuni:**

- includerea în intravilanul propus al tuturor zonelor construite în afara limitei acestuia (locuințe, ferme agricole, canto silvic, canton Apele Române, construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare) ;
- extinderea intravilanului, pentru dezvoltarea localităților pe terenurile proprietate particulară (ca urmare a punerii în posesie conf.Legii nr.18/1991-republicată sau a contractelor de vânzare-cumpărare);
- reabilitarea și modernizarea unor instituții publice existente: învățământ, sănătate, culte;
- construirea unei săli de sport în cadrul școlii gimnaziale din Roșiești;
- amenajarea unor zone pentru sport și agrement în restul localităților componente;
- amenajarea și dotarea unor centre de joacă și recreere pentru copii, în toate localitățile;
- executarea lucrărilor tehnico-edilitare, conf.proiecte elaborate: „*Inființare sistem de alimentare cu apă și canalizare ape uzate menajere, în localitatea Roșiești*” (faza SF.);
- proiectarea și realizarea sistemelor de alimentare cu apă în toate localitățile comunei;
- proiectarea și realizarea rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare ape uzate;
- proiectarea și realizarea aducțiunii și rețelelor de distribuție de gaze naturale ;
- extinderea, reabilitarea și modernizarea iluminatului public în toate localitățile;
- extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică în zonele nou construite;
- realizarea în totalitate a îmbrăcăminții asfaltice la drumul județean **DJ 244M** și la drumurile comunale : **DC 47, DC 47A** ;
- amenajarea și modernizarea tuturor străzilor existente și realizarea de alei pietonale;
- realizarea, reabilitarea și modernizarea de poduri și podețe ;
- lucrări de regularizare a albiei pârâului Idrici care traversează localitățile și lucrări de apărări de maluri pentru prevenirea și reducerea consecințelor distructive ale inundațiilor;
- înființarea unor centre de prelucrare, procesare , depozitare și transport a produselor agricole : *colectare lapte, colectarea și sortarea legumelor și fructelor; depozite de cereale, mori și prese de ulei, colectare și depozitare produse agricole, etc.*
- dezvoltarea activităților ptr prestări servicii (ex:ateliere mecanice, ateliere de fierărie, croitorie)
- împădurirea terenurilor neproductive, degradate de eroziuni - cu prioritate în intravilanul localităților : Roșiești, Gura Idrici, Idrici, Codreni și localitatea Valea lui Darie);

Ca mod de soluționare a diverselor opțiuni, se poate aprecia că :

-etapele de dezvoltare ale localităților comunei vor fi evidențiate în cadrul PUG-ului și al R.L.U.;
-studierea etapelor de dezvoltare, pe baza prevederilor din P.U.G., se vor face prin documentații de specialitate: S.F.-uri, Planuri urbanistice zonale sau Planuri urbanistice de detaliu, în funcție de fondurile disponibile și de prioritățile investițiilor propuse.

In urma discuțiilor cu autoritățile locale, enumerăm următoarele probleme prioritare :

- Finalizarea și darea în funcțiune a investițiilor: „Inființare sistem de alimentare cu apă și canalizare ape uzate menajere, în localitatea Roșiești ;
- Realizarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare ape uzate menajere, în toate localitățile comunei;
- Amenajarea unor zone de agrement și spații verzi, în loc.Roșiești ;
- Construirea unui complex social care să cuprindă un cămin – azil pentru bătrânii comunei și dotarea acestuia cu mobilier;
- Finalizarea și darea în folosință a corpului nou -Grădinița de copii -sat Roșiești;
- Definitivarea lucrărilor gospodărești (amenajarea celor **9 puncte** de colectare selectivă a deșeurilor) și dotarea cu utilaje și echipamente pentru serviciul de salubritate;
- Extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică, în zonele nou construite;
- Extinderea rețelelor de gaze naturale în loc.Gara Roșiești și aducțiunea rețelelor de gaze, în localitatea Roșiești;
- Modernizarea infrastructurii locale și a transporturilor, modernizarea/ realizarea de podețe;
- Lucrări de regularizare a albiei pârâului Idrici care traversează localitățile și lucrări pentru apărări de maluri pentru prevenirea consecințelor distructive ale inundațiilor;

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

În scopul definitivării propunerilor cuprinse în planul urbanistic general au fost **elaborate, analizate și preluate** o serie de studii de fundamentare, de documentații :

- Suportul topografic reactualizat la zi -întocmit S.C. “TOPGEOCAD” S.R.L.Vaslui;
- Inventarul de coordonate, al punctelor ce definesc limita intravilanului, materializarea lor în teren, descrierea topografică a acestor puncte –întocmit de S.C. “TOPGEOCAD”S.R.L.Vaslui;
- Studiul geotehnic al comunei Roșiești, proiect elaborat de SC ”CHIOSA-HIDRO-GEO” SRL Vaslui, în anul 2018, în calitate de proiectant de specialitate.
- Alimentare cu apă în localitățile: Gura Idrici, Gara Roșiești, Reditu, Idrici și Codreni, comuna Roșiești - în cadrul pr.nr. 112/2016, elaborator proiectant specialitate – “Moise Marcel ”P.F.A. ;
- Rețele de canalizare și stații de epurare ape uzate, în localitățile: Gura Idrici, Gara Roșiești, Reditu, Idrici, Codreni și Valea lui Darie, comuna Roșiești - în cadrul pr. nr.112/2016- elaborat de proiectant specialitate “Moise Marcel ”P.F.A. Vaslui;
- “Strategia de dezvoltare locală a comunei Roșiești pentru perioada 2014-2020“
- “ Strategia de dezvoltare economico socială a județului Vaslui, cu orizontul de timp 2013-2020", proiect implementat de către Consiliul Județean Vaslui și publicat în 2010.
- “Planul de analiză și acoperire a riscurilor -pe teritoriul jud.Vaslui, actualizat 2018;
- “Directiva de inundații 2007/60/CE -**Hărți de hazard și de risc la inundații**“

O parte din recomandările reținute și menționate la **punctul 2.12.** al prezentei lucrări, au fost introduse în cadrul Planului urbanistic general și evidențiate grafic în planșele de **“REGLEMENTĂRI”** urmând ca prin studii de specialitate (P.U.Z.-uri, P.U.D.-uri, S.F.-uri și P.Th-uri), elaborate în etape ulterioare, să fie realizate și propunerile care nu au fost reprezentate grafic pe planșa de reglementări (obiective publice propuse ulterior).

3.2. Evoluție posibilă, priorități

Datorită dezechilibrelor economice, consecință a mutațiilor existente în tipul de proprietate și folosința terenurilor, întârzierii restructurării și revigorării unor activități tradiționale din sfera producției agricole sau industriale, se apreciază că pe termen scurt nu se poate vorbi de o evoluție pozitivă. Conform premiselor de formulare a strategiei și a perspectivelor de dezvoltare a comunei, conceptul strategic trebuie formulat astfel încât transpunerea sa într-un plan strategic să asigure un pachet de acțiuni care vor conduce la creșterea economică, creșterea bazei de impozitare, crearea de locuri de muncă și îmbunătățirea calității mediului de viață al comunității.

Conceptul strategic de dezvoltare se traduce astfel printr-o dezvoltare economică datorată poziției geostrategice a comunei determinată de atragerea de firme/activități, economice/investiții

*În acest sens, trebuie urmate două puncte prioritare: **creșterea gradului de atractivitate a comunei** (prin îmbunătățirea imaginii, a calității vieții, prin revitalizare rurală) și **facilități de atragere a firmelor private** (prin investiții în infrastructură, oferta de terenuri și clădiri, servicii strategice, facilități fiscale, etc.).*

Față de potențialul uman și material semnalat (proponerile programului de investiții prevăzut la nivelul comunei), corelat cu opțiunile populației, se poate aprecia o evoluție a localităților comunei Roșiești, avantajată de poziția în cadrul teritoriului administrativ, respectiv:

- distanțe relativ mici față de municipiul Vaslui (36 km) și 34 km față de municipiul Bârlad.
- existența în teritoriul administrativ a unor artere de circulație rutieră, principale la nivelul județului, drumurile județene: **DJ 244A și DJ 244M**.
- existența în teritoriul administrativ (partea de vest) a rețelei feroviare, respectiv circulație pe linia CF 600 Tecuci-Iași, inclusiv a stației de călători *Halta Gara Roșiești*, situată în intravilanul localității Gara Roșiești.

În varianta optimistă, se are în vedere o dezvoltare bazată pe revenirea în comună a populației plecate la muncă în țările din Uniunea Europeană, revenire cu fonduri pentru investiții la nivelul comunei, urmată de creșterea sporului natural.

Amplasarea comunei la distanțe mici față de municipiile Vaslui și Bârlad, accesul rutier cu ușurință pe cele două artere de circulație rutieră (drumurile județene -drumuri modernizate) cât și legătura pe rețeaua feroviară către cele două municipii, sau către județele învecinate, prezintă unele avantaje în urma cărora se poate preconiza o dezvoltare a comunei Roșiești.

Datorită resurselor de care dispun, localitățile prezintă potențial de afaceri (ex. Roșiești sau Gara Roșiești) unde investitorii ar putea desfășura activități în domeniul agricol, dezvoltarea fermelor zootehnice existente sau înființarea de ferme agricole (vegetale sau zootehnice) sau de prelucrare a produselor animaliere.

Necesitățile, cerințele și opțiunile colectivității locale, reprezentând o altă categorie de factori ce contribuie la elaborarea strategiei de dezvoltare urbanistică a localităților, vizează cu prioritate următoarele probleme:

Prioritățile în cadrul dezvoltării localităților și a comunei în general, sunt :

- inclusiunea în intravilan a unor terenuri libere, proprietate privată sau în domeniul public, în vederea realizării de locuințe și alte obiective economice de interes pentru comunitatea locală;
- obținerea de fonduri pentru finanțarea investițiilor demarate sau cele necesare (instituții și servicii publice: învățământ, sănătate și sport, prestări servicii și lucrări tehnico-edilitare).
- elaborarea unor politici și strategii, a unor proiecte atractive pentru accesarea unor programe de finanțare și atragerea de investitori, pentru relansarea economică și locuri de muncă în comună;

- preocuparea, sprijinirea și acordarea de facilități, din partea administrației locale, eventualilor investitori - (pe suprafețele cu terenuri libere, proprietate privată UAT Roșiești) în vederea amenajărilor și dezvoltării unor sectoare din domeniile:

a) industriei ușoare (ateliere confecții, încălțăminte, artizanat, ateliere tâmplărie, mobilă, etc.)

b) industriei agroalimentară (centre colectare și de prelucrare a laptelui, unități de colectare, depozitare, prelucrare și valorificare a produselor vegetale, etc.)

c) agriculturii (ferme vegetale, ferme avicole, ferme zootehnice, centre de colectare a produselor apicole, etc.);

- revitalizarea zonelor de locuit atât prin amenajarea și dotarea spațiilor existente cât și prin modernizarea fondului construit;

- revitalizarea din punct de vedere urbanistic și arhitectural a zonei centrale din Roșiești, prin dotarea acesteia cu noi construcții publice și servicii, cu spații verzi amenajate;

- modernizarea circulației rutiere la nivelul localităților comunei ;

- realizarea de podețe, reabilitarea și modernizarea podurilor și podețelor existente;

- elaborarea proiectului la faza Pth și executarea lucrărilor privind sistemul centralizat de alimentare cu apă și canalizare ape uzate menajere, în localitatea Roșiești (există proiect elaborat în anul 2017, faza SF)

- realizarea sistemelor de alimentare cu apă și a sistemelor de canalizare -epurare, ape uzate menajere, la nivelul tuturor localităților comunei Roșiești;

-realizarea aducțiunii rețelei de gaze naturale și a rețelelor de distribuție gaze si în restul localităților din comună (față de loc.Gara Roșiești);

- lucrări de regularizare a pârâului Idrici (afluent de stânga al râului Bârlad), pârâu care străbate unele localități (Codreni, Idrici, Roșiești și Gura Idrici), lucrări de amenajări ale albiilor gârlelor, malurilor și ravenelor;

-în domeniul gospodăriei comunale – amenajarea conform normelor a punctelor de colectare selectivă a deșeurilor, stabilite în fiecare localitate, în funcție de numărul de locuitori.

-este necesară menținerea la zi a registrului de cadastru, evidența fondului construit existent și a terenurilor (starea clădirilor, materiale de construcții, forme de proprietate).

Prioritățile de intervenție, în funcție de nevoile imediate de amenajare și dezvoltare, de fondurile avute la dispoziție de Consiliul Local (fonduri proprii, fonduri de la bugetul statului, fonduri externe) vizează rezolvarea problemelor prioritare prezentate anterior.

Administrația publică locală face eforturi susținute pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și edilitare, pe teritoriul localităților și în afara acestora cu unitățile administrative-teritoriale învecinate, pentru atragerea și stimularea investițiilor private sau parteneriat -mixt.

Pentru etapa I și de perspectivă se propune dezvoltarea localităților comunei, prin mărirea intravilanului, cu suprafețe destinate construirii de locuințe dar și prin organizarea suprafețelor libere existente în intravilan; dezvoltării unor activități de servicii; realizarea, reabilitarea și modernizarea unor instituții publice: *cultură, învățământ, sănătate sau servicii către populație, a zonelor pentru sport și agrement; realizarea rețelelor edilitare în toate localitățile (alimentare cu apă și canalizare prioritar și alimentarea cu gaze naturale în perioada de perspectivă).*

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Dezvoltarea economico-socială va permite și intensificarea relațiilor de interdependență între comuna Roșiești și teritoriul județului, în special cu municipiile Vaslui și Bârlad, amplasate la 36 km , respectiv 34 km distanță. Se vor amplifica relațiile pe linia activităților agricole, mică industrie, a aprovizionării cu produse a populației comunei și totodată relațiile generate de realizarea în comun a unor echipări tehnico-edilitare (ex.rețele de gaz sau a sistemului de salubritate) cu municipiul Vaslui;

Mutațiile intervenite în folosința teritiului adminis.al comunei, constau în: includerea în intravilan a unor terenuri agricole - în scopul construirii de locuințe (în general), de unități de producție sau de obiective publice, includerea în intravilan a unor construcții aferente echipării edilitare a localităților și prin scoaterea din intravilan a unor terenuri agricole amplasate la extremitățile localităților (terenuri arabile, pășuni, etc) - terenuri cu riscuri naturale previzibile;

Realizarea echipării tehnico-edilitare (alimentare cu apă, rețele de canalizare-epurare ape uzate) în toate localitățile comunei, vor conduce la îmbunătățirea condițiilor de mediu și respectarea normelor privind protecția acestuia, la ridicarea nivelului de trai al locuitorilor din comună;

În urma reglementărilor stabilite prin documentația de față, intravilanul propus al localităților comunei Roșiești, cât și a trupurilor independente, totalizează o suprafața de **605,90 ha** și se va defalca după cum urmează :

U.T.R. nr. - TRUPURI

1-9	Localitatea ROȘIEȘTI -reședință comună	165,42 ha
10	Trup casă de apă	0,01 ha
11	Trup puț captare apă -Foraj F3	0,04 ha
12	Trup puț captare apă -Foraj F4	0,04 ha
13	Trup casă de apă	0,01 ha
14	Trup Canton Apele Române (Ac.Roșiești) și Canton Anif	0,28 ha
15	Trup Canton silvic nr.1 -Roșiești	0,21 ha
16	Trup rezervor înmagazinare apă	0,25 ha
17	Trup stație de epurare	0,04 ha
18-21	Localitatea GURA IDRICI – loc.componentă	70,51 ha
22	Trup puț captare apă -Foraj F1	0,04 ha
23	Trup puț captare apă -Foraj F2	0,04 ha
24	Trup rezervor înmagazinare apă	0,10 ha
25	Trup stație de epurare containerizată	0,04 ha
26-32	Localitatea GARA ROȘIEȘTI– loc.componentă	62,86 ha
33	Trup rezervor înmagazinare apă	0,10 ha
34	Trup puț captare apă -Foraj F2	0,04 ha
35	Trup stație de epurare containerizată	0,04 ha
36-37	Trup locuințe și fermă agricolă Gara Roșiești	12,18 ha
38	Trup SC NUTRIVA SRL	12,96 ha
39	Trup Depozit ecologic-depozitarea deșeurilor jud.Vaslui	20,00 ha
	Alte trupuri -izolate în teritoriu	
40	Trup ferme agricole (zootehnică ,vegetală) SC BELAGRO SRL, POPA L și POPA P.	8,30 ha
41-43	Localitatea REDIU– loc.componentă	41,33 ha
44	Trup Stație de epurare containerizată	0,03 ha
45-50	Localitatea IDRICI– loc.componentă	80,31 ha
51	Trup cimitir Idrici	0,51 ha
52	Trup rezervor înmagazinare apă	0,10 ha
53	Trup puț captare apă -Foraj F1	0,04 ha
54	Trup casa de apă	0,01 ha
55	Trup stație de epurare containerizată	0,04 ha
56	Trup zonă înhumare cadavre animale	0,02 ha
57-59	Localitatea CODRENI– loc.componentă	37,83 ha
60	Trup rezervor înmagazinare apă	0,10ha
61	Trup puț captare apă -Foraj F1	0,04 ha

62	Trup Stație de epurare containerizată	0,03 ha
63-68	Localitatea VALEA LUI DARIE – loc.componentă	91,61 ha
69	Trup stație de epurare containerizată	0,04 ha
70	Trup releu telecomunicații Vodafone	0,31 ha
71	Trup releu telecomunicații Poliția de Frontieră	0,04 ha

3.4. Dezvoltarea activităților

Propunerile privind relansarea economică a localităților, sunt axate pe valorificarea resurselor solului și a subsolului, a potențialului agricol existent (cultura cerealelor, creșterea animalelor, apicultura care a luat amploare în ultimii ani), a capacităților existente și a forței de muncă în teritoriul; dezvoltarea prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a unităților economice existente, folosirea rațională a rezervelor existente de teren și asigurarea cu utilități.

3.4.1. Agricultură

Activitățile din domeniul agriculturii se desfășoară preponderent în sistem privat. Zootehnia este practică la nivelul gospodăriilor populației și în ferme zootehnice, înregistrate ca PFA sau I.I., cu un efectiv redus de animale;

Fermele zootehnice cu un efectiv mai mare de animale sunt amplasate în afara localităților (trup izolat în teritoriul administrativ), fermă ovine -până în **1000 capete** sau vaci lapte -cel mult **140 capete**). Dezvoltarea unităților agricole, este posibilă în cadrul zonelor existente sau se pot înființa alte unități agricole.

În prezent la nivelul comunei, nu sunt solicitări sau intenții pentru înființarea unor noi societăți cu profil agricol sau agro-zootehnice.

Pe teritoriul acestei comune funcționează două fermele avicole, cu capacitate de peste 10000 capete, respectiv SC SAGEM SRL Gara Roșiești, ferma având o capacitate de producție de **420.000 de locuri /serie, cu 6 serii/an** și SC ROSAVIS PROD SRL., cu o capacitate de producție de **360.000 de locuri /serie, cu 6 serii/an**.

Agricultura rămâne activitatea economică reprezentativă pentru com.Roșiești, desfășurată în cadrul unităților economice existente cât și la nivelul gospodăriilor populației privind cultivarea terenurilor cât și în privința creșterii animalelor și păsărilor. Sunt necesare măsuri de stimulare privind valorificarea produselor agricole (vegetale sau animale), prin prelucrarea locală, prin desfacere în sistem organizat (ex. Organizarea unui târg săptămânal, a unei piețe agroalimentare).

Luând în considerare fondul existent, apreciem că există oportunități pentru dezvoltarea investițiilor în domeniul agricol, respectiv:

- crearea unei asociații agricole private pentru valorificarea eficientă a potențialului agricol existent;
- înființarea unor noi unități agricole: ferme vegetale, de păsări sau ferme zootehnice;
- amenajarea de ferme legumicole, centre de colectare și valorificare a legumelor;
- înființarea unor centre de achiziție a produselor agricole excedentare de la populație, și comercializarea acestora;
- înființarea unor centre de colectare și prelucrare a produselor lactate sau apicole;

În funcție de cerințele și posibilitățile unor investitori interesați, pe terenurile libere existente în cadrul localităților, proprietăți persoane fizice, se pot găsi amplasamentele necesare pentru viitoare unități economice, prin vânzarea sau închirierea terenurilor.

Pentru eventualele cerințe de dezvoltare a unor noi investiții cu profil agricol (vegetal sau zootehnic), amplasamentele respectivelor unități se vor stabili cu exactitate, studiindu-se totodată căile de acces, încadrarea în cadrul localității sau a teritoriului administrativ.

Pentru fermele zootehnice, avicole, se va avea în vedere **respectarea distanțelor de protecție, conform Ord. Ministerului Sănătății nr.119/2014**, cu modificările și completările ulterioare (în funcție de destinația zonei propusă) - *prin elaborarea unor documentații de*

specialitate, elaborate ulterior (S.F.-uri, Planuri urbanistice zonale sau Planuri urbanistice de detaliu).

3.4.2. Activități de mică industrie, prestări de servicii și spații depozitare

În cadrul unităților economice: mica industrie, prestări de servicii (fabrică nutrețuri combinate, procesare cereale, fabricarea preparatelor pentru morărit, prelucrarea lemnului, tâmplărie, mobilier, spații depozitare), existente la nivelul comunei, se recomandă măsuri de modernizare și reorganizare, începând cu retehnologizarea și rentabilizarea capacităților existente.

Eventuale măsurile de rentabilizare vor produce desigur un impact în relațiile cu localitatea, urmărindu-se creșterea numărului de locuri de muncă în servicii și comerț;

Cele mai avantajoase soluții, vor fi atragerea disponibilului de forță de muncă în sectorul terțiar, dar și în activități meșteșugărești.

La nivelul comunei Roșiești, sectorul activităților de mică industrie și servicii -este reprezentat în principal de societatea comercială SC NUTRIVA SRL, din localitatea Gara Roșiești (fabricarea nutrețurilor combinate -prepararea hranei pentru animale), unitatea care asigură și locuri de muncă pentru locuitorii comunei. Alte categorii de activități de mică industrie, ce funcționează în comuna sunt: activități de morărit, fabricarea utilajelor agricole și lucrări de foraje și sondări construcții.

În aceste condiții se apreciază că există posibilități de dezvoltare la nivelul localităților din comună, cu preponderență în localitățile Roșiești și Gara Roșiești, dar și în restul localităților comunei, care sunt tranzitate de artere principale de circulație rutieră, atât la nivelul județului (DJ 244A și DJ 244M) sau la nivelul teritoriului administrativ (DC 47). În aceste localități, există și zone cu terenuri libere, proprietăți persoane fizice – propice dezvoltării unor unități de mica industrie, prestări servicii, spații depozitare, etc.

Luând în considerare numărul de șomeri înregistrați la nivelul comunei (la sfârșitul anului 2018, **erau 60** (din care 37 bărbați și 23 femei), numărul însemnat de persoane în căutarea primului loc de muncă dar și procentul mare a populației tinere existente în comună (15-29 ani - peste media pe județ), tragem următoare concluzie:

- *existența resurselor de forță de muncă și considerând cantitativ și calitativ populația tânără, ca izvor de resurse de muncă, se poate aprecia pentru viitor, ca direcții de dezvoltare următoarele:*
- *diversificarea unităților de mică industrie prin înființări de noi unități economice, în domeniul: panificație, patiserie, confecții, croitorie, coafor-frizerie, construcții, etc.*
- *dezvoltarea sectorului terțiar, crearea de noi locuri de muncă în domeniul prestărilor /servicii*
- *se pot crea centre de colectare, prelucrare și valorificare a laptelui, etc;*
- *sunt posibile înființarea de unități de colectare, depozitare, prelucrare și valorificare a produselor vegetale (linii de panificație, ș.a.);*
- *reconsiderarea, revigorarea unor activități tradiționale, prin măsuri administrative;*

Amplasarea eventualelor investiții se va face în urma elaborării unor documentații de urbanism: P.U.Z. sau P.U.D., în care se vor analiza condițiile de amplasare, căile de acces necesare, distanța față de vecinătăți, procentul de ocupare al terenului, etc.

Din discuțiile cu autoritățile locale, la momentul elaborării prezentei documentații, nu existau intenții sau cerințe pentru înființarea unor societăți cu profilul descris mai sus (mică industrie, servicii, construcții, etc.).

3.4.3. Dezvoltarea activităților de agrement și sport, turistice

Pentru dezvoltarea activităților de sport și agrement la nivelul com. Roșiești, se propun:

- amenajarea și modernizarea bazei sportive comunale din loc. Roșiești;

- întreținerea spațiilor verzi amenajate existente (din incintele instituțiilor publice);
- amenajare spații verzi și locuri de joacă copii, în cadrul tuturor școlilor și grădinițelor;
- construirea unei săli de sport în cadrul școlii gimnaziale din localitatea Roșiești;
- amenajarea de spații verzi plantate cu rol decorativ (parc)-în cadrul complexului social propus, în localitatea Idrici;

În privința dezvoltării turismului, menționăm existența cadrului natural pe teritoriul comunei (suprafețele de teren împădurite în cadrul comunei, lacul de acumulare Roșiești), ce ar facilita dezvoltarea turismului de agrement.

Pe raza comunei, există o biserică, inclusă în patrimoniul cultural local - obiectiv turistic.

În sprijinul acestei activități, administrația publică locală va trebui să sprijine și să elaboreze o serie de proiecte privind, **restaurarea, conservarea și promovarea ca obiectiv turistic**, a acestui monument istoric, existent în localitatea Gura Idrici : ***Biserica "Sf.Nicolae"***

3.5. Evoluția populației

3.5.1. Estimarea evoluției populației

În privința evoluției de perspectivă a populației se iau în considerare sporul natural, sporul migratoriu și perspectivele de dezvoltare economică. În corelare cu prevederile /propunerile din documentațiile de amenajare a teritoriului, evoluția populației se poate determina după următoarele modele:

- modelul de creștere biologică, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (spor natural)
- modelul de creștere tendențială, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migratoriu înregistrat în ultimii 15-20ani)

Elementele principale avute în vedere la estimarea evoluției populației com.Roșiești sunt :

- numărul de locuitori și structura demografică actuală ;
- evoluția populației comunei, înregistrată în perioada 2011-2018, cu cele două componente:
sporul natural și excedentul migratoriu;
- statutul actual al comunei și locul în ierarhia comunelor din județ din punct de vedere al funcțiunilor economico-sociale, administrative și urbanistice, al nr.de locuitori, rolului teritorial;
- situația economică actuală a comunei, respectiv activitățile existente, locurile de muncă, numărul și structura acestora, gradul de utilizare a capacităților de producție;

Varianta 1 de prognoză

Prima varianta de prognoză a populației comunei pentru orizontul 2020, este calculată în funcție de ritmul mediu anual de creștere a populației, în intervalul 2002-2018.

Evoluția populației în comuna Roșiești (locuitorii celor 7 sate componente)

	2002 ^{xx})	2008	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	(populatia stabilă-date statistice)		(populatia după domiciliu, date statistice la 1 iulie)							
-Nr.(populație stabilă/după domiciliu)										
Total comună	3747	/ 3659	3523	3502	3425	3360	3279	3236	3178	3124
din care:										
Dinamica populației - %										
Total comună	100,00	/ 97,65	94,02	93,46	91,41	89,67	87,51	86,36	84,81	83,37
Rata de creștere %	-	-2,35	-3,71	-0,59	-2,20	-1,90	-2,41	-1,31	-1,79	-1,70

Dinamica populației - % (raportat la anul 2002)

xx) -date conform anuar Anatomic -ediția 2009 (D.J.Statistică Vaslui)
 - conform date Institutul Național de Statistică (*Baze de date, site Tempo online*)

În anul 2018 populația comunei a scăzut cu 626 de persoane față de anul 2002 și cu 399 persoane față de anul 2011.

Rata de creștere s-a calculat după formula: (valoare indicator an curent -valoare indicator an precedent) / valoare indicator an precedent x100.

Rata **medie de creștere** are valori negative, respectiv: **-2,00%**, față de anul 2008

Pentru varianta de prognoză a populației, orizontul 2028, realizată în funcție de ritmul mediu anual de creștere, avem următoarele valori :

- **scenariu pesimist** de continuare a **scăderii populației** cu o rată medie de – 2,00% (față de anul 2018), populația comunei în anul 2028 va totaliza **2500 locuitori**

- **scenariu optimist** de **creștere a populației**, cu o rată medie de +1,73% (față de anul 2017), populația comunei în anul 2028 va fi totaliza **3665 locuitori**.

Evoluția populației bazată pe *sporul natural al populație* -este de asemenea **foarte pesimistă**, avându-se în vedere valorile inferioare ale sporului natural la nivelul comunei, în fiecare an.

În raportul cu particularitățile demografice se observă că, în comuna Roșiești, există premisele unor indicatori ai natalității inferiori indicatorilor mortalității (rata mortalității în perioada 2008- 2014 este superioară ratei natalității, fapt care **nu poate duce la creșteri demografice bazate pe sporul natural**.

Număr persoane	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Născuți-vii	29	30	21	27	24	16	23
Decedați	60	60	59	58	63	58	60
Spor natural	-31	-30	-38	-31	-39	-42	-37

Elementul determinant în evoluția valorilor sporului natural, îl reprezintă **natalitatea**.

La nivelul anului 2011, sporul natural în com.Roșiești a fost de **-31**, iar în anul 2017, sporul natural în comună se menține cu valori negative, chiar mai mari (**-37**). Pentru perioada 2011 -2017 sporul natural are numai valori negative, așa cum se vede din tabelul de mai sus.

Al doilea element de creștere a numărului populației, este **mișcarea migratorie** care intervine în proporție cea drept mică, în sporul anual al populației.

(Conf.datelor de la Institutul Național de Statistică -*Baze de date, site Tempo online*) pentru perioada 2011 -2017 situația este la fel de critică privind **sporul migratoriu** la nivelul comunei Roșiești. Acesta înregistrează de asemenea **în mod constant valori negative**, așa cum se observă în tabelul de mai jos:

Număr persoane	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Stabiliri de reședință în localitate	5	5	4	4	2	6	3
Plecări cu reședința din localitate :	33	38	49	44	28	27	29
Spor migratoriu	-28	-33	-45	-40	-26	-21	-26

Într-o variantă foarte optimistă, bazată pe creșterea natalității și a unui spor migratoriu pozitiv, am putea să apreciem o creștere a numărului de locuitori din com. Roșiești- astfel în anul 2026, populația totală a comunei, sa fie de 4000 de locuitori.

3.5.2. Estimarea resurselor de muncă

În varianta în care migrațiile de populație către orașe și în afara țării, vor avea o pondere nesemnificativă și deci nu vor influența esențial structura de vârstă a populației, se poate aprecia

că în următorii ani, volumul resurselor de muncă va fi determinat în mod esențial de intrările populației în vârstă de muncă (intrări prin creșterea natalității în următorii ani) și ieșirile de populație în vârstă de muncă (prin pensionare).

În acest caz se estimează că poderea resurselor de muncă în totalul populației se va menține și în următorii ani, aproximativ la nivelul actual sau va cunoaște o creștere ușoară, ne semnificativă (luându-se în calcul și prelungirea vârstei de muncă).

Ca urmare, resursele de muncă își vor păstra proporția sau vor înregistra un spor ne semnificativ, în totalul populației.

3.5.3. Posibilități de ocupare a forței de muncă

Problemele foarte serioase cu care se confruntă în prezent comuna Roșiești, în domeniul ocupării resurselor de muncă și anume un indice al șomajului în jur de 3,5 % (la nivelul anului 2018), rata reală din total populația activă, luând în calcul și persoanele în căutarea primului loc de muncă, reclamă unele măsuri de mare eficiență în domeniul revitalizării economice .

Așezarea comunei Roșiești între cele două municipii importante ale județului (Vaslui și Bârlad) la distanță de 36km și 34km, poate determina apariția unor relații complexe între localitățile comunei și municipiul Vaslui sau municipiul Bârlad.

Relații de natură social-economice, culturale care se exercită reciproc: deservire prin unități social-culturale (oraș -comună) sau schimb forță de muncă (comună -oraș), etc.

Într-un scenariu optimist, se apreciază ca posibilă dezvoltarea în continuare și extinderea unităților economice existente în localitatea Gara Roșiești (cele două fermele avicole și fabrica de procesare cereale), care s au dezvoltat în ultimii ani si care au creat locuri de muncă pentru locuitorii comunei.

Serviciile care au cele mai mari șanse de dezvoltare și care pot oferi de asemenea, condiții pentru dezvoltarea și ocuparea populației, sunt cele din domeniile:

- comerț și alimentație publică;
- prestări servicii în diverse domenii;
- activități legate de sectorul agricol (prin producția agricolă vegetală și animală);

3.6. Organizarea circulației și transporturilor

● *Circulația rutieră*

Având în vedere disfuncționalitățile semnalate privind circulația în cadrul localităților comunei, se consideră absolut necesar modernizarea în totalitate a rețelei rutiere existentă (drumuri județene, drumuri comunale și străzile principale și secundare), propunându-se realizarea cu îmbrăcăminte definitivă (pietruirea și asfaltarea arterelor de circulație din pământ și asfaltarea rețelelor cu îmbrăcăminte din piatră).

Legătura localităților în cadrul teritoriului comunal cât și spre teritoriile învecinate, este realizată așa cum sa menționat la pct.2.6. - **prin intermediul:**

- **drumului județean DJ 244A** – arteră rutieră principală de legătură spre teritoriile administrative învecinate (spre vest și est), cu îmbrăcăminte definitivă (asfalt), cu mențiunea că în zona estică a teritoriului adm-tiv (zona localității Valea lui Darie), există părți din drum, care necesită reparații.
- **drumului județean DJ 244M** – arteră rutieră principală, realizând legătura cu vecinătățile comunale de pe latura de nord a teritoriului administrativ (spre com Albești), cu îmbrăcăminte provizorie (piatră). Sunt necesare fonduri pentru reabilitarea și modernizarea acestui drum;
- **drumurilor comunale DC 47 și DC 47A** - artere rutiere principale la nivelul localităților componente, ce asigură legătura în cadrul teritoriului administrativ, între localitățile comunei și reședința de comună. Aceste drumuri, după cum s-a menționat în situația existentă, prezintă îmbrăcăminte provizorie (piatră). Se propune modernizarea totală a acestor drumuri (asfaltare).

- **drumului comunal DC 53** - arteră de circulație rutieră, cu îmbrăcăminte definitivă (asfalt), care asigură legătura localității Gara Roșiești, spre comuna învecinată din partea de sud a teritoriului administrativ, respectiv comuna Viișoara.

Restul arterelor de circulației rutieră, ce străbat teritoriul administrativ al com. Roșiești sunt drumurile vicinale (de exploatare), cu îmbrăcăminte în general din pământ, cu excepția unor trasee care sunt drumuri din piatră.

Circulația rutieră din cadrul localitatilor comunei, este reprezentată de străzi principale și secundare, cu trasee neregulate, cu o configurație de tip mixt.

Aceste străzi, sunt în mare parte cu îmbrăcăminte provizorie (pietruite), în procent mic mai există și străzi în localitățile comunei, care au îmbrăcăminte din pământ, modernizarea acestora reprezentând o primă prioritate pentru autoritățile locale.

În programul de investiții prevăzut pentru dezvoltarea comunei Roșiești, au fost prevăzute :

- **modernizarea străzilor principale și secundare -în toate localitățile comunei**
- **realizarea de poduri și podețe sau modernizarea celor existente în toate localitățile;**

Transportul în comun la nivelul comunei, este bine dezvoltat având în vedere distanțele relativ mici (36 km a reședinței de comună, față de municipiul Vaslui și 34 km față de municipiul Bârlad) dar și existența în cadrul teritoriului administrativ, a două artere rutiere, categoria județene, principale în cadrul teritoriului județean, respectiv: DJ 244A și DJ 244M.

Cu privire la accesele carosabile propuse:

În zonele propuse pentru dezvoltarea localităților, unde sunt necesare lotizări și supralărgirea drumurilor existente sau trasat în mare aceste supralărgiri ale arterele de circulație carosabile existente și intersecțiile necesare, zone pentru care ***s-au instituit interdicții temporare de construire, până la elaborarea și aprobarea proiectelor de specialitate pentru realizarea sau supralărgirea unor artere de circulație (conf. profile propuse) și rezolvarea intersecțiilor necesare*** - trasee și interdicții de construire, poziționate, în cadrul localităților :

ex. - loc. Roșiești (zona de nord-vest a localității, din **UTR.2**);

În zonele menționate sunt ***necesare lucrări de modernizarea și supralărgirea drumurilor existente , realizare drum*** (minim 2 benzi de circulație, lățimea de **7,00 m a părții carosabile** și amenajări de supralărgiri pentru întâlniri -depășiri și pentru manevre de întoarcere) și amenajarea intersecțiilor existente în zonele în care se propun intervenții;

După aprobarea PUG -ului, prin grija autorităților locale, se vor întocmi documentațiile la fazele **SF, P.Th.+DE**, pentru zonele respective, **documentații prin care** se vor stabili cu exactitate *gabaritele arterelor de circulație propuse, lățimea și lungimea acestora* , în funcție de lotizarea în teren, de funcțiunile solicitate, de categoriile de locuințe propuse (ex: locuințe unifamiliale cu accese și lot propriu sau semicolective, cu acces propriu și lot folosit în comun).

Numărul, configurația, dimensiunile acceselor carosabile-propuse cât și necesarul de parcaje -în funcție de destinația zonelor respective, se vor determina ***conform anexelor nr.4 și nr.5 din Reg.General de Urbanism - aprobat prin H.G.525/1996, cu republicările ulterioare.***

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări propuse se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor .

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face ***prin ganguri cu o lățime de 3 m și o înălțime de 3,50m.***

- ***Circulația feroviară - la nivelul comunei ramâne cea actuală, cu posibilități de modernizare.*** Suprafața totală a terenului aferent CFR - pe teritoriul comunei Roșiești este de **181.953,00 mp (18,19ha)**, din care **6,42 ha** este cuprinsă în intravilanul propus (loc.Gara Roșiești). S-a scos din intravilan o suprafață de **0,13ha (linia CF)** din cadrul loc.Gara Roșiești.

Suprafața respectivă **aparține domeniul public al statului**, administrat de C.N.CF.CFR S.A. prin Sucursala Regională CF Iași

Perspectivile din documentația PATJ -Vaslui și în zona com.Roșiești, sunt: - *Lucrări pentru modernizarea liniilor de cale ferată existente.*

3.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial

Includerea în intravilan a unor suprafețe de teren (zone deja construite sau terenuri în vederea dezvoltării localităților) și scoaterea din intravilan a unor suprafețe ocupate de terenuri cu riscuri naturale previzibile (amplasate la extremitățile localităților) au determinat modificări în structura și mărimea zonelor funcționale, a suprafețelor intravilanului pentru fiecare localitate.

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Roșiești, existau unele zone construite, trupuri independente, care nu au fost incluse în limita intravilanului aprobat prin documentația anterioară sau care s-au construit după aprobarea PUG-ului inițial, respectiv:

- | | |
|---|---------|
| 1. Casă de apă -Roșiești | 0,01 ha |
| 2. Casă de apă - Roșiești | 0,01 ha |
| 3. Canton Apele Române (Ac.Roșiești) și Canton Anif | 0,28 ha |
| 4. Canton silvic nr.1 -Roșiești | 0,21 ha |
| 5. Casa de apă Idrici | 0,01 ha |

Suprafața terenurilor inclusă în intravilanul comunei este de **23,13 ha** (conf.Aviz Ministerul Agriculturii și Direcția de Agricultură Județeană Vaslui). Suprafața terenurilor scoase din intravilanul existent al comunei este de **33,23 ha**.

În final suprafața totală a intravilanului propus, al localităților comunei Roșiești, este mai mică cu **10,10 ha** față de suprafața totală a intravilanul existent, respectiv: **605,90 ha** intravilan propus față de **616,00ha** intravilan existent.

A) Bilanțul suprafețelor de teren introduse în intravilanul comunei Roșiești

Suprafața totală **inclusă** în intravilan este **23,13 ha**, din care :

- | | |
|--------------------|----------------|
| - agricol | 20,03ha |
| din care: | |
| - arabil | 14,14 ha |
| - pășune | 3,00 ha |
| - vie | 2,89 ha |
| - neagricol | 3,10 ha |
| din care: | |
| -drumuri | 0,79 ha |
| -curți construcții | 2,15 ha |
| -teren neproductiv | 0,16 ha |

Bilanț teritorial propus (final) -total comună

Teritoriul administrativ al comunei Roșiești	Categoria de folosinta						Total (ha)
	Agricol (ha)	Neagricol (ha)					
		Paduri, tufărișuri (ha)	Ape, stuf. luciu de apă (ha)	Drumuri/căi ferate (ha)	Curti construcții (ha)	Neproductiv (ha)	
Extravilan	5923,58	669,6	104,69	101,90 /11,77	-	147,56	6959,1
Intravilan	363,42	1,4	5,31	58,91 /6,42	161	9,44	605,9
TOTAL	6287	671	110	160,81/ 18,19	161	157	7565
% din care	83,11	8,87	1,45	2,12 / 0,24	2,13	2,08	100

Prin documentația de față se va modifica limita intravilanului existent, noua limită incluzând toate suprafețele ocupate de construcțiile și amenajările existente (limitrof localităților sau situate izolat în cadrul teritoriului administrativ), precum și alte suprafețe solicitate pentru dezvoltarea în perspectivă a localităților.

De menționat, că limita propusă nu va mai cuprinde terenurile scoase din intravilanul existent al localităților (terenurile improprii pentru construcții).

Totodată prin actuala documentație se face și reglementarea destinației terenurilor din localitățile comunei, sub forma zonificării funcționale, zonificare determinată de regulă în funcție de activitatea dominantă a teritoriului, ex: zone de locuințe, instituții și servicii, alte categorii de instituții publice, mica industrie, sport și agrement, unități agricole, zonă gospodărie comunală zonă căi de comunicații, etc.).

În funcție de mărimea și complexitatea zonelor, teritoriul fiecărei localități al comunei Roșiești a fost divizat în unități teritoriale de referință (**U.T.R.**) respectiv:

- de la 1 - 9** (trup principal loc.Roșiești) și de la **10 la 17** (cele opt trupuri ale loc.Roșiești), amplasate la nord, nord-est și sud-est de localitate și incluse în bilanțul acesteia;
- de la 18-21** (trup principal localitatea Gura Idrici) și de la **22 la 25** (cele patru trupuri aferente localității Gura Idrici, amplasate în părțile de nord, sud-est și de vest ale localității);
- de la 26-32** (trup principal localitatea Gara Roșiești) și de la **33 la 39** (cele șase trupuri aferente localității Gara Roșiești, amplasate în părțile de nord-vest, sud -est și sud-vest ale localității);
- 40** (trup izolat în teritoriul administrativ -ferme agricole, amplasat în partea de sud a teritoriului administrativ, la o distanță mai mică de 200 m spre est față de depozitul ecologic Roșiești);
- de la 41- 43** (trup principal localitatea Reditu) și **44** (trup aferent localității Reditu) amplasat la vest de această localitate);
- de la 45-50** (trup principal localitatea Idrici) și de la **51 la 56** (cele șase trupuri aferente localității Idrici, amplasate în părțile de nord-vest, nord, nord-est, sud-est și sud ale localității);
- de la 57-59** (trup principal localitatea Codreni) și de la **60 la 62** (cele trei trupuri aparținătoare localității Codreni, situate la sud și sud-vest de localitate);
- de la 63 - 68(trup principal localitatea Valea lui Darie)** și de la **69 la 71** (cele trei trupuri aferente localității Valea lui Darie) amplasate la nord și la sud față de localitate);

Unitățile teritoriale sunt niște reprezentări convenționale ale unui teritoriu, având o funcțiune predominantă și omogenitate funcțională, fiind delimitate prin limite fizice existente în teren - drumuri existente, limite de proprietate, elemente ale cadrului natural (ape, liziere, râpe, etc.).

U.T.R. - cuprinde mai multe subzone din cadrul aceleiași zone funcționale (în general cu aceleași caracteristici).

Această modalitate permite ca indicii și alte perscripții obligatorii din regulamentul aferent Planului Urbanistic General să fie recunoscute în piesele desenate.

Limitele UTR-urilor și zonificarea funcțională în cadrul acestora se regăsesc în planșele desenate - **4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F și 4G**, care fac parte din prezenta documentație.

Intravilanul propus al comunei Roșiești, reprezintă totalitatea teritoriilor localităților componente cât și a trupurilor izolate construite deja sau destinate construirii (locuințe, servicii, captări de apă, rezervoare apă sau stații de epurare, cimitir de animale).

În cadrul Planului Urbanistic General elaborat în prezent sau stabilit suprafețele de teren care alături de cele existente vor forma noul intravilan.

Suprafețele de teren introdu-se în noul intravilan, sunt în mare parte destinate construirii de locuințe individuale, de unități pentru prestări de servicii, mica industrie spații comerciale, etc. (în funcție de cerințe, de apariția unor eventuali investitori).

Pentru unele zone cu riscuri naturale (terenuri neconstruibile) situate în intravilan și amplasate la extremitățile localităților, s-a propus scoaterea acestora din limita intravilanului.

Pentru terenurile cu riscuri naturale situate în intravilan -zone interioare localităților (ravelele și albia pâraielor care trec prin localități, gârle și ravelele torențelor), s-au propus interdicții de construire până la efectuarea unor lucrări de stopare a fenomenelor de eroziune și avansare a ravelor torențiale.

Propunerile **de extindere a intravilanul localităților**, sunt justificate prin:

- locuințe construite, la extremitățile localităților, în extravilan, pe terenurile proprietăți particulare;
- existența zonelor construite, izolat și neincluse în intravilan.
- solicitări pentru construirea de locuințe, pe terenuri proprietate persoane fizice ;
- includerea în intravilan a construcțiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă, lucrări în curs de execuție -lucrări executate (puțuri forate, rezervoare apă);
- includerea în intravilan a suprafețelor aferente construcțiilor pentru realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare -propușe prin actuala documentație, în localitățile Gura Idrici, Gara Roșiești, Reditu, Idrici, Codreni și Valea lui Darie (puțuri captare apă, rezervoare înmagazinare apă și stații de epurare);

Unitățile economice existente pe teritoriul comunei (mica industrie, prestări de servicii, ferme agricole) vor funcționa în continuare în cadrul zonelor existente, cu profilul actual sau modificat funcție de cerințele economiei de piață. Dezvoltarea unităților economice (servicii, depozitare, mica industrie, agricole) este posibilă și pe terenurile libere de construcții, existente în interiorul localităților, terenuri proprietate privată persoane fizice sau juridice.

În asemenea situații se vor elabora documentații pentru P.U.D., P.U.Z., S.F. și P.Th. prin care se vor stabili, cu exactitate: căile de acces necesare, procentele de ocupare a terenurilor, restricțiile prevăzute în funcție de destinațiile prevăzute (**zone de protecție conf.norme sanitare, avize de securitate la incendiu -conf.HG 571/2016, etc**).

Dezvoltarea și reabilitarea zonelor aferente instituțiilor publice este o necesitate stringentă pentru fiecare localitate.

Având în vedere faptul că în general, comuna Roșiești se caracterizează printr-o economie de tip agricol, cu o dezvoltare și o semnificație moderată în economia zonei, cu tendințe de stagnare a populației (variații ușoare de scădere sau creștere a populației de la an la an), perspectiva evoluției comunei se estimează a fi tot moderată.

Politica socio-economică locală a comunei, se axează în principal pe:

- dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea zonelor aferente instituțiilor publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurilor de bază (drumurile județene, comunale, străzi, finalizarea sau realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în toate localitățile);
- dezvoltarea exploatațiilor agricole comerciale și de subsistență;
- promovarea și dezvoltarea programelor sociale

În programul de investiții al comunei (perioada 2014-2020) sunt prevăzute o serie de proiecte pentru dezvoltarea rețelelor de utilități (apă, canalizare, gaze, reabilitare iluminat public, extindere iluminat public), dezvoltarea infrastructurii (asfaltare drumuri, realizare poduri și podețe), dezvoltarea infrastructurii sportive, construirea sau reabilitarea unor instituții publice).

Menționăm că o parte dintre acestea sunt în stadiu de execuție, altele urmând a fi realizate în funcție de fondurile bugetare disponibile.

În planșele de Reglementări (**3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F și 3G**) ale prezentei documentații, au fost poziționate obiectivele prevăzute.

Pentru investițiile, propuse după aprobarea PUG-ului, se vor elabora documentații fazele (PUD-uri, PUZ-uri, sau S.F-uri), stabilindu-se cu exactitate amplasamentele investițiilor solicitate

Repartizarea suprafețelor din intravilanul propus, pe zone funcționale sunt evidențiate în cadrul bilanțului teritorial al fiecărei localități (se regăsește în planșa de reglementări).

A. Bilanț teritorial propus localitatea Roșiești- planșa 3A

Nr. crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1	Locuințe si funcțiuni complementare +terenuri agricole	129,7	78
2	Instituții și servicii de interes public	4,16	2,5
3	Servicii de interes public – Construcții de cult • Biserica ortodoxă ”Sf Treime”+Cimitir eroi sovietici • Cimitir ortodox Roșiești • Casa parohială Roșiești	0,30 2,13 0,20	0,18 1,28 0,12
4	Alte categorii instituții de interes public • Canton Silvic Roșiești -Ocol Silvic Bârlad • Canton Apele Române -Acumularea Roșiești • Stație pompare -ANIF, Unitatea administrativă Vaslui	0,21 0,21 0,07	0,13 0,13 0,04
5	Zonă cu destinație specială • Sediul postului de Poliție comunală+locuință serviciu	0,04	0,03
6	Unități de mică industrie, construcții, prestări de servicii, spații depozitare	2,49	1,49
7	Unități agricole și zootehnice	3,1	1,86
8	Spații verzi amenajate, agrement, sport • Spații verzi (incinte instituții, loc de joacă copii) • Spații verzi amenajate-monumentul eroilor • Teren sport handbal (incinta școlii gimnaziale • Baza sportivă Roșiești, spații verzi amenajate • Spații verzi naturale (plantații, terenuri arabile- în zonele de protecție ale DJ 244 A, DJ 244M și DC 47)	0,14 0,01 0,05 1,70 0,23	0,08 0,01 0,03 1,02 0,14
9	Gospodărie comunală • Puncte colectare selectivă deșeuri, în execuție • Cameră frigorifică propusă	0,01 0,03	0,01 0,02
10	Construcții tehnico-edilitare • Posturi de transformare -PTA • Puțuri captare apă, rezervor înmagazinare apă , case de apă • Stații pompare și Stație de epurare ape uzate, compacte	0,01 0,45 0,06	0,01 0,27 0,0
11	Căi de comunicație și transport: • Rutiere + trotuare, stații călători • Spații verzi aferente, șanțuri, rigole	7,80 8,80	4,69 5,2
12	Alte zone: • Spații verzi naturale(pășuni, tufărișuri, ter.neconstruibile) • Ape, ravene	2,80 1,60	1,68 0,96
	TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	166,3	100

B. Bilanț teritorial localitatea Gura Idrici- planșa 3B

Nr. crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
---------	------------------	--------------	-----------

1	Locuințe si funcțiuni complementare +terenuri agricole	52	73,52
2	Instituții și servicii de interes public	0,46	0,65
3	Servicii de interes public – Construcții de cult • Biserica ortodoxă ”Sf.Nicolae“ • Cimitir ortodox Gura Idrici • Cimitir ortodox Gura Idrici (nu se mai fac înhumări)	0,60 0,43 0,25	0,85 0,61 0,35
4	Unități de mică industrie, construcții, prestări de servicii, spații depozitare	-	-
5	Unități agricole și zootehnice	5,87	8,3
6	Spații verzi amenajate, agrement, sport • Spații verzi amenajate și loc joacă copii	0,05	0,07
7	Gospodărie comunală • Puncte colectare selectivă deșeuri, în execuție	0,01	0,01
8	Construcții tehnico-edilitare • Posturi de transformare -PTA • Puțuri captare apă, rezervor înmagazinare apă • Stație pompare și stație de epurare ape uzate, containerizată	0,01 0,18 0,05	0,01 0,25 0,07
9	Căi de comunicație și transport: • Rutiere + trotuare • Spații verzi aferente drumurilor, șanțuri, rigole	3,06 3,55	4,33 5,02
10	Alte zone: • Spații verzi naturale (pășuni, tufărișuri, teren neconstruibil) • Ape, ravene	3,11 1,10	4,40 1,56
	TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	70,73	100

C. Bilanț teritorial localitatea Gara Roșiești - planșa 3C

Nr. crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1	Locuințe si funcțiuni complementare +terenuri agricole	31,65	29,25
2	Instituții și servicii de interes public	1,1	1,02
3	Servicii de interes public – Construcții de cult • Biserica ortodoxă ”Sf.Mihail și Gavril“ • Cimitir ortodox Gara Roșiești • Casa parohială Gara Roșiești	0,11 0,22 0,19	0,10 0,20 0,18
4	Alte categorii instituții de interes public • Canton A.N.Apele Române -SGA Vaslui	0,23	0,21
5	Unități de mică industrie, construcții, prestări de servicii, spații depozitare	15,10	13,96
6	Unități agricole și zootehnice	24,2	22,37
7	Spații verzi amenajate, agrement, sport • Teren sport propus ptr. modernizare și amenajare • Spații verzi amenajate, agrement și loc joacă copii prop. • Loc joacă copii, propus în incinta școlii	0,81 0,24 0,03	0,75 0,22 0,03
8	Gospodărie comunală • Puncte colectare selectivă deșeuri	0,01	0,01

	• Depozit ecologic-depozitarea deșeurilor județul Vaslui	20,00	18,49
9	Construcții tehnico-edilitare • Posturi trafo, stație transformare 110 kV/MT Roșiești • Puțuri captare apă, rezervoare înmagazinare apă • Relee de telecomunicații • Stații de reglare măsurare-gaze • Stație de epurare ape uzate	0,52 0,19 0,04 0,01 0,04	0,48 0,18 0,04 0,01 0,04
10	Căi de comunicație și transport: • Rutiere + trotuare, stații călători • Spații verzi aferente, șanțuri, rigole	2,86 4,17	2,64 3,85
11	Căi de comunicație și transport: • Feroviare + spații aferente (construcții, peroane, călători , zone de siguranță)	6,42	5,93
12	Alte zone: • Spații verzi naturale (pășuni, terenuri neconstruibile) • Ape, ravene	- 0,04	- 0,04
	TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	108,18	100

D. Bilanț teritorial localitatea Rediu - planșa 3D

Nr crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1	Locuințe si funcțiuni complementare +terenuri agricole	36,55	88,37
2	Instituții și servicii de interes public	0,2	0,48
3	Servicii de interes public – Construcții de cult • Biserica de lemn”Sf.Nicolae“ • Cimitir ortodox Rediu	0,07 0,30	0,17 0 73
4	Unități de mică industrie, construcții, prestări de servicii, spații depozitare	-	-
5	Unități agricole și zootehnice	-	-
6	Spații verzi amenajate, agrement, sport • Spații verzi amenajate existente • Amenajare spații verzi și loc de joacă copii -propușe	0,03 0,03	0,07 0,07
7	Gospodărie comunală • Puncte colectare selectivă deșeuri, în execuție	0,01	0,02
8	Construcții tehnico-edilitare • Posturi de transformare-PTA , Releu telecomunicații • Puț captare apă, Rezervoar înmagazinare apă • Stație de epurare ape uzate	0,02 0,05 0,03	0,05 0,12 0,07
9	Căi de comunicație și transport: • Rutiere + trotuare, stații călători • Spații verzi aferente, șanțuri, rigole	1,78 2,29	4,31 5,54
10	Alte zone: Spații verzi naturale (pășuni, tufărișuri, terenuri neconstruibile), ape și ravene, etc.	-	-
	TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	41,36	100,00

E. Bilanț teritorial localitatea Idrici - planșa 3E

Nr. crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1	Locuințe si funcțiuni complementare +terenuri agricole	62,98	77,72
2	Instituții și servicii de interes public	0,93	1,15
3	Servicii de interes public – Construcții de cult • Biserica ortodoxă ”Sf.Mihail și Gavril” • Cimitir ortodox Idrici- biserica ”Sf.Mihail și Gavril” • Cimitir ortodox Idrici- Zona centru sat • Casa parohială (Parohia Idrici) • Biserica ”Adormirea.Maicii Domnului”+Cimitir eroi sov. • Cimitir ortodox Idrici- Trup aferent localității, zona NE	0,10 0,29 0,53 0,10 0,52 0,51	0,12 0,36 0,66 0,12 0,64 0,63
4	Unități de mică industrie, construcții, prestări de servicii, spații depozitare	0,30	0,37
5	Unități agricole și zootehnice	1,47	1,82
6	Spații verzi amenajate, agrement, sport • Spații verzi amenajate -Monumentul eroilor • Amenajare spații verzi și loc de joacă copii -propușe • Spații verzi naturale (plantații, terenuri arabile- în zonele de protecție ale DJ 244M)	0,01 0,12 0,10	0,01 0,15 0,12
	Gospodărie comunală • Puncte colectare selectivă deșeuri, în execuție • Cimitir de animale (în caz de boală epizootică)	0,01 0,02	0,01 0,02
8	Construcții tehnico-edilitare • Post de transformare -PTA • Casa se apă, Puț captare apă, Rezervor înmagazinare apă • Stație pompare +Stație epurare ape uzate containerizată	0,01 0,15 0,05	0,01 0,19 0,06
9	Căi de comunicație și transport: • Rutiere + trotuare, stații călători • Spații verzi aferente, șanțuri, rigole	5,00 5,15	6,17 6,36
10	Alte zone: • Spații verzi naturale(pășuni, tufărișuri, teren neconstruibil) • Ape, ravene	1,44 1,24	1,78 1,53
	TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	81,03	100,0

F. Bilanț teritorial localitatea Codreni- planșa 3F

Nr. crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1	Locuințe si funcțiuni complementare +terenuri agricole	32,58	85,74
2	Instituții și servicii de interes public	0,12	0,32
3	Servicii de interes public – Construcții de cult	-	-
4	Unități de mică industrie, prestări de servicii, spații depozitare	-	-
5	Unități agricole și zootehnice	0,2	0,53
4	Spații verzi amenajate, agrement, sport		

	- Spații verzi amenajate și locde joacă pentru copii - Spații verzi naturale (plantații, terenuri arabile- în zonele de protecție ale DC47)	0,05 0,10	0,13 0,26
5	Gospodărie comunală Puncte colectare selectivă deșeuri	0,01	0,03
6	Construcții tehnico-edilitare - Posturi de transformare -PTA - Puț captare apă, Rezervor înmagazinare apă - Stație de epurare ape uzate	0,01 0,14 0,03	0,03 0,37 0,08
7	Căi de comunicație și transport: - Rutiere + trotuare, stații călători - Spații verzi aferente drumuri, șanțuri, rigole	1,31 1,45	3,45 3,81
8	Alte zone: - Spații verzi naturale (pășuni, tufărișuri, teren neconstruibil - Ape, ravene	1,37 0,63	3,60 1,65
	TOTAL INTRAVILAN PROPUS	38,00	100

G. Bilanț teritorial localitatea Valea lui Darie - planșa 3G

Nr. crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1	Locuințe si funcțiuni complementare +terenuri agricole	74,94	81,46
2	Instituții și servicii de interes public	0,58	0,63
3	Servicii de interes public – Construcții de cult - Biserica ortodoxă "Sfântul Dumitru" - Casă parohială Valea lui Darie - Capelă +Cimitir ortodox Valea lui Darie - Cimitir -cult creștin după evanghelie	0,38 0,17 0,54 0,04	0,41 0,18 0,59 0,04
4	Zona cu destinație specială Relev de telecomunicații -Poliția de frontieră	0,04	0,04
5	Unități de mică industrie, construcții, prestări de servicii, spații depozitare	0,42	0,46
6	Unități agricole și zootehnice	0,52	0,57
7	Spații verzi amenajate, agrement, sport - Spații verzi amenajate și loc joacă pentru copii, agrement - Spații verzi naturale (plantații, terenuri arabile- în zonele de protecție ale DJ 244A)	0,11 0,14	0,12 0,15
8	Gospodărie comunală Puncte colectare selectivă deșeuri	0,01	0,01
9	Construcții tehnico-edilitare - Posturi de transformare -PTA - Relev de telecomunicații Vodafone - Puțuri forate, rezervor înmagazinare apă - Stație pompare ape uzate+Stație de epurare, containerizată	0,01 0,01 0,05 0,05	0,01 0,01 0,05 0,05
10	Căi de comunicație și transport: - Rutiere + trotuare, stații călători - Spații verzi aferente, șanțuri, rigole	5,00 6,17	5,44 6,71

11	Alte zone: • Spații verzi naturale (pășuni, tufărișuri, ter.neconstruibil) • Ape, ravene	2,12 0,70	2,31 0,76
	TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	92	100

3.7.1. Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei de locuit

Conf.datelor- Anuarul statistic al jud.Vaslui (ediția 2009) în anul 2002, numărul locuințelor din cele șapte sate ale comunei Roșiești, era de **1489** cu un număr de 1956 **de gospodării**.

La recensământul din 2011 (*date RPL 2011: populația pe sexe și grupă de vârstă, populația după religie, populația ocupată, activă și inactivă, șomeri*), în com.Roșiești **erau 1507 locuințe**.

(Conf.datelor de la Institutul Național de Statistică - *Baze de date, site Tempo online*)

anul 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017

număr locuințe: 1489 1507 1511 1511 1511 1511 1511 1511

Din totalul locuințelor din comună, majoritatea sunt proprietate privată a persoanelor fizice, cu excepția a **7 locuințe** -care sunt proprietate publică de interes local (locuințele tip apartament din blocurile P+2E și P +1E din localitățile Roșiești și Gara Roșiești) și a caselor parohiale, care aparțin Parohiilor din zona respectivă.

Fondul locuibil existent la nivelul localităților comunei Roșiești, este construit în general pe terenurile proprietate privată a persoanelor fizice.

Din cele prezentate mai sus, observăm o creștere a numărului de locuințe cât și a numărului de gospodării (în perioada 2002-2011). Însă în perioada 2010-2017, se constată o stagnare totală a locuințelor construite la nivelul comunei. Această situație este motivată totodată de scăderea natalității și plecările populației tinere către zonele urbane sau în străinătate.

Suprafața totală al **intravilanului existent**, la nivelul comunei este de **616,00ha** iar suprafața **intravilanului propus** prin documentația de față este de **605,90 ha**.

Suprafața intravilanului propus pe total comună, însumează suprafețele localităților comunei (pentru fiecare vatră de sat), cele **31** trupuri aferente localităților și încă **1** trup izolat în teritoriul administrativ (ferme agricole vegetală și zootehnică) .

În general din aceste suprafețe, un procent cuprins între 73% și 88 % din total o reprezintă suprafața aferentă zonelor de locuit și funcțiunilor complementare. Excepție face localitatea Gara Roșiești, în care zonele de locuit ocupă un procent mic 28% -29%, datorită suprafețelor mari, ocupate de zonele agricole, industriale și gospodărie comună, din total intravilan.

Fiecare localitate în parte, incluzând trupurile aferente acestora și trupul izolat în cadrul teritoriului, totalizează în limitele intravilanului existente și propuse, următoarele suprafețe :

	Existent (ha)	Propus (ha)
Localitatea Roșiești	163,15	166,30
Localitatea Gura Idrici	74,54	70,73
Localitatea Gara Roșiești	108,87	108,18
Ferme agricole :vegetală + zootehnică (taurine și ovine)	3,50	8,30
Localitatea Rediu	41,55	41,36
Localitatea Idrici	85,60	81,03
Localitatea Codreni	43,94	38,00
Localitatea Valea lui Darie	94,85	92,00
Total:	616,00	605,90

Cu excepția zonelor construite în ultimii ani, în care majoritatea construcțiilor sunt executate din materiale durabile (cărămidă sau BCA, cu învelitori din tablă zincată, tablă amprentată sau țiglă), executate cu preponderență în localitățile Roșiești. Gura Idrici și Gara Roșiești, în rest fondul locuibil existent este în stare preponderent mediocru (materiale de construcții tradiționale : chirpici, vâlătuci, tencuieli de pământ, învelitori azbociment sau țiglă).

Având în vedere acest fapt, sunt necesare :

- lucrări de consolidare și restaurare a construcțiilor, cu precădere a celor care prezintă un grad mare de uzură fizică și modernizarea din punct de vedere al finisajelor ;

Din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare al locuințelor:

- populația din localitățile comunei Roșiești (cu excepția localității Valea lui Darie) nu beneficiază de alimentare cu apă în sistem centralizat. Până la realizarea rețelelor de alimentare cu apă, populația urmează să-și procure în continuare apa potabilă din fântânile satești sau izolat prin puțuri forate în gospodăriile proprii.

- populația din localitățile comunei Roșiești, nu beneficiază nici de rețele de canalizare și stații de epurare a apelor uzate. Populația folosește în general closete uscate rudimentare (excepți instituțiile publice și unele locuințe unde canalizarea este rezolvată prin bazine vidanjabile sau fose septice).

Pentru realizarea utilităților (apa și canalizare) în localitatea Roșiești, a fost elaborat și aprobat, la faza de SF, proiectul ***Inființare sistem de alimentare cu apă și canalizare ape uzate menajare, în localitatea Roșiești, com.Roșiești, jud.Vaslui, proiect elaborat de SC OTRANER SRL Iași, faza S.F. -proiect 2/2017;***

În privința gazele naturale, există rețele de distribuție a gazelor (presiune medie și redusă), la nivelul localității Gara Roșiești (zona de vest); se prevede , conform Strategiei de dezvoltare locală a comunei Roșiești, perioada 2014-2020, extinderea rețelei de gaze naturale, în restul comunei, în localitatea Roșiești în prima etapă. În funcție de prioritățile existente, de direcțiile de dezvoltare ale comunei Roșiești și de fondurile alocate, se vor materializa aceste propuneri.

Prin documentația PUG - ***se propun*** sisteme centralizate de alimentarea cu apă și rețele de canalizare, pentru toate localitățile comunei, urmând ca prin grija autorităților publice locale să se realizeze aceste propuneri (după elaborarea studiilor de fezabilitate și a proiectelor tehnice - solicitându-se și ***avizul de securitate la incendiu***, conform **HGR 571/2016** (pentru sistemele centralizate de alimentare cu apă a localităților comunei -propuse).

3.7.2. Instituții publice, servicii

În urma analizării situației existente privind instituțiile publice din cadrul satelor comunei Roșiești și luând în considerare și prevederile strategiei de dezvoltare, a comunei, strategie inițiat[și aprobat[de Consiliul local, sunt prevăzute o serie de obiective necesare pentru dezvoltarea și ridicarea nivelului de trai al cetățenilor, în domeniile : administrație, sănătate, învățământ, sport și agrement.

Documentația P.U.G., elaborată în prezent, preia propunerile din Strategia de dezvoltare locală a comunei Roșiești, perioada 2014-2020 (unele obiective fiind deja executate până în prezent), iar în urma discuțiilor cu autoritățile locale, se mai propun și alte dotări, necesare.

De menționat, că pentru unele obiective, urmează a se stabili amplasamentele , în momentul demarării proiectelor, pentru investițiile respective.

- Administrative, sociale, instituții și servicii:

- Dotarea administrației publice locale cu aparatură electronică (calculatoare, copiatoare, scanere, xerox, etc);

- Lucrări de reabilitare și mansardare a sediului primăriei;
- Construirea unui complex social (cămin azil pentru bătrânii comunei și dotarea acestuia cu mobilier (propus în localitatea Idrici -teren proprietate domeniul public local -fosta școală);
- Construcția unei creșe la nivelul comunei;
- Construirea de locuințe sociale pentru grupurile dezavantajate;
- Crearea unui centru specializat pentru asistență și consilierea copiilor aflați în dificultate, familii monoparentale, victime ale violenței domestice, în parteneriat cu un furnizor acreditat;

- Învățământ:

- Finalizarea lucrărilor de execuție - grădinița Roșiești
- Reabilitarea școlilor și grădinițelor din comună;
- Dotarea cu mobilier a școlilor și a grădinițelor din comună;
- Dotarea cu mobilier, cu echipamente didactice, cu echipamente pentru pregătirea profesională, cu echipamente IT și cu materiale specifice pentru documentare a școlilor/grădiniț.

- Cultură, agrement și sport, spații verzi:

- Amenajarea spațiului bibliotecii comunale și îmbogățirea fondului de carte;
- Reabilitarea și modernizarea căminelor culturale;
- Construirea unui complex turistic și de agrement în comună;
- Construirea unei săli de sport în cadrul școlii gimnaziale din Roșiești ;
- Amenajarea bazei sportive comunale;
- Amenajarea unor terenuri de sport în cadrul școlilor;
- Amenajarea și dotarea de centre de joacă și recreere pentru copii în localitățile comunei;
- Amenajare spații verzi cu rol decorativ, în cadrul centrului social propus -loc.Gura Idrici

- Culte:

- Reabilitarea bisericilor din comună;
- Includerea obiectivului cultural biserica „Sf Nicolae”-monument istoric (loc.Gura Idrici), în circuitele turistice existente la nivel de județ;

- Sănătate:

- Reabilitarea, modernizarea/dotarea corespunzătoare a dispensarului uman din loc.Roșiești;
- Asigurarea unei dotări tehnice corespunzătoare și implementarea sistemelor informatizate în cabinetele medicale;

Prin inițiativă particulară se vor putea, de asemenea, realiza spații comerciale sau spații pentru prestări de servicii, pe terenurile libere din zonele de locuit existente sau în zonele cu terenuri libere, incluse în intravilan prin actuala documentație.

Prin executarea lucrărilor de echipare tehnico -edilitară, respectiv:

- *Realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă - localitățile: Roșiești, Gura Idrici, Gara Roșiești, Reditu, Idrici și Codreni;*

-*Realizarea rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare a apelor uzate, în localitățile: Roșiești, Gura Idrici, Gara Roșiești; Reditu, Idrici, Codreni și Valea lui Darie;*

toate instituțiile publice și de servicii, vor beneficia de racorduri și branșamente la rețelele de apă și canalizare (după ce se vor executa).

3.7.3. Spații verzi, zone de agrement, amenajări sportive

Sunt reprezentate de parcuri și scuaruri pentru odihnă și agrement, de amenajări pentru locurile de joacă pentru copii, terenurile de sport, precum și cele aferente arterelor de circulație rutieră.

Din categoria spațiilor verzi publice de folosință generală, cu acces nelimitat sunt spațiile verzi ale arterelor de circulație rutieră (plantații de aliniament, fâșiile de-alungul străzilor).

După cum s-a relatat în situația existentă, la nivelul comunei Roșiești, există puține zone cu spații verzi amenajate. Acestea există în prezent în cadrul instituțiilor publice existente: parc

primărie și cămin cultural Roșiești, școli și grădinițe, monumente eroi; Acestea sunt: *parcuri -scuaruri, spații verzi și locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport în cadrul școlilor și Baza sportivă comunală Roșiești*, încadrate toate în categoria zonelor verzi amenajate. Se propun de asemenea amenajări de spații verzi cu rol decorativ și agrement (parcuri ex: în cadrul centrului pentru persoane vârstnice propus) și locuri de joacă pentru copii;

Suprafețele ocupate de această funcțiune, la nivelul localităților comunei Roșiești, totaliza în momentul elaborării documentației **2,03ha** din care **1,72ha** reprezintă baza sportivă din Roșiești .

Suprafețele ocupate de spațiile verzi existente, aferente căilor de comunicație existente în intravilanul localităților, totalizau **31,94ha**.

Având în vedere, funcțiile îndeplinite de aceste spații (agrement sau protecție sanitară) – se va urmări întreținerea și dezvoltarea acestora pentru a asigura cadrul, ambianța și condițiile corespunzătoare de mediu.

Ca urmare, îmbunătățirea și diversificarea serviciilor în scopul calității vieții locuitorilor este una dintre direcțiile de dezvoltare ale comunei Roșiești, urmărindu-se în acest scop:

- dezvoltarea infrastructurii sportive;
- asigurarea spațiilor verzi;
- îmbunătățirea mediului de viață;

În acest sens s-au făcut propuneri pentru:

- *reamenajare bazei sportive comunale -localitatea Roșiești ;*
- *amenajarea unor parcuri și locuri de joacă pentru copii -în toate localitățile comunei;*
- *plantarea cu puieți a terenurilor degradate, în vederea ameliorării prin împădurire;*
- *îmbunătățirea calității mediului prin realizarea de spații verzi în comună;*

De asemenea, se va urmări:

- amenajarea de zone plantate la dotările și instituțiile publice existente sau propuse;
- realizarea unor plantații de aliniament sau culturi pe terenuri arabile, pe perimetrul unităților care produc disconfort (ex.cimitire, stații de epurare), pentru asigurarea zonelor de protecție, față de zonele de locuit;
- realizarea plantațiilor de aliniament, fâșiilor plantate, de-alungul drumurilor județene (DJ 244A, DJ 244M) și a drumurilor comunale (DC 47, DC 47A) -artere de circulație rutieră, care tranzitează localitățile comunei și asigură legătura acestora în cadrul teritoriului comunal;

În urma propunerilor privind spațiile verzi amenajate, zonele de agrement, zonele sportive propuse inclusiv cele existente și suprafața zonele pentru plantațiile de protecție, la nivelul comunei – suprafața totală a spațiilor verzi este de **3,95ha**.

Suprafețele ocupate de plantațiile de aliniament, fâșiile plantate, aferente căilor de comunicație rutiere din comună (DJ, DC și străzi), totalizează **31,58ha**.

La suprafața spațiilor verzi amenajate de 3,95ha se adaugă și suprafața ocupată de spațiile aferente arterelor de circulație din intravilanul localităților sau alte spații verzi (plantații -perdele protecție), suprafața de 31,58ha - **rezultă o suprafață totală de 35,53ha**.

Populația după domiciliu a comunei Roșiești -era la 1 iulie 2018 de 3124 locuitori

(conform date de la Institutul Național de Statistică -Baze de date, site Tempo online

*Conform Legii 24/2007 și a directivelor europene 2008-50-CEE, fiecărui locuitor i se atribuie suprafața de **26 mp de spațiu verde** din terenul intravilan aparținând domeniului public.*

PREVEDERILE OUG nr. 114/2007

- *modifică articolul 71 din Legea Mediului (OUG nr. 195 / 2005, adoptată și modificată prin Legea 265 / 2006)*

- *interzice schimbarea destinației, diminuarea suprafeței sau strămutarea terenurilor amenajate*

ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentația de urbanism, indiferent de regimul juridic al acestora.

- prevede creșterea suprafețelor de spații verzi până la **26 mp spațiu verde/cap locuitor** până în anul 2013.

$3124 \text{ locuitori} \times 26 \text{ m}^2/\text{loc.} = 81.224,00 \text{ mp} \text{ (8,12ha)}$

respectiv: 8,12ha > 3,95/ ha - spații verzi amenajate în intravilan

În urma reglementărilor prin prezenta documentație, în comuna Roșiești – suprafața de spațiu verde pe locuitor va fi de :

$39500,00 \text{ mp} / 3124 \text{ loc.} = 12,64 \text{ mp/loc.}$

$355300,00 \text{ mp} / 3124 \text{ loc.} = 113,73 \text{ mp/loc.}$

3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Zonele cu riscuri naturale sunt areale delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit.

Riscurile naturale sunt de natură hidrologică, hidrogeologică, geologică și geofizică.

În urma deplasărilor pe teren și a studiului geotehnic elaborat concomitent cu PUG- ul sau delimitat în cadrul intravilanului existent al localităților comunei, unele zone cu
- **terenuri improprii pentru construit** – unde nu se recomandă amplasarea de construcții datorită existenței pericolului de eroziune și degradare a terenului (vecinătatea ravenelor , a zonelor vechi de alunecare cu potențial de reactivare, zonele cu torenți de eroziune și a zonele inundabile din albia pârâului Idrici.

*Aceste zone au fost descrise pe larg la **punctul 2.8 - Zone cu riscuri naturale** și evidențiate în cadrul planșelor **nr.4 -Reglementări și Unități teritoriale de referință**.*

(în aceste zone sunt necesare lucrări hidrotehnice de amenajări ale cursurilor de apă, îndigui și consolidări de maluri, lucrări de îmbunătățiri funciare)

3.8.1 Măsuri și recomandări specifice zonelor cu riscuri naturale la inundații și la alunecările de teren

În zonele cu risc de inundații și de alunecare-surpare (delimitate și evidențiate în planșele de Reglementări și Unități teritoriale de referință (zone hașurate), se propun următoarele măsuri:

◆ inundații

- evitarea construcțiilor de locuințe și de obiective social -culturale sau economice, în zonele potențial inundabile;
- pentru oprirea evoluției eroziunii terenurilor, se vor lua măsuri de consolidare și amenajare a albiei pârâielor ce traversează localitățile și a malurilor ravenelor (lucrări hidrotehnice), prin efectuarea unor proiecte de specialitate;
- realizarea de măsuri structurale de protecție, inclusiv în zona podurilor și podețelor;
- realizarea unor lucrări destinate să rețină și să întârzie scurgerea apelor de pe versanți, care s-ar forma ca urmare a unor ploi torențiale abundente sau prin topirea bruscă a zăpezilor, etc.
- întreținerea albiilor cursurilor de apă și a văilor torențiale, prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de csurgere a apelor;

◆ alunecări de teren

- măsuri de stabilizare prin plantații de puieți a terenurilor degradate, în vederea ameliorării prin împădurire;
- menținerea și extinderea plantațiilor cu rol de protecție și consolidare, concomitent cu realizarea lucrărilor de consolidări;
- interzicerea oricăror construcții, săpături și mișcări de pământuri cu excepția celor necesare amenajărilor consolidărilor și plantațiilor;

Pentru evitarea unor fenomene nedorite în urma evoluției eroziunii ravenelor sau în urma inundațiilor posibile, *în zonele menționate, din interiorul localităților comunei, sau instituit interdicții definitive de construire*), până eliminarea cauzelor care au generat zonele cu riscuri.

Se vor promova proiecte, întocmite de specialiști autorizați, pentru **eliminarea cauzelor ce produc riscuri naturale** (*diguri de apărare, regularizări, consolidări de versanți, amenajări și plantări*). Consiliul local **va aloca fonduri și va include în lista de priorități aceste proiecte.**

3.8.2 Condiții geotehnice de construibilitate (de fundare specifice)

Condițiile de amplasare și de conformare a construcțiilor, în raport cu gradul de seismicitate, sistem tehnic constructiv, tipul fundațiilor și adâncimea de fundare sunt diferite de la o zonă la alta și se stabilesc pe baza proiectelor elaborate de specialiști atestați. Pentru stabilirea caracteristicilor geotehnice generale, specifice teritoriului comunei Roșiești s-a întocmit un Studiu geotehnic, din care redăm:

În cea mai mare parte a satelor stratificația terenului aparține unui facies argilos-prăfos, loessoid, care reprezintă formațiunea acoperitoare, tânără, de vârstă Cuaternară, slab consolidate, afânată, compresibilă.

De asemeni, întâlnim pe raza celor șapte sate faciesul coluvio-aluvionar argilos prăfos și nisipos -dezvoltat la baza versanților (terasele inferioare) și în cadrul albiilor majore ale pâraielor ce traversează satele.

Întreaga stratificație întâlnită în perimetrul comunei Roșiești aparține grupelor de:

- *terenuri bune de fundare*
- *terenuri medii de fundare (P.S.U. grupa A).*

Categoria geotehnică și riscul geotehnic, sunt:

- *categoria geotehnică 1 și risc geotehnic “redus” – terenurile bune de fundare*
- *categoria geotehnică 2 și risc geotehnic “moderat” – terenurile medii de fundare*

Zonarea geotehnică

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropice identificate pe teritoriul comunei Roșiești, s-au conturat următoarele zone geotehnice:

■ **Zone (terenuri) improprii pentru construit** – unde nu se recomandă amplasarea de construcții datorită existenței pericolului de eroziune și degradare a terenului, a zonelor vechi de alunecare cu potențial de reactivare și a zonele inundabile, respectiv:

- zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu bandă de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
- zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent, zonele de luncă ale pâraului Idrici (loc.Roșiești, loc.Gura Idrici, loc.Idrici,loc.Codreni,);
- zonele din vecinătatea ravenelor existente, aferente pâraului Idrici și pâraului Vălenilor, formate în localitățile comunei (loc.Roșiești, loc.Gura Idrici, loc.Idrici,loc.Valea lui Darie)
- zonele din/cu vecinătatea torenților supuși eroziunii (loc.Roșiești,loc.Idrici, Valea lui Darie)
- zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren cu risc ridicat (versanții cu pantă mai mare de 25° și cu porniri incipiente active sau chiar parțial stabilizate);

■ **Zone bune de construit**, ocupă cea mai mare parte a intravilanului comunei Roșiești zone deja construite și zonele propuse pentru extindere– situate la baza versanților, zonele de terasă, versanți cu pante line și medii. Acestea sunt reprezentate prin:

- terasele cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate;
- zonele situate la baza versanților și versanții cu pante line;
- zonele în care roca de fundare este un PSU – argile prafoase loessoide, argile nisipoase, cafeniu-galbui, galbui, uscate, de consistență tare, cu plasticitate mare, cu calcar, macroporice, sensibile la umezire;

Concluzii și recomandări

Condițiile impuse de litologia terenului din zona studiată, caracteristicile de stare fizică, stratificația și comportarea mecanică a terenului de fundare, prezența apei subterane, caracteristicile de alcătuire constructivă ale viitoarelor construcții, impun următoarele recomandări referitoare la proiectarea și realizarea sistemului de fundare:

- viitoarele construcții se vor amplasa respectând zonarea geotehnică specifică comunei Roșiești precum și utilitatea acestora (locuințe, agrement, etc);
- adâncimea de fundare va fi impusă de adâncimea de îngheț și de cerințele constructive (minimum 1,10 - 1,20 m de la CTN-cu o incastrare a fundațiilor de minim 0,20m, în stratul bun de fundare); Stratul bun de fundare pentru viitoarele construcții, se va considera primul strat ce apare imediat sub stratul de sol vegetal.
- presiunea convențională de calcul se estimează între 1,5 -2,4 daN/cm² (150-240KPa), pentru încărcări din sarcini fundamentale, în funcție de încărcările construcției transmise terenului de fundare.
- fiecare viitoare construcție va avea propriul sistem de evacuare a apelor pluviale;
- este recomandat ca grădinile să fie amenajate în trepte și plantate cu vegetație care fixează terenul (viță de vie, brad, salcâm);
- proiectul pentru autorizarea viitoarelor construcții se va face pe baza unui **Studiu geotehnic întocmit conform legislației în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte**. Verificarea acestora se va face de către un verficator Af atestat.

3.8.3 Cutremure

După cum s a relatat la pct 2.8. -din punct de vedere seismic comuna Roșiești se încadrează în zona de macroseismicitate **I= 8₁** pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conf.STAS 11100/1-93 corelat cu normativul P 100-1/2013.

Cutremurele produse în zona seismică Vrancea (ce include și zona comunei Roșiești), pot atinge magnitudini de peste 7⁰ care conduc la intensități seismice de VII-VIII grade pe scara MSK pe o arie de peste o treime din teritoriul țării, fiind un **factor major de risc**.

Măsuri preventive:

Locuințele cu vechime mai mare și construite din materiale cu rezistență mai slabă , necesită unele măsuri: - evaluarea rezistenței antiseismice actuale a structurii clădirii;

- reparații și consolidări;
- asigurarea pentru daune seismice;

NOTĂ: Pentru pregătirea populației, în cazul unor **riscuri naturale** (cutremur; alunecări de teren; inundații; secetă) **sau accidentale** (poluări ale: apei, solului, mediului; epidemii; accidente chimice-industriale) - **autoritățile locale, trebuie să cunoască și să pună la dispoziția cetățenilor** comunei, unele măsuri ce se pot aplica, si anume:

- *măsuri de reducere a riscului,*
- *măsuri de pregătire specifice*
- *măsuri post -dezastru*

Aceste măsuri se găsesc în **Anexa nr 6 - „Măsuri corespunzătoare de evitare a manifestării riscurilor, de reducere a frecvenței, de producere ori de limitare a consecințelor acestora „din documentația**

„PLANUL DE ANALIZĂ ȘI ACOPERIRE A RISCURILOR PE TERITORIUL JUDEȚULUI VASLUI” (actualizat 06.2018)

Planurile și măsurile de intervenție în cazul situațiilor de urgență /catastrofe și calamități naturale, vizează în principal următoarele aspecte:

-regulamentul privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea CLSU;

- asigurarea mijloacelor, instalațiile, materiale și echipamente mobile la nivel local, conform reglementărilor legale;
- asigurarea rezervei intangibile de apă, pentru stingerea incendiilor, realizarea hidranților de incendiu supraterani pe rețeaua publică de alimentare cu apă a localităților;
- reguli de comportare în cazul producerii unui seism sau alunecări de teren ;
- apărarea împotriva inundațiilor;
- evacuarea în situații de urgență a populației și a unor bunuri materiale (*concepția acțiunilor de evacuare a populație și bunurilor materiale; concepția organizării și asigurării de readucere a populației și a bunurilor materiale evacuate și la restabilirea stării de normalitate; măsurile de asigurarea a acțiunilor de evacuare; asigurarea mijloacelor de transport, protecția personalului, paza bunurilor, logistica evacuării*)
- asigurarea personalului calificat, instruit în acest scop și a bazei materiale adecvate;

Serviciul de voluntari pentru S.U. al com.Roșiești, funcționează într-un spațiu amenajat în clădirea Căminului cultural din loc.Roșiești

La nivelul comunei Roșiești, există elaborat și aprobat **„PLANUL DE APĂRARE- împotriva inundațiilor, ghețurilor și poluărilor accidentale” perioada 2018-2021**, în răspunderea Comitetului Local pentru Situații de urgență, al comunei Roșiești.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1. Gospodărirea apelor

Este necesară asigurarea condițiilor pentru reducerea factorilor de risc: alunecări de teren, inundații, prin:

- asigurarea preluării apelor pluviale (lucrări de amenajare și întreținere a canalelor de scurgere;
- împădurirea zonelor cu risc de alunecări de teren, împădurirea terenurilor degradate și improprii agriculturii;
- în privința zonelor susceptibile la instabilitate, erodări, prăbușiri se recomandă ca acestea să fie ca prima urgență amenajate, prin terasări, plantări de arbuști, înierbări sau unde se impune, prin lucrări speciale de consolidare și drenare, lucrări care se vor realiza în urma **unor studii și proiecte de specialitate la obiect**.
- albiile pâraielor cu energii mari de relief din intravilan, trebuiesc consolidate, amenajate și regularizate, pentru prevenirea și reducerea consecințelor distructive ale inundațiilor.

Este necesară îmbunătățirea calității apelor de suprafață și gospodărirea lor eficientă:

- reducerea nivelului de poluare a apelor deversate* în pâraiele Idrici și Vălenilor care străbat localitățile comunei, printr-o eficientă epurare a apelor uzate (după realizarea sistemelor de canalizare în aceste localități);
- păstrarea și valorificarea apelor de suprafață;*

Se va asigura protecția sanitară de minim 10 m de la albiile minore, conform Legii Apelor 107, Anexa nr.2; - Se va respecta HG 930/2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică la captările de apă.

Notă: În urma studierii **Hărții de risc natural la inundații -RI** (de la Consiliu Județean Vaslui) și a **Hărților de hazard și de risc la inundații**, conf.Directivei 2007/60/EC (hărți care indică zonele inundabile în diverse scenarii, pagubele materiale și umane -potențiale), **pentru Administrația Bazinală de apă Prut- Bârlad**, menționăm:

- în cadrul teritoriului comunei Roșiești **nu există pericol la inundații**, statistic **odată la 10 ani**, respectiv : (**risc la inundații-hazard 10%, risc la inundații -benzi inundabilitate 10% și risc la inundații-riscuri asociate+risc 1%** (conf pl.H2, H3 și H4) .

- în cadrul teritoriului comunei Roșiești, **există pericol la inundații**, statistic **odată la 100 ani**, (curs de apă - râul Bîrlad), asupra zonelor de Nord și Nord-Vest ale localității **Gara Roșiești**, respectiv: **risc la inundații -riscuri asociate, benzi inundabilitate 1% și risc la inundații-riscuri asociate+risc 1%** (conf pl.H5 și H6 - sunt poziționate zonele inundabile, riscurile potențiale și gradul de afectare al populației).

3.9.2. Alimentarea cu apă

După cum s-a menționat la *punctul 2.9.2. -Situția existentă*, doar localitatea Valea lui Darie, dispune de alimentare cu apă în sistem centralizat, lucrare realizată în urma proiectului:

"Alimentare cu apă a localității Valea lui Darie, com.Roșiești , județul Vaslui " – proiect elaborat de S.C.MILAN EXPERT SRL Bârlad;

LOCALITATEA Roșiești

Pentru realizarea alimentării cu apă, a localității Roșiești, există proiectul :

- **" Înființare sistem de alimentare cu apă și canalizare ape uzate menajare, în localitatea Roșiești, com.Roșiești, jud.Vaslui "**, proiect elaborat de SC OTRANER SRL Iași, faza S.F. -proiect 2/2017 (care a fost preluat în documentația PUG);

Conform proiectului mai sus menționat, pentru realizarea rețelei publice de apă, în localitatea Roșiești, sau prevăzut următoarele lucrări:

- sursa de apă: **4 puțuri** forate de mare adâncime, **H = 200 m** și debit de până la **1,5 l/s** echipate cu pompe submersibile;
- conducta de aducțiune apă de la puțuri forate la rezervor tampon 15mc și stație de pompare, din PEHD, PE 100, Pn 16 bar cu Dn 90mm cu **L totală = 809 ml**;
- rezervor tampon de **15mc** +Stație pompare apă brută **Q=5l/s, H=105mca**;
- conducta de aducțiune apă de la rezervor tampon la rezervorul de înmagazinare, conductă din PEHD, PE 100, Pn 16 bar cu Dn 110mm cu **L totală = 2365 ml**;
- cămine de vane, golire și aerisire pe conducta de aducțiune **-8 buc.**
- instalație de clorinare cu hipoclorit **Q=5l/s**, montată în container prefabricat;
- rezervor înmagazinare, cilindric, din oțel galvanizat, suprateran de **300mc**, rezervor pentru incendiu , compensarea consumului din rețea și pentru avarii;
- rețea de distribuție gravitațională, cu conducte realizate din PEHD, PE 100, Pn 10atm, Dn 63 ÷125mm, **L total = 13.558ml și hidranți incendiu**, cămine vane, golire și aerisire pe rețeaua de distribuție **-52 buc.**

a). Surse de apă -Front de captare

Asigurarea necesarului de apă în sistem, se va face din sursă proprie, din stratul acvifer, captat prin 4 foraje (Ø160 -180mm), puțuri forate **F1, F2, F3 și F2**) la adâncime de 200 m.

Potențialul hidrogeologic al zonei studiate, pentru acviferele interceptate până la adâncimea de 200 m, de la CTN, este estimat la **1,00 -1,5l/s** -pentru fiecare foraj.

Fiecare foraj, va fi prevăzut cu o **cabină din beton armat monolit**, amplasat semiîngropat ce adăpostește instalațiile hidraulice, electrice și echipamentul de contorizare debite captate.

Forajele sunt echipate cu **electropompe submersibile Q = 4,5mc/s, H =100mca** pentru pomparea apei către rezervorul tampon propus.

S-a propus amplasarea celor 4 foraje, în zona de nord a localității, în lunca pârâului Idrici (două foraje în intravilanul localității iar două ca trupuri separate, aferente localității), fiecare puț având o suprafață de 0,04ha.

Frontul de captare va fi împrejmuț, pentru asigurarea tzonei de protecție sanitară.

b). Aducțiunea apei (Puțuri forate -Rezervor tampon)

Apa captată de la puțurile forate către rezervorul tampon vol.15mc, va fi transportată printr-o conductă de polietilenă de înaltă densitate (PEHD), Pn 16, cu Dn 90mm și o lungime de **809 m**.

c). Rezervor tampon +Stație de pompare, amplasat în zona frontului de captare a apei

Se propune un rezervor tampon, pentru atenuarea undelor de presiune, rezervor realizat din polstif cu capacitate utilă de **15 mc** și o stația de pompare, constituită dintr-o construcție realizată din beton armat monolit.

Stația de pompare va fi echipată cu un grup de pompare 1A+1R, cu următoarele caracteristici: $Q=18,6\text{mc/h}$ și $H=105\text{mca.}$, asigurându-se astfel pomparea apelor către rezervorul de înmagazinare de 300mc.

d). Aducțiunea apei (Rezervor tampon -Rezervor înmagazinare)

Conducta de aducțiune a apei de la Rezervorul tampon de **15mc** la Rezervorul de înmagazinare cu un volum de **300 mc**, va fi realizată din polietilenă de înaltă densitate (PEHD), Pn 10, cu Dn 110mm. Lungimea conductei de aducțiune, este **2365 m**;

Pe traseul conductei de aducțiune s-au prevăzut un număr de **8 cămine de vane, golire și aerisire**, realizate din beton armat monolit.

e). Gospodărie de apă, ce cuprinde:

- Stație de clorinare cu hipoclorid de sodiu
- Rezervor de înmagazinare metalic suprateran
- Alte lucrări în incinta gospodăriei

Stație de clorinare cu hipoclorid de sodiu :

- În vederea dezinfectării apei furnizate la consumatori, s-a prevăzut o instalație de clorinare cu hipoclorid de sodiu , amplasată în incinta gospodăriei de apă. Stația de clorinare s-a dimensionat pentru un debit de **4,96 l/s**. Injecția hipocloridului se va realiza pe conducta de aducțiune a apei în rezervorul de înmagazinare de 300mc.

Clorinarea apei se realizează în scopul dezinfecției bacteriologice și asigurării dozei de clor rezidual în rețeaua de distribuție a apei către consumatori.

Pe rețeaua de distribuție a apei către consumatori, se va monta un analizator de clor rezidual în apă, care va monitoriza în permanență și totodată va afișa în permanență concentrația clorului

Clorinarea apei se va realiza proporțional cu debitul de intrare al apei în rezervor.

Kitul de clorinare va fi montat într-un container prefabricat 600x240x270cm, amplasat în imediata apropiere a rezervorului de înmagazinare.

Rezervor de înmagazinare:

Apa prelevată, va fi stocată într-un **rezervor** de înmagazinare, realizat suprateran, cu un volum de **300mc** și amplasat la nord -est de localitate, pe înălțimi naturale (cota 214m CTN, zonă stabilă din punct de vedere al terenului). Suprafața alocată gospodăriei de apă (inclusiv amplasarea rezervorului) este de **0,25ha** și va fi inclusă în intravilanul localității Roșiești, ca trup aferent acesteia.

Rezervorul de înmagazinarea apei, va îndeplini următoarele funcțiuni:

- compensarea variațiilor orare de debit de consum, în decurs de 24 de ore;
- asigură rezerva de apă pentru stingerea incendiilor;
- asigură rezerva de apă pentru avarii;

Rezervorul va fi prevăzut cu o vană, la care să se racordeze mașina de intervenție a pompierilor. Se asigură accesul mașinii de pompieri.

Rezervorul va avea un volum de **300 mc**, cu un volum intangibil de **54mc**, conform GP106-04, Anexa IV-2. Alimentarea normală a localității se face după refacerea rezervei de incendiu.

La stabilirea necesarului de apa pentru combaterea incendiului conform Nota 5 din SR1343/1-2006 pentru localitati sub 5000 loc sa respectat Reglementarea GP106-04, Anexa IV-2, „Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural”.

Necesarul de apă pentru combaterea incendiilor se stabilește astfel :

- pentru localitățile cu până la 500 locuitori, necesarul de apă pentru combaterea incendiului se realizează printr-o **rezervă de apă de 10 mc**.

-pentru localitatile avand intre 500-5000 locuitori, necesarul de apa pentru combaterea incendiului se realizeaza printr-o rezervă de apă de 54 mc, pentru asigurarea unui debit pentru stingerea incendiului de 5 l/s timp de 3 ore.

Gospodăria de apă, pentru sistemul centralizat de alimentare cu apă, a localității Roșiești, va fi împrejmuită pentru asigurarea zonei de protecție, cu gard din plasă de sârmă zincată, incinta desfășurându-se pe o suprafață de 2500 mp, cu dimensiuni de 25m x25 m.

Reteaua de distribuție gravitațională apă tratată.

Se propune o rețea din conducte de polietilenă de înaltă densitate -PEHD, PE 100, Pn 10atm cu următoare distribuție, pe diametre:

**Dn 125mm cu L = 2180ml; Dn 110mm cu L = 5955ml; Dn 90mm cu L = 2635ml;
Dn 75mm cu L = 1773ml ; Dn 63mm cu L = 1015ml și Lungimea totală =13.558ml;**

Rețeaua de distribuție va fi de tip ramificată și va fi echipată cu cămine de vane, cișmele și hidranți de incendiu supraterani, Dn 80mm, amplasați la distanța de maxim 500m între ei.

Diametrul minim al conductei pe care vor fi amplasați hidranții de incendiu este de **110mm**.

Rețeaua asigură transportul debitului maxim orar și a debitului pentru stingerea incendiului de 5 l/s. Conductele se vor amplasa pe cat posibil în zona de siguranță a drumurilor, fără a afecta platforma drumurilor sau proprietățile locuitorilor.

Bransamente individuale la rețeaua de distribuție

Au fost prevăzute prin proiect un număr de **538 de bransamente individuale**, inclusiv căminele de bransament ale consumatorilor, care vor fi amplasate la limita proprietății, pe domeniul public.

ALIMENTARE CU APĂ : Gura Idrici, Gara Roșiești, Rediu, Idrici și Valea lui Darie:

Prin actuala documentație (P.U.G.), *se propune realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă* și în restul localităților din comună, după cum urmează:

Localitatea GURA IDRICI

Se propune realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă în localitate, care prevede următoarele soluții tehnice:

- captarea apei de la **două foraje** de adâncime la **100-150m** și debit de până la **1,5 l/s**.
- conducta de aducțiune din PEHD, Pn 10 bar cu Dn 75mm cu **L=1230 m**;
- rezervor înmagazinare de **100mc** pentru incendiu și compensarea consumului din rețea;
- stație de clorare
- rețele de distribuție, PEHD, PN 10atm, Dn 110mm, **L=4.550m**, hidranți incendiu, cămine vane;

Descrierea constructivă și funcțională a sistenului de apă, propus;

a. Surse de apă -Captarea

Asigurarea necesarului de apă în sistem, se va face din sursă proprie, din stratul acvifer captat prin 2foraje (puțuri forate **F1și F2**) la adâncime de 100-150m, propuse în zona de sud-est a localității. Apa captată va fi ridicată prin pompare (pompe submersibile cu conductă de refulare de 2 ½ ") spre un rezervor de 100mc.

Pompa din puț trimite apă de calitate în mod constant în rețeaua de distribuție si spre rezervor.

Rezervorul R reglează debitele și presiunile din rețea. In rezervor se va înmagazina și apă pentru incendiu **V=54mc**.

Se propun două foraje în partea de sud-est a localității, în lunca pârâului Idrici, incluse în intravilan, ca trupuri aferente localității Gura Idrici, fiecare cu o suprafață de **0,04ha**.

Amplasamentul și numărul forajelor, debitul capabil al unui foraj, se vor stabili cu exactitate de geolog în studiul hidrogeologic aferent proiectului de alimentare cu apă, ce se va elabora pentru execuția sistemului de apă.

b. Aducțiunea apei -Rețele de aducțiune

- Apa captată va fi transportată printr-o conductă de polietilenă de înaltă densitate (PEHD), PN10, cu Dn75mm și o lungime totală de **1230 m**.

Aducțiunile vor fi proiectate numai într-un singur fir de conductă iar traseul conductei va fi cât mai scurt posibil și ușor accesibil, situat în apropierea drumului, pentru a se putea interveni ușor în caz de avarie.

c. Stația de pompare

Are rolul de a prelua apa de la sursă, de a suplimenta presiunea pe conducta de aducțiune, pentru facilitarea transportului la rezervorul de înmagazinare.

d. Rezervor de înmagazinare a apei, de înălțime

Apa prelevată din foraje, va fi stocată într-un **rezervor** de înmagazinare, amplasament propus pe înălțimi naturale (cota 253m), într-o zonă stabilă din punct de vedere al terenului, în zona de nord a localității, în apropiere de DC 47 (inclus în intravilan ca trup aferent localității, cu o suprafață de **0,10ha**).

Rezervorul poate avea un volum de **100 mc**, cu un volum intangibil de **54mc**, conform GP106-04, Anexa IV-2. Alimentarea normală a localității se face după refacerea rezervei de incendiu.

Rezervorul va fi prevăzut cu o vană, la care să se racordeze mașina de intervenție a pompierilor. Se asigură accesul mașinii de pompieri.

Primăria va avea grijă pentru menținerea rezervei intangibile de incendiu în rezervor, cât și pentru manevrarea vanei care face posibilă utilizarea rezervei în condițiile prevăzute Normativul I 9 – 2015, art. 10.22.

De asemenea în sarcina Primăriei intră combaterea incendiului pe baza scenariilor elaborate de Comandamentul de Pompieri.

Stabilirea necesarului de apă pentru combaterea incendiului conform Nota 5 din SR1343/1-2006 pentru localități sub 5000 loc va respecta Reglementarea GP106-04, Anexa IV-2, „Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural”

Volumul rezervorului de **100mc**, s-a stabilit conform „Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților”, Ind.NP 133-2013.

Cantitățile de apă necesare se vor determina conf.GP 106-04 „Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural”, STAS 1343/1-2006.

Debitele necesarului de apă, pentru localitatea Gura Idrici, vor fi:

$$Q_{zi\ max} = 1/1000 \cdot q_{sp} \cdot K_{zi} = 505 \cdot 100 \cdot 1,3 = 65,6 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{or\ med} = Q_{zi\ max} / 24 = 2,73 \text{ mc/h} = 0,76 \text{ l/s}; Q_{or\ max} = K_o \cdot Q_{zi\ max} = 1,5 \text{ l/s.}$$

$$V_{rez} = 0,5 Q_{zi\ max} + V_i = 32,8 \text{ mc} + 54 \text{ mc} = 87 \text{ mc. Se alege un rezervor de } \mathbf{100mc}.$$

e. Rețeaua de distribuție a apei.

Se propune o rețea din conducte de PEHD, PN 10atm, cu diametrul Dn 110 mm și o lungime totală de **4550 m**. Rețeaua de distribuție va fi de tip ramificată **și va fi echipată** cu cămine de vane, cișmele și **hidranți de incendiu supraterani, Dn 80mm, amplasați la distanța de maxim 100m între ei și în intersecții de străzi.**

Rețeaua asigură transportul debitului maxim orar și a debitului pentru stingerea incendiului de 5 l/s. Conductele se vor amplasa pe cât posibil în zona de siguranță a drumurilor, fără a afecta platforma drumurilor sau proprietățile locuitorilor.

f. Tratare a apei -Stația de clorinare

Funcție de calitatea apei se poate impune o instalație de tratare pentru îmbunătățirea calității apei, proiectată, având în vedere caracteristicile fizico-chimice, biologice și bacteriologice ale apei brute captate, stabilite pe bază de studii de specialitate, pentru obținerea unei ape cu calități de potabilitate conform STAS 1342.

g. Zonă de protecție sanitară.

Se impune respectarea HG 930/2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică pentru stații de pompare (**10m**), instalații de tratare (**20m**), rezervoare îngropate (**20m**), aducțiuni (**10m**) și împrejmuirea lor, conform normelor HG930/2005 și Ordin

al M.S. nr119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica (cu modificările și completările ulterioare)..

În vederea execuției sistemului centralizat de alimentare cu apă a localității Gura Idrici, se vor întocmi documentațiile de specialitate, fazele SF, PT și se va solicita avizul de securitate la incendiu, conf. HGR 571 /2016 ;

Localitatea GARA ROȘIEȘTI

Se propune realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, care prevede, realizarea următoarelor lucrări:

- captarea apei de la **un foraj** de adâncime la **150-300m** și debit de până la **1,5l/s**.
- conducta de aducțiune din PEHD, PN 10 bar cu D 75mm cu **L=190 m**;
- rezervor înmagazinare de **50mc** pentru incendiu și compensarea consumului din rețea cuplat cu stație pompare;
- stație de clorare
- rețele de distribuție **L=4200m**, **hidranți de incendiu**, cămine de vane;

Descrierea constructivă și funcțională

a) Surse de apă-Captarea

Asigurarea necesarului de apă în sistem centralizat, se va face din sursă proprie (în zona de sud-vest a localității), din stratul acvifer, captat printr-un **foraj** (F1), la adâncimea de **150- 300m**. Apa captată va fi ridicată prin pompare (pompe submersibile cu conductă de refulare de 2 ½ ") spre rezervor. Pompa din puț trimite apă de calitate în mod constant spre rezervor.

Rezervorul R reglează debitele și presiunile din rețea. În rezervor se va înmagazina și apă pentru incendiu (Vol.inc=10mc).

Se propun un foraj în partea de sud-vest a localității, în lunca râului Bârlad, ca trup aferent localității, cu o suprafață în intravilan de **0,04ha**. *Amplasamentul final, numărul forajelor și debitul capabil al unui foraj, vor fi stabilite de geolog în urma unui studiu hidrogeologic, ce va însoți proiectul de specialitate necesar a fi elaborat, pentru realizarea alimentării cu apă a localității, la fazele SF și PTh.*

b). Rețele de aducțiune

Apa captată va fi transportată printr-o conductă de polietilenă de înaltă densitate (PEHD), **PN10 atm**, cu **D75mm** și o lungime totală de **190m (tronsonul F1 -Rezervor înmagazinare)**. Aducțiunile vor fi proiectate numai într-un singur fir de conductă iar traseul conductei va fi cât mai scurt posibil și ușor accesibil, situat în apropierea drumului, pentru a se putea interveni ușor în caz de avarie. Pozarea conductelor : subteran sub limita de îngheț, pe pat de nisip;

c. Rezervor de înmagazinare a apei

Pentru stocarea apei de la forajul propus, s-a propus un rezervor, realizat din beton armat, parțial suprateran, amplasat într-o zonă stabilă din punct de vedere al terenului, cu un volum de **50 mc**, cu un volum intangibil de **10mc**, conform GP106-04, Anexa IV-2. **Alimentarea normală a localității se face după refacerea rezervei de incendiu.**

Însumând volumele parțiale de apă se determină volumul total V al rezervorului, care pentru apa potabilă nu trebuie să depășească volumul de apă corespunzător timpului maxim de trecere a apei prin rezervor admis de prescripțiile sanitare în vigoare, apa stagnantă în rezervor pierzându-și proprietățile sale.

Rezervorul va fi prevăzut cu o vană, la care să se racordeze mașina de intervenție a pompierilor. Se va asigura accesul mașinii de pompieri. Debitul și presiunea apei în rețeaua de distribuție se face printr-o stație de pompare amplasată lângă rezervor.

Siguranța la foc

Primăria va avea grija pentru menținerea rezervei intangibile de incendiu în rezervor, cât și pentru manevrarea vanei care face posibilă utilizarea rezervei în condițiile prevăzute de

Normativul I9 -2015. De asemenea în sarcina Primăriei intră combaterea incendiului pe baza scenariilor elaborate de Comandamentul de Pompieri.

La stabilirea necesarului de apa pentru combaterea incendiului conf. Nota 5 din SR1343/1- 2006 pentru localitati sub 5000 loc se va respecta Reglementarea GP106-04, Anexa IV-2 „Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural”.

Volumul de 50mc, e stabilit conform „Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților”, Indicativ NP 133-2013.

Cantitățile de apă necesare se vor determina conform GP 106-04 „Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural”, STAS 1343/1-2006.

Debitele necesarului de apă pentru localitate va fi:

$$Q_{zi\ max} = 1/1000 * q_{sp} * K_{zi} = 335 * 100 * 1,3 = 43,5\ mc/zi$$

$$Q\ or\ med = Q_{zi\ max} / 24 = 1,8\ mc/h = 0,5\ l/s; Q\ or\ max = K_o * Q_{zi\ max} = 1,1\ l/s.$$

$$V_{rez} = 0,5 Q_{zi\ max} + V_i = 22mc + 10mc = 32mc. Se\ alege\ un\ rezervor\ de\ 50mc'$$

S-a propus pentru rezervor, un amplasament situat în partea de sud-vest a localității Gara Roșiești, cu o suprafață a incintei de **0,10 ha**.

d. Stația de pompare

Are rolul de a prelua apa de la sursă, de a suplimenta presiunea pe conducta de aducțiune, pentru facilitarea transportului la rezervorul de înmagazinare.

e. Tratare a apei -Stația de clorinare

Funcție de calitatea apei se propune o instalație de tratare pentru îmbunătățirea calității apei (amplasată în incinta gospodăriei de apă-instalație automată de clorinare), având în vedere caracteristicile fizico-chimice, biologice și bacteriologice ale apei brute captate, stabilite pe bază de studii de specialitate, pentru obținerea unei ape cu calități de potabilitate conf. STAS 1342.

f. Rețele de distribuție a apei.

Rețeaua de distribuție propusă va fi de tip ramificată, realizată din conducte de **PEHD, PN 10 atm**, cu diametru **Dn: 110 mm**, pe o lungime totală de **4200 ml**. Rețeaua asigură transportul debitului maxim orar și a debitului pentru stingerea incendiului de 5 l/s.

Conductele se vor amplasa pe cat posibil în zona de siguranță a drumurilor, fără a afecta platforma drumurilor sau proprietățile locuitorilor;

- pozarea conductelor de distribuție: subteran sub limita de îngheț (-1,10m), pe nisip;

Rețeaua de distribuție va fi echipată cu cămine de vane, cișmele de distribuție a apei și hidranți de incendiu supraterani, Dn 80mm la distanța de maxim 100m distanță unul față de celălalt și în intersecții de străzi.

În punctul final al rețelilor ramificate vor fi prevăzute bransamente la clădiri, hidranți sau cișmele publice. Dimensionarea rețelei se va face conform „Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților”, Indicativ NP 133-2013, cu modificările și completările apărute ulterior.

g. Zonă de protecție sanitară.

Se impune respectarea HG 930/2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică pentru stații de pompare (**10m**), instalații de tratare (**20m**), rezervoare îngropate (**20m**), aducțiuni (**10m**) și împrejmuirea lor, conform normelor HG930/2005 și Ordin al M.S. nr119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica (cu modificările și completările ulterioare)..

În vederea execuției sistemului centralizat de alimentare cu apă a localității Gura Idrici, se vor întocmi documentațiile de specialitate, fazele SF, PT și se va solicita avizul de securitate la incendiu, conform HGR 571 /2016 -Anexa 2, cap.I, alin.e.

Localitatea REDIU

Se propune realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, cu următoarele soluții tehnice:

- captarea apei de la un **foraj existent** și un **foraj propus** de adâncime la **160m** și debit de până la **1,5l/s**.
- conducta de aducțiune din PEHD, PN 10 bar cu D 75mm cu **L=300 m**;
- rezervor înmagazinare de **50mc** pentru incendiu și compensarea consumului din rețea
- stație de clorare
- stație pompare apă potabilă în rețeaua de distribuție
- rețele de distribuție **L=2700m**, **hidranți de incendiu**, cămine de vane;

Descrierea constructivă și funcțională

a) Surse de apă-Captarea apei

Asigurarea necesarului de apă în sistem se va face din sursă proprie (în zona de centru a localității), din stratul acvifer, captat printr-un **foraj** (F2), la adâncimea de 120- 160m. Apa captată va fi ridicată prin pompare (pompe submersibile cu conductă de refulare de 2 ½ ") spre rezervor. Pompa din puț trimite apă de calitate în mod constant în rețeaua de distribuție și spre rezervor.

Rezervorul R reglează debitele iar presiunea în rețea va fi asigurată printr-o stație de pompare amplasată de lângă rezervor. În rezervor se va înmagazina și apă pentru incendiu (Vol.inc=10mc).

Amplasamentul final, numărul forajelor și debitul capabil al unui foraj, vor fi stabilite de geolog în urma unui studiu hidrogeologic, ce va însoți proiectul de specialitate necesar a fi elaborat, pentru realizarea alimentării cu apă a localității.

b). Rețele de aducțiune

Apă captată va fi transportată printr-o conductă de polietilenă de înaltă densitate (PEHD), **PN10 atm**, cu **D75mm** și o lungime totală de **300m** (**tronsonul F2-F2-Rezervor înmagazinare**). Aducțiunile vor fi proiectate numai într-un singur fir de conductă iar traseul conductei va fi cât mai scurt posibil și ușor accesibil, situat în apropierea drumului, pentru a se putea interveni ușor în caz de avarie. Pozarea conductelor : subteran sub limita de îngheț pe, pat de nisip;

c). Stația de pompare

Are rolul de a asigura debitul și presiunea în rețeaua de distribuție, pentru debitul maxim de consum menajer

d). Rezervor de înmagazinare a apei

Rezervorul de înmagazinare apă din satul Rediu amplasat în centrul localității, într-o zonă stabilă din punct de vedere al terenului, poate avea un volum de max **50 mc**, cu un volum intangibil de **10mc**, conform GP106-04, Anexa IV-2.

Alimentarea normală a localității se face după refacerea rezervei de incendiu.

Presiunea apei în rețea se asigură printr-o stație de pompare lângă rezervor.

Însumând volumele parțiale de apă se determină volumul total V al rezervorului, care pentru apă potabilă nu trebuie să depășească volumul de apă corespunzător timpului maxim de trecere a apei prin rezervor admis de prescripțiile sanitare în vigoare, apa stagnantă în rezervor pierzându-și proprietățile sale.

Rezervorul va fi prevăzut cu o vană, la care să se racordeze mașina de intervenție a pompierilor. Se va asigura accesul mașinii de pompieri.

Primăria va avea grija pentru menținerea rezervei intangibile de incendiu în rezervor, cât și pentru manevrarea vanei care face posibilă utilizarea rezervei în condițiile prevăzute de Normativul I 9 – 2015. De asemenea în sarcina Primăriei intră combaterea incendiului pe baza scenariilor elaborate de Comandamentul de Pompieri.

Stabilirea necesarului de apă pentru combaterea incendiului conform Nota5 din SR1343/1- 2006 ptr. loc.sub 5000 locuitori va respecta Reglementarea GP106-04, Anexa IV-2 „Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural”.

Volumul de 50 mc, s-a stabilit conform „Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților”, Indicativ NP 133-2013.

Debitele necesarului de apă pentru localitate va fi:

$$Q_{zi\ max} = 1/1000 * q_{sp} * K_{zi} = 173 * 100 * 1,3 = 22\ mc/zi$$

$$Q\ or\ med = Q_{zi\ max} / 24 = 0,9\ mc/h = 0,26\ l/s; Q\ or\ max = K_o * Q_{zi\ max} = 0,8\ l/s.$$

$$V_{rez} = 0,5 Q_{zi\ max} + V_i = 11\ mc + 10\ mc = 21\ mc. Se\ alege\ un\ rezervor\ de\ 50\ mc$$

e). *Tratare a apei -Stația de clorinare*

Funcție de calitatea apei se propune o instalație de tratare pentru îmbunătățirea calității apei, având în vedere caracteristicile fizico-chimice, biologice și bacteriologice ale apei brute captate, stabilite pe bază de studii de specialitate, pentru obținerea unei ape cu calități de potabilitate conf.STAS 1342. Se impune respectarea HG 930/2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică pentru stații de pompare (**10m**), instalații de tratare (**20m**), rezervoare îngropate (**20m**), aducțiuni (**10m**) și împrejmuirea lor conform H.G. 930/2005.

f) . *Rețele de distribuție a apei.*

Rețeaua de distribuție propusă va fi de tip ramificată, realizată din conducte de **PEHD, PN 10 atm**, cu diametru **Dn: 110 mm**, pe o lungime totală de **2700 ml**. Rețeaua asigură transportul debitului maxim orar și a debitului pentru stingerea incendiului de 5 l/s.

Conductele se vor amplasa pe cat posibil în zona de siguranță a drumurilor, fără a afecta platforma drumurilor sau proprietățile locuitorilor;

- pozarea conductelor de distribuție: subteran sub limita de îngheț (-1,10m), pe nisip;

Rețeaua de distribuție va fi echipată cu cămine de vane, cișmele și hidranți de incendiu supraterani, Dn 80mm la distanța de maxim 100m distanță unul față de celălalt și în intersecții de străzi.

În punctul final al rețelilor ramificate vor fi prevăzute branșamente la clădiri, hidranți sau cișmele publice. Dimensionarea rețelei se va face conform „Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților”, Indicativ NP 133-2013, cu modificările și completările apărute ulterior.

În vederea execuției sistemului centralizat de alimentare cu apă a localității Rediu, se vor întocmi documentatiile de specialitate, fazele SF, PT și se va solicita avizul de securitate la incendiu, conform HGR 571 /2016 -Anexa 2, cap.I, alin.e.

Localitatea IDRICI

Sistemul centralizat de alimentare cu apă propus, prevede următoarele soluții tehnice:

- captarea apei printr-un **foraj** de adâncime la **100-150m** și debit de până la **1,5l/s**.
- conducta de aducțiune din PEID, Pn 10 bar cu D 75mm cu **L=1200 m**
- rezervor de înmagazinare **50mc** pentru incendiu si compensarea consumului din rețea
- stație de clorare
- rețele de distribuție **L=6500m, hidranți de incendiu**, cămine de vană;

Descrierea constructivă și funcțională

a) *Sursa de apă -Captarea apei*

Alimentarea cu apă se va face din sursă proprie, în lunca pârâului Idrici, din stratul acvifer captat printr-un foraj (**F1**) la adâncime de 100 -150m. Apa captată va fi ridicată prin pompare (pompe submersibile cu conductă de refulare de 2 ½ ”). Pompa din puț va trimite apă de calitate în mod constant în rețeaua de distribuție și spre rezervor.

Se propune un **foraj** în partea de sud a localității, inclus în intravilan ca trup aferent localității, cu o suprafață de **0,04ha**. Amplasamentul exact, numărul forajelor necesare și debitul capabil al unui foraj, vor fi stabilite de geolog în urma studiului hidrogeologic aferent proiectului de specialitate pentru realizarea alimentării cu apă a localității.

b) Rețele de aducțiune a apei

Apa captată va fi transportată printr-o conductă de polietilenă de înaltă densitate (PEHD), PN10, cu Dn 75mm și o lungime de **1200m**. Aducțiunile vor fi proiectate numai într-un singur fir de conductă iar traseul conductei va fi cât mai scurt posibil și ușor accesibil, situat în apropierea drumului, pentru a se putea interveni ușor în caz de avarie.

Pozarea conductelor: subteran sub limita de îngheț (-1,10m), pe pat de nisip;

c. Stația de pompă

Are rolul de a prelua apa de la sursă, de a suplimenta presiunea pe conducta de aducțiune, pentru facilitarea transportului la rezervorul de înmagazinare

d). Rezervor de înmagazinare a apei

Pentru stocarea apei de la sursă, se propune un rezervor amplasat pe înălțimi naturale, într-o zonă stabilă din punct de vedere al terenului, realizat din beton armat, parțial suprateran, cu o capacitate de înmagazinare de **50 mc**, în condițiile asigurării a **5 l/s debit la hidranți** și un volum intangibil de minim **10mc**, conform GP106-04, Anexa IV-2,

Siguranța la foc

Stabilirea necesarului de apă pentru combaterea incendiului, se face conf. Nota 5 din SR1343/1-2006 pentru localități sub 5000 loc., se respectă Reglementarea GP106-04, Anexa IV-2, „Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural”.

Alimentarea normală a localității, se face după refacerea rezervei de incendiu.

Volumul rezervorului de **50mc** e stabilit conform „Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților”, Indicativ **NP133-2013** și STAS 1343/1-2006. Rezervorul R reglează debitele și presiunile din rețea. În rezervor se va înmagazina și apă pentru incendiu, cu un minim de **Vinc=10mc**.

Rezervorul va fi prevăzut cu o vană, la care să se racordeze mașina de intervenție a pompierilor. Se asigură accesul mașinii de pompieri. Primăria va avea grijă pentru menținerea rezervei intangibile de incendiu în rezervor, cât și pentru manevrarea vanei care face posibilă utilizarea rezervei în condițiile prevăzute de Normativul I 9 – 2015.

De asemenea în sarcina Primăriei intră combaterea incendiului pe baza scenariilor elaborate de Comandamentul de Pompieri.

Debitele necesarului de apă: $Q_{zi\ max} = 1/1000 \cdot q_{sp} \cdot K_{zi} = 410 \cdot 100 \cdot 1,3 = 53\ mc/zi$

$Q\ or\ med = Q_{zi\ max} / 24 = 2,2\ mc/h = 0,61\ l/s$; $Q\ or\ max = K_o \cdot Q_{zimax} = 1,2\ l/s$.

$V_{rez} = 0,5Q_{zi\ max} + V_i = 25,1mc + 10mc = 35mc$. Se alege un rezervor de **50mc**.

Prin documentația actuală, s-a propus amplasarea rezervorului în partea de sud-est de localitate, ca trup aferent acesteia, cu o suprafață a incintei de **0,10 ha**.

e). Rețele de distribuție a apei.

Rețeaua de distribuție va fi de tip ramificată, realizată din conducte de PEHD, Pn 10atm, cu diametru **Dn 110 mm** și o lungime totală de **6500 m**. Rețeaua asigură transportul debitului maxim orar și a debitului pentru stingerea incendiului de 5 l/s.

Conductele se vor amplasa pe cât posibil în zona de siguranță a drumurilor, fără a afecta platforma drumurilor sau proprietățile locuitorilor.

Pe rețeaua de distribuție au fost prevăzute cămine de vane, cișmele de distribuție a apei și **hidranți de incendiu exteriori (supraterani) - Dn 80 mm, ce vor fi amplasați la maxim 100 metri distanță unul față de celălalt și în intersecțiile de străzi.**

f) Tratare a apei - Stația de clorinare

Funcție de calitate a apei se poate impune o instalație de tratare pentru îmbunătățirea calității apei proiectată având în vedere caracteristicile fizico-chimice, biologice și bacteriologice ale apei brute captate, stabilite pe bază de studii de specialitate, pentru obținerea unei ape cu calitate de potabilitate conform STAS 1342.

g). Zonă de protecție sanitară. *Se va avea în vedere instituirea zonelor de protecție sanitară cu regim sever, pentru construcțiile de înmagazinare și transport, distanțe minime conform HGR nr.930/2005, privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:*

- stații de pompare (**10m**), - instalații de tratare (**20m**), - rezervoare îngropate (**20m**), aducțiuni(**10m**) și împrejmuirea lor , conform normelor sus-menționate.

În vederea execuției sistemului centralizat de alimentare cu apă propus, se vor întocmi documentațiile de specialitate, fazele SF, PT și se va solicita avizul de securitate la incendiu, conform HGR 571 /2016 -Anexa 2, cap.I, alin.e.

Localitatea CODRENI

Se propune realizarea unui sistem de alimentare cu apă în loc.Codreni, având ca schemă :

- Captarea printr-un **foraj** la 100m-150m si debit de pana la 1,5 l/s.
- Conducta de aducțiune din PEID, Pn 10 bar cu Dn 75mm cu **L= 980 m**
- Rezervor de înmagazinare de **50mc**, pentru incendiu și compensarea consumului din rețea.
- Stație de clorare
- Rețele de distribuție **L =2900 m**; Hidranți de incendiu, cămine de vane;

Descrierea constructivă și funcțională

a) Sursa de apă -Captarea apei

Alimentarea cu apă se va face din sursă proprie , în lunca pârâului Idrici, din stratul acvifer captat printr-un foraj (puț forat) la adâncime de 100-150m.

Apa captată va fi ridicată prin pompare (pompe submersibile cu conductă de refulare de 2 ½ ") spre rezervor. Pompa din puț trimite apă de calitate în mod constant în rețeaua de distribuție și spre rezervor. Rezervorul R reglează debitele și presiunile din rețea. În rezervor se va înmagazina și apă pentru incendiu (cu un minim de Vinc=**10mc**).

Prin actuala documentație se propune amplasarea forajului, la sud de localitate, cu o suprafață a incintei de **0,04ha**, inclusă în intravilan, **ca** trup aferent localității Codreni.

Amplasamentul, numărul forajelor și debitul capabil al unui foraj se va stabili cu exactitate de geolog în studiul hidrogeologic, aferent proiectului de specialitate ce se va elabora, pentru alimentarea cu apă a localității .

b). Rețele de aducțiune a apei

Apa captată de la sursă, la rezervorul de înmagazinare de 100mc, va fi transportată printr-o conductă de polietilenă de înaltă densitate (PEHD), Pn10, cu D75mm și o lungime de **980 m**.

Aducțiunile vor fi proiectate numai într-un singur fir de conductă iar traseul conductei va fi cât mai scurt posibil și ușor accesibil, situat în apropierea drumului, pentru a se putea interveni ușor în caz de avarie. Pozarea conductelor: subteran sub limita de îngheț (-1,10m) pe pat de nisip;

c). Stația de pompare

Are rolul de a prelua apa de la sursă, de a suplimenta presiunea pe conductă de aducțiune, pentru facilitarea transportului la rezervorul de înmagazinare.

d). Rezervor de înmagazinare a apei

Se propune un rezervor de înmagazinare apă, amplasat în sud-vestul satului, pe înălțimi naturale într-o zonă stabilă din punct de vedere al terenului, cu o capacitate de **50 mc** și un volum intangibil de **10mc**, conform GP106-04, Anexa IV-2.

Alimentarea normală a localității se face după refacerea rezervei de incendiu.

Însumând volumele parțiale de apă se determină volumul total V al rezervorului, care pentru apa potabilă nu trebuie să depășească volumul de apă corespunzător timpului maxim de trecere a apei prin rezervor admis de prescripțiile sanitare în vigoare, apa stagnantă în rezervor pierzându-și proprietățile sale.

Rezervorul va fi prevăzut cu o vană, la care să se racordeze mașina de intervenție a pompierilor. Se va asigura accesul mașinii de pompieri.

Primăria va avea grijă pentru menținerea rezervei intangibile de incendiu în rezervor, cât și pentru manevrarea vanei care face posibilă utilizarea rezervei în condițiile prevăzute de Normativul I 9–2015, art.10.22. De asemenea în sarcina Primăriei intră combaterea incendiului pe baza scenariilor elaborate de Comandamentul de Pompieri.

Stabilirea necesarului de apă pentru combaterea incendiului conf. Nota 5 din SR1343/1- 2006 pentru localități sub 5000 locuitori, se respectă Reglementarea GP106-04, Anexa IV-2, „Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural”.

Volumul rezervorului de **50 mc**, s-a stabilit conform „Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților”, Indicativ NP 133-2013.

Debitele necesarului de apă pentru ambele localități va fi:

$$Q_{zi\ max} = 1/1000 * q_{sp} * K_{zi} = 129 * 100 * 1,3 = 16,7\ mc/zi$$

$$Q\ or\ med = Q_{zi\ max} / 24 = 0,7\ mc/h = 0,19\ l/s; Q\ or\ max = K_o * Q_{zi\ max} = 0,4l/s.$$

$$V_{rez} = 0,5 Q_{zi\ max} + V_i = 8,3mc + 10mc = 18mc. \text{ Se alege un rezervor de } 30-50mc$$

S-a propus amplasarea rezervorului pe un teren situat în partea de sud-vest a localității Codreni (ca trup aferent) cu o suprafață totală de **0,10ha**.

e). Rețele de distribuție a apei.

Rețeaua de distribuție va fi de tip ramificată, realizată din conducte de PEHD, Pn 10atm, cu diametrul **Dn:110 mm** și o lungime totală de **2900m**.

Rețeaua asigură transportul debitului maxim orar și a debitului pentru stingerea incendiului de 5 l/s. Conductele se vor amplasa pe cât posibil în zona de siguranță a drumurilor, fără a afecta platforma drumurilor sau proprietățile locuitorilor.

Rețeaua de distribuție va fi echipată cu cămine de vane, cișmele de distribuție a apei și **hidranți de incendiu supraterani, Dn 80 mm, ce vor fi amplasați la maxim 100 metri distanță unul față de celălalt și la intersecții de străzi.**

f). Tratare a apei -Stația de clorinare

Funcție de calitatea apei se poate impune o instalație de tratare pentru îmbunătățirea calității apei proiectată având în vedere caracteristicile fizico-chimice, biologice și bacteriologice ale apei brute captate, stabilite pe bază de studii de specialitate, pentru obținerea unei ape cu calități de potabilitate conform STAS 1342.

g. Zonă de protecție sanitară.

Se impune respectarea HG 930/2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică pentru stații de pompare (**10m**), instalații de tratare (**20m**), rezervoare îngropate (**20m**), aducțiuni (**10m**) și împrejmuirea lor conform normelor sus-menționate.

În vederea execuției alimentării cu apă propusă, a localității Codreni, se vor întocmi documentațiile de specialitate, fazele SF, PT și se va solicita avizul de securitate la incendiu, conf. HGR 571 /2016 -Anexa 2, cap.I, alin.e.

3.9.3. Canalizare și epurarea apelor uzate

După cum s-a menționat la pct 2.9.3. *Canalizarea menajeră existentă*, nici una din localitățile comunei Roșiești, nu are realizate rețele de canalizare și stații de epurare.

La nivelul primăriei a fost elaborat proiectul comun pentru alimentarea cu apă și canalizare pentru localitatea Roșiești, respectiv: .

- ” **Inființare sistem de alimentare cu apă și canalizare ape uzate menajare, în localitatea Roșiești, com.Roșiești, jud.Vaslui** ”, proiect elaborat de SC OTRANER SRL Iași, faza S.F. -proiect 2/2017 (care a fost preluat în documentația PUG);

Conf.reglementărilor în vigoare, se impune realizarea sistemelor centralizate de canalizare și a stațiilor de epurare pentru apele uzate menajere, în conformitate cu Legea Apelor nr.107/1996, art.16 –1b, care prevede obligativitatea realizării concomitent a rețelelor de canalizare în cazul în care se înființează rețele noi de alimentare cu apă, iar dimensionarea investițiilor se va face corespunzător numărului de locuitori existenți pe fiecare localitate.

Sistem de canalizare LOCALITATEA Roșiești;

Conform proiectului mai sus menționat, pentru realizarea sistemului de canalizare, în localitatea Roșiești, sau prevăzut următoarele lucrări:

S-a propus colectarea în sistem centralizat a apelor uzate de pe raza localității Roșiești cât și tratarea acestora într-o stație de epurare, cu realizarea următoarelor lucrări:

- 1 - *Rețea de canalizare principală gravitațională CP;*
- 2 - *Cămine de vizitare, din beton armat monolit -349 buc,*
- 3 - *Stații de pompare ape uzate, orefabricate cu bazin -5buc*
- 4 - *Conducțe de refulare SPAU*
- 5 - *Stație de epurare ape uzate, cu unitate compactă de tip reactor biologic SEAU 1*
- 6 - *Conductă de evacuare la emisar a apei uzate*

- **Rețeaua de canalizare gravitațională**, amplasată pe traseele străzilor principale (domeniul public local)- conf.planșei 6A -Reglementări:echipare-edilitară, are următoarele caracteristici principale:

- Tipul de material - **țevi PVC tip SN 4;**
- Diametrul: **250 mm;**
- Lungimea totală a rețelei - **12.327,00 ml;**
- Adâncimea medie de pozare - **2,30 m.**
- Construcții pe rețeaua de canalizare.

- **cămine de vizitare (349 buc.)** din beton sau din **PE Ø1100mm**, amplasate pe rețelele de canalizare, la distanțe de maxim 60m între ele; de asemenea, cămine de vizitare se vor prevedea la racorduri, intersecții și la schimbările de direcție;

- **Stații de pompare ape uzate canalizate -SPAU, 5 bucăți**

Asigură pomparea apei uzate către un cămin de canalizare din care transportul apelor uzate se face gravitațional, până la stația de epurare finală a localității.

Se propun, stații prefabricate din PE cu structura celulară (tip fagure), cu **Dn =1,50 ÷2,40m** și **h util bazin = 3,50 ÷5,00m** cu **1A+1R electropompe cu tocător având;**(complet echipate).

Stațiile se vor echipa cu panou de automatizare și senzorială (pentru CH₄, H₂S și CO₂) și instalații de ventilație și reținere a mirosurilor. Senzorii cu funcție de autodiagnosticare vor monitoriza parametrii de metan, dioxid de carbon și hidrogen sulfurat iar la depășirea unui nivel admis se vor porni ventilatoarele.

Bazinul are guri de acces de 640mm și este echipat cu scară metalică și platformă protecție.

Fiecare SPAU va fi complet echipată cu autocuplaje, ghidaje lansare pompe, lanțuri, armături pe refulare și tablou comandă controlat de 3 senzori de nivel.

Fiecare SPAU este prevăzută cu sistem de aerisire, sistem de ventilație echipat cu ventilator împotriva noxelor cu Q=500mc/h și sistem de iluminat cu tuburi neon la 12 V.

Fiecare SPAU este prevăzută pe intrarea colectorului cu vană sertar pentru oprirea apei uzate și cu coș grătar pentru colectarea materialelor solide de mari dimensiuni.

Pentru mărirea gradului de siguranță în exploatare, au fost prevăzute în dotare 2 electropompe cu tocător, **grup electrogen 10kVA**, montat într-un cămin uscat din beton armat, cu dimensiunile de 1,20x1,00x1,70 și trepid pentru ridicarea pompelor și scoaterea coșului grătar.

Pe fundul gropii, în care se montează stația de pompare, se va turna o placă din beton armat C12 de 2,50x2,50x0,30m. Pentru a împiedica total flotabilitatea stației, aceasta se va încastra suplimentar în beton.

Fiecare SPAU, va fi împrejmuită cu gard din plasă de sârmă zincată, incinta desfășurându-se pe o suprafață de 12mp, cu dimensiuni de 4,00x3,00m.

- Conducte de refulare SPAU

Conductele de refulare ape uzate, eferente SPAU1÷SPA5, sunt realizate din PEHD, PE100, Pn6, Dn 100mm – cu o lungime totală de 1930ml:

Conducta de refulare SPAU 1: 110ml

Conducta de refulare SPAU 2: 830ml

Conducta de refulare SPAU 3: 685ml

Conducta de refulare SPAU 4: 150ml

Conducta de refulare SPAU 5: 155ml

Conductele de refulare propuse, deversează în cămin de vizitare al rețelei de canalizare gravitațională propusă pentru localitatea Roșiești; Pe rețeaua de canalizare subpresiune (conducta de refulare ape uzate), se prevăd cămine de vane și curățare, realizate din beton armat monolit.

- Racorduri de canalizare :

Număr de racorduri -538 buc. Lungimea medie a unui racord -4,0m

Apele uzate menajere de la gospodării se vor dirija spre colectoarele stradale prin intermediul racordurilor de canalizare, de la căminul de racord, amplasat la limita proprietății, pe domeniul public. Căminele de racord, vor fi din PEHD, cu capac de fontă.

Conducta de racord – din PVC, SN4, De 160mm cu mufă și garnitură, montată cu o pantă de 1% descendentă spre colector.

Conectarea la colectorul stradal se va face prin intercalarea pe acesta a unei ramificații de canalizare la 45° 250/160mm, în cazul în care nu există un cămin de vizitare pe colector.

- Stația de epurare ape uzate -capacitate 2x100mc/zi

Tip : stație de epurare **mecano-biologică compactă**, având capacitatea totală = **200mc/zi**

Procedeul de epurare propus, realizează epurarea primară și secundară a apelor de tip menajer rezultate de la aglomerarea umană Roșiești. Efluentul epurat evacuat în emisarul natural va respecta condițiile de calitate, impuse de HG 188/2002 și normele incluse (NTPA 011, NTPA 001, NTPA 002), modificat și completat prin HG 352/2005.

Capacitatea de epurare a fiecărui modul proiectat pentru această etapă, conform breviarului de calcul este **Qc =2x100mc/zi**.

Caracteristicile stației:

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare, trebuie să se încadreze în valorile parametrilor impuse de NTPA –002/2002.

Acești parametri și valorile maxime acceptate sunt prezentați în tabelul de mai jos:

1.	Consum biochimic de oxigen(CBO ₅)	300 mg/l
2.	Consum chimic de oxigen(CCO _{cr})	500 mg/l
3.	Azot amoniacal (NH ₄ ⁺)	30 mg/l
4.	Fosfor total (P)	5 mg/l
5.	Materii totale în suspensie (MTS)	350 mg/l
6.	Substanțe extractibile cu solvenți organici	30 mg/l
7.	Detergenți sintetici biodegradabili	25 mg/l

8.	Unități PH	6,5-8,5
9.	Temperatura	40°C

Valorile rezultate impun o epurare mecano-biologică cu nitrificarea-denitrificarea apelor uzate, condițiile de calitate pentru evacuarea apelor epurate în emisar vor fi cele impuse proiectantului de Administrația Națională "Apele Române" filiala Iași.

În timpul operațiunii de pompare a nămolului îngroșat, operatorul va avea grijă să folosească apa de serviciu, pentru a spăla unitatea de preparare a soluției de polielectrolit.

După finalizarea acestei operațiuni de încărcare a nămolului îngroșat în unitatea de deshidratare, operatorul trebuie să folosească sistemul de spălare cu apa de serviciu pentru a curăța complet bazinul de stocare și îngroșare nămol. Acesta trebuie să fie perfect curat pentru următoarele evacuări ale nămolului excedent rezultat din decantarea secundară.

S-a propus un amplasament pentru stația de epurare, situat **în aval de localitate**, în partea **de sud-est** a localității Roșiești, în apropiere de emisar (pârâul Idrici), cu o suprafață de **0,05ha** inclusă în intravilan, ca trup aferent acesteia.

Amplasamentul stației de epurare, s-a făcut și conform distanțelor impuse de *Ordin nr. 119/2014 -Norme de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* (conform **planșei 6A** -Reglementări echipare-edilitară, localitatea Roșiești).

Amplasamentul va fi împrejmuit, cu acces auto și se prevede în incinta o perdea verde de protecție.

Efluentul epurat al stației de epurare ce respectă condițiile impuse de normativele NTPA 011/2002 și NTPA 001/2002, prin HG 325/2005, este evacuat în emisar gravitațional ce străbate localitatea Roșiești, respectiv **pârâul Idrici**, printr-o conductă de **PEID, Dn 110mm, L=56m**.

Prin actuala documentație (P.U.G +R.L.U), se propun rețele de canalizare și stații de epurare ape uzate în celelalte 6 localități ale comunei, propuneri la nivel de plan urbanistic general, respectiv: traseele rețelilor de canalizare, stații de pompare ape uzate și amplasamentele pentru stațiile de epurare propuse.

Notă: Pentru realizarea și executarea rețelilor de canalizare propuse, în toate localitățile, autoritățile locale vor elabora proiecte de specialitate, fazele SF, P.Th și D.E., în care se vor stabili cu exactitate capacitățile fiecărei stații de epurare, traseele și lungimile rețelilor necesare, conform: „**Normativ** privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților”, Indicativ **NP 133-2013 (cu modificările și completările apărute ulterior)**.

Sistem de canalizare - Localitatea GURA IDRICI

S-a propus colectarea în sistem centralizat a apelor uzate de pe raza loc.Gura Idrici, alcătuit din:

- 1 - *Rețea de canalizare principala CP;*
- 2 - *Stație de epurare ape uzate SEAU;*
- 3 - *Statie pompare ape uzate SPAU1*
- 4 - *Conductă de evacuare la emisar a apeii uzate*

- **Rețeaua de canalizare** propusă, are următoarele caracteristici principale:

- Tipul de material - **tevi PVC tip SN 4 SDR 41;**
 - Diametrul: **200 mm - 315mm;**
 - Lungimea totală a canalelor -**4500m;**
 - Adâncimea medie de pozare - **2,10m;**
 - Construcții pe rețeaua de canalizare:
- **cămine de vizitare (95 buc.total)** din beton sau PE triplustrat cu 1-3 intrări și o ieșire, amplasate la distanțe de max.50m între ele, la racorduri, intersecții și la schimbările de direcție.
 - **1 stație pompare ape uzate SPAU 1** -pentru preluare ape uzate ce subtraversează pârâul Idrici;

Rețelele de evacuare a apelor uzate menajere se vor executa din tuburi de PVC cu mufa si garnitura, cu Dn 250÷315mm, montate la o adâncime de minim 1,10m (sub adâncimea de îngheț), pe un strat de nisip. În zonele cu pante peste 1%, se vor prevedea cămine de rupere de pantă. Țevile din PVC sunt ușor de transportat și instalat; sistemul de etanșare cu garnitură din elastomer asigură eliminarea infiltrațiilor, respectiv eliminarea riscului de poluare a solului și pânzei freatice.

- Stația de epurare ape uzate

Debitele de calcul după care se va face dimensionarea stației de epurare, conf.STAS 1846-90: $Q_u = 0,8Q_s$, în care: Q_u = Debite de ape uzate menajere care se evacuează în rețeaua de canalizare

Q_s = Debite de apă de alimentare caracteristice ale cerinței de apă

$$Q_u = 0,8Q_s = 0,8 \times 65.6 \text{ mc/zi} = 53 \text{ mc/zi}$$

Pentru evacuarea apelor uzate menajere, se propune o stație de epurare cu o capacitate de **53mc/zi (în prima etapă)**, situată în aval de localitatea Gura Idrici, în apropiere de emisar și conform distanțelor impuse de *Ordin nr. 119/2014* (cu modificările și completările ulterioare)- *Norme de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*;

S-a propus un amplasament, situat în partea de vest a localității, la sud de DC 47(ieșirea spre loc.Gara Roșiești), stație de epurare cu o suprafață de **0,04ha** inclusă în intravilan, ca trup aferent loc.Gura Idrici. Amplasamentul va fi împrejmuit, cu acces auto. Se prevede în incintă și o perdea verde de protecție.

Deversarea apelor epurate se va face în emisar, **pârâul Idrici**, prin intermediul unei conducte gravitaționale, prevăzute în capătul aval cu gura de vărsare, executată din beton și care va fi amplasată deasupra nivelului maxim al cursului de apă.

Amplasamentul stației de epurare, a stației de pompare ape uzate și traseul rețelilor de canalizare, se regăsesc poziționate în documentație, conform planșei *6B -Reglementări echipare-edilitară*, localitatea Gura Idrici.

Stația de epurare propusă este de tipul monobloc modulat, containerizat, cu tehnologie de epurare care asigură evacuarea în siguranță a efluentului epurat. În acest sens, parametrii efluentului se înscriu în valorile admisibile, conf.NTPA – 001/2005-*Norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate*.

Pentru realizarea și executarea rețelilor de canalizare propuse, autoritățile locale vor elabora proiecte de specialitate, fazele SF, P.Th și D.E., în care se vor stabili cu exactitate capacitățile stației de epurare, lungimile rețelilor și traseele necesare conform:

„Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților”, Indicativ NP 133-2013.

Notă: În rest, soluția de epurare adoptată, soluțiile constructive, fluxurile tehnologice și schema de epurare, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate -sunt aceleași care au fost prevăzute și la sistemul de canalizare propus pentru localitatea Roșiești.

Sistem de canalizare -localitatea GARA ROȘIEȘTI

Rețelele de canalizare vor îndeplini condițiile de performanță stabilite de standardul european SR EN 7525-2/98 iar întreținerea, exploatarea și condițiile de funcționare vor fi conform părții 7 la Standardul SR EN 752/7 și Ordin nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Verificarea calității și recepția lucrărilor de rețele se va face conform normativ C56/02.

Apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare vor avea încărcări în limitele impuse de Normativ NTP 002/2002.

Rețelele de evacuare a apelor uzate menajere se vor executa din tuburi de PVC, cu mufă și garnitură, cu Dn 250÷315mm, montate la o adâncime de minim 1,10m (sub adâncimea de îngheț) pe un strat de nisip. În zonele cu pante peste 1%, se vor prevedea cămine de rupere de pantă.

Sistemul de canalizare centralizat, propus în localitatea Gara Roșiești (conform planșei 6C -Reglementări echipare-edilitară), este alcătuit din:

- 1 - *Rețea de canalizare principală, CP;*
- 2 - *Stație de epurare ape uzate, SEAU cu stație de pompare ;*
- 3- *Conductă gravitațională, de evacuare la emisar a apei uzate;*

- **Rețeaua de canalizare**, propusă are următoarele caracteristici principale:

- Tipul de material -țevi **PVC tip SN 4 SDR 41;**
- Diametrul: **200 mm - 315mm;**
- Lungimea totală a canalelor - **3900m;**
- Adâncimea medie de pozare - **2,50 m.**

Construcții propuse pe rețeaua de canalizare:

- **cămine de vizitare (60 buc.)** din beton sau din PE triplustrat cu 1-3 intrări și o ieșire, amplasate pe rețelele de canalizare, la distanțe de maxim 50m între ele; de asemenea, cămine de vizitare se vor prevedea la racorduri, intersecții și la schimbările de direcție;

- **Stația de epurare ape uzate** –

Debitele de calcul după care se va face dimensionarea stației de epurare, conf.STAS 1846-90:
 $Q_u = 0,8 Q_s$, în care: Q_u = Debite de ape uzate menajere care se evacuează în rețeaua de canalizare
 Q_s = Debite de apă de alimentare caracteristice ale cerinței de apă.

$$Q_u = 0,8 Q_s = 0,8 \times 43,5 \text{ mc/zi} = 35 \text{ mc/zi}$$

Pentru evacuarea apelor uzate menajere, din localitate se propune o stație de epurare, **cu o capacitate de 40mc/zi**, situată la sud -vest, în aval de localitatea Gara Roșiești, în apropiere de emisar, conf.distanțelor impuse de *Ordin nr. 119/2014* (cu modificările și completările ulterioare)
 -*Norme de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;*

S-a propus un amplasament, cu o suprafață de **0,04ha**, inclusă în intravilan, ca trup aferent loc.Gara Roșiești (conf.**pl.6C** -Reglementări echipare-edilitară).

Amplasamentul va fi împrejmuț, cu acces auto. Se prevede în incintă o perdea verde de protecție.

Deversarea apelor epurate se va face în emisar, râul Bârlad, prin intermediul unei stații de pompare și a unei conducte gravitaționale ($l=230m$), prevăzute în capătul aval cu gura de vărsare, executată din beton și care va fi amplasată deasupra nivelului maxim al cursului de apă.

Stația de epurare propusă, este de tipul monobloc modulată, containerizată, cu tehnologie de epurare care asigură evacuarea în siguranță a efluentului epurat. În acest sens, parametrii efluentului se înscriu în valorile admisibile-conf.NTPA -001/2005, "*Norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate*".

Notă: *Caracteristici ale apelor uzate, condiții de evacuare în emisar și gradul de epurare necesar, soluția de epurare adoptată, soluția constructivă a stației de epurare, fluxurile tehnologice și componentele schemei de epurare, sunt aceleași care au fost descrise pentru sistemul de epurare al localității Roșiești;*

Sistem de canalizare -localitatea REDIU:

Rețelele de evacuare a apelor uzate menajere se vor executa din tuburi de PVC cu mufă și garnitură, montate la o adâncime de minim 1,10m (sub adâncimea de îngheț), pe un strat de nisip. În zonele cu pante peste 1%, se vor prevedea cămine de rupere de pantă.

Sistemul de canalizare centralizat, propus în localitatea Reditu, este alcătuit din:

1. - *Rețea de canalizare principală CP;*
2. -*Stație de epurare ape uzate SEAU*

Rețeaua de canalizare prezentată mai sus are următoarele caracteristici principale:

- Tipul de material -țevi **PVC tip SN 4 SDR 41;**
- Diametrul: **200 mm - 315 mm;**

- Lungimea totală a canalelor - **2880m**;
- Adâncimea medie de pozare - **2,30 m**.
- Construcții pe rețeaua de canalizare, respectiv:

-cămine de vizitare (**30 buc.total**) din beton sau din PE triplustrat cu 1-3 intrări și o ieșire, amplasate la distanțe de max.50m între ele, la racorduri, intersecții și la schimbările de direcție.

Evacuarea apelor uzate menajere, din cadrul localității se va face spre o stație de epurare *monobloc* situată în aval de localitatea Reditu, în zona de vest, conform distanțelor impuse de *Ordin nr. 119/2014- Norme de igiena și sanatare publica privind mediul de viață al populației*.

Debitele de calcul după care se va face dimensionarea stației de epurare, conf.STAS 1846-90:
 $Q_u = 0,8Q_s$ în care: Q_u = Debite de ape uzate menajere care se evacuează în rețeaua de canalizare

Q_s =Debite de apă de alimentare caracteristice ale cerinței de apă

$$Q_u = 0,8Q_s = 0,8 \times 22 \text{ mc/zi} = 18 \text{ mc/zi}$$

S-a propus un amplasament pentru stația de epurare, situat în partea de vest a loc.Reditu, cu o suprafață de **0,03ha**, inclusă în intravilan, ca trup aferent localității (conform planșei **6D**

-Reglementări echipare-edilitară, localitatea Reditu).

Amplasamentul va fi împrejmuit, cu acces auto și perdea verde de protecție în incintă.

Deversarea apelor epurate se va face **în ravena din apropiere** sau în șanturi de drenaj, prin intermediul **unei conducte gravitaționale**.

Stația de epurare propusă, este de tipul monobloc modulat, containerizat cu tehnologie de epurare care asigură evacuarea în siguranță a efluentului epurat. În acest sens, parametrii efluentului se înscriu în valorile admisibile – conform NTPA – 001/2005, Norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.

Notă: *Soluția de epurare adoptată, soluțiile constructive, fluxurile tehnologice și schema de epurare, sunt aceleași care au fost prevăzute și la sistemul de canalizare propus în loc.Roșiești.*

Sistem de canalizare -localitatea IDRICI;

S-a propus colectarea în sistem centralizat a apelor uzate de pe raza localității Idrici cat și tratarea acestora într-o stație de epurare, cu realizarea următoarelor lucrări:

1.- *Rețea de canalizare principala CP;*

2.- *Stație pompare ape uzate SPAU 1;*

3.- *Stație de epurare ape uzate SEAU;*

- **Rețeaua de canalizare**, amplasată pe traseele străzilor principale, aflate în domeniul public local (conf.plansei **6E** -Reglementări:echipare-edilitară), are următoarele caracteristici principale:

- Tipul de material - **țevi PVC tip SN 4 SDR 41** (montate la o adâncime de min.1,10m (sub adâncimea de îngheț), pe un strat de nisip. În zonele cu pante peste 1%, se vor prevedea cămine de rupere de pantă.

- Diametrul: **200 mm - 315mm**;

- Lungimea totală a rețelei - **6020m**;

- Adâncimea medie de pozare - **2,10 m**

- Construcții pe rețeaua de canalizare :

- **cămine de vizitare (90 buc.)** din beton sau din PE triplustrat cu 1-3 intrări și o ieșire, amplasate la distanțe de **maxim 50m între ele**, la racorduri, intersecții și la schimbările de direcție.

- **1 stație pompare ape uzate SPAU 1** cu griductor.

Rețelele de canalizare vor îndeplini condițiile de performanță stabilite de standardul european SR EN 7525-2/98 iar întreținerea și exploatarea și condițiile de funcționare vor fi conform părții 7 la Standardul SR EN 752/7 și Ordin nr. 119/2014, cu modif.și compl.ulterioare.

Verificarea calității și recepția lucrărilor de rețele se va face conform normativ C56/02 și a caietelor de sarcini de la proiect.

Apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare vor avea încărcări în limitele impuse de Normativ NTP 002/2002.

- Stația de epurare ape uzate

Evacuarea apelor uzate menajere, din cadrul localității se va face spre o stație de epurare situată în aval de localitatea Idrici, în apropiere de emisar, conf.distanțelor impuse de *Ordin nr. 119/2014 -Norme de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*.

Debitele de calcul după care se va face dimensionarea stației de epurare, conf.STAS 1846-90: $Q_u = 0,8 Q_s$, în care: Q_u = Debite de ape uzate menajere care se evacuează în rețeaua de canalizare

Q_s = Debite de apă de alimentare caracteristice ale cerinței de apă

$$Q_u = 0,8 Q_s = 0,8 \times 53 \text{ mc/zi} = 42 \text{ mc/zi}$$

Capacitatea stației de epurare va fi de **45 mc/zi**

S-a propus un amplasament pentru stația de epurare, situat în partea de sud a localității, cu o suprafață de **0,04 ha** inclusă în intravilan, ca trup aferent loc. Idrici. Amplasamentul va fi împrejmuit, cu acces auto și se prevede în incinta o perdea verde de protecție.

Deversarea apelor epurate se va face în emisar, **pârâul Idrici**, prin intermediul unei conducte gravitaționale, prevăzute în capătul aval cu gura de vărsare, executată din beton și care va fi amplasată deasupra nivelului maxim al cursului de apă.

Stația de epurare propusă, este de tipul monobloc modulat, containerizat, cu tehnologie de epurare care asigură evacuarea în siguranță a efluentului epurat. În acest sens, parametrii efluentului se înscriu în valorile admisibile-conf.NTPA –001/2005, “Norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate”.

Notă: *Caracteristici ale apelor uzate, condiții de evacuare în emisar și gradul de epurare necesar, soluția de epurare adoptată, soluția constructivă a stației de epurare, fluxurile tehnologice și componentele schemei de epurare, sunt aceleași care au fost descrise pentru sistemul de epurare al localității Roșiești;*

Sistem de canalizare -localitățile CODRENI

S-a propus colectarea în sistem centralizat a apelor uzate de pe raza localității Codreni cat și tratarea acestora într-o stație de epurare, cu realizarea următoarelor lucrări:

1. - *Rețea de canalizare principală CP;*

2. - *Stație de epurare ape uzate SEAU;*

- **Rețeaua de canalizare**, se va amplasa pe traseele străzilor (aflate în domeniul public local) ce străbat localitatea, conf.pl.6F-Reglementări echipare-edilitară, cu următoarele caracteristici :

- Tipul de material - țevi **PVC** tip **SN 4 SDR 41**;
- Diametrul: **200 mm - 315mm**;
- Lungimea totală a canalelor - **2500m**;
- Adâncimea medie de pozare - **2,20 m**.
- Construcții pe rețeaua de canalizare:

- **cămine de vizitare (60 total)**, din beton sau PE triplustrat cu 1-3 intrări și o ieșire, amplasate la distanțe de maxim 50m între ele, la racorduri, intersecții și la schimbările de direcție.

Rețelele de evacuare a apelor uzate menajere se vor executa din tuburi de PVC cu mufă și garnitură, montate la o adâncime de minim 1,10m (sub adâncimea de îngheț) pe un strat de nisip. În zonele cu pante peste 1%, se vor prevedea cămine de rupere de pantă.

Apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare vor avea încărcări în limitele impuse de Normativ NTP 002/2002.

- Stația de epurare ape uzate

Evacuarea apelor uzate menajere, din cadrul localității se va face spre o stație de epurare situată în aval de localitatea Codreni, în apropiere de emisar, conf.distanțelor impuse de *Ordin nr. 119/2014 -Norme de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*.

Debitele de calcul după care se va face dimensionarea stației de epurare, conf.STAS 1846-90:
 $Q_u = 0,8Q_s$, în care: Q_u = Debite de ape uzate menajere care se evacuează în rețeaua de canalizare
 Q_s = Debite de apă de alimentare caracteristice ale cerinței de apă
 $Q_u = 0,8Q_s = 0,8 \times 17 \text{ mc/zi} = 14 \text{ mc/zi}$

Capacitatea stației de epurare va fi de **15mc/zi**

S-a propus un amplasament pentru stația de epurare, situat în partea de sud a localității, cu o suprafață de **0,03ha** inclusă în intravilan, ca trup aferent loc.Codreni (conf.**pl.6D** -Reglementări echipare-edilitară, localitatea Codreni). Amplasamentul va fi împrejmuit, cu acces auto și perdea verde de protecție, în incintă.

Deversarea apelor epurate -în emisar, **pârâul Idrici**, printr-o conductă gravitațională.

Stația de epurare propusă, este de tipul monobloc modulat, containerizat, cu tehnologie de epurare care asigură evacuarea în siguranță a efluentului epurat.

În acest sens, parametrii efluentului se înscriu în valorile admisibile – conform NTPA – 001/2005, Norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.

Sistem de canalizare -localitatea VALEA LUI DARIE

S-a propus colectarea în sistem centralizat a apelor uzate de pe raza localității Valea lui Darie și tratarea acestora într-o stație de epurare (conf.**pl.6G**- Reglementări-echipare edilitară), cu realizarea următoarelor lucrări:

- 1 - *Rețea de canalizare principală CP;*
- 2 - *Stație pompare ape uzate SPAU 1;*
- 3 - *Stație de epurare ape uzate SEAU;*

-Rețeaua de canalizare, se va amplasa pe traseele străzilor (aflate în domeniul public local) și va avea următoarele caracteristici principale:

- Tipul de material - **țevi PVC tip SN 4 SDR 41;**
- Diametrul: **200 mm - 315mm;**
- Lungimea totală a canalelor : **6570m;**
- Adâncimea medie de pozare: - **2,20 m.**
- Construcții pe rețeaua de canalizare:

- **cămine de vizitare (150 cămine total)** din beton sau din PE triplustrat cu 1-3 intrări și o ieșire, amplasate la distanțe de maxim 50m între ele, la racorduri, intersecții și schimbările de direcție.

- **1 stație pompare ape uzate SPAU 1** cu griductor.

Rețelele de evacuare a apelor uzate menajere se vor executa din tuburi de PVC cu mufă și garnitură, montate la o adâncime de minim 1,10m (sub adâncimea de îngheț) pe un strat de nisip.

În zonele cu pante peste 1%, se vor prevedea cămine de rupere de pantă.

Rețelele vor îndeplini condițiile de performanță stabilite de standardul european SR EN 7525-2/98 iar întreținerea și exploatarea și condițiile de funcționare vor fi conf.părții 7 la Stand.SR EN 752/7 și Ordin MS-119/2014. Apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare vor avea încărcări în limitele impuse de Normativ NTP 002/2002.

- Stația de epurare ape uzate

Evacuarea apelor uzate menajere, din cadrul localității se va face spre o stație de epurare, situată în aval de localitate în apropiere de emisar și conf.distanțelor - *Ordin nr. 119/2014* .

Debitele de calcul după care se va face dimensionarea stației de epurare, conf.STAS 1846-90:
 $Q_u = 0,8Q_s$, în care: Q_u = Debite de ape uzate menajere care se evacuează în rețeaua de canalizare

Q_s = Debite de apă de alimentare caracteristice ale cerinței de apă.

$Q_u = 0,8Q_s = 0,8 \times 89,1 \text{ mc/zi} = 72 \text{ mc/zi}$

Capacitatea stației de epurare va fi de 72mc/zi

S-a propus un amplasament pentru stația de epurare, situat în partea de sud a localității, cu o suprafață de **0,04ha**, inclusă în intravilan ca trup aferent localității (conf.planșei **6G**)
Amplasamentul va fi împrejmuit, cu acces auto și perdea verde de protecție, în incintă.

Deversarea apelor epurate se va face în emisar, **pârâul Vălenilor**, prin intermediul unei conducte gravitaționale.

Stația de epurare propusă, este de tipul monobloc modulat, containerizat, cu tehnologie de epurare care asigură evacuarea în siguranță a efluentului epurat. În acest sens, parametrii efluentului se înscriu în valorile admisibile, conf.NTPA- 001/2005, „Norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate”.

Notă: *Caracteristici ale apelor uzate, condiții de evacuare în emisar și gradul de epurare necesar, soluția de epurare adoptată, soluția constructivă a stației de epurare, fluxurile tehnologice și componentele schemei de epurare, sunt aceleași care au fost descrise pentru sistemul de epurare al localității Roșiești;*

3.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Având în vedere extinderea intravilanului (creșterea numărului de locuințe și obiective social -economice) se preconizează și creșterea consumului de energie la nivelul comunei.

Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică, în funcție de dezvoltarea localităților, sunt necesare următoarele lucrări:

- mărirea capacității posturilor de transformare, funcție de necesități;
- amplasarea de noi posturi de transformare în zonele neacoperite;
- extinderea LEA 20kV, pentru racordarea noilor posturi de transformare;
- extinderea rețelei de joasă tensiune în zonele propuse pentru construirea de locuințe, dotări, unități economice -pe măsura realizării acestora;
- extinderea iluminatului public stradal odată cu extinderea rețelei de joasă tensiune, precum și modernizarea iluminatului public existent;
- alimentarea cu energie electrică să corespundă nivelurilor de exigență conf.normative în vigoare;
- toate circuitele principale vor fi trifazate;
- posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stâlpi amplasați la distanțe aproximativ egale, cât mai în centrul de greutate al consumatorilor și în apropierea consumatorilor importanți;
- pozarea în subteran a rețelelor electrice;

Stabilirea soluțiilor și a parametrilor tehnico-economici ai lucrărilor de instalații electrice se vor face în cadrul unor proiecte, elaborate de proiectanții de specialitate autorizați.

Lucrări prioritare:

- branșarea la rețeaua electrică a construcțiilor neelectrificate și a construcțiilor noi;
- refacerea traseelor degradate și înlocuirea stâlpilor de lemn cu cei de beton;
- înlocuirea posturilor de transformare defecte;
- montarea unui post de transformare în localitatea Roșiești, în vederea îmbunătățirii parametrilor curentului electric (obiectiv prevăzut în Strategia de dezvoltare a comunei, perioada 2014-2020 ;
- extinderea rețelei de joasă tensiune în zonele de extindere a intravilanului

3.9.5. Telefonie

Este necesară la nivelul comunei, dezvoltarea rețelei telefonice care să rezolve cererile de instalare de noi posturi telefonice existente precum și eventualele noi solicitări, ca urmare a exzinderii intravilanului localităților.

La nivelul com.Roșiești, după cum s -a menționat în situația existentă, există un număr de 388 de abonați telefonici în rețelele Telekom (telefonie fixă, mobilă, acces internet). Există și alte rețele de telefonie mobilă disponibile:Orange, Vodafone.

Se studiază posibilitatea introducerii modulelor ISDN pentru asigurarea serviciilor de telecomunicații necesare transmiterii simultane de date, voce și fax.

3.9.6. Alimentarea cu căldură

În prezent locuitorii comunei și instituțiile publice și servicii, folosesc pentru încălzire surse proprii (sobe pe lemne sau centrale cu gazeificare, pe combustibili solizi – lemne). Pentru viitor aceleași surse de încălzire rămân valabile, populația comunei, făcând eforturi proprii pentru încălzirea spațiilor cu ajutorul centralelor termice individuale pe combustibil solid sau electrice.

3.9.7. Alimentarea cu gaze naturale

În comună *există rețele de alimentare cu gaze naturale* doar la nivelul loc.Gara Roșiești (parțial zona de nord-vest). Nu au fost elaborate proiecte pentru aducțiunea gazelor și în restul localităților.

La nivelul autorităților locale, există intenția extinderii rețelei de distribuție gaze naturale în comună, obiectiv prevăzut în Strategia de dezvoltare a comunei, pentru perioada 2014-2020.

3.9.8 Gospodărie comunală

Colectarea deșeurilor pe teritoriul com.Roșiești, se face conf.Directivei Europene și Strategiei Naționale de Gestionarea Deșeurilor și a Planului național de gestionare a deșeurilor (aprobat prin H.G. nr. 1470/2004), care impun următoarele măsuri:

- Închiderea și ecologizarea spațiilor actuale de depozitare a deșeurilor până la data de 16.07.2009, conform H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor. **(Au fost închise deja).**
- Stabilirea și realizarea punctelor de precollectare selectivă a deșeurilor pe teritoriul comunei (în intravilan), cu amplasarea containerelor pe o platformă, în fiecare sat al comunei. Platforma va fi dimensionată corespunzător numărului și tipului de containere precum și funcție de operațiunile ce urmează să se desfășoare (sortare manuală sau mecanizată, valorificare deșeuri, etc.).

Întreținerea punctelor de colectare și transportul deșeurilor din aceste puncte de colectare se va face de către societăți specializate, în colaborare cu Consiliul Local.

Deșeurile menajere din punctele de colectare vor fi preluate și duse la **stațiile de transfer de** pe teritoriul administrativ al județului Vaslui, iar de aici la depozitul final.

În prezent, s-au stabilit amplasamentele și numărul punctelor de colectare selectivă a deșeurilor pentru localitățile com.Roșiești (numărul fiind dimensionat în funcție de populație).

Aceste puncte, sunt în faza de amenajare finală și au fost poziționate pe planșele din prezenta documentație. S-au stabilit **9 puncte de colectare** selectivă a deșeurilor, total comună (**2 puncte** în localitățile Roșiești Valea lui Darie și **câte 1 punct** în celelalte cinci localități ale comunei).

Pe acestea platforme betonate, vor fi amplasate eurocontainere diferite: container biodegradabil, container pentru hârtie +carton, container PET post consum.(Deșeurile vor fi colectate selectiv, pe patru fracții: sticlă, plastic, hârtie +carton și deșeuri generale) .

Capacele containerelor vor fi adaptate fiecărui tip de deșeu și vor fi colorate diferit pentru a facilita selectarea.

Eurocontainerele vor fi amplasate pe platforme betonate (cu pantă de 1%) prevăzute cu rigole de drenare a apei pluviale și racordate la rețeaua de apă și canalizare (după execuția acesteia) sau la șanțul de colectare a apelor adiacent drumului, la care să aibă acces mijloacele de transport ce asigură preluarea deșeurilor. Sunt situate la o distanță mai mare de 10 m de clădiri. Se recomandă împrejmuirea platformelor cu gard pentru prevenirea împrăstierii deșeurilor și accesului persoanelor neautorizate. În punctele de colectare nu este permisă pozarea conductelor de distribuție a apei și a canalizării.

Primăria comunei Roșiești va trebui să facă demersurile necesare pentru ca deșeurile biodegradabile să fie preluate și gestionate de un serviciu de salubritate, cu un regulament de salubritate pus la punct conform cu legislația în vigoare.

Depozitarea deșeurilor din comuna Roșiești - vor fi transportate către stația de **transfer, din municipiul Vaslui** (fiind cea mai apropiată), obiective realizate la nivelul județului, ca urmare a *H o t.Nr.144/2008 , a Consiliului Județean Vaslui, privind aprobarea documentului strategic Master Plan privind gestionarea deșeurilor 2007-2037, județul Vaslui: Planul Județean de Gestionare a deșeurilor* , prin care se prevede :

- construirea a patru stații de tranfer: **Vaslui**, Bârlad, Huși și Negrești;

Deșeurile vor fi transportate de la stația de transfer, la depozitul ecologic al deșeurilor județului Vaslui, executat pe teritoriul comunei **Roșiești** (*în prezent în stadiu de funcționare*), *depozit ecologic pe o suprafață de 20,00 ha*), depozit aflat în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

De asemenea se recomandă: Utilizarea, în zonele sătești, a deșeurilor biodegradabile (menajere, din grădini, animaliere), ca îngrășământ natural, prin depozitarea acestuia pe proprietățile individuale, în vederea sterilizării biotermice de minim 6 luni (apoi se pot folosi ca fertilizant fără restricție).

Totodată prin prezenta documentație se propune :

- **realizarea unei camere frigorifice pentru depozitarea cadavrelor de origine animală** , până vor fi preluate de o firmă specializată pentru transportul la incinerator.

Se propune construirea acestei camere, în zona de nord-vest a localității Roșiești, pe un amplasament situat la est de DJ 244M (ieșirea spre loc.Idrici), în intravilan.

Terenul este proprietate privată de interes local al UAT Roșiești.

- **realizarea unei zone de înhumare cadavre (un cimitir de animale), care va fi utilizat doar în cazul apariției unor focare de boală epizootică** la nivelul comunei.

Se propune un amplasament, cu o suprafață de **0,02 ha**, situat la aproximativ 590m distanță spre nord-vest, față de localitatea Idrici și la cca.880m distanță spre vest față de loc. Codreni.

Terenul este proprietate publică de interes local al UAT Roșiești (fostul puț sec), având asigurat accesul dinspre drumul de exploatare existent în zonă, drum care asigură legătura spre localitățile comunei.

Amplasamentul cimitirului de animale, respectă **distanța minimă de protecție sanitară - Conf.Ord.Ministerului Sănătății nr.119/2014, art.11** - publicat în M.O. 127/21.02.2014 -cu modificările și completările ulterioare (distanța este mai mare de **200,00 m** față de zonele locuite situate în partea de est față de cimitirul propus).

3.10. Protecția mediului

Protecția mediului natural și construit: apă, aer, sol, subsol, vegetație forestieră și acvatică, rezervații și monumente ale naturii, respectiv așezări umane-reprezintă un obiectiv de importanță majoră în dezvoltarea durabilă a societății. Autoritățile administrației publice locale au obligația să respecte prevederile OUG 195/2005-privind protecția mediului(cu completările și modificările ulterioare), aprobată prin Legea 226/2013, cap.12 (protecția așezărilor umane) pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos.

Conform Hotărârea nr.15/28.02.2005 a Consiliului Județean Vaslui, privind aprobarea **„Planului Local de Acțiune pentru Mediu”** al județului Vaslui și conform Hotărârea nr.5/31.08.2008 pentru revizuirea „Planului Local de Acțiune pentru Mediu” al jud.Vaslui;

Una din axele prioritare în jurul cărora se vor construi noile strategii și programe de dezvoltare rurală este orientarea strategică privind îmbunătățirea mediului în zonele rurale. Obiectivul general care trebuie urmărit în planul urbanistic general în constituie:

- valorificarea durabilă a potențialului natural și conservarea acestuia, rehabilitarea și protecția componentelor mediului natural, în contextul creșterii economice echilibrate și al expansiunii edilitare.

În vederea realizării acestui obiectiv este necesară elaborarea unei strategii care să vizeze următoarele direcții de dezvoltare:

- reducerea impactului fenomenelor de risc natural asupra teritoriului
- ameliorarea sau eliminarea riscurilor antropice asupra mediului
- conservarea și protecția mediului în contextul creșterii economice și edilitare
- valorificarea sustenabilă a resurselor naturale
- optimizarea funcțiilor urbane și îmbunătățirea raportului dintre funcțiile economice și componentele cadrului natural

Pentru eliminarea și prevenirea poluării la nivelul apei, aerului și solului, se prevăd următoarele măsuri și condiții specifice factorilor de mediu:

• **Gospodărirea durabilă a resurselor de apă -care are în vedere:**

a) -Asigurarea calității apei (sursele, construcțiile și instalațiile de alimentare cu apă potabilă inclusiv rețelele de distribuție se vor proteja prin instituirea zonelor de protecție sanitară conf.HG.930/2005);

b) -Îmbunătățirea calității resurselor de apă la evacuare (instalații de canalizare și epurare a apelor uzate sau când nu există această posibilitate, evacuarea apelor uzate se vor face prin microstații de epurare sau bazine vidanjabile cu goliri periodice).

c) -Reducerea riscului hidrologic(inundații) sau a riscurilor de altă natură legate de rețeaua hidrografică, amenajarea durabilă a rețelei hidrografice (reconstrucția ecologică a râurilor) prin:

- delimitarea zonelor de protecție în lungul cursurilor de apă și zone cu restricții de construire;
- regularizarea și întreținerea cursurilor de apă, a lucrărilor de apărare existente;
- amenajarea podurilor și podețelor;
- orice lucrări de traversarea a albiei cursurilor de apă, se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor în situația unor debite mari;
- interzicerea amplasării de construcții în zonele (lunca) inundabile, în imediata apropiere a malurilor sau a îngustării albiilor minore prin amenajări de orice natură;
- interzicerea blocării albiilor cu deșeuri menajere, pământ sau materiale de construcții (molozi) care pot bloca scurgerea;
- executarea de lucrări de îmbunătățiri funciare și forestiere cu caracter hidroameliorativ;
- lucrări de împăduriri, amenajări cu vegetație a torenților cu potențial de eroziune activă
- asigurarea calității resurselor de apă subterană și de suprafață, prin realizarea sistemelor de canalizare a apei uzate în sistem centralizat, la parametrii prevăzuți în standardele actuale (în toate localitățile comunei) -inclusiv stații de epurare;
- pentru toate lucrările de investiții la nivel local, ce vor avea legătură cu apele (foraje pentru alimentarea cu apă, rețele de aducțiune, rețele de distribuție a apei potabile, rețele de canalizare, stații de epurare, lucrări de apărări de maluri, etc.) se vor solicita obligatoriu avize de gospodărire a apelor, pe baza unor documentații întocmite conform normativelor în vigoare;

• **Protecția aerului -prin:**

- se vor lua măsuri pentru diminuarea impactului /disconfortului generat de trafic, prin plantații, spații verzi de aliniament în lungul arterelor de circulație existente, care traversează teritoriul administrativ al comunei și localitățile componente (drumurile județene **DJ 244A, DJ 244M** și drumurile comunale **DC 47, DC 47A și DC 53**;
- realizarea spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental, de agrement și sport conf.norme;
- realizarea spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental, în incintele cu activități industriale, în incintele unor instituții publice de interes general ;
- se va urmări funcționarea eficientă a serviciului de colectare și transport a deșeurilor menajere;

- dotările care produc mirosuri dezagreabile (fermele avicole, zootehnice, stațiile de epurare, etc.) se vor amplasa la distanțele normate (față de locuințe, instituții publice, parcuri) - **conf.O.M. S. 119/2014- cu modificările și completările ulterioare (conf.OMS 994/2018)**. Vor fi prevăzute și plantații de aliniament pe perimetrul acestora.

În prezent surse de poluare olfactivă la nivelul comunei Roșiești, sunt cele două ferme avicole de la Gara Roșiești . Se va urmări păstrarea și întreținerea perdelelor și aliniamentelor de protecție, pe orice teren indiferent de deținător, pentru protecția fonică și eoliană, pentru regenerarea atmosferei;

● **Protecția solului și gestionarea deșeurilor -prin:**

- diminuarea efectelor fenomenelor naturale (eroziuni, alunecări de teren), combaterea acestor fenomene (prin lucrări de consolidare, menținerea și extinderea plantațiilor de protecție, evitarea amplasării construcțiilor în aceste zone);
- restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea în circuitul agricol /forestier, prin măsuri de reconstrucție ecologică a terenurilor degradate;
- pentru solurile afectate de exces de umiditate se recomandă lucrări de desecare, canale de drenaj, captări de izvoare, decolmatarea și adâncirea albiilor pâraielor apropiate;
- amenajarea punctelor de colectare selectivă a deșeurilor în interiorul localităților;
- implementarea sistemului de colectare a deșeurilor de echipamente electrice și electronice;
- se va asigura managementul deșeurilor prin colectarea selectivă la rampă sau la sursă și educarea cetățenilor pentru reducerea cantităților de deșeuri;
- se va interzice depozitarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- reconstrucția ecologică a zonelor care au fost afectate de depozitarea deșeurilor;
- realizarea spațiului, special amenajat pentru colectarea cadavrelor de animale la nivelul comunei și preluarea, transportul și neutralizarea acestora de către firme specializate.
- stabilirea unui sistem de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții și demolări;
- pentru protecția solului și a apei împotriva poluării cu nitrați-se vor stabili platforme de stocare a gunoierului de grajd la nivelul fermelor zootehnice sau la nivel de gospodărie;
- se vor conștientiza producătorii agricoli în ceea ce privește utilizarea în exces a îngrășămintelor și substanțelor fitosanitare;

În documentația PUG, se găsesc poziționate (conf.planșelor „Reglementări, interdicții, zone de protecție și zone protejate -**pl.4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F și 4G**), *zonele de protecție sanitară* între zonele protejate (locuințe, instituții) și unitățile care produc disconfort și *zonele de protecție sanitară* față de sursele de apă.

● **Protecția florei și faunei**

Pierderea diversității biologice continuă, ca urmare a distrugerii habitatelor, consecințe ale urbanizării, extinderii culturilor agricole, extinderii suprafețelor despădurite, recoltărilor excesive dar și ca urmare a poluării. Pentru conservarea biodiversității, se propun măsuri ca:

- stoparea defrișărilor și inițierea unor programe de refacere a pădurilor, în scopul diminuării proceselor de degradare a solului.
- reconstituirea pădurilor, prin sistemul perdelelor de protecție și prin împădurirea terenurilor degradate, impropriei culturilor agricole sau a celor cu productivitate scăzută.
- prevenirea distrugerii ecosistemelor naturale prin păstrarea de fâșii de vegetație naturală, în cadrul culturilor agricole;
- evitarea fragmentării habitatelor și restabilirea coridoarelor de migrație a animalelor ;

3.10. A. Zone protejate - Monumente istorice

Protecția și conservarea patrimoniului natural și construit

Pentru protejarea patrimoniului istoric -existent pe teritoriul comunei Roșiești , menționat **la cap.2.10.A** - se recomandă lucrări de restaurare— iar intervențiile respective se vor face cu

deosebită grijă și numai cu avizul organismelor specializate ale Ministerului Culturii (Direcția pentru Cultură Vaslui).

Intervenții de conservare–restaurare a monumentului istoric

Categoria de intervenții de conservare –restaurare cuprinde imobilele care presupun o conservare totală și un grad de protecție maxim, și care sunt clasate în Lista Monumentelor Istorice a județului Vaslui.

În această categorie (monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local și național) se încadrează și monumentul existent pe teritoriul comunei Roșiești, descris la punctul **2.10.A** - (Monumente istorice, Zone naturale protejate), amplasat în localitatea Gura Idrici.

- **Zone protejate cu valoare de patrimoniu** (Imobilul, declarat monument istoric de arhitectură, de interes local (*conf.LMI/2015*), care există pe teritoriul comunei, este evidențiat în cadrul planșelor: **pl.2, pl.3 și pl.4 a localității: Gura Idrici** și în **planșa1**- Încadrarea în teritoriul administrativ al comunei, respectiv:

- **poz.292 VS-II-m-B-06806 - Biserica "Sf.Nicolae"**- situată în intravilan, **sat Gura Idrici**;

Pentru imobilul respectiv (parcelă și fond construit) încadrat în această categorie de valori culturale sunt permise doar intervențiile de conservare –restaurare.

Intervențiile de conservare – restaurare, constau într-un ansamblu organizat de lucrări care, prin respectarea elementelor tipologice, formale și structurale ale imobilului, permit conservarea și punerea în valoare a caracterului său.

Pentru orice intervenție de conservare –restaurare, efectuată asupra imobilelor (parcelă și fond construit), încadrate în această categorie de valori culturale este obligatorie elaborarea unui **studiu istoric** de fundamentare a documentației de specialitate (proiect de conservare-restaurare) care urmează să fie elaborată în vederea execuției.

Studiul istoric întocmit pentru orice imobil din această categorie de valori culturale poate fi utilizat pentru fundamentarea documentației de specialitate (proiect de conservare – restaurare) doar în urma avizării favorabile de către C.N.M.I. și a aprobării de către M.C.

Documentația de specialitate (proiect de conservare – restaurare) întocmită în vederea intervenției de construire prin conservare – restaurare asupra oricărui imobil încadrat în această categorie de valori culturale, trebuie să fie elaborată astfel încât să se încadreze și să respecte concluziile și avizele studiului istoric, avizat și aprobat în condițiile de mai sus.

- **Zone protejate - Situri arheologice**

Zonele cu valoare arheologică (*conf.LMI/2015, conf.RAN, conf.Raport arheologic pentru P.U.G. comuna Roșiești, elaborată de Muzeul Vasile Pârvan din Bârlad*), care există pe teritoriul comunei, sunt evidențiate în cadrul planșelor: **pl.2, pl.3 și pl.4 ale localităților: Roșiești, Gura Idrici, Gara Roșiești, Idrici și Codreni** și în **planșa1**- Încadrarea în teritoriul administrativ al comunei Roșiești, respectiv:

- **Situl arheologic Gura Idrici „La Coșere”**- situat la marginea de NE a satului, în **extravilan** ;
- **Situl arheologic Gara Roșiești „Groapa ecologică Roșiești”** -situat în **extravilan**;
- **Situl arheologic Gara Roșiești „Curtea Bisericii”** -situat parțial în **intravilan** și în **extravilan**;
- **Situl arheologic Codreni „La Loturi”** -situat în marginea de nord-vest a satului-în **extravilan**;
- **Situl arheologic Roșiești „Curtea Bisericii”** - situat parțial în **intravilan** și în **extravilan**;
- **Situl arheologic Roșiești „La Baraj 1”**- situat la vest de "Acumularea Roșiești", în **extravilan**;
- **Situl arheologic Roșiești „La Baraj 2”** - situat la vest de "Acumularea Roșiești", în **extravilan**;
- **Situl arheologic Idrici „Stâna lui Zlatan”** -situat la est de satul Idrici, în **extravilan**;
- **Situl arheologic Gura Idrici „La Coșere 2”** -situat la nord-est de sat Gura Idrici în **extravilan**;
- **Situl arheologic Gura idrici „Ciunta”**- situat la SSV de satul Gura Idrici - în **extravilan**;

Zona de protecție a monumentelor -Delimitare

Zona de protecție din jurul unui monument este o porțiune de teren delimitată și trecută în regulamentul local de urbanism pe care nu se pot face construcții, plantații și alte lucrări care ar pune în pericol, ar polua, ar diminua vizibilitatea, ar pune în pericol eventualele vestigii arheologice subterane aflate sub sau în imediata vecinătate a monumentului. Este o zonă-tampon între monument și mediul înconjurător actual.

Zonele de protecție din jurul monumentelor istorice sunt de minimum 100 de metri în localitățile urbane, de **200 de metri în localitățile rurale** și de **500 de metri în exteriorul localităților**, distanțe măsurate de la limita exterioară a terenurilor pe care se află monumente istorice. Terenul pe care se află un monument istoric include, în afară de construcția propriu-zisă, și drumuri de acces, scări, parcul sau grădina, turnuri, chioșcuri și foișoare, gardul sau zidul de incintă, bazine, fântâni, statui, cimitire și alte construcții sau amenajări care formează ansamblul monumentului.

Pentru fiecare monument se instituie zona sa de protecție odată cu clasare sa, prin care se asigură conservarea integrată a monumentului, ansamblului, sitului istoric și a cadrului său construit și/sau natural, conform **art. 8, alin. (1) din Legea 422/2001**.

*Prin prezenta documentație, s-au instituit și delimitat **zonele de protecție și zonele construite protejate (ZCP)** - zone delimitate pe baza reperelor urbanistice, geografice și topografice, la **monumentul istoric și la siturile arheologice**, existente pe teritoriul comunei Roșiești.*

*Determinarea **zonelor protejate** s-a făcut pe limite existente de parcele cadastrale, acolo unde acestea există, pe recunoașterea în documentația scrisă și desenată, sau după elemente reperabile în teren pentru areale ample, căi de comunicație, cursuri de apă, etc.*

Zonele protejate - care includ monumentul de arhitectură și siturile arheologice, împreună cu **zonele de protecție aferente acestora** (delimitate pe baza reperelor urbanistice, geografice și topografice, pentru monumentul istoric cât și pentru siturile arheologice), se răgăsesc conform planșelor din documentația PUG: **pl.4B** (loc.Gura Idrici), **pl.4A** (loc.Roșiești), **pl.4C** (loc.Gara Roșiești), **pl.4E** (loc.Idrici) și **pl.4F** (loc.Codreni) -planșele de **Reglementări și Unități teritoriale de referință** și conf. *planșei 1- Încadrarea în teritoriul administrativ al comunei.*

1. ZONA DE PROTECȚIE -INTERVENȚII :

*Intervențiile care se efectuează asupra monumentului istoric și asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se găsesc în zona de protecție a monumentului istoric, din localitatea Gura Idrici, se autorizează **pe baza avizului organismelor specializate ale Ministerului Culturii** (Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui) – conf.Legii.*

A) Intervențiile asupra monumentelor istorice și a incintelor (parcelor) acestora

ZONA DE GRAD 0 :

- Sunt zonele în care sunt acceptate **doar lucrările specifice conservării, restaurării și punerii în valoare a monumentelor istorice**, cu avizul Ministerului Culturii, prin serviciile de specialitate- D.J.C.Vaslui.

În această sub-zonă nu se permite decât realizarea lucrărilor specifice conservării, restaurării și punerii în valoare a monumentului (titlu generic pentru orice grupă și subgrupă conținută în lista monumentelor) cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, prin serviciile de specialitate. Documentația se depune la DCPN Vaslui care o introduce în procesul de avizare.

*Lucrările de restaurare, conservare, consolidare , precum și lucrările de punere în valoare a monumentului istoric existent (de importanță locală) -**pot fi proiectate numai de către specialiști atestați, înscrși în registrele instituite de Ministerul Culturii, potrivit legii.***

B) Intervențiile asupra parcelelor adiacente și sub-adiacente, monumentelor istorice (aflate în raza vizuală a acestora)

ZONA DE GRAD 1

- Sunt permise intervenții cu restricții majore privind regimul de înălțime, structura și aspectul general arhitectural-conține parcelele cadastrale aflate în raza vizuală a monumentului, sitului, etc.

- sunt permise realizarea lucrărilor de construire cu regim de înălțime redus, ce nu vor concura arhitectonic și volumetric monumentul alăturat și nu vor agresa din punct de vedere vizual, sau cu orice fel de noxe zona peisagistică înconjurătoare. În zonă sunt permise numai lucrări cu destinație de locuințe și / sau similare.

- se pot executa lucrări de reparații la construcțiile existente și se pot edifica clădiri noi, cu destinația de locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime maxim de P+1, cu finisaje în culori neutre: alb, gri, ptr. tencuială și negru, verde închis pentru învelitoare, în zona clădirii monument

-în siturile arheologice se pot edifica orice tip de construcții cu condiția **descărcării de sarcină arheologică**, lucrare efectuată anterior obținerii autorizației de construire și care, conform legii 50/1991*R, nu necesită a fi autorizată de primărie. Lucrările de construire se vor realiza numai după obținerea Certificatului de descărcare de sarcină arheologică, conform art. 11, litera d, din O.G. 43/2000, modificată și completată prin Legea 378/2001. Documentația se depune la DCPN Vaslui care propune debutul lucrărilor de cercetare arheologică și ulterior o introduce în procesul de avizare.

C) Intervențiile asupra parcelelor cadastrale până limita considerată de influență asupra cadrului arhitectural și peisagistic din jurul monumentului, sitului, etc. inclusiv clădirile cu funcțiuni diverse aflate în această zonă.

ZONA DE GRAD 2

- Sunt permise intervenții cu grad sporit de libertate privind regimul de înălțime și aspectul general arhitectural

- Se permite realizarea unor lucrări al căror volum construit poate depăși cu 1-2 nivele regimul general de înălțime al zonei. Funcțiunile propuse nu vor produce agresiuni asupra monumentelor prin atragerea de trafic dens, propagare de zgomote etc.

- Lucrările de construire ce au o structură subterană se vor realiza numai după obținerea Certificatului de descărcare de sarcină arheologică, conform art. 11, litera d, din Ord. 43/2000, modificată și completată prin Legea 378/2001. Documentația se depune la DCPN Vaslui care o introduce în procesul de avizare.

- *Lucrările de restaurare, conservare, consolidare, amenajări pe monumente, precum și lucrări de punere în valoare a monumentelor istorice, siturilor arheologice, pot fi executate numai de către specialiștii și agenți economici atestați, înscriși în registrele instituite de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, potrivit legii.*

2. În cazul siturilor arheologice zona de protecție se constituie numai din zona ce conține situl arheologic respectiv cu limitele estimate teoretic pentru mărimea arealului de locuire reperat și determinat.

Modul de intervenție în aceste zone presupune în primul rând realizarea lucrărilor de descărcare de sarcină arheologică. Aceste lucrări se pot executa numai de specialiști și experți arheologi și numai pe baza Autorizației de săpătură obținute de aceștia pe baza evaluării de teren din partea Comisie Naționale de Arheologie.

Cercetarea arheologică nu necesită obținerea autorizației din partea primărie unității administrative respective.

Lucrările de cercetare arheologică se finanțează de către investitor și se evidențiază distinct atât în Studiul de fezabilitate al investiției cât și în Proiectul tehnic.

Această prevedere este cuprinsă în OG 43/2000*R și are caracter obligatoriu sub sancțiunea amenzii contravenționale prevăzute prin aceeași lege.

Aceste lucrări conduc către obținerea tuturor informațiilor științifice necesare și se face prin epuizarea prin săpătură a sitului respectiv. Numai în aceste condiții situl se consideră cercetat exhaustiv și nu mai prezintă interes științific decât prin menționarea poziționării sale în arealul geografic respectiv.

Dacă în timpul cercetărilor apar complexe arheologice care necesită conservare – tronsoane de zidărie ce au aparținut unor construcții supra și/sau subterane, alte complexe arheologice (cupatoare, mine, alte instalații cu rol utilitar) – este posibil că viitoarea construcție ce se va amplasa să fie mutată sau chiar să nu se permită amplasarea acesteia. Hotărârea în acest sens va fi luată, după clasarea complexului respectiv, în cadrul Comisiei Naționale de Arheologie.

Intervențiile care se efectuează asupra monumentului istoric / asupra siturilor arheologice și asupra imobilelor care se găsesc în zonele de protecție și zonele construite protejate ale monumentului istoric și ale siturilor arheologice, existente pe teritoriul comunei Roșiești, se autorizează pe baza avizului organismelor specializate ale Ministerului Culturii (Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui) – conf.Legii.

In acest sens, autorităților administrației publice locale, au obligația:

➔ *să facă precizarea în **certificatul de urbanism** a necesității **obținerii avizului** Ministerului Culturii (Direcția județeană pentru Cultură Vaslui), pentru lucrările propuse la monumentul istoric menționat sau pentru lucrări în zona de protecție /zona construită protejată a acestui monument istoric;*

➔ *să se facă precizarea în **certificatul de urbanism**, a necesității elaborării unei documentații **PUZCP**, pentru lucrările propuse la monumentul istoric sau pentru lucrări situate în zonele de protecție/zonele construite protejate ale monumentului istoric menționat sau ale siturilor arheologice menționate, documentații în vederea obținerii **avizului** Ministerului Culturii (Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui).*

➔ *să **nu elibereze autorizațiile de construire sau de desființare** pentru lucrări la monumentul istoric menționat sau la lucrări în **zonele de protecție/zonele construite protejate** ale monumentului istoric și ale siturilor arheologice, **fără avizul** Ministerului Culturii (Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui).*

Prin documentațiile PUZCP -pentru autorizațiile de construire sau desființare a imobilelor aflate în zonele de protecție /zonele construite protejate ale monumentului istoric sau ale sturilor arheologice, existente în teritoriul comunei (**zone delimitate pe baza reperelor urbanistice, geografice și topografice**), se vor obține avizele organismelor specializate ale Ministerului Culturii (Direcția pentru Cultură a județului Vaslui), **avize solicitate prin documentația Certificat de Urbanism, prin grija emitentului autorizației.**

3.11. Reglementări urbanistice - permisiuni și restricții

În vederea stabilirii regulilor generale de construire, teritoriul intravilan al localităților comunei Roșiești, a fost împărțit în Unități Teritoriale de Referință (U.T.R.).

UTR-ul se definește ca o reprezentare convențională a unui teritoriu având o funcțiune predominantă sau/și omogenitate funcțională, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile. UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape).

In general, restricțiile stabilite prin P.U.G. se referă la:

Aplicarea prevederilor PUG se va face cu respectarea actelor normative în vigoare și conf. Regulamentului local de Urbanism, elaborat pentru fiecare localitate, aferent acestora prin:

-prescripții generale la nivelul localităților componente (**cap. II din Regulament**);

- prescripții specifice zonelor funcționale (**cap. III din Regulament**) care cuprind permisiuni și restricții, permisiuni cu condiții, privind activitatea de construire din cadrul fiecărei zone funcționale în parte;
- prescripții specifice celor **71 unități teritoriale de referință**, pentru care au fost stabilite condițiile de construire caracteristice (**cap. IV din Regulament**).

În general, restricțiile stabilite prin PUG, se referă la:

1.- interdicții temporare de construire pentru următoarele zone care necesită:

- * studii și cercetări suplimentare;
- * *elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu, pentru amplasarea unor obiective de utilitate publică, prevăzute în programul de investiții, care au fost schițate doar grafic pe planșe. Exemple:*

- zona de nord-vest al localității Roșiești-U.T.R.2, unde sunt necesare mărirea gabaritului unor căi de circulație existente (supralărgire drumuri existente) și amenajarea intersecțiilor necesare.
- zona de sud-vest (U.T.R.42 - U.T.R.43) a localității Rădăuți, unde este necesară amenajarea unei intersecții, mărirea gabaritului unei căi de circulație existente.
- zona de sud (U.T.R.67 și U.T.R.68) a localității Valea lui Darie unde apare necesitatea realizării unei artere rutiere de legătură, amenajarea intersecțiilor necesare, inclusiv a unui podet peste pâraul Vălenilor.

Aceste planuri (PUZ-uri, PUD-uri), se vor elabora și se vor realiza pe parcurs, după stabilirea exactă a amplasamentelor, a suprafețelor de teren necesare și aferente investițiilor propuse.

*elaborarea unor proiecte de specialitate (*Studii de fezabilitate, Proiecte tehnice, Detalii de execuție*), privind:

- *amplasarea unor obiective de utilitate publică, prevăzute în programul de investiții și pentru care se solicită unele fonduri.*

Exemplu: *Construire complex social, centrul pentru persoane vârstnice*-în U.T.R.46(loc.Idrici); *Reabilitare și modernizare dispensar uman*-în U.T.R.3 (loc.Roșiești); *Reabilitare cămin cultural*-în U.T.R.1 (loc.Roșiești); *Construire sală sport, școala gimnazială*, în U.T.R.3 (loc.Roșiești); *Amenajare spații verzi și loc joacă pentru copii, incinta școlii* -în U.T.R.3 (loc.Roșiești); *Amenajare spații verzi, agrement*- în U.T.R.20 (loc.Gura Idrici); *Amenajare spații verzi și loc joacă copii* -în U.T.R.27 (loc.Gara Roșiești); *Amenajare/modernizare teren sport existent*- în U.T.R.27 (loc.Gara Roșiești); *Amenajare spații verzi și loc joacă copii*-în U.T.R.42 (loc.Rădăuți); *Amenajare teren sport incintă școală*- în U.T.R.46 (loc.Idrici); *Amenajare spații verzi și loc joacă*- în U.T.R.46 (loc.Idrici); *Amenajare spații verzi cu rol decorativ (parc)* -în U.T.R.46 (loc.Idrici -în cadrul Complexului social propus); *Amenajare spații verzi și loc joacă copii*-în U.T.R.58 (loc.Codreni); *Amenajare spații verzi și loc joacă copii*-în U.T.R.65 (loc.Valea lui Darie) ; *Amenajare teren sport , incintă școală* - în U.T.R.65 (loc.Valea lui Darie).

- *realizarea de noi artere de circulație și implicit realizarea intersecțiilor de străzi sau mărirea gabaritului unor căi de circulație existente (supralărgire drumuri)* -U.T.R.2 (loc.Roșiești); U.T.R. 42 și U.T.R.43 (loc.Rădăuți) și U.T.R.67 – U.T.R.68 (loc.Valea lui Darie);

- *realizarea de poduri sau podețe, lărgiri și amenajări la cele existente:* U.T.R.5 și U.T.R.6 (localitatea Roșiești); U.T.R.20 (loc.Gura Idrici); U.T.R.45 - U.T.R.46 și U.T.R.48 – U.T.R.49 (localitatea Idrici); U.T.R. 58 -U.T.R.59 (loc.Codreni); U.T.R.65, U.T.R.66 și U.T.R.67 (localitatea Valea lui Darie);

- *realizarea sistemelor de alimentare cu apă* : rețele aducțiune și distribuție apă + puțuri forate și rezervoare înmagazinare apă, situate în: U.T.R.3 (loc.Roșiești) și U.T.R.11, U.T.R.12 și U.T.R.16 (trupuri aferente loc.Roșiești); U.T.R.22 ,U.T.R.23 și U.T.R.24 (trupuri loc.Gura

Idrici); **U.T.R.33 și U.T.R.34** (trupuri loc.Gara Roșiești) ; **U.T.R.42** (loc.Rediu); **U.T.R.52 și U.T.R.53** (trupuri loc.Idrici); **U.T.R.60 și U.T.R.61** (trupuri loc.Codreni) ;

- *realizarea sistemelor de canalizare*: rețele canalizare +stații pompare ape uzate și stații de epurare ape uzate propuse, situate în: **U.T.R.5, U.T.R.6 și U.T.R.7** (localitate Roșiești) și **U.T.R.17** (trup aferent loc.Roșiești); **U.T.R.20** (loc.Gura Idrici) și **U.T.R.25** (trup loc.Gura Idrici) **U.T.R.35** (trup loc.Gara Roșiești), **U.T.R.44** (trup loc.Rediu); **U.T.R.46** (localitate Idrici) și **U.T.R.55** (trup loc.Idrici); **U.T.R.62** (trup loc.Codreni) ;**U.T.R.67**-loc.Valea lui Darie și **U.T.R.69** (trup aferent loc.Valea lui Darie).

2) - *interdicții definitive de construire pentru:*

* terenurile cu riscuri naturale aflate în intravilanul localităților (văile pâraielor, ale torenților de ape, zonele de versanți cu porniri incipiente, active și despădurite cu pante de 20° - 30° sau ravene dinamic-active și în zonele de luncă a cursurilor de apă), din: **U.T.R. 3, U.T.R.5 și U.T.R. 6** (loc Roșiești), **U.T.R.18** (loc.Gura Idrici), în **U.T.R.45, U.T.R.46, U.T.R.48 și U.T.R.49** (loc.Idrici), în **U.T.R.58 și U.T.R.59** (loc.Codreni); **U.T.R.65, U.T.R.66 și U.T.R.67** (loc.Valea lui Darie);

3) – *restricții privind unele utilizări permise cu condiții, pentru:*

*terenurile aflate în zonele de protecție ale căilor de comunicație rutieră:

Zona de protecție a drumurilor publice din localitățile comunei Roșiești, este:

- la **DJ 244A și DJ 244M** - zonă protecție: **minimum 12,00 m** din axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumului în intravilanul localităților ;
- la **DC 47, DC 47A și DC 53** - zonă protecție: **10,00 m** din axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor în intravilanul localităților; *Conf. Legii 198/2015 privind aprobarea Ord.Guvernului nr. 7 /2010, pentru modificarea și completarea Ord.G nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, art.19, alin.4, respectiv:*

(4) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

Zona de protecție a drumurilor publice în afara localităților com.Roșiești, este:

- **DJ 244A și DJ 244M - minimum 30,00 m** de la marginea părții carosabile a drumurilor, până la construcțiile propuse, în extravilanul localităților;

Conform Legii 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7 /2010, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, art.47, alin.1, respectiv:

*"Art. 47. alin.(1) Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o **distanță mai mică de 50,00 m** de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor internaționale "E", respectiv de **30,00 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean**. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.*

- la **DC 47, DC 47A și DC 53 - minimum 20,00 m** de la marginea părții carosabile a drumurilor, până la construcțiile propuse, în extravilanul localităților;

Conform Legii 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7 /2010, pentru modif. și compl.Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor (Anexa nr.1)

*terenurile aflate în zonele de protecție a infrastructurii feroviare, respectiv:

conf.O.U.G. nr.12/1998 (cu modificările și completările ulterioare -OUG nr.83 din 16 noiembrie 2016), privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a C.F.R. S.A., ordonanță aprobată prin Legea 89/05.1999.

- **zona de siguranță** a infrastructurii feroviare publice (C.F.), **este de 20m din axa căii ferate pe ambele părți** -zona necesară pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației, și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor.

- **zona de protecție** a infrastructurii feroviare publice (C.F.) **este de 100 m, din axa căii ferate pe ambele părți** - cuprinzand terenurile indiferent de proprietar .

4). - zonele de protecție sanitară, sau de siguranță instituite pentru:

* terenurile aflate în razele zonelor de protecție sanitară față de unități care produc disconfort: stații de epurare, cimitir de animale.(Conf.Ord.Minis. Sănătății nr.119/2014, cu modificările și completările ulterioare -conf. O.M.S. nr.994/2018):

- zonă de protecție față de stații de epurare de tip modular (containerizate) - **50 m**;
- zona de protecție față de cimitirul de animale: **200 m**;
- zona de protecție față de ferme de păsări, între 1001-5000 capete(eventual propuse): **200 m**
- zona de protecție față de ferme de păsări, cu peste 10.000 capete : **1000 m**
- zona de protecție față de ferme și crescătorii de taurine, până la 50 de capete : **50 m**
- zona de protecție față de ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 de capete : **200 m**
- zona de protecție față de ferme ovine și caprine între 300 și 1500 de capete:.....**100 m**
- zona de protecție față de ferme de porci, până la 50 de capete:(eventual propuse)..**100 m**
- zona de protecție față de depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase - **1.000 m**

* terenurile aflate în razele zonelor de protecție sanitară cu regim sever față de: cursurile de apă, aducțiunile de apă, stațiile de pompare, rezervoare apă semiîngropate.

(conf.Legea Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și H.G. 930/2005)

- zona de protecție a cursurilor de apă
 - **5m** (sub 10m lățime);
 - **15m** (10m -50m lățime);
 - **20m** (peste 51m lățime);
- zona de protecție a surselor de apă – **50m**;
- zona de protecție a stațiilor de pompare –**10m**;
- zona de protecție a stației de clorinare și a rezervorului apă – **20m**;
- zonă de protecție de-a lungul digurilor : 4,0m -spre interiorul incintei ;
- zonă de protecție de-a lungul canalelor de derivație de debite: -**3m** ;

Pentru delimitarea perimetrelor sanitare și hidrogeologice - a captărilor de apă și a rezervoarelor de apă propuse, se va întocmi un studiu hidrogeologic.

* terenurile aflate în zonele de protecție și de siguranță a *liniilor electrice de medie tensiune 0,4 kV și a liniilor electrice de înaltă tensiune de 110 kV și 20kV, a Stației electrice de transformare 110/20kV Gara Roșiești*, existente pe teritoriul administrativ -(conf.Norme Tehnice /2007).

- zona rețelei de medie tensiune – **5,00m** din ax (culoar tehnic -**10,00m**);
- zona rețelelor LEA cu tensiuni între 1 și 110kV -**12m din ax**; respectiv **24,00 m** (lățimea culoarului de trecere al liniei) ;
- zona rețelelor LEA cu tensiuni 110 kV -**18,50m din ax**; respectiv **37,00 m**

- (lăţimea culoarului de trecere al liniei) ;
 - zona Staţiei electrice de transformare 110/20kV Gara Roşieşti - **20m** distanţă
 de împrejmuirea staţiei, pe fiecare latură;
 Pe teritoriul com.Roşieşti, există linii aeriene de înaltă tensiune -**LEA 20kV şi LEA 110kV**;

5). - interdicţii temporare de construire, până la elaborarea unor documentaţii PUZCP -Planuri Urbanistice pentru Zone Construite Protejate

A) * Orice intervenţie asupra monumentului istoric protejat din localitatea Gura Idrici şi asupra imobilelor sau terenurilor din zona de protecţie şi din zona **construită protejată (ZCP)**, a monumentului istoric, respectiv:

- **Biserica "Sf.Nicolae"**- conf.LMI/2015 - **poz.292 VS-II-m-B-06806**, situată în cimitir (în cadrul **U.T.R. 20** -în intravilan).

*Prin documentaţiile PUZCP -pentru autorizaţiile de construire sau desfiinţare a imobilelor aflate în zona de protecţie şi zona construită protejată a monumentului istoric menţionat mai sus (zone delimitate pe baza reperelor urbanistice, geografice şi topografice, în jurul monumentului istoric), se vor obţine avizele organismelor specializate ale Ministerului Culturii (Direcţia pentru Cultură a judeţului Vaslui), avize solicitate prin documentaţia **Certificat de Urbanism, prin grija emitentului autorizaţiei.***

Este necesar întocmirea unui studiu de specialitate pentru delimitarea exactă a zonelor de protecţie/construite protejate cu valoare istorică, aferente monumentului istoric existent..

B) * Orice intervenţie asupra siturilor arheologice din comuna Roşieşti şi asupra imobilelor sau terenurilor situate în **zonele construite protejate ale siturilor arheologice existente (ZCP)**, respectiv:

- **Situl arheologic Gura Idrici** -punctul „**La Coşere** ”cod RAN **165853.01** şi conf.LMI/2015 - **poz. 64 VS-I-s-B-06675** (situat la marginea de NE a satului, pe ambele maluri ale pârâului Idrici , în **extravilan**) ;

*Zona construită protejată a sitului arheologic punct „La Coşere ” -delimitată în **extravilan** , cât şi în cadrul **U.T.R.18, U.T.R.19, U.T.R.20** şi **U.T.R.21** din **intravilanul** localităţii Gura Idrici*

- **Situl arheologic Gara Roşieşti** -punctul „**Groapa ecologică Roşieşti**”cod RAN **165844.01** (situat la aprox.1,2 km sud-est de satul Gara Roşieşti, pe partea dreaptă a DC53, la sud de amplasamentul Gropii ecologice Roşieşti) - în **extravilan**;

*Zona construită protejată a sitului arheologic, punct „Groapa ecologică Roşieşti”-delimitată în **extravilan** cât şi în cadrul **U.T.R.39, intravilanul** trupului Depozit ecologic depozitarea deşeurilor , judeţului Vaslui;*

- **Situl arheologic Gara Roşieşti** -punct „**Curtea Bisericii**” (situat în marginea de vest a satului Gara Roşieşti, pe stânga râului Bârlad, în spatele bisericii – parţial **intravilan** din **UTR 30** şi parţial în **extravilan**;

*Zona construită protejată a sitului arheologic, punct „Curtea Bisericii” este delimitată pe **limita** sitului;*

- **Situl arheologic Codreni** -punct,„**La Loturi**”(situat în marginea de nord-vest a satului)- în **extravilan**;

*Zona construită protejată a sitului arheologic, punct „La Loturi” delimitată pe **limita** sitului;*

- **Situl arheologic Roşieşti** -punct „**Curtea Bisericii**” (situat pe stânga pârâului Idrici, la vest de curtea şcolii) – situat parţial în **intravilan** (**UTR 3**) şi în **extravilan**;

*Zona construită protejată a sitului arheologic, punct „Curtea Bisericii” delimitată pe **limita** sitului în extravilan şi în **UTR 3 -în intravilan** ;*

- **Situl arheologic Roșiești -punct „La Baraj 1”** (situat la 1,6 km nord de loc.Roșiești, pe latura vestică a barajului "Acumularea Roșiești" - *în extravilan*;

Zona construită protejată a sitului arheologic, „La Baraj 1” este delimitată pe **limita** sitului;

- **Situl arheologic Roșiești -punct „La Baraj 2”** (situat la 1,3 km nord de satul Roșiești pe latura vestică a barajului "Acumularea Roșiești") - *în extravilan*;

Zona construită protejată a sitului arheologic „La Baraj 2” este delimitată pe **limita** sitului;

- **Situl arheologic Idrici -punct „Stâna lui Zlatan”** (situat în marginea estică a satului Idrici, pe stânga pâraului Idrici, lângă biserică) - *în extravilan*;

Zona construită protejată a sitului arh. „Stâna lui Zlatan” este delimitată pe **limita** sitului;

- **Situl arheologic Gura Idrici -punct „La Coșere 2 ”** (situat la 1,3 km nord -est de satul Gura Idrici, pe stânga pâraului Idrici) - *în extravilan*;

Zona construită protejată a sitului „La Coșere 2 ”este delimitată pe **limita** sitului în extravilan

- **Situl arheologic Gura idrici-punct „Ciunta”** (situat la 2 km SSV de satul Gura Idrici, de o parte și de alta a pâraului Ciunta și pe partea dreaptă a pâraului Idrici) - *în extravilan*;

Zona construită protejată a sitului „Ciunta ”este delimitată pe **limita** sitului, în extravilan;

Zona de protecție -conf.Legii 422/2001 și legea 259/2006 -cap.VII, art 59, *reprezintă* suprafața delimitată cu o rază de 200m - măsurată de la limita exterioară, de jur împrejurul monumentelor istorice (biserici) - în interiorul localităților și cu o rază de 500m - măsurată de la limita exterioară, de jur împrejurul monumentelor istorice, în afara localităților.

Zona de protecție /zona construită protejată -pentru monumentul istoric cât și pentru siturile arheologice, *este cea delimitată pe baza reperelor urbanistice, geografice și topografice*, conform planșelor : **pl.4A** loc.Roșiești, **pl.4B** - loc.Gura Idrici, **pl.4C** – loc.Gara Roșiești, **pl.3E** -loc.Idrici, **pl.4F** –loc.Codreni și a **planșei nr. 1-** Incadrarea în teritoriul administrativ comunal;

*Prin documentațiile PUZCP -pentru autorizațiile de construire sau desființare a imobilelor aflate în în limitele /zonele construite protejate ale siturilor mai sus menționate (delimitate pe baza reperelor urbanistice , geografice și topografice), se vor obține avizele organismelor specializate ale Ministerului Culturii (Direcția pentru Cultură Vaslui), **avize solicitate prindocumentația Certificat de Urbanism, prin grija emitentului autorizației.***

*In conformitate cu O.G.nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic, cu modificările și completările ulterioare, și Legea 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, cu modificările și completările ulterioare, **dacă se realizează intervenții la sol și apar vestigii arheologice pe teritoriul comunei, lucrările se opresc și este anunțată imediat Direcția Județeană de Cultură Vaslui.***

6) - restricții privind regimul de înălțime al construcțiilor de locuințe -se recomandă un regim de înălțime P +1E sau P+M -*în zona centrală a localității Roșiești și de-alungul drumurilor județene:* DJ 244A (loc.Roșiești, loc.Valea lui Darie) și DJ 244M (loc.Roșiești, loc.Idrici) .

Restul clădirilor pot fi numai pe parter.

3.12. Obiective de utilitate publică și circulația terenurilor

Pentru asigurarea condițiilor și posibilităților de realizare a obiectivelor de utilitate publică și de rezervare a terenurilor pentru acestea, sunt necesare, pe lângă enumerarea lor (listarea acestora pe bază de tabel) două elemente de bază:

A.) Identificarea tipului de proprietate a terenurilor.

B.) Determinarea circulației terenurilor între deținători în funcție de necesitățile de amplasare a noilor obiective de utilitate publică .

Pentru fiecare localitate a comunei, conf.planșelor **5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F și 5G**, sau identificat tipurile de proprietate asupra terenurilor din intravilan, circulația acestora între deținători și sau înscris în tabel obiectivele de utilitate publică propuse.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ -PREVĂZUTE ÎN PROGRAMUL DE INVESTIȚII, DIN STRATEGIA DE DEZVOLTARE 2014-2020), rămase a se executa ,finaliza sau propuse prin actuala documentație – în localitatea ROȘIEȘTI

	DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
		NAT.	JUD.	LOC.	SUPR. Ha	LUNG. Km
1	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII ADMINIS. ● DOTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE (Copiatoare, calculatoare, xerox, etc.)			■		
2	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII -ÎNVĂȚĂMÂNT ● REABILITAREA ȘCOLILOR ȘI DOTAREA CU MOBILIER ● FINALIZAREA CONSTRUCȚIEI LA CLĂDIREA GRĂDINIȚEI ȘI DOTAREA CU MOBILIER A ACESTEIA ● CONSTRUIRE SALĂ SPORT- ȘCOALA GIMNAZIALĂ			■ ■ ■	0,21 0,10	
3	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII -CULTURĂ ȘI CULTE ● AMENAJAREA SPAȚIILOR BIBLIOTECII COMUNALE ȘI SUPLEMENTAREA FONDULUI DE CARTE ● REABILITAREA BISERICII DIN LOCALITATE („SF.TREIME”)			■ ■		
4	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII-SĂNĂTATE ● REABILITAREA/MODERNIZAREA ȘI DOTAREA CORESPUNZĂTOARE A DISPENSARULUI UMAN			■		
5	INSTITUTII PUBLICE -ASISTENȚĂ SOCIALĂ ● CONSTRUIREA UNEI CREȘE LA NIVELUL COMUNEI			■		
6	AGREMENT ȘI SPORT ● AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI LOCURI DE JOACĂ COPII ● AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE CU ROL DECORATIV ȘI DE AGREMENT -PARC LOCALITATE ● AMENAJAREA BAZEI SPORTIVE COMUNALE ȘI A UNOR ZONE DE AGREMENT			■ ■ ■	0,10 0,60 1,10	
7	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE ● REALIZAREA LUCRĂRIILOR PRIVIND ALIMENTAREA CU APĂ A ȘCALITĂȚII, ÎN SISTEM CENTRALIZAT - PUȚURI CAPTARE APĂ, REZERVOARE ÎNMAGAZ.APĂ - REȚELE DE ADUCȚIUNE A APEI LA REZERVOR - REȚELE MAJORE DE DISTRIBUȚIE A APEI ● REALIZAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE ÎN LOCALIT. - REȚELE DE CANALIZARE - STAȚII POMPARE ȘI STAȚIE DE EPURARE APE UZATE ● REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA ILUMINATULUI PUBLIC STRADAL ● LUCRĂRI DE REGULARIZARE A ALBIEI PÂRÂULUI IDRICI ȘI APĂRĂRI DE MALURI ● EXTINDEREA REȚELEI DE DISTRIBUȚIE A GAZULUI			■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	0,43 0,06 1,90	3,17 13,56 12,33 1,90
8	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT ● DRUMURI JUDEȚENE - MODERNIZAREA/REABILITAREA (DJ 244A și DJ 244M) ● DRUMURI COMUNALE - MODERNIZARE DC47 (DJ 244A-GURA IDRICI) ● DRUMURI ȘI STRĂZI SĂTEȘTI - MODERNIZAREA STRĂZILOR DIN LOCALITATE - CONSTRUIRE /MODERNIZARE PARCĂRI ȘI TROTUARE - REALIZARE ALEI PIETONALE		■	■ ■ ■ ■		3,40 0,40

	- SUPRALĂRGIRE ȘI MODERNIZARE STRĂZI EXISTENTE ȘI REAMENAJAREA INTERSECȚIILOR EXISTENTE ÎN ZONĂ - CONSTRUIREA DE RIGOLE ȘI ȘANȚURI DALATE PE DRUMURI CU PANTE MAI MARI DE 7-10% - CONSTRUIRE STAȚII DE AUTOBUZE ● PODURI ȘI PODEȚE - REABILITARE /MODERNIZARE PODURI, CONSTRUIRE POD - REABILITARE ȘI MODERNIZARE PODEȚE			■ ■ ■ ■ ■		0,07
9	GOSPODĂRIE GOMUNALĂ ● AMENAJAREA PUNCTELOR DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR -2 PUNCTE LA NIVELUL LOCALITĂȚII ● ORGANIZAREA SERVICIULUI DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI SALUBRITATE (DOTARE CU UTILAJE, ECHIPAMENTE) ● AMENAJAREA UNEI CAMERE FRIGORIFICE PENTRU DEPOZITARE CADAVRE ANIMALE			■ ■ ■	0,01 0,03	

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ -PREVĂZUTE ÎN PROGRAMUL DE INVESTIȚII, DIN STRATEGIA DE DEZVOLTARE (2014-2020), rămase a se executa , finaliza sau propuse prin actuala documentație – localitatea GURA IDRICI

	DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
		NAȚ.	JUD.	LOC.	SUPR. Ha	LUNG. Km
1	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII -ÎNVĂȚĂMÂNT ● REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII ȘCOLII ● DOTAREA CU MOBILIER A ȘCOLII ȘI GRĂDINIȚEI			■ ■		
2	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII – CULTURĂ ȘI CULTE ● RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI ISTORIC, BISERICA SF.NICOLAE (MONUMENT ISTORIC)			■	0,60	
3	SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT ȘI SPORT ● AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI LOC JOACĂ PENTRU COPII			■	0,03	
4	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE ● REALIZAREA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU APĂ A LOCALITĂȚII - PUȚURI CAPTARE APĂ, REZERVOR INMAG. APĂ - REȚELE DE ADUCȚIUNE A APEI LA REZERVOR - REȚELE MAJORE DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE ● REALIZAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE ȘI A STAȚIEI DE EPURARE APE UZATE ÎN LOCALITATE - REȚELE DE CANALIZARE - STAȚIE POMPARE ȘI STAȚIE DE EPURARE APE UZATE ● REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA ILUMINATULUI PUBLIC STRADAL ● LUCRĂRI DE REGULARIZARE A ALBIEI PÂRÂULUI IDRICI ȘI APĂRĂRI DE MALURI			■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	0,18 0,05	1,23 4,55 4,50 1,30
5	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT ● DRUMURI COMUNALE - MODERNIZARE DC 47 (Gura Idrici-Roșiești) ● DRUMURI ȘI STRĂZI SĂTEȘTI - MODERNIZAREA STRĂZILOR ȘI ULIȚELOR DIN LOC. - CONSTRUIREA DE RIGOLE ȘI ȘANȚURI DALATE PE DRUMURI CU PANTE MAI MARI DE 7-10% ● PODURI ȘI PODEȚE - REABILITARE ȘI MODERNIZARE POD EXISTENT - MODERNIZARE ȘI CONSTRUIRE PODEȚE			■ ■ ■ ■ ■		1,70
6	GOSPODĂRIE GOMUNALĂ ● AMENAJAREA PUNCTELOR DE COLECTARE TEMPORARĂ A DEȘEURILOR (1 PUNCT LA NIVELUL LOCALITĂȚII)			■	0,01	

	● ORGANIZAREA SERVICIULUI DE GOSPODĂRIE COM.			■		
--	--	--	--	---	--	--

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ -PREVĂZUTE ÎN PROGRAMUL DE INVESTIȚII, DIN STRATEGIA DE DEZVOLTARE (2014-2020), rămase a se executa , finaliza sau propuse prin actuala documentație – localitatea GARA ROȘIEȘTI

	DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
		NAȚ.	JUD.	LOC.	SUPR. Ha	LUNG. Km
1	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII-INVĂȚĂMÂNT ● REABILITAREA / MODERNIZAREA CLĂDIRII GRĂDINIȚEI ● DOTAREA CU MOBILIER NOU A GRĂDINIȚEI			■ ■		
2	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII - CULTURĂ ȘI CULTE ● REABILITAREA BISERICII DIN LOCALITATE			■		
3	SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT ȘI SPORT ● AMENAJARE SPAȚII VERZI, AGREMENT, LOC JOACĂ COPII ● AMENAJARE LOC DE JOACĂ COPII (INCINTA GRĂDINIȚEI) ● AMENAJAREA TERENULUI DE SPORT, CONF.NORME			■ ■ ■	0,24 0,03 0,81	
4	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE, MEDIU ● REALIZAREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APĂ - PUȚ CAPTARE APĂ, REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ - REȚELE DE ADUCȚIUNE A APEI LA REZERVOR - REȚELE MAJORE DE DISTRIBUȚIE A APEI ● REALIZAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE - REȚELE DE CANALIZARE - STAȚIE DE EPURARE APE UZATE ● REABILITAREA , MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA ILUMINATULUI PUBLIC STRADAL			■ ■ ■ ■ ■ ■	0,17 0,04	0,19 4,20 3,90
5	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT ● DRUMURI JUDEȚENE - REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA DJ244 ● DRUMURI ȘI STRĂZI SĂTEȘTI - MODERNIZAREA STRĂZILOR DIN LOCALITATE - CONSTRUIREA DE RIGOLE ȘI ȘANȚURI DALATE PE DRUMURILE CU PANTĂ MAI MARE DE 7-10 % ● PODURI ȘI PODEȚE - REABILITARE ȘI MODERNIZARE PODEȚE		■	■ ■ ■		
6	GOSPODĂRIE GOMUNALĂ ● AMENAJAREA PUNCTELOR DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR - (1 PUNCT LA NIVELUL LOCALITĂȚII) ● ORGANIZAREA SERVICIULUI DE GOSPODĂRIE COM.			■ ■	0,01	

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ -PREVĂZUTE ÎN PROGRAMUL DE INVESTIȚII, DIN STRATEGIA DE DEZVOLTARE (2014-2020), rămase a se executa , finaliza sau propuse prin actuala documentație – localitatea REDIU

	DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
		NAȚ.	JUD.	LOC.	SUPR. Ha	LUNG. Km
1	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII ● DOTĂRI DIN DOMENIUL ÎNVĂȚĂMÂNTULUI			■	0,10	
2	SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT ȘI SPORT ● AMENAJARE SPAȚII VERZI, RECREERE, LOC JOACĂ COPII			■	0,09	

3	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE, MEDIU ● REALIZAREA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU APĂ A LOCALITĂȚII - PUȚ CAPTARE APĂ, REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ - REȚELE DE ADUCȚIUNE A APEI LA REZERVOR - REȚELE MAJORE DE DISTRIBUȚIE A APEI ● REALIZAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE - REȚELE DE CANALIZARE - STAȚIE DE EPURARE - APE UZATE, DE TIP MODULAR ● REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA ILUMINATULUI PUBLIC STRADAL			■ ■ ■ ■ ■	0,02 0,03	0,30 2,70 2,88
4	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT ● DRUMURI JUDEȚENE - MODERNIZARE DJ244M-extravilan (Gura Idrici-Limită adm.) ● DRUMURI ȘI STRĂZI SĂTEȘTI - MODERNIZAREA STRĂZILOR DIN LOCALITATE - CONSTRUIREA DE RIGOLE ȘI ȘANȚURI DALATE PE DRUMURILE CU PANTĂ MAI MARE DE 7-10 %			■ ■ ■		1,26
5	GOSPODĂRIE GOMUNALĂ ● AMENAJAREA PUNCTELOR DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR –1 PUNCT ● ORGANIZAREA SISTEMULUI DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR, TRANSPORTUL			■ ■	0,01	

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ -PREVĂZUTE ÎN PROGRAMUL DE INVESTIȚII, DIN STRATEGIA DE DEZVOLTARE (2014-2020), rămase a se executa , finaliza sau propuse prin actuala documentație – localitatea IDRICI

	DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
		NAȚ.	JUD.	LOC.	SUPR. Ha	LUNG. Km
1	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII-INVĂȚĂMÂNT ● REABILITARE/MODERNIZAREA ȘCOLII ȘI GRĂDINIȚEI ● DOTAREA CU MOBILIER A ȘCOLII ȘI GRĂDINIȚEI			■ ■		
2	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII - CULTURĂ ȘI CULTE ● REABILITAREA BISERICILOR DIN LOCALITATE			■		
3	INSTITUTII PUBLICE LI SERVICII -ASISTENȚĂ SOCIALĂ ● CONSTRUIRE CENTRU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE SAU CENTRU DE RECUPERARE			■	0,17	
4	SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT ȘI SPORT ● AMENAJARE SPAȚII VERZI, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII ● AMENAJARE TEREN DE SPORT ÎN INCINTA ȘCOLII ● AMENAJARE SPAȚII VERZI CU ROL DECORATIV ȘI DE AGREMENT ÎN ZONA COMPLEXULUI SOCIAL PROPUȘ			■ ■ ■	0,05 0,05 0,02	
5	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE, MEDIU ● REALIZAREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APĂ - PUȚ CAPTARE APĂ, REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ - REȚELE DE ADUCȚIUNE A APEI LA REZERVOR - REȚELE MAJORE DE DISTRIBUȚIE A APEI ● REALIZAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE - REȚELE DE CANALIZARE - STAȚIE POMPARĂ ȘI STAȚIE DE EPURARE APE UZATE ● REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA ILUMINATULUI PUBLIC STRADAL ● LUCRĂRI DE REGULARIZARE A ALBIEI PÂRÂULUI DIN LOCALITATE ȘI APĂRĂRI DE MALURI			■ ■ ■ ■ ■ ■	0,14 0,05	1,20 6,50 6,02 0,95

6	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT ● DRUMURI JUDEȚENE - MODERNIZARE DJ244M (Roșiești-Idrici-Lim.adm.UAT) ● DRUMURI COMUNALE - MODERNIZARE DC 47A (DJ 244M-Idrici-Codreni) ● DRUMURI ȘI STRĂZI SĂTEȘTI - MODERNIZAREA STRĂZILOR ȘI ULIȚELOR - CONSTRUIREA DE RIGOLE ȘI ȘANȚURI DALATE PE DRUMURILE CU PANTĂ MAI MARE DE 7-10 % ● PODURI ȘI PODEȚE - REABILITARE ȘI MODERNIZARE POD EXISTENT - CONSTRUIRE PODEȚE SAU MODERNIZARE PODEȚE		■	■ ■ ■ ■ ■		1,10
7	GOSPODĂRIE GOMUNALĂ ● AMENAJAREA PUNCTELOR DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR – 1PUNCT LA NIVELUL LOC ● ORGANIZAREA SISTEMULUI DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR, TRANSPORTUL DEȘEURILOR ● AMENAJAREA UNUI CIMITIR DE ANIMALE, ÎN CAZ DE BOALĂ EPOZOOTICĂ			■ ■ ■	0,01 0,02	

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ -PREVĂZUTE ÎN PROGRAMUL DE INVESTIȚII, DIN STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COM.ROȘIEȘTI (2014-2020), rămase a se executa ,finaliza sau propuse prin actuala documentație – localitatea CODRENI

	DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
		NAȚ.	JUD.	LOC.	SUPR. Ha	LUNG. Km
1	SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT ȘI SPORT ● AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI LOC DE JOACĂ COPII			■	0,05	
2	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE, MEDIU ● REALIZAREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APĂ - PUȚ CAPTARE APĂ, REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ - REȚELE DE ADUCȚIUNE A APEI LA REZERVOR - REȚELE MAJORE DE DISTRIBUȚIE A APEI ● REALIZAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE - REȚELE DE CANALIZARE - STAȚIE DE EPURARE APE UZATE, DE TIP MODULAR ● REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA ILUMINATULUI PUBLIC STRADAL ● LUCRĂRI DE REGULARIZARE A ALBIEI PÂRÂULUI DIN LOCALITATE (P. IDRICI) ȘI APĂRĂRI DE MALURI			■ ■ ■ ■ ■ ■	0,14 0,03	0,98 2,90 2,50
3	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT ● DRUMURI COMUNALE - MODERNIZARE DC 47 (Idrici-Codreni, intravilan sat Codreni) ● DRUMURI ȘI STRĂZI SĂTEȘTI - MODERNIZARE PRIN ASFALTARE A STRĂZILOR - CONSTRUIREA DE RIGOLE ȘI ȘANȚURI DALATE PE DRUMURILE CU PANTĂ MAI MARE DE 7-10 %			■ ■ ■		0,30+ 0,95 1,45
4	GOSPODĂRIE GOMUNALĂ ● AMENAJAREA PUNCTELOR DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR -1 PUNCT LA NIVELUL LOC. ● ORGANIZAREA SISTEMULUI DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR, TRANSPORTUL			■ ■	0,01	

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ -PREVĂZUTE ÎN PROGRAMUL DE INVESTIȚII, DIN STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COM. ROȘIEȘTI(2014-2020), rămase a se executa ,finaliza sau propuse prin actuala documentație – localitatea VALEA LUI DARIE

		CATEGORIA DE	DIMENSIUNI
--	--	--------------	------------

	DOMENII	INTERES				
		NAT.	JUD.	LOC.	SUPR. Ha	LUNG. Km
1	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII-INVĂȚĂMÂNT ● FINALIZAREA LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE A ȘCOLII ● DOTAREA CU MOBILIER A ȘCOLII ȘI GRĂDINIȚEI			■ ■		
2	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII - CULTURĂ ȘI CULTE ● REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL			■		
3	SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT ȘI SPORT ● AMENAJARE SPAȚII VERZI , SPAȚII DE AGREMENT ● AMENAJARE TEREN SPORT LOC JOACĂ COPII (incinta școlii)			■ ■	0,03 0,07	
4	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE, MEDIU ● REALIZAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE - REȚELE DE CANALIZARE - STAȚIE SE POMPARE ȘI STAȚIE EPURARE APE UZATE ● REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA ILUMINATULUI PUBLIC STRADAL ● LUCRĂRI DE REGULARIZARE A ALBIEI PÂRÂULUI VALEA LUI DARIE ȘI APĂRĂRI DE MALURI			■ ■ ■ ■	0,05	6,57 1,10
5	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT ● DRUMURI JUDEȚENE - REABILITARE DJ 244A (Roșiești-Valea lui Darie-Lim.admUAT) ● DRUMURI ȘI STRĂZI SĂTEȘTI - MODERNIZAREA STRĂZILOR DIN LOCALITATE ● PODURI ȘI PODEȚE - CONSTRUIRE POD ȘI REABILITARE PODURI EXISTENTE - CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE PODEȚE		■	■ ■ ■		1,95
6	GOSPODĂRIE GOMUNALĂ ● AMENAJAREA PUNCTELOR DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR -2 PUNCTE LA NIV. LOC. ● ORGANIZAREA SISTEMULUI DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR, TRANSPORTUL			■ ■	0,01	

A.) S-au identificat următoarele tipuri de terenuri -în cadrul intravilanului localităților :

1. Terenuri proprietate publică de interes național sunt cele:

- aferente circulației feroviare (linia CF 600 Tecuci -Iași , care străbate teritoriul com.Roșiești, inclusiv intravilanul localității Gara Roșiești);
- aferente stației de transformare 110 kV/MT Roșiești, din intravilanul loc.Gara Roșiești-UTR26
- aferente cantonului/ acumularea Roșiești , ale A.N.Apele Române -Direcția Apelor Prut Iași și a cantonului ANIF – UTR 14; ;
- aferente Cantoanelor silvice, Direcția Silvică Vaslui -UTR 15;
- aferente sediului postului de Poliție din comună -UTR 1;
- aferente zonei speciale (releu de telecomunicații Poliția de frontieră) – UTR 71;
- aferente cursurilor de apă -râul Bârlad și pâraiele care strabat teritoriul comunei (Apele Române)

2. Terenuri proprietate publică de interes județean sunt cele :

- aferente circulației rutiere, respectiv drumuri județene /spațiile verzi și șanțurile aferente (DJ 244A și DJ 244M);
- aferente depozitului ecologic pentru depozitarea deșeurilor județului Vaslui, existent.

3. Terenuri proprietate publică de interes local (ale comunei Roșiești), sunt cele :

- aferente instituțiilor publice de importanță locală: sediu primăria Roșiești și Consiliul local Roșiești, școli și grădinițe, dispensar medical uman Roșiești, dispensar veterinar comunal;

- aferente construcțiilor pentru cultură (biblioteca publică, cămine culturale, monumente eroi);
- aferente amenajărilor sportive și de agrement (baza sportivă comunală din Roșiești, spațiile verzi amenajate și locurile de joacă pentru copii din localitățile comunei);
- ale fântânilor publice și ale punctelor de colectare selectivă a deșeurilor;
- aferente circulației rutiere –drumurile, șanțurile și spațiile verzi aferente acestora, respectiv: DC 47, DC 47A și DC 53;
- aferente circulației rutiere: străzi și ulițe satești, drumuri vicinale, poduri și podețe;
- aferente unor terenuri libere din intravilanul localităților, adiacente străzilor și ulițelor;
- aferente unor terenuri și clădiri aflate în conservare sau unele terenuri rezervă primărie;
- aferente sistemelor de alimentare cu apă existente - loc.Valea lui Darie (rețele de aducțiune și distribuție apă, puțuri captare apă, rezervoare înmagazinare apă) sau aferente cișmelelor de apă stradale și adăpătoarelor de animale existente, în localitățile Gara Roșiești și Redit;
- aferente sistemului de alimentare cu apă și canalizare ape uzate menajere, în localitatea Roșiești la nivel de proiect (*proiect 2/2017, faza S.F. -Inființare sistem de alimentare cu apă și canalizare ape uzate menajere, în localitatea Roșiești, com.Roșiești, jud.Vaslui, proiect elaborat de SC OTRANER SRL Iași*), ce urmează a se executa: rețele de aducțiune și distribuție apă, puțuri captare apă (**UTR.3, UTR.11 și UTR.12**), rezervoare înmagazinare apă (**UTR 3 și UTR 16**), rețele de canalizare și stație de epurare ape uzate (**UTR 17**);
- aferente pășunilor comunale;
- ale terenurilor aferente construcțiilor pentru sistemele de alimentare cu apă propuse (*soluții la faza PUG*), construcții amplasate în zonele pășunilor comunale, respectiv:
 - *puțuri captare apă*, în localitățile: loc.Gura Idrici (**U.T.R.22 și U.T.R.23**); loc.Gara Roșiești- (**U.T.R.34**) și loc.Idrici (**U.T.R.53**);
 - *rezervoare de înmagazinare apă*, în localitățile: Gara Roșiești (**U.T.R.33**), Redit (**UTR 42**) și Codreni (**UTR.60**);
 - *stații de epurarea ape uzate*, în localitățile: Gura Idrici -**U.T.R.25**; Gara Roșiești- **U.T.R.35**; Redit -**UTR 44**; loc-Idrici (**UTR.55**) și loc.Valea lui Darie-**UTR.69**;
 - *terenul aferent cimitirului de animale, în caz de boală epizootică, propus* – loc. Idrici **UTR56**;

4. Terenuri proprietate privată de interes local - al Primăriei Roșiești sunt cele aferente:

- unor terenuri și clădiri ale primăriei (Blocurile de locuințe P+2E -din loc.Roșiești și Gara Roșiești; Dispensarul uman-Roșiești, Magazie materiale a Primaria Roșiești -loc.Roșiești)
- bisericilor și cimitirelor din localitățile comunei;
- suprafețelor de terenuri libere, situate între terenul aferent căii ferate și terenul aferent drumului județean DJ 244A -loc.Gara Roșiești (**UTR -27**);
- unor terenuri libere din intravilanul localităților, destinate concesiunii, atât pentru locuințe cât și pentru unele investiții -funcțiuni mixte (mica industrie, ferme agricole vegetale, etc.)- în eventualitatea apariției unor investitori interesați, sau unde s-au propus amenajări pentru spații verzi amenajate sau loc de joacă pentru copii, respectiv: **UTR.2 și UTR3** -loc.Roșiești; **UTR.42**-loc.Redit; **UTR.47** -loc.Idrici și **UTR.63** -loc.Valea lui Darie ;
- terenurilor concesionate deja pentru locuințe populației din localitatea Roșiești (**UTR.2**), sau pentru servicii -loc.Idrici (**UTR.46**) și terenurilor concesionate fermei avicole (SC Rosavis SRL-loc.Gara Roșiești (**UTR 26**);
- suprafețelor de terenuri neconstruibile (ravene, râpi) situate de-alungul cursurilor de ape ce străbat localitățile comunei (Roșiești, Gura Idrici, Idrici, Codreni și Valea lui Darie).
- terenurilor aferente construcțiilor pentru sistemele de alimentare cu apă propuse sau pentru sistemele de canalizare propuse (*soluții la faza PUG*), respectiv:
 - *puțuri captare apă*, în localitățile: Redit -**U.T.R.42**, Codreni -**UT.R.61**;
 - *rezervoare de înmagazinare apă*, în localitățile Idrici-**U.T.R.52**;

➔ *stații de epurarea ape uzate*, în localitățile: Codreni -**U.T.R.62**;

Aceste terenuri urmează a fi trecute în domeniul public, după executarea lucrărilor.

5. Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice sunt :

- terenurile din zona locuințelor și funcțiunilor complementare;
- aferente construcțiilor de cult (ortodox)-respectiv terenurile și construcțiile caselor parohiale ;
- terenurile aferente societăților comerciale (S.C.), persoanelor fizice autorizate (P.F.A.), întreprinderilor individuale (I.I.) sau asociațiilor familiale (A.F.)- în diverse sectoare de activitate (comerț, alimentație publică, prestări servicii);
- terenurile aferente unităților cu profil agricol (vegetal și zootehnic), de mică industrie, lucrări de construcții, sau alte servicii (S.C., I.I.);
- terenurile aferente unor rețele de circulației rutieră propuse (*supralărgiri ale unor drumuri existente*), terenuri care sunt în proprietatea persoanelor fizice și destinate schimbului cu primăria Roșiești sau cumpărării de către primăria Roșiești.

Aceste terenuri sunt situate în localitățile: Roșiești (**U.T.R.2**), Valea lui Darie (**U.T.R.68**);

- terenul pe care s-a propus amplasamentul pentru *rezervorul de înmagazinare apă*, pentru realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă, în localitatea Gura Idrici (**U.T.R.24**),

Acest teren proprietate privată persoane fizice, este destinat schimbului cu primăria Roșiești sau achiziționării contra cost de către primăria Roșiești pentru trecerea în domeniul public.

***De menționat :** Pentru execuția sistemelor de alimentare cu apă și a sistemelor de canalizare, propuse în localitățile menționate, se vor elabora proiecte de specialitate la fazele: S.F. și P.Th.+DE (situație când amplasamentele propuse prin actuala documentație pentru puțuri captare apă, rezervoare înmagazinare apă și stații de epurare ape uzate, pot fi schimbate, deasemenea și tipul de proprietate al terenurilor)*

6. Terenuri aflate în litigiu :

- La data elaborării prezentei documentații -nu existau situații de litigii asupra unor terenuri situate pe teritoriul administrativ al comunei Roșiești.

B) Referitor la circulația terenurilor :

Necesitățile de dezvoltare ale localităților comunei, impun următoarea circulație a terenurilor în fiecare localitate în parte:

B1). Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public, sunt cele pe care urmează a se realiza :

- *Amenajări de spații verzi și locuri de joacă pentru copii* - propuse în:loc.Rediu (**U.T.R 42**);
- *Supralărgire drumuri existente și amenajare intersecții existente -conform profile propuse* (drumuri de acces în zonele incluse în intravilanul propus, partea de nord-vest a loc. Roșiești, **UTR 2** -terenuri proprietate privată de interes local a comunei);
- *Puțuri captare apă sau rezervoare de înmagazinare apă*, din **U.T.R.42** - în loc.Rediu; din **U.T.R.52** -în loc.Idrici și **U.T.R.61**-din loc.Codreni, construcții aferente sistemelor centralizate de alimentare cu apă propuse prin P.U.G., pe terenuri proprietate privată de interes local a comunei Roșiești.
- *Stația de epurare ape uzate propusă* prin actuala documentație, **U.T.R.62** -în loc.Codreni pentru realizarea *sistemului de canalizare* în această localitate, amplasament propus pe teren proprietate privată de interes local al comunei primăriei Roșiești și care urmează să treacă în domeniul public local, după executarea lucrărilor propuse;
- Camera frigorifică ptr depozitare cadavre animale*, propusă, în loc.Roșiești- **U.T.R 2**;

B2). Terenuri aflate în domeniul privat de interes local– destinate concesiunii, sunt cele pe care urmează a se realiza:

- *Locuințe persoane fizice* -propușe, în: loc. Roșiești (**U.T.R.2 și U.T.R.3**)
- *Funcțiuni diverse propuse*, în funcție de eventualele cerințe, respectiv : *mica industrie, comerț, prestări servicii, depozite en-gros sau spații mixte (construcții +depozite materiale, ferme agricole vegetale, ș.a.)* - în localitățile: Roșiești (**U.T.R.2 și U.T.R.3**); loc.Idrici (**U.T.R.47**) și loc. Valea lui Darie (**U.T.R.63**) ;

B3). Terenuri aflate în domeniul privat persoane fizice sau juridice– destinate schimbului sau cumpărării de către Primăria Roșiești, sunt cele :

- *aferente realizării sistemelor centralizate de alimentare cu apă*, respectiv terenul pentru amplasarea rezervorului de înmagazinare apă în localitatea Gura Idrici (**U.T.R.24**);
- Terenul menționat mai sus, după ce va fi achiziționat de comună (trecut în domeniul privat local) -urmează a fi trecut în domeniul public local, după executarea lucrărilor propuse;*

În etapa pentru care se elaborează PUG -ul și cea de perspectivă, principalele **obiective de utilitate publică**, care au fost prevăzute în programul de investiții, conf.Strategiei de dezvoltare locală pentru perioada 2014-2020 (obiective rămase de executat sau de finalizat) și unele obiective propuse prin actuala documentație, sunt:

1. Instituții publice și servicii:

- **Administrație, sociale** :- Dotarea administrației publice locale cu aparatură electronică (calculatoare, copiatoare, scanere, xerox, etc);
- Lucrări de reabilitare și mansardare a sediului primăriei;
- Construirea unui complex social care să cuprindă un cămin azil pentru bătrânii comunei și dotarea acestuia cu mobilier;
- Construcția unei creșe la nivelul comunei;
- Construirea de locuințe sociale pentru grupurile dezavantajate;
- Crearea unui centru specializat pentru asistență și consilierea copiilor aflați în dificultate, familii monoparentale, victime ale violenței domestice, în parteneriat cu un furnizor acreditat;
- **Învățământ**:- Finalizarea lucrărilor de execuție - grădinița Roșiești
- Reabilitarea școlilor și grădinițelor din comună;
- Dotarea cu mobilier a școlilor și a grădinițelor din comună;
- Dotarea cu mobilier, cu echipamente didactice, cu echipamente pentru pregătirea profesională, cu echipamente IT și cu materiale specifice pentru documentare a școlilor/grădinițelor
- **Sănătate**:- Reabilitarea, modernizarea/dotarea corespunzătoare a dispensarului uman- Roșiești;
- Asigurarea unei dotări tehnice corespunzătoare și implementarea sistemelor informatizate în cabinetele medicale;
- **Cultură și Culte**:- Amenajarea spațiului bibliotecii comunale și îmbogățirea fondului de carte;
- Reabilitarea și modernizarea căminelor culturale;
- Reabilitarea bisericilor din comună;
- Includerea obiectivului cultural biserica „Sf Nicolae”-monument istoric (loc.Gura Idrici), în circuitele turistice existente la nivel de județ;
- Construirea unui complex turistic și de agrement în comună;

2. Agrement și sport:

- Construirea unei săli de sport în cadrul școlii gimnaziale din Roșiești ;
- Amenajarea bazei sportive comunale;
- Amenajarea și dotarea de centre de joacă și recreere pentru copii în localitățile comunei;

- Asigurarea spațiilor verzi :
- *amenajarea spațiilor verzi din localitate, inclusiv cele situate lângă trotuare;*
- *plantarea cu puieți a terenurilor degradate, în vederea ameliorării prin împădurire;*

3. Construcții tehnico -edilitare:

- Realizarea rețelelor de alimentare cu apă în toate localitățile comunei;
- Realizare rețelelor de canalizare și stații de epurare ape uzate în toate localitățile comunei;
- Extinderea rețelei de distribuție gaz metan;
- Montarea unui post de transformare în localitatea Roșiești;
- Lucrări de reabilitare și extindere a rețelei de iluminat public în comună ;
- Extinderea rețelelor electrice în comuna Roșiești (ca necesitate în urma cerințelor de extindere și dezvoltare a zonelor rezidențiale în cadrul localităților componente);

4. Căi de comunicație și transport:

- Modernizarea prin asfaltare a drumurilor comunale;
- Modernizare străzi în toate localitățile comunei și realizarea de alei pietonale;
- Construire/modernizare parcuri și trotuare;
- Îmbunătățirea serviciilor de transport pentru persoane prin construirea de stații de autobuz
- Construire pod și podețe, rigole și șanțuri dalate pe drumurile cu pantă mare ;
- Realizarea unor artere de circulație și intersecții propuse sau supralărgiri ale unor drumuri existente, în zonele cu terenuri libere incluse în intravilan (în vederea parcelării terenurilor și accesului în respectivele zone);

5. Gospodărie comunală:

- Organizarea sistemului de colectare a deșeurilor:
- *organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară (platforme betonate, împrejmuite -9 puncte în cele șapte localități ale comunei) și transportul deșeurilor;*
- *dotarea cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate (mașină de colectare, pubele);*
- Stabilizarea zonei:
- *lucrări de regularizare a albiei pâraielor și apărări de maluri pentru prevenirea și reducerea consecințelor distructive ale inundațiilor ;*
- *reducerea riscului de producere a dezastrelor naturale: împădurire în zonele de formare a viiturilor, în zonele inundabile și în luncile pâraurilor;*
- *prevenirea efectelor riscurilor naturale prin modernizarea sistemului de intervenții în situații de urgență (sistemul de avertizare);*

6. Servicii diverse

- Dotări pentru intervenții în caz de situații de urgență (autospecială PSI, buldo-excavator, volă, tractor cu remorca și alte dotări ;
- Achiziționarea de microbuze pentru transportul școlar ;
- *Asigurarea spațiilor necesare astfel încât cimitirele să corespundă nevoilor comunei (modernizare cimitire existente, modernizare și reabilitare capele conf. standardelor U.E., modernizare căi de acces cimitire);*

7. Agricultură:

- Stimularea transformării gospodăriilor țărănești în ferme familiale cu caracter comercial, prin:
 - ✓ *asistența acordată fermierilor în vederea întocmirii de proiecte viabile pentru obținerea de finanțare nerambursabilă pentru modernizarea exploatațiilor;*
 - ✓ *înființarea unor complexe agrozootehnice;*
 - ✓ *susținerea înființării de asociații a producătorilor comunei;*
- Sprijinirea valorificării producției agricole prin măsuri de piață
 - ✓ *înființarea de centre de colectare și sortare a legumelor și fructelor;*

- ✓ *încurajarea și sprijinirea parteneriatului public - privat în vederea achiziționării produselor agricole de bază, prin înființarea în spații dezafectate a unor centre de prelucrare;*
- Implementarea tehnicilor agricole moderne și performante prin perfecționarea continuă a pregătirii profesionale
- ✓ *organizarea de cursuri de calificare în diverse meserii agricole;*

4. Concluzii - măsuri în continuare

Pentru relansarea dezvoltării economico-sociale a localităților comunei, sunt necesare schimbări fundamentale privind nivelul de performanță și eficiența economică.

Măsurile pentru crearea de locuri de muncă în domeniul prestărilor de servicii și alte meșteșuguri tradiționale, dezvoltarea IMM-urilor în domenii productive și de servicii specifice mediului rural, relansarea și stimularea sectorului agricol concomitent cu măsurile de valorificare a produselor agricole obținute în gospodăriile populației, diversificarea produselor agricole și animaliere, dezvoltarea culturilor agricole și legumicole organice, vor determina creșterea nivelului de trai al populației și în consecință vor stimula dezvoltarea localităților.

Este necesară identificarea și revigorarea unor activități tradiționale, meșteșuguri, activități de mică industrie, agroturism prin măsuri administrative stimulatoare, prin atragerea de investitori.

Realizarea obiectivelor propuse și necesare comunității, prin programul administrației publice locale, va trebui susținut de fondurile bugetului local, de bugetul centralizat al statului dar și atragerea de finanțări nerambursabile prin fondurile structurale accesibile existente.

Analizând cele prezentate în corelare cu opțiunile conducerii administrative locale și a cerințelor populației putem concluziona, în mare parte, asupra:

1. Posibilităților de dezvoltare a localităților:

-în funcție de fonduri și de solicitările unor agenți economici sau investitori, sunt posibilități de reșezare a zonelor de mică industrie, servicii, prestări de servicii, sau spații pentru depozitare, centre de colectare produse agricole, etc.

- De menționat că aceste activități vor atrage un număr important de forță de muncă;
- se vor extinde zonele de locuit cu posibilitatea dezvoltării în continuare a sectorului comercial și al alimentației publice, la nivel particular.
- se vor moderniza și extinde zonele instituțiilor publice (administrație, sociale, învățământ, cultură, sănătate), zonele pentru sport și agrement, așa cum sunt prevăzute în programul de investiții al comunei, în strategia de dezvoltare pentru perioada 2014-2020 ;

Din punct de vedere al lucrărilor tehnico-edilitare :

- se vor executa lucrările pentru realizarea sistemului de alimentare cu apă și a sistemului de canalizare a localității Roșiești -conform proiect elaborat - "***Inființare sistem de alimentare cu apă și canalizare ape uzate menajare, în localitatea Roșiești, com.Roșiești, jud.Vaslui***" , proiect elaborat de SC OTRANER SRL Iași, faza S.F. -proiect 2/2017 (care a fost preluat în documentația PUG);
- se vor realiza sisteme centralizate de alimentare cu apă și în celelalte cinci localități ale comunei, respectiv: Gura Idrici, Gara Roșiești, Rediu, Idrici și Codreni, după elaborarea și aprobarea proiectelor de specialitate, fazele S.F. și P.Th.+DE;
- se vor realiza sistemele de canalizare și stații de epurare ape uzate, în cele șase localități ale comunei: Gura Idrici, Gara Roșiești, Rediu, Idrici, Codreni și Valea lui Darie , după ce autoritățile locale se vor ocupa de elaborarea și aprobarea proiectelor de specialitate, fazele S.F. și P.Th.+DE;
- se vor realiza lucrări de extindere a rețelei de distribuție a gazului metan la nivelul satelor comunei;

- se vor realiza lucrări de extindere a iluminatului public în fiecare localitate a comunei;

Din punct de vedere al salubrității:

- se va finaliza realizarea sistemului de colectare selectivă și transport al deșeurilor menajere -prin amenajarea celor **9 puncte** de colectare selectivă a deșeurilor (amplasamente stabilite la nivelul fiecărei localități -în funcție de numărul de locuitori).
- se propune realizarea **unei camere frigorifice**, pentru depozitarea cadavrelor de animale, până la ridicarea de către un serviciu de salubritate, servicii care vor fi asigurate, după ce se va încheia un contract cu primăria Roșiești;
- se va amenaja **o zonă pentru înhumare cadavre animale (cimitirul de animale propus)**, zonă necesară în cazul aparițiilor unor focare de boală epizootică, la nivel de comună.

2. Desfășurării activității de proiectare în continuare:

- prin documentații de specialitate (S.F-uri și Proiecte tehnice +Detalii execuție) se vor studia realizarea tuturor arterelor de circulație și a intersecțiilor propuse, sau supralărgirea și modernizarea unor drumuri existente (trasee marcate la nivel de fază P.U.G.), în zonele cu terenuri libere și destinate construirii de locuințe sau alte funcțiuni compatibile (ex:zona de nord-vest a localității Roșiești din **UTR.2**; zona de sud alocalității Valea lui Darie din **UTR.68**;

Numărul și configurația acceselor carosabile, lățimea și lungimea acestora (în funcție de tipul parcelării și a lotizării în teren), cât și necesarul de parcaje (în funcție de destinația zonei), se vor determina conform anexelor nr.4 și nr.5 din Regulamentul General de Urbanism - aprobat prin H.G.525/1996, cu republicările ulterioare – în cadrul proiectelor de specialitate elaborate după aprobarea P.U.G., la fazele: Studii de fezabilitate și Proiecte tehnice +detalii de execuție.

- se va întocmi documentația la faza P.th.+DE , pentru realizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare în localitatea Roșiești ("Inființare sistem de alimentare cu apă și canalizare ape uzate menajere, în localitatea Roșiești, com.Roșiești, jud.Vaslui ");

- se vor întocmi documentații de specialitate (studii fezabilitate, proiecte tehnice și detalii de execuție, etc.), pentru realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă în cele cinci localități (care nu dispun în prezent de rețele de alimentare cu apă și pentru care nu au fost elaborate nici proiecte), respectiv: Gura Idrici, Gara Roșiești, Reditu, Idrici și Codreni.

Documentațiile ce se vor elabora pentru execuția sistemelor de alimentarea cu apă propuse, vor fi însoțite și de avizul de securitate la incendiu, aviz solicitat conf.HG 571 /2016, Anexa 2, cap.I. alin.e;

- se vor întocmi documentații de specialitate (studii fezabilitate, proiecte tehnice, etc.), pentru realizarea sistemelor de canalizare (rețele canalizare și stații de epurare ape uzate) pentru cele șase localități: Gura Idrici, Gara Roșiești, Reditu, Idrici, Codreni și Valea lui Darie.

- se vor elabora documentații de specialitate (P.U.D.-uri, P.U.Z -uri, SF -uri și PT- uri) pentru realizarea obiectivelor de interes public prevăzute, cum sunt: Complex social - centru pentru persoane vârstnice în localitatea Idrici; Construire sală de sport în cadrul Școlii gimnaziale Roșiești; Amenajarea de spații verzi plantate cu rol decorativ și de agrement (parc), propuse în localitatea Idrici (zona complexului social propus sau în zona centrală a localității) ; Amenajări de spații verzi și locuri de joacă pentru copii, în toate localitățile comunei. Toate aceste documentații, se vor elabora în funcție de prioritățile stabilite la nivelul comunei și în funcție de fondurile alocate bugetului local;

Se va definitiva dreptul de proprietate asupra terenurilor din punct de vedere al domeniului public sau privat al statului în condițiile prevăzute de Legea Fondului funciar.

După obținerea tuturor avizelor și acordurilor prevăzute de lege, documentația Planul Urbanistic General și Regulamentul local de Urbanism al comunei Roșiești, urmează să fie aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Roșiești

Odată aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent, capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale (ce urmărește aplicarea PUG-ului) dar și diverșilor solicitanți pentru eliberarea autorizațiilor de construire (proiectanți, agenți economici, colectivități sau persoane particulare beneficiare).

Întocmit,
arh. Mariana Toma

SC "CHIOSA-HIDRO-GEO" SRL VASLUI
 Str. Ing. Badea Romeo; nr.1A; loc. Vaslui
 Inregistrat la R.C. sub Nr. J 37/290/2001
 C.F. 14302610; tel/fax ;0335-404043
chiosahidrogeo@yahoo.com- tel. 0744.923.504

5.1 STUDIU GEOTEHNIC - Obiectiv: PUG

Amplasament: comuna Roșiești, jud. Vaslui

Beneficiar: Comuna Roșiești

CAPITOLUL 1. Date generale

1.1 Obiectul studiului

În baza contractului nr. 87/2016, încheiat între Comuna Rosiesti, în calitate de beneficiar și SC"CHIOSA-HIDRO-GEO"SRL VASLUI, în calitate de proiectant de specialitate, s-a întocmit prezentul studiu geotehnic necesar redactării documentației de proiectare la faza P.U.G., pentru com. ROSIESTI.

Beneficiarul lucrării este **Comuna Rosiesti, Judetul Vaslui.**

Proiectantul general este **SC CASSIOPEIA ARHITECT SRL Vaslui.**

1.2 Tema

Prin tema elaborată de proiectantul general s-a solicitat precizarea cadrului natural, riscuri naturale și antropice, caracterizarea stabilității generale și locale, structura litologică și reglementări privind loturile propuse pentru extinderea intravilanului comunei Rosiesti.

Comuna Roșiești are în componența sa satele: Reditu, Gura Idrici, Codreni, Idrici, Valea lui Darie, Gara Roșiești și Roșiești - centru de comună.

În satul Roșiești, satul Valea lui Darie și satul Gara Roșiești sunt solicitări pentru noi loturi de locuințe și de aceea s-au propus mai multe extinderi cu introducerea în intravilanul satelor respective. În satele Reditu, Gura Idrici, Idrici sunt câte 1-2 loturi mici pentru introducerea în intravilan iar în satul Codreni nu există solicitări pentru noi loturi.

În general satele sunt mici cu o populație îmbătrânită.

Comuna Rosiesti, este așezată în zona de sud-est a județului Vaslui, la est de drumul național DN 24(DE 581) fiind învecinată cu următoarele comune:

- la N – comuna Albesti,
- la E – comuna Vutcani;
- la S – comuna Viisoara;
- la V – comuna Costesti.

Rețeaua de drumuri în comuna Rosiesti este reprezentată de două drumuri județene și două drumuri comunale ce facilitează legătura cu drumul național DN 24 și cu comunele învecinate: Viisoara, Vutcani, respectiv Albesti și cu satele componente ale comunei Rosiesti. Drumul județean DJ 244A cu originea în DN 24 tranzitează comuna Rosiesti, Vutcani și Berezeni și face legătura cu drumul național DN 24A (Barlad-Husi) iar DJ 244H cu originea în DJ 244A, în zona satului Rosiesti, face legătura cu DN 24 prin comuna Albesti. Drumul comunal DC 47, facilitează accesul locuitorilor din satul Gura Idrici la cele două drumuri județene și DC 53, leaga DJ 244A de DJ 244H, spre Viisoara.

Pentru întocmirea prezentului studiu geotehnic s-au consultat studiile geotehnice executate pe raza comunei Rosiesti, pentru: școli, grădinițe, dispensar, sediu primărie, biserică, sală sport, drumuri, etc, studiul geologic-tehnic privind zonele de risc la alunecări de teren și inundații ale centrului de comună și ale satelor componente, finalizând cu prospecțiuni geologice asupra terenului din zonele care se extind pentru dezvoltarea comunei.

Prospectiunile geotehnice au constatat din executarea a unui numar de treisprezece (f1-f13φ4”) foraje, de recunoastere a terenului, in zonele mai putin cunoscute din punct de vedere geotehnic, ce se extind in satele Rosiesti, Gara Rosiesti si Valea lui Darie. In satele unde nu sunt decat extinderi foarte mici s-a facut o raionare geotehnica asupra situatiei existente.

Coroborand datele existente in arhiva noastra si datele culese din teren s-a trecut la intocmirea prezentului studiu geotehnic la faza P.U.G.

Datele geotehnice se vor prezenta pentru fiecare sat component al comunei care se extinde.

Disponerea forajelor in teren poate fi vizualizata pe planurile de situatie iar stratificatia terenului in fisele sintetice ale forajelor, aferente prezentului studiu geotehnic.

CAPITOLUL 2. Date privind terenul din amplasament

2.1 Cadrul Geomorfologic, Geologic, Hidrografic si Hidrogeologic

Geomorfologic, Comuna Roşieşti face parte din cadrul Podişului Moldovenesc, subunitatea Dealurile Falciului. Dealurile Falciului, in ansamblu, se prezinta fragmentate, sub forma unor culmi colinare inguste si prelungi sau a unor campii colinare si deluroase -Lunca Prutului.

Altitudinile in unitatea geomorfologica, Dealurile Falciului sant cuprinse intre 80-310m.

Dealurile sunt marginite de numerosi versanti cu caracter de cueste.

Hidrologic, zona este situata in bazinul hidrografic al raului Barlad, retea hidrografica in zona fiind reprezentata de raul Barlad cu afluentul principal de stanga, paraul Idriciu, care brazdeaza teritoriul satelor: Codreni, Idrici, Rosiesti si Gura Idrici. Paraul Idrici dreneaza apele de suprafata, avand un rol mic in stabilirea nivelului apei subterane, cantonata in formatiunile sedimentare sarmatiene si cuaternare ale platformei.

Debitul mediu multianual al raului Barlad variaza in intervalul 0,650-0,700 mc/s, cu un regim anual neuniform

Geologic, zona apartine marii unitati structurale - Platforma Moldoveneasca, platforma ce reprezinta prelungirea vistica a Marii platforme est-europene.

Socul Platformei Moldovenesti, constituie o regiune rigida, de cratogen, peneplenizata si consolidata in Proterozoic mediu (Riphean). Socul este constituit din roci cristalofiliene, metamorfozate in facies amfibolitic.

Peste soclu se afla cuvertura Platformei Moldovenesti alcatuita din depozite sedimentare care cuprind intervalul stratigrafic Vendian-Cuaternar.

Depozitele care se gasesc pe cuprinsul comunei Rosiesti, fac parte, evident, din cadrul cuverturii Platformei Moldovenesti.

Stratigrafic, pe raza comunei Rosiesti depozitele sedimentare apartin Sarmatianului superior (Cherssonianului), Meotianului si Cuaternarului.

Tectonic, depozitele pastreaza caracterul specific de platforma fiind monoclinale (cvasiorizontale), cu o inclinare pe directia NW-SE de circa 1°.

2.2. Clima

Din punct de vedere al climei, comuna Rosiesti, fiind asezata in partea centrala a judetului are o larga deschidere spre Europa rasariteana, formele de relief locale fiind supuse iarna maselor de aer rece ale anticiclonului Siberian iar vara maselor de aer cald, imbracand astfel un caracter temperat continental cu accentuari locale foarte mari , cu nuante mai moderate in sud si mai accentuate in nord.

Regimul termic pune in evidenta urmatoarele:

- temperatura medie anuala de 9,40°C, apropiindu-se de media pe tara de 9,50°C;
- trecerea de la anotimpul rece la cel cald si invers se face brusc;
- exista mari diferente de temperatura intre luna martie si luna mai (12,50 – 13,20);
- numarul mare de zile cu inghet (120), ca si cel cu temperaturi superioare lui 300 (70).

Cantitatile de precipitatii cad in perioada calda a anului, cu maxime inregistrate in lunile mai si iunie (media multianuala fiind de 80,79mm). Stratul de zapada are o grosime ce variaza intre 12,2-33,6 cm.

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatica a teritoriului national, incadreaza jud. Vaslui in urmatoarele zone:

- presiunea de referinta a vantului, mediate pe 10 minute $q_{ref} = 0,6$ KPa, conform CR 1-1-4/2012-“Cod de proiectare.Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului”.
- Valoarea caracteristica a incarcarii de zapada pe sol este 2, 5 KN/mp, conform CR 1-1-3-2012 “Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zăpezii asupra construcțiilor”.

2.3. Date privind zonarea seismica

Comuna Rosiesti, este situat in zona seismica, caracterizata printr-o intensitate seismica de gradul VIII – MSK(STAS 11100/1-93) cu valori de varf ale acceleratiei terenului, pentru proiectare – **$ag = 0,30g$** cu **IMR 225 ani**, si o perioada de colt a spectrului de raspuns, **$T_c = 0,7s$** .

2.4. Adancimea de inghet

Conform STAS 6054/77, adâncimea maximă de îngheț, pentru comuna Roșiești, este de 90-100cm.

2.5 Zona de risc

Conform prevederilor Legii nr. 575/2001 –privind aprobarea Planului de amenajarea teritoriului national Sectiunea V, zone de risc natural, comuna Roșiești se află într-o zonă de risc, cauzată de:

- *cutremure de pamant*, cu intensitatea seismica de gradul VIII, MSK
- *inundatii*, posibile, pe rauri si torenti
- *alunecari de teren cu potential ridicat*

2.6 Categoria geotehnica si risc geotehnic, prezumate:

In urma analizei materialului documentar existent in arhiva elaboratorului studiului geotehnic, a experientei acumulate si a observatiilor de teren, conform Normativului- NP-074/2014, pentru amplasamentele studiate, se prelimina urmatoarele conditii pentru stabilirea riscului geotehnic, respectiv categoria geotehnica:

- a) – conditii de teren - **teren mediu** - pamanturi loessoide, PSU grupa A, definite conform normativului NP 125/2010 – 3 puncte
- b) – apa subterana – **fara epuismen-** ($NH = 8-10m$) – 1 punct
- c) – categoria de importanta a constructiilor – **normala** – 3 puncte
- d) – vecinatati – **fara riscuri** – 1 punct
- e) – zona seismica – **$ag=0,30g$** – 3 puncte.

Din insumarea punctelor corespunzatoare celor cinci factori rezulta un total- $T = 11$ puncte- ceea ce incadreaza amplasamentul studiat in *risc geotehnic- “moderat”* respectiv o incadrare in **categoria geotehnica 2**.

2.7 Studiul geotehnic a fost intocmit in concordanta cu prescriptiile de proiectare si legislatia in vigoare la data întocmirii acestuia :

NP 074-2014 – Normativ privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare,

STAS 1242/2/83 –Teren de fundar. Cercetari geológico-tehnice si geotehnice specifice trasdeelor de cai ferate, drumuri si autostrazi

SR EN 1997-1/2004 –Eurocod 7: Proiectare geotehnica, Partea 1:Reguli generale

SR EN 1997-2/2007 – Eurocod 7: Proiectare geotehnică, Partea 2: Investigarea și încercarea terenului

STAS 1243/88 – Clasificarea și identificarea pamanturilor

STAS 6054/77 – Adâncimea maximă de îngheț

STAS 3300/1/85 - Principii generale de calcul

STAS 3300/2/85 – Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe

Normative Ts/1994 - Normativ privind clasificarea pamanturilor și a rocilor după proprietățile coezive și modul de comportare la săpat.

Normativ P100/1-2013 – Cod de proiectare seismică. Partea I- Prevederi de proiectare pentru clădiri

CR 1-1-4/2012 - Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor – acțiunea vântului.

CR 1-1-3-2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.

HGR 447/2003 – Norme metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații

NP 122/2010- Normativ privind determinarea valorilor caracteristice și de calcul ale parametrilor geotehnici,

NP 124/2010 -.Normativ pentru proiectarea lucrărilor de susținere,

NP 125/2010 – Normativ privind fundarea construcțiilor pe pamanturi sensibile la umezire,

SR-EN 14688-2-2005; SR-EN ISO 14688-2005; EUROCOD 7 anexa națională SR EN 1997-1/2004/NB:2008; EUROCOD 7 anexa națională SREN 1997/2:2007/NB:2009, etc.

CAPITOLUL 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

Investigarea terenului de fundare s-a efectuat în conformitate cu prevederile normativului NP 074/2014, respectiv SR EN 1997-2/2007/ NB:2009/AC:2010, și au constatat în: documentare tehnică, urmată de recunoașterea loturilor care se dezvoltă pentru introducerea în intravilan, documentare și analiză de specialitate asupra condițiilor geologice, geomorfologice, structurale, geotehnice, hidrologice, seismice și climatice, ale comunei Rosiști.

Investigațiile pe teren au constatat în executarea *a 13 foraje – f1-f13φ4”*, până la adâncimea de 4m fiecare, pentru recunoașterea stratificației terenului pentru fiecare perimetru ce s-a luat în studiu pentru introducerea în intravilan, determinarea nivelului de apariție și stabilizare a apei subterane și recoltarea de probe tulburate din fiecare foraj, pentru determinarea parametrilor geotehnici și fundamentarea concluziilor din raportul geotehnic.

3.1. Prezentarea lucrărilor de teren

Forajele s-au executat cu o sondeza manuală φ 4”, cu prelevare de probe tulburate, în borcane de plastic, etichetate, cu numărul forajului și adâncimea de recoltare a probei, însoțite de fișa forajului cu descrierea materialului sedimentar recoltat.

Geomorfologic, comuna Rosiști, s-a dezvoltat pe formațiuni deluroase și de terase și pe cele de albie majoră (lunca) a paraului Idrici, afluent de stânga al râului Barlad, parau ce traversează comuna de la nord spre sud, apoi își schimbă cursul spre vest pentru a debusa apele colectate în râul Barlad.

Din punct de vedere geologic, teritoriul comunei Rosiști se desfășoară pe depozite argilos-nisipoase și calcaroase de vârstă Sarmațianului superior (Cherssonian) spre baza dealurilor, și a Meoșianului spre culmea dealurilor așezat peste cherssonian. În albiile majore ale pâraielor se găsesc depozite aluvionare argilos-nisipoase, de vârstă nouă, cuaternară. Pe dealuri sunt argile prafoase leosoide de aceeași vârstă cuaternară.

Lucrările geotehnice executate până în prezent pe raza comunei Rosiști, pot conduce la o amplă caracterizare geotehnică a zonelor construibile propuse pentru dezvoltarea comunei.

Structura actuala a terenului de fundare din cadrul comunei Rosiesti, poarta amprenta conditiilor complexe de sedimentare in decursul timpului geologic, a depozitelor ce constituie roca de baza si a celor cuaternare noi ce alcatuiesc formatiunea acoperitoare.

Cunoasterea si delimitarea rocii de baza, de formatiunile acoperitoare, prezinta o importanta deosebita in domeniul geologiei ingineresti.

In general in intravilanul comunei Rosiesti terenul de fundare apartine in proportie de cca. 75% formatiunilor acoperitoare, alcatuite din sedimente noi, cuaternare, neconsolidate bine si care constituie *terenuri bune de fundare*, conform NP 112-2014 si NP 074-2014 si apartine la roca de baza, de varsta cherssoniana si meotiana, in proportie de cca.25%.

In acest context raionarea (zonarea) geotehnica a comunei Rosiesti se va face in functie de structura geologica a rocii de baza si a formatiunii acoperitoare.

SATUL ROȘIEȘTI

Satul Rosiesti, centru de comuna, este situata in partea centrala a comunei, fiind brazdat de paraul Idrici de la nord spre sud.

Drumurile judetene DJ 244A si DJ 244M care traverseaza satul Rosiesti asigura accesul la drumul national DN 24.

Satul Rosiesti, din punct de vedere geomorfologic, se dezvoltă pe valea paraului Idrici-albia majora si pe terasele acestuia.

Pe partea stanga a paraului Idrici satul este strajuit de dealuri inalte, cu forme greoaie constituite din depozite meotiene, argilos-nisipoase, fiind prezente aici frunti de alunecare vechi, actual stabilizate natural.

Pentru dezvoltarea localitatii Rosiesti si introducerea in intravilanul acesteia s-au luat in studiu doua amplasamente, mai importante ca dimensiune, pentru construirea de noi locuinte si dezvoltarea satului. Cel mai extins lot sa gaseste in zona de nord a localitatii aliniat la DJ 244M spre satul Idrici, pe versantul de vest al paraului Idrici –terasa medie.

Din punct de vedere geologic depozitele sedimentare de cuvertura, de pe raza loc. Rosiesti, care sunt dispuse peste soclul Platformei Moldovenesti, apartin ca varsta Cuaternarului (albia majora si terasele paraului) – formatiune acoperitoare si Meotianului (versantul de est – roca de baza, stabila), si sunt dezvoltate in faciesuri de sedimentare distincte:

- *faciesul argilos-nisipos – de geneza coluvio - aluvionara*, apare la *contactul albiei majore a paraului Idrici* cu terasa inferioara a acestuia (de-a lungul vaii paraului Idrici)
- *faciesul argilos-prafos loessoid, de geneza eolian-continentala* – pe terasele paraului si pe pantele versantului de vest al raului Idrici.

Faciesul argilos-nisipos si faciesul argilos-prafos loessoid sunt de varsta noua, cuaternara, si apartin formatiunii acoperitoare, formatiune noua, neconsolidata bine, afanata.

Litologic, *faciesul argilos nisipos*, de geneza coluvio-aluvionara se caracterizeaza printr-o mare varietate de roci sedimentare reprezentate printr-o succesiune de strate de argile prafoase, argile nisipoase, argile prafoase nisipoase si prafuri nisipos argiloase, galbui, cafeniu-galbui, uscate, sub cota de 3-5m umede, de consistenta tare la vartoasa, cu plasticitate mijlocie si mare, cu intercalatii de lentile nisipoase argiloase sau prafuri nisipoase, galbui, uniforme, cu indesare medie, in baza umede.

Litologic, faciesul argilos-prafos loessoid intalnit pe terase, in zona centrala a satului si pe versantul de vest al acestuia, se caracterizeaza prin sensibilitate la umezire a prafului argilos si a argilei prafoase, galbui, uscate, friabile, cu mici concretiuni calcaroase, de consistent tare, ce constituie terenul de fundare pentru majoritatea obiectivelor social-culturale din zona centrala si de vest a satului.

Nivelul hidrostatic apare în intervalul **3 – 5m** în zona faciesului argilos prafos coluvio-aluvionar, cu fluctuații pe vertical, în funcție de regimul precipitațiilor local și între 10-26m funcție de configurația terenului, pe versanți, în aria faciesului argilos-prafos, loessoid.

Cel de-al treilea facies întâlnit în perimetrul satului Rosiesti **este faciesul argilos-nisipos**, de vârstă meotiană, ce apare la partea superioară a versanților de est ai satului Rosiesti și platoul versanților.

Suita sedimentară de depozite argilos-nisipoase meotiene sunt reprezentate litologic prin argile grase cenușii și argile galbui și galbui-cenușii, uscate, de consistență tare, cu plasticitate foarte mare ce alternează cu lentile nisipoase galbui, uscate, plastice tari.

Pe versantul de est, în arealul depozitelor argiloase meotiene, în extravilan există zone cu forme de alunecări de teren vechi, actual stabilizate natural, dar care rămân cu potențial de alunecare.

De aceea, această zonă este în extravilan și se consideră zonă cu interdicție de construire și recomandăm consolidarea acesteia prin plantări de salcam și evitarea pe cât posibil a intervenției prin săpături la baza versantului cât și pe panta care duc la dezechilibrarea energiilor de versant cumulate cu existența unor izvoare de coastă pot declanșa noi alunecări de teren, unele fiind în vecinătatea zonei construite.

Actual versantul prezintă stabilitate generală asigurată dar este cu potențial de alunecare majoră în momentul îndeplinirii unui cumul de factori declanșatori – ploi torențiale, topirea bruscă a zăpezilor, factorul antropologic, seisme.

În acest perimetru, *în zona de sud a versantului de est, sunt două perimetre propuse pentru scoaterea din actualul intravilan, fiind în zona cu restricții de construire.*

Pentru extinderea și dezvoltarea teritorială a satului s-au propus, 4 loturi pe partea dreaptă a paraului Idrici, terasa de vest, în aria faciesului loessoid, sensibil la umezire – P.S.U. grupa A.

Pe aceste loturi propuse spre dezvoltarea satului, s-au executat, începând din nord-vestul satului, **5 foraje f1- f5 φ 4”**, până la 4m adâncime fiecare, cu recoltarea a câte unei probe tulburate din fiecare foraj.

La suprafața terenului forajele au interceptat un strat de sol vegetal de 0,50-0,70m grosime sub care se dezvoltă depozitele loessoide argilos-prafos, uscate, sfaramicioase, cu calcar, de consistență tare, sensibile la umezire, compresibile, considerate *terenuri medii de fundare*, conform NP 074/2014 și argila nisipoasă, cafeniu-cenușie, uscată, de consistență tare, cu intercalări de filme nisipoase galbui, uscate, în baza umedă, de geneză coluvio-aluvionară (f5φ4” executat pe terasa inferioară a paraului Idrici) – care se încadrează în grupa *terenurilor bune de fundare*, conform NP 074/2014.

Nivelul hidrostatic apare în zona loturilor studiate între **-4,20m** în sud și în intervalul **20-24m** în zona de nord-vest a satului.

Caracteristicile geomecanice ale pachetului argilos-prafos loessoid, interceptat pe loturile studiate, sunt:

- compoziția granulometrică: A(argila) = 27-34%; P(praf) = 48-59 %; N(nisip) = 8-23%
- umiditatea-W = 11,21-15,64 %
- limita de curgere -W_l = 35,62-41,29 % ;
- limita de frământare -W_p = 17,80-20,32 %;
- indicele de plasticitate -I_p = 17,82-22,72 %
- indicele de consistență -I_c = 1,128 -1,370.

Forajul **f6 φ 4”** s-a executat în zona Cantonului silvic nr. 1 Rosiesti. Forajul, sub stratul de sol vegetal cu o grosime de 0,70m, a interceptat pachetul argilos cenușiu-galbui, reprezentat litologic prin argile și argile nisipoase, uscate, de consistență tare, cu plasticitate mare și foarte mare, compacte, de vârstă meotiană, ce aparțin la roca de bază.

Nivelul hidrostatic apare în această zonă, în jurul cotei de **-24-26m**.

Reglementări

Amplasamentele propuse pentru dezvoltarea satului Rosiesti sunt dispuse în zone cu stabilitate generală și locală asigurată, terenul nefiind actual afectat de degradări erozive majore, alunecări de teren sau inundații în perimetrele respective.

Din punct de vedere al construibilității satul Rosiesti cuprinde:

- **zone fara restrictii (bune) pentru construit** și cuprind zonele de terasă, de platou și zone neînundabile, unde se încadrează toate loturile propuse pentru introducerea în intravilanul satului. În aceste zone nu se manifestă fenomene de instabilitate, de degradări erozive și pot fi amplasate construcții.

- **zone cu restrictii (neconstruibile)** sunt două zone situate în sud-estul satului, la baza versantului de est, care prezintă forme de alunecare vechi, stabilizate natural și care au potențial mare de alunecare. Acestea sunt hasurate pe planul de situație și vor fi scoase din actualul intravilan.

Alt perimetru propus pentru scoaterea din actualul intravilan – neconstruibil, este în zona de nord-est a satului. Și aici este o zonă cu restricții de construire terenul fiind în pantă, în imediată apropiere a albiei minore a paraului Idrici, care în timpul viiturilor, puterea erozivă a apei încărcată cu aluviuni produce eroziune cu dizlocare de material și prabusire a malurilor.

Stratul bun de fundare, pentru toate loturile propuse ptr.dezvoltarea satului, este primul strat ce apare imediat sub stratul de sol vegetal, reprezentat litologic prin pachetul de argile prafoase loessoide, galbui, uscate, de consistență plastic tare, cu calcar, macroporice, sensibile la umezire -P.S.U. grupa A, **f1-f4 ϕ 4"**; argile nisipoase, cafeniu-galbui, uscate, de consistență tare, cu plasticitate mare, cu filme nisipoase, coluvial-aluvionare și argila nisipoasă, galbui-cenusie, uscată, de consistență tare, cu mici concrețiuni calcaroase, compactă, de vârstă meoțiană – **f6 ϕ 4"**.

Presiunea conventională de calcul, se va considera de 1,5 - 2,4 daN/cm² (180-240 KPa), pentru încărcări din sarcini fundamentale, în funcție de încărcările construcției transmise terenului de fundare și structura terenului- *macroporic sau normal*.

Adancimea de fundare se va lua din condiția respectării adâncimii de îngheț, cu o încastrare a fundațiilor de 0,20m în stratul considerat bun de fundare, pentru *terenurile bune de fundare*.

Pe terenurile loessoide, neambunătățite și care se încadrează în categoria *terenurilor medii de fundare*, conform NP 074/2014 *adâncimea de fundare* se va lua pentru:

- fundațiile exterioare de minim 1,50m (D_f minim = 1,50m) iar pentru
- fundații interioare de minim 1,0m ($D_{f\text{minim}}$ = 1,0m).

Latimea minimă a fundațiilor, (B), în cazul terenurilor loessoide, va fi de minim 0,60m.

La proiectarea și executarea clădirilor pe terenuri sensibile la umezire - P.S.U., se vor respecta cu strictețe prescripțiile normativului de proiectare, NP 125/2010.

Pentru adaptabilitatea construcției la deformațiile terenului, sporirea rigidității și rezistenței spațiale a construcțiilor *se vor prevedea două centuri de beton armat la elevatii*.

Se vor lua toate măsurile adecvate de protecție pentru evitarea infiltrării apei de orice natură, în terenul macroporic – trotuare largi în jurul construcțiilor, burlane pentru scurgerea apelor de pe acoperiș colectate și evacuate prin rigole betonate, etc.(NP 125/2010- Măsurile de protecție pentru evitarea infiltrării apei în teren).

Localitatea Roșiești are alimentare cu apă sistematizată.

Concluzionând, în privința zonelor afectate de alunecări sau susceptibile la instabilitate, erodări, prăbușiri se recomandă ca acestea să fie ca prima urgență amenajate, prin terasări, plantări de arbuști, înierbări sau unde se impune, prin lucrări speciale de consolidare și drenare, lucrări care se vor realiza în urma unor studii și proiecte de specialitate la obiect.

De asemenea, albiile pâraielor cu energii mari de relief din intravilan, trebuie consolidate, amenajate și regularizate.

SATUL GARA ROȘIEȘTI

Satul Gara Rosiesti, este asezata in partea de vest a comunei Rosiesti si se dezvoltă in cea mai mare parte in albia majora a raului Barlad, cu acces la DN 24 prin drumul judetean DJ 244A. De asemenea, satul Gara Rosiesti, este tranzitat de linia ferata – CF 600, Tecuci-Iasi.

Localitatea Gara Rosiest are un numar redus de locuitori, casele sunt in general amplasate de-a lungul strazii principale si a caii ferate cat si pe terasa de est a raului Barlad.

Pentru extinderea si dezvoltarea teritoriala a localitatii s-au propus, cateva loturi cu suprafate mai mici de la 590,00mp la 2773,00mp si trei loturi cu suprafete mai importante, de la 6000mp la cca.15.000mp, loturi pentru construirea de noi locuinte. Loturile sunt limitrofe actualului intravilan si sunt amplasate in albia majora a raului Barlad si la contactul acesteia cu terasa inferioara a raului-tatana terasei, in zona faciesului argilos-prafos coluvial-aluvionar.

Din punct de vedere geologic, in albia majora si pe terasele raului Barlad, depozitele sedimentare de cuvertura, sunt de geneza aluvionara, dispuse peste soclul Platformei Moldovenesti si apartin, *formatiunii acoperitoare*, de varsta Cuaternara.

Pe loturile studiate s-au executat **4 foraje, f7 – f10 ϕ 4”**, la 4m adancime fiecare.

La suprafata terenului forajele au interceptat stratul de sol vegetal galbui-negricios de 0,40-0,80m grosime. Depozitele aluvionare, din punct de vedere litologic, sunt reprezentate prin prafuri argiloase, prafuri nisipoase argiloase, argile nisipoase si nisipuri argiloase galbui, uscate la suprafata si umede spre adancime, de consistenta variabila pe verticala, de la plastic tare la plastic vartos.

Intreaga suita sedimentara din perimetrul loturilor ce se dezvoltă, cu introducerea in intravilanul satului, apartine grupei de terenuri *bune de fundare*, conform NP 074-2014 .

Nivelul hidrostatic apare, in zona localitatii, între cotele de **-3 -10m**, functie de configuratia terenului.

Reglementări

Atat loturile studiate pentru extinderea satului cat si intreg teritoriu intravilan al satului Gara Rosiesti prezinta actual stabilitate locala si generala asigurata, zona nefiind afectata de degradari erozoive majore sau inundatii, raul Barlad fiind regularizat.

Stratificatia terenului pe amplasamentele propuse pentru extindere- este constituita din prafuri nisipoase argiloase, argile prafoase, cafeniu-galbui, galbui, de consistent tare, uscate si prafuri nisipoase si nisipuri argiloase, uscate la umede, de consistentă plastic vartoase la plastic moi

Stratul bun de fundare este primul strat de sub solul vegetal reprezentat prin praf nisipos argilos – **f7 ϕ 4”**, praf nisipos- **f8 ϕ 4”** si argila prafoasa, **f9 ϕ 4”**, **f10 ϕ 4”** . Caracteristicile fizico-mecanice ale stratului de fundare permit incadrarea acestora in grupa **terenurilor bune de fundare**, conform NP 074/2014.

Presiunea conventionala de calcul se estimeaza intre 1,6-1,9daN/cm² (160-190KPa), pentru incarcari din sarcini fundamentale.

Adâncimea de fundare se va lua din conditia respectarii adancimii de inghet, cu o incastrare a fundatiilor de minim 0,20m, in stratul bun de fundare .

Loturile din extremitatea de vest a satului, vor fi scoase din intravilan, acestea nu prezinta solicitari pentru construirea de locuinte.

SATUL VALEA LUI DARIE

Satul Valea lui Darie este cea mai estica localitate a comunei Rosiesti, delimitata la est de comuna Vutcani, fiind asezata intr-o zona preponderant deluroasa, strabatuta de paraul Valenilor de la nord-vest spre sud-est, parau tributar raului Elan, satul Valea lui Darie fiind situat in bazinul hidrografic al raului Prut.

Paraul Valenilor strabate localitatea si colecteaza apele de pe ambii versanti, care in timpul viiturilor, au creat, prin degradarea eroziva a depozitelor argilos-nisipos, a unei rari torentiale in lungul paraului, aflata intr-un continu proces de modelare.

In zona de nord-vest a satului, datorita depozitelor preponderent nisipoase, care formeaza structura geologica pe cursul paraului s-a format o ravena de cca. 250m lungime, 30m latime si cca 6-9m adancime. Ravena prezinta maluri abrupte si este un pericol prezent prin prabusirea continua a malurilor. Locuintele din vecinatatea ravenei pot fi afectate in viitor si partial drumul comunal.

De aceea, se recomanda ca acesta sa fie amenajata, prin terasari, plantari de arbushti, inierbări sau unde se impune, prin lucrări speciale de consolidare a malurilor, lucrări care se vor realiza in urma unor studii si proiecte de specialitate.

In imediata vecinatate a acesteia sunt interzise amplasarile de noi locuinte, in amonte si aval fiind delimitate doua perimetre supuse eroziunii active si viiturilor care vor fi excluse din intravilanul actual.

Satul se va dezvolta prin doua loturi mai importante ca suprafata, propuse pentru introducerea in intravilan si construirea de locuinte, pe platoul versantului de vest al satului.

Perimetrele propuse au fost studiate prin prospectiuni geotehnice care au constatat din executarea a trei foraje de recunoastere a stratificatiei terenului – **f11φ4” – f13φ4”**.

Din analiza stratificatiei din forajele executate coroborate cu studiile geotehnice efectuate anterior pe raza satului Valea lui Darie (Modernizare drumuri, Construire scoala cu clasele I-VIII) concluzionam faptul ca stratificatia terenului este constituita din depozite argilos-prafoase, loessoide, sensibile la umezire – P.S.U. grupa A, care se incadreaza in grupa **terenurilor medii de fundare**, conform NP 074-2014.

Primul lot se gaseste in zona de nord-vest a satului, cel de-al doilea spre sud-vest, pe platoul aceluiasi deal, numit local, Dealului Poieni.

Pentru indentificarea stratificatiei s-au executat 3 foraje f11φ4”- f13φ4” pe loturile respective, stratificatia terenului fiind, in general, uniforma atat in plan vertical cat si in cel orizontal.

La suprafata terenului apare un strat de sol vegetal de 0,50-0,60m grosime sub care apar depozitele argilos-prafoase, loessoide, de varsta cuaternara, de geneza olian-continentala, reprezentat litologic prin:

- argile prafoase, galbui, uscate, de consistenta tare, cu plasticitate mare, cu calcar, macroporica, friabila, sensibila la umezire

- prafuri argiloase, galbui, uscate, de consistenta tare, friabile, cu intercalatii de mici concretuni calcaroase, macroporice, sensibile la umezire.

Stratificatia terenului se incadreaza in grupa terenurilor medii de fundare, cu risc geotehnic “moderat” si categoria geotehnica 2, conform NP 074/2014.

Nivelul hidrostatic, apare in zona in jurul cotei de **-16 - 24m**, functie de configuratia terenului, cu nivel liber.

In urma vizualizarii si a prospectiunilor geotehnice prin foraje, concluzionam faptul ca pe toate amplasamentele propuse pentru extinderea satului, terenul se incadreaza **in grupa terenurilor medii de fundare**, conform NP 074-2014 si NP 112/2004.

Reglementări

Amplasamentele propuse pentru extinderea si dezvoltarea satului, prezinta stabilitate generala si locala asigurata terenul nefiind afectat actual de degradari erozive majore, inundatii, viituri sau alunecari de teren.

Sunt cateva suprafete de teren in actualul intravilan al satului, materializate pe planul de situatie, doua loturi in vecinatatea ravenei, in amonte si in aval si pe versantul de est al satului, pentru care se recomanda scoaterea din intravilan, unele fiind terenuri afectate de degradari

erozive cu prabusiri de strate sau viituri, altele terenuri fara solicitari pentru construirea de locuinte.

Stratificatia terenului pe amplasamentele propuse pentru extindere - este dezvoltata intrun facies argilos-prafos, loessoid, sensibil la umezire, de varsta Cuaternara, fiind constituita dintr-o suita de argile prafoase si prafuri argiloase, compresibile.

Intreaga suita sedimentara prezinta caracteristici fizico-mecanice care permit incadrarea stratificatiei terenului in *grupa terenurilor medii de fundare* conf.NP 074/2014 si NP 112/2004.

Stratul bun de fundare pentru viitoarele constructii, se va considera primul strat argilos, ce apare imediat sub stratul de sol vegetal.

Presiunea conventionala de calcul se estimeaza intre 1,5-1,8 daN/cm² (150-180KPa), pentru incarcari din sarcini fundamentale.

Adancimea de fundare se va lua din conditia respectarii prescriptiilor normativului NP 125/2010 – Df = 1,50m, cu latimea minima a fundatiei, B = 0,60m

Localitatea ne are alimentare cu apa sistematizata.

SATUL REDIU

Satul Reditu este asezat in extremitatea de nord-vest a comunei Rosiesti, delimitat la nord, est si vest de comuna Albesti.

Satul s-a dezvoltat pe platoul versantului de nord si prezinta in tot perimetrul stabilitate, neexistand zone afectate de eroziune, de inundatii sau alunecari.

Satul avand un numar mic de locuitori cu o populatie imbatranita nu se va extinde nefiind solicitari de construire.

Pe latura de sud-est a actualului intravilan sunt doua loturi propuse pentru construirea de locuinte care vor fi introduse in intravilanul satului.

Structura geologica este reprezentata prin depozite argilos-nisipoase, reprezentate litologic prin argilre prafoase nisipoase si nisipuri argiloase, uscate, de consistenta tare care se incadreaza in *grupa terenurilor bune de fundare*.

In extremitatea de vest a intravilanului, spre comuna Albesti exista un lot cat si la limita cu comuna Albesti, in zona de nord-est, un alt perimetru ce vor fi scoase din actualul intravilan din lipsa de cereri pentru construirea de noi locuinte.

Reglementări

Cele doua amplasamente propuse pentru extinderea si dezvoltarea satului, prezinta stabilitate generala si locala asigurata terenul nefiind afectat actual de degradari erozive majore, inundatii, viituri sau alunecari de teren.

Stratificatia terenului pe amplasamentele propuse pentru extindere - este dezvoltata intrun facies argilos-nisipos, de geneza deluviala, de varsta Cuaternara, fiind constituita dintr-o suita de argile nisipoase si nisipuri argiloase, uscate, de consistenta tare, de culoare galbuie, cu mici concretiuni calcaroase.

Intreaga suita sedimentara prezinta caracteristici fizico-mecanice care permit incadrarea stratificatiei terenului in *grupa terenurilor bune de fundare*, conform NP 074/2014 si NP 112/2004.

Stratul bun de fundare pentru viitoarele constructii, se va considera primul strat argilos nisipos, ce apare imediat sub stratul de sol vegetal.

Presiunea conventionala de calcul se estimeaza intre 1,8-2,2 daN/cm² (180-220KPa), pentru incarcari din sarcini fundamentale.

Adancimea de fundare se va lua din conditia respectarii adancimii de inghet cu o incastrare a fundatiilor de 0,20m in stratul bun de fundare– Df = 1,20m.

Localitatea ne are alimentare cu apa sistematizata.

SATUL CODRENI

Satul se dezvoltă în nordul comunei, într-o zonă deluroasă, străbătută de paraul Idrici care bazează teritoriul satului de la nord spre sud. Satul s-a dezvoltat în mică măsură în albia majoră a paraului și în cea mai mare parte pe micile terase formate de către acesta în zonă și pe panta versantului de est.

Satul Codreni nu se va mai dezvoltă în viitor, populația fiind îmbătrânită. Din actualul intravilan vor fi scoase suprafețele de teren neconstruite de pe cei doi versanți de est și de vest atât din lipsa solicitărilor cât și a pantelor mari din zonă de est a satului care prezintă potențial de alunecare.

În partea de nord a satului, în zonă de lunca a paraului Idrici, zonă marcată pe planul de situație, se va elimina din actualul intravilan din aceleași motive – zonă inundabilă și parțial fără solicitări de construire. Sunt interzise amplasarea de noi locuințe în vecinătatea paraului, de-a lungul traseului acestuia pe raza satului Codreni – pericol de viituri și surpari de maluri.

SATUL IDRICI

Satul Idrici este așezat la sud de satul Codreni, la altitudini ceva mai joase decât acesta, fiind dezvoltată de o parte și de alta a văii paraului Idrici. Paraul prezintă un profil longitudinal slab conturat, panta fiind mai mică, apele în timpul viiturilor se liniștesc și puterea de eroziune scade în aval.

Pe raza satului Idrici, paraul Idrici, primește apele a două paraie (organisme torentiale), de pe cei doi versanți de est și de vest, pe care este așezat satul și care datorită existenței rocilor slabe, friabile, slab coezive (nisipuri și prafuri nisipoase), pe care le străbat și-au format o albie minoră bine conturată prin eroziune. În apropierea acestor torenți supuși eroziunii permanente nu se vor amplasa construcții fiind zone cu restricții de construire.

În intravilanul actual, de-a lungul paraului Idrici, apar degradări erozive sub forma unor ravene în zonă centrală a satului, zone ce vor fi considerate cu restricții de construire.

Pentru extinderea satului s-au stabilit trei loturi pentru locuințe unifamiliale pentru a fi introduse în intravilanul satului, pe versantul estic al satului.

Stratificarea terenului, pe versantul de est, este uniformă fiind dezvoltată într-un facies argilos-nisipos.. Stratul de sol vegetal are grosimi cuprinse între 0,40-0,60m.

Faciesul argilos-nisipos este reprezentat litologic prin argile nisipoase, argile prafoase și nisipuri, galbui-cafenii, uscate, de consistență tare, cu plasticitate medie și mare, cu intercalatii de lentile nisipoase, galbui, uscate, indurate, de granulație mijlocie.

Nivelul hidrostatic apare în zonă în jurul cotei de 5-23m, funcție de configurația terenului.

Reglementări

Cele trei mici amplasamente propuse pentru dezvoltarea localității Idrici, sunt marcate cu galben pe planul de urbanism și sunt dispuse în zone cu stabilitate generală și locală asigurată, terenul nefiind afectat de degradări erozive majore sau inundatii.

Din punct de vedere al construibilității satul Idrici, se încadrează în :

- **zonă fără restricții (bune) pentru construit** și cuprind amplasamentele situate în zonele de terasă, de versant și în zone neinundabile.

În aceste zone nu se manifestă fenomene de instabilitate și pot fi amplasate orice fel de construcții.

- **zonă cu restricții (neconstruibile)** sunt zonele cu torenți de eroziune, în vecinătatea ravenelor și zonele inundabile din albia paraului Idrici.

Stratul bun de fundare în toate zonele ce se extind, este primul strat ce apare sub stratul de sol vegetal, reprezentat litologic prin: argila nisipoasă galbuie, argila prafoasă cafeniu-galbui și nisip, uscate, de consistență plastic tare, cu mici concrețiuni calcaroase –terenuri bune de fundare.

Presiunea conventionala de calcul se va considera de 2,0-2,3 daN/cm² (200- 230 KPa), pentru incarcari din sarcini fundamentale, in functie de incarcările constructiei transmise terenului de fundare.

Adancimea de fundare se va lua din conditia respectarii adancimii de inghet, cu o incastrare de 0,20m in stratul bun de fundare.

In intravilanul actual sunt zone, la limita cu extravilanul, marcate pe planul de situatie, ce vor fi excluse din intravilan, fiind terenuri arabile, fara solicitari de construire.

Zona din nordul satului, marcata pe plan, va fi scoasa din intravilan datorita zonei inundabile in care se gaseste – albia paraului Idrici..

SATUL GURA IDRICI

Satul Gura Idrici, situata in zona de sud-est a comunei Rosiesti, invecinat la sud cu comuna Viisoara este asezat pe valea aceluiasi parau Idrici, care strabate satul de la est spre vest schimbându-si aici cursul pentru a se varsa in raul Barlad.

In intravilanul existent nu sunt solicitari pentru noi locuinte, in zona de nord fiind scos din intravilan un perimetru marcat pe planul de situatie din aceleasi motive, satul fiind imbatranit.

Localitatea are o singura extindere in zona de sud-est a satului, pe terasa paraului Idrici – teren stabil, argilos-nisipos, bun de fundare.

In nord-vestul satului sunt semnalate alunecari vechi de teren, actual stabilizate natural, dar cu potential de reactivare. Se vor lua masuri de terasare si impadurire a zonei.

In zona centrala a satului, langa scoala exista o ravena care prin avansarea eroziunii in timp ar putea afecta drumul DC 47. Se impun masuri de consolidare in urma unui proiect de specialitate.

Apele subterane din comuna Rosiesti

In arealul comunei Rosiesti apele subterane sunt captate in general, prin puturi satesti, sapate rudimentar la adancimi variabile, de la 5-8m in albiile majore ale paraiei si raului Barlad, ce strabat comuna si pana la 24-30m in zonele de deal, in cea mai mare parte apa nefiind potabila.

Din punct de vedere hidrologic, comuna Rosiesti este asezata in cea mai mare parte *in bazinul hidrografic al raului Barlad*, raul Barlad fiind cea mai importanta artera hidrografica ce strabate zona cat si in *bazinul hidrografic al raului Prut* (satul Valea lui Darie).

Reteaua hidrografica de pe arealul comunei Rosiesti este reprezentata de raul Barlad si afluentul acestuia de stanga, paraul Idrici si paraul Valenilor (Valea lui Darie) afluent al raului Elan, rau tributar raului Prut.

Paraiele se alimenteaza in cea mai mare parte din surse superficiale (ploi, topirea zapezii), alimentarea subterana avand valori reduse de 15-25%.

Paraul Idrici strabate de la nord la sud satele Codreni, Idrici, Rosiesti si Gura Idrici si se varsa in raul Barlad, la sud de satul Gara Rosiesti, avand un caracter de scurgere semipermanent, cu debite mari sezoniere: in lunile martie-aprilie la topirea zapezii si a viiturilor, dupa ploi torentiale, din perioada de vara, in rest avand debite foarte mici. Pe paraul Idrici, la nord de satul Rosiesti se afla Acumularea Rosiesti.

Structura hidrogeologica in albia majora a paraului Idrici, (zona favorabila acumularii de apa subterana), este alcatuita din formatiuni cuaternare – bassarabiene constituite din doua orizonturi:

- orizontul superior cuaternar, reprezentat de nisipurile grosiere, cu pietris (20-25m)
- orizontul inferior, bassarabian, reprezentat de nisipurile prafoase, fine, cenusii de la 60-80m adancime

Complexul nisipos de care este legat stratul acvifer prezinta continuitate in toata zona, iar alimentarea stratelor acvifere se face prin infiltratii de suprafata din versantul vestic si estic cat si din albia minora a paraului Idrici, infiltratiile avand astfel directia de curgere E-W si W-E.

Zona de vest a comunei Rosiesti, in satul Gara Rosiesti, dezvoltat *in albia majora a raului Barlad*, exista formatiuni nisipoase purtatoare de nivele acvifere, fiind cea mai importanta zona cu nivele acvifere cu apa potabila, cu posibilitati hidrogeologice de captare.

Albia majora a raului Barlad are o latime de 2-3 km prezentand o inclinare spre rau cat si in lungul acestuia.

Raul Barlad aici, dreneaza apele de suprafata avand un rol principal in stabilirea nivelului apelor subterane cantonate in formatiunile sedimentare Miocene, Pliocene si Cuaternare ale platformei.

Debitul mediu multianual al raului Barlad este cuprins in intervalul 0,650-0,700 de mc/sec.

Depozitele sedimentare de varsta cuaternara reprezinta principala roca magazin din perimetrul satului Gara Rosiesti, in special pentru acviferele freatice de mica si medie adancime.

Depozitele cuaternare care reprezinta roca magazin pentru apa subterana sunt:

- orizontul superior – format din nisipuri grosiere cu elemente de pietris
- orizontul inferior – format din nisipuri de granulat neuniforma, de la medie la fina

In zona satului Valea lui Darie *zona buna, cu nivele acvifere*, se considera zona ravenei de pe paraul Valenilor, care tranziteaza satul de la nord-vest spre sud-est, parau tributar raului Elan

Satul Valea lui Darie este situat in bazinul hidrografic al raului Prut.

In aceasta zona s-au depistat nivele acvifere freatice cu apa potabila cantonate in depozite nisipoase, de varsta cherssoniana la adancimi mari de 35-40m si un alt orizont la 75-85m, care prezinta conditii hidrogeologice necesare, cu posibilitati de captare a apei subterane prin foraje de mare adancime - 100-120m.

Asadar, pe teritoriul comunei Rosiesti se gasesc strate acvifere in formatiuni sedimentare de varsta cuaternar-sarmatiene, cu continuitate in toata zona, pe intervalul 5,0-85m adancime.

CAPITOLUL 4. CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma coroborarii datelor din arhiva noastra privitoare la comuna Rosiesti si a prospectiunilor geotehnice executate in satele componente ale comunei concluzionam faptul ca pe raza comunei exista o stratificatie diversificata dezvoltata in faciesuri de sedimentare distincte, functie de geniza si stratigrafia zonei.

In cea mai mare parte a satelor stratificatia terenului apartine unui facies argilos-prafos, loessoid, , care reprezinta formatiunea acoperitoare, tanara, de varsta Cuaternara, slab consolidate, afanata, compresibila.

De asemeni, intilnim pe raza celor sapte sate faciesul coluvio-aluvionar argilos prafos si nisipos - dezvoltat la baza versantilor (terasele inferioare) si in cadrul albiilor majore ale paraurilor ce traverseaza satele.

Intreaga stratificatie intalnita in perimetrul comunei Rosiesti apartine grupelor de:

- terenuri bune de fundare si
- *terenuri medii de fundare (P.S.U. grupa A).*

Categoria geotehnica si riscul geotehnic sunt aceleasi cu cele prezumate la cap.2, pct. 2.6:

- *categoria geotehnica 1 si risc geotehnic “redus” – terenurile bune de fundare*
- *categoria geotehnica 2 si risc geotehnic “moderat” – terenurile medii de fundare*

La proiectarea unor viitoare constructii se va tine seama de incadrarea terenului in functie de construibilitatea acestora si anume:

- ***terenuri improprii pentru construit*** – unde nu se recomanda amplasarea de constructii datorita existentei pericolului de eroziune si degradare a terenului (vecinatatea ravenelor mentionate), a zonelor vechi de alunecare cu potential de reactivare si a zonele inundabile.

- ***terenuri construibile, fara restrictii***, cuprind cea mai mare parte a intravilanului comunei Rosiesti – zone deja construite si zonele propuse pentru extindere– situate la baza versantilor, zonele de terasa, versanti cu pante line si medii.

Adincimea de inghet, pe raza com. Rosiesti, conform STAS 6054/77 este de 90-100cm.

Din punct de vedere seismic, com. Rosiesti, conform P100-1/2013, are valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare- $a_g = 0,30g$ si $T_c = 0,7\text{sec}$.

Prezentul studiu a fost intocmit pentru PUG si contine informatii generale asupra teritoriului comunei Rosiesti.

Caracteristicile terenului de fundare si eventualele masuri constructive speciale se vor dimensiona numai pe baza unor studii geotehnice la nivel de DTAC, sau PT-DDE pentru fiecare amplasament in parte.

Raionarea geotehnica cuprinde doar raionarea in functie de conditiile naturale (morfologie, geotehnica, fenomene fizico-geologice, etc.).

Pentru proiectarea obiectivelor social-culturale sau cu alta destinatie decat locuinte particulare, recomandam solicitarea executarii unor studii geotehnice de detaliu, care sa precizeze stratificatia terenului pe amplasamentul respectiv, caracteristicile geomecanice ale stratului de fundare si conditiile de fundare adecvate pentru fiecare investitie, cu solutia cea mai fiabila.

In localitatile fara alimentare cu apa propunem executarea unor prospectiuni hidrogeologice - foraje de explorare-exploatare - care sa determine nivelul freatic si conditiile obtinerii debitului necesar rezolvarii alimentarii cu apa potabila a localitatilor respective.

INTOCMIT,
ing. geolog Maria Chiosa